کشتی

جنگ گلادیاتورها در آلبانی

مسابقات کشتی آزاد اوزان غیرالمپیکی در حالی از امروز آغاز می‌شود که پرهیجان‌ترین مسابقات این رویداد در وزن ۹۲ کیلوگرم انجام خواهد شد. جایی که کامران قاسم‌پور، دیوید تیلور و عبدالرشید سعدولایف باید برای کسب مدال طلا با یکدیگر رقابت کنند. حضور سعدولایف در کنار قاسم‌پور و تیلور، بی‌تردید جذابترین مسابقه رقابت‌های جهانی را شکل خواهد داد. هیچ‌کدام از این سه نفر نتوانستند در پاریس کشتی بگیرند و حالا این مسابقه حکم مسابقه حیثیتی و البته انتقامی دارد. رضا مومنی، سینا خلیلی، محمد نخودی و کامران قاسم‌پور چهار آزادکار ایران در آلبانی هستند. اتحادیه جهانی که در اقدامی عجیب فراموش کرده بود رنکینگ کشتی‌گیران را لحاظ کند، مجبور به تکرار قرعه‌کشی شد تا سه مدعی ۹۲ کیلوگرم باز هم با یکدیگر هم‌گروه شوند. پس از تکرار قرعه‌کشی، شرایط تغییر کرد و براساس قرعه‌کشی مجدد، مصاف بین دیوید تیلور و عبدالرشید سعدولایف در همان دور نخست برگزار خواهد شد و کامران قاسم‌پور نیز در همان سمت جدول با آنها قرار گرفته است. در این میان، محمد نخودی تا مرحله یک‌چهارم نهایی به جردن باروز برخورد نخواهد کرد. تغییراتی که می‌تواند تأثیرات زیادی بر سرنوشت و نتیجه نهایی این رقابت‌ها داشته باشد اما کشتی آزاد با تمام حساسیت‌ها چند مدال از میدان آلبانی کسب خواهد کرد؟ آیا کامران قاسم‌پور برنده این جنگ خواهد بود؟



آقای فوق ستاره؛ دلاوری از خطه مازندران

سعید احمد عباسی مرد سال فوتسال آسیا شد



افتخار ایران و آسیا؛ او سعید احمد عباسی است؛اهل مازندران و شهر تنکابن.آنقدر افتخار دارد که به قول فوتبالی‌ها و فوتسالی‌ها تریلی هم آنها را نمی‌کشد.آقای گل فوتسال،قهرمانی با تیم ملی ایران در جام ملت های آسیا،آقای گل جام ملت های آسیا،درخشش و کسب عنوان بهترین بازیکن و ... سعید، در سال ۲۰۲۳ با پیراهن تیم ملی در تورنمنت‌های مختلف ۲۰ گل به ثمر رساند و همچنین ۱۵ بار در لیگا ناسیونال لالیگا اسپانیا برای تیم وینا البالی والدپیناس موفق به گلزنی شد و این اعداد و روند ثابت می‌کرد که او با اختلاف از دو کاندیدای دیگر یعنی رخماتوف ازبک و فیضعلی سردوروف تاجیکستانی پیشی بگیرد. سال گذشته، مسلم اولاد قباد دیگر فوق ستاره ایرانی به عنوان مرد سال آسیا شناخته شد و احمدعباسی یکی از کاندیداهای آن به شمار می‌رفت که حالا پس از یک سال، او موفق به تصاحب بزرگترین جایزه انفرادی قاره کهن شد. امتیازات نهایی در دستاوردهای تیمی و انفرادی قضاوت و خلاصه می‌شود و ستاره تیم ملی در مقایسه با رخماتوف و سردوروف برتری مطلق داشت. عنوان مرد سال آسیا در فوتسال به سال ۲۰۲۳ مربوط می‌شود و عملکرد سحرآمیز سعید احمدعباسی در سال ۲۰۲۴ با آقای گلی در جام ملت‌های آسیا و همچنین بهترین بازیکن رقابت‌ها، تاثیری در امتیازات این دوره نداشته است. با این تفاسیر، پیش‌بینی می‌شود احمدعباسی برای سال آینده نیز کاندیدای اصلی دومین توپ طلا خواهد بود.

اکرم عفیف، دبل کرد

مهم‌ترین و آخرین بخش مراسم روز گذشته برترین‌های فوتبال آسیا، انتخاب بهترین بازیکن مرد سال فوتبال آسیا بود. با توجه به گزینه‌های معرفی شده، می‌شد حدس زد که قرار است این جایزه به کدام بازیکن برسد. اکرم عفیف از قطر، یزن النعیمات از اردن و سول یونگ-وو از کره جنوبی سه بازیکنی بودند که برای این جایزه معرفی شدند. با توجه به عملکرد عفیف در تیم ملی قطر و قهرمانی با این تیم در جام ملت‌های آسیا، رسیدن به این جایزه چندان کار سختی نبود. عفیف پس از کسب این جایزه اظهار داشت: از همسرم تشکر می‌کنم که اولین و آخرین حامی من است. از بازیکنان السد و تیم ملی قطر و همه افرادی که برای من بابت بردن این جایزه برای دومین بار کمک کردند، تشکر می‌کنم. جایزه بهترین بازیکن آسیا را پس از تلاش مداوم به دست آوردم و رسیدن به آن آسان نبود. ان‌شاءا... تلاش می‌کنم برای سومین بار این جایزه را بگیرم. ستاره ۲۷ ساله تیم‌ملی قطر پیش‌تر عنوان بهترین بازیکن سال ۲۰۱۹ آسیا را کسب کرده بود.

برش

طارمی باز هم ناکام ماند

تنها بخش دیگری که فوتبال ایران در آن نامزد نهایی داشت، بخش لژیونرها بود. سون هیونگ مین ستاره تیم تاتنهام، مهدی طارمی مهاجم باشگاه اینتر و موسی التعمری بازیکن تیم مون‌پولیه فرانسه سه بازیکنی بودند که در لیست بهترین لژیونر سال آسیا قرار داشتند. ،سردار آزمون در سال ۲۰۱۹ و مهدی طارمی در سال ۲۰۲۲ بازیکنان ایرانی بودند که در لیست برترین لژیونرهای فوتبال آسیا قرار گرفتند؛ عنوانی که از سال ۲۰۱۲ به لیست جوایز آسیا اضافه شد. در سال ۲۰۱۹ سردار بعد از سون و هاسبه در رتبه سوم قرار گرفت و مهدی طارمی هم در سال ۲۰۲۲ بعد از کیم مین جائه، مدافع مطرح ناپولی در رتبه دوم و بالاتر کائورو میتوما، وینگر برایتون قرار گرفت. در رقابت امسال مهدی طارمی بعد از درخشش با پیراهن پورتو مجدد در این لیست قرار گرفت و همراه با ستاره مطرح تیم تاتنهام و موسی التعمری، ملی‌پوش تیم‌ملی اردن که در مسابقات جام ملت‌های آسیا ستاره این مسابقات بود به رقابت پرداخت. در نهایت سون هیونگ مین عنوان بهترین بازیکن لژیونر سال آسیا را به دست آورد؛ او برای چهارمین بار این عنوان مهم را کسب کرده است و هیچ بازیکن دیگری بیش از یک بار به این مهم دست پیدا نکرده است. در تمام سال‌هایی که این عنوان به جوایز آسیا اضافه شد، برای اولین بار است که هیچ بازیکنی از استرالیا و ژاپن حضور ندارد و در تمامی دوره‌ها حداقل یک بازیکن از این دو کشور حضور داشتند.

برنامه هفته دهم

چهارشنبه ۹ آبان

استقلال خوزستان	18:00	پرسپولیس

پنجشنبه ۱۰ آبان

استقلال	17:45	تراکتور

جمعه ۱۱ آبان

چادرملو	17:30	ذوب‌آهن
گل‌گهر	17:30	فولاد
ملوان	17:45	هوادار
سپاهان	17:45	آلومینیوم
شمس آذر	17:45	خیبر خرم آباد
نساجی	17:45	مس رفسنجان

#	تیم	بازی	برد	-/+	امتیاز
۱	پرسپولیس	۷	۵	۸	۱۷
۲	سپاهان	۸	۵	۵	۱۷
۳	تراکتور	۸	۵	۸	۱۶
۴	ملوان	۸	۴	۵	۱۵
۵	فولاد	۹	۴	۰	۱۵
۶	چادرملو اردکان	۹	۴	-۱	۱۴
۷	گل‌گهرسیرجان	۷	۳	۴	۱۲
۸	آلومینیوم اراک	۹	۳	۱	۱۲
۹	استقلال‌خوزستان	۹	۲	-۲	۱۰
۱۰	ذوب‌آهن	۹	۲	-۳	۱۰
۱۱	خیبر خرم‌آباد	۹	۲	-۱	۹
۱۲	استقلال	۸	۲	-۵	۸
۱۳	شمس‌آذرقزوین	۹	۱	-۵	۷
۱۴	مس رفسنجان	۸	۱	-۳	۶
۱۵	نساجی‌مازندران	۸	۰	-۳	۵
۱۶	هوادار	۹	۰	-۸	۴

۱۹۳ اُمین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۳/۲۲

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در استان هرمزگان به صورت شش‌دانگ و تخلیه شده

با شرایط پرداخت نقد / نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می‌بایست توسط متقاضی به حساب شماره ۱-۳۱۹۶۷۱۲-۸۵۰-۱۴۷ به نام این شرکت نزد بانک اقتصادنوین (شعبه اسفندیار - کد ۱۴۷) واریز گردد.

نحوه دریافت بهای مورد معامله :

گروه الف) نقد : ۵۰ ٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵ ٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵ ٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.

گروه ب) نقد و اقساط: حداقل مبلغ نقدی ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۲۳٪ دریافت می‌گردد.

لطفاً به نحوه ثبت شناسه پرداخت، جهت واریز وجه سپرده در فرم شرایط شرکت در مزایده توجه فرمایید.

- تقاضای نقدی دارای اولویت می‌باشد.
- متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت اسناد شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات ۸ الی ۱۶ با شماره تلفن‌های ۴۴۰۰۹۲۱۹ - ۴۲۶۰۷۷۷۷ و ۴۲۶۰۷۰۰۰ (داخلی ۱۲۰ و ۱۲۲) تماس و یا به آدرس: تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، خروجی بهنام، جنب متروی ستاری، پلاک ۱، کدپستی ۱۴۷۱۸۵۵۱۱۰ و در استان هرمزگان، شهر بندرعباس به دفتر نمایندگی این شرکت مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ به شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.
- سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وب‌سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.ir قابل دسترسی و ملاک عمل می‌باشد.

شناسه پرداخت (به طور مثال): ۱۴۰۳۲۲ + شماره موبایل بدون صفر (جمعاً شانزده رقم)

@ENOTPI | نماینده استان: آقای معین جعفری ۰۹۱۷-۷۶۹۳۰۴۴ / ۰۷۶-۳۲۲۳۹۶۰۸ | ENOTPI

راهنمای وضعیت املاک : تخلیه شده ❊ دارای مستاجر

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی و توضیحات ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	متراژ واحد	قیمت پایه مزایده (ریال)
❊ ۱	C۱۱۰-۰۳	هرمزگان	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز	۱۶۲۴۹/۶	واحد تجاری	تجاری	۱۳/۱۳	۶,۳۹۳,۰۹۱,۵۳۶
❊ ۲	C۱۱۰-۰۴		قطعه ۵، همکف	۱۶۲۴۹/۷			۳۷/۸۹	۱۶,۲۷۸,۴۵۳,۳۶۰
۳	C۱۱۰-۰۶		قطعه ۷، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۹			۴۴/۲۴	۱۶,۴۷۲,۳۵۶,۹۹۲
۴	C۱۱۰-۰۷		قطعه ۸ ، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۱۰			۲۱/۴۷	۹,۲۲۴,۰۲۷,۲۸۰
۵	C۱۱۰-۰۸		قطعه ۹، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۱۱			۱۸/۳۶	۷,۸۸۷,۸۹۶,۶۴۰
۶	C۱۱۰-۰۹		قطعه ۱۰، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۱۲			۲۰/۱۸	۸,۶۶۹,۸۱۲,۳۲۰
❊ ۷	C۱۱۰-۱۳		قطعه ۱۴، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۱۶			۱۵/۸۴	۶,۸۰۵,۲۴۴,۱۶۰
❊ ۸	C۱۱۰-۱۴		قطعه ۱۵، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۱۷			۱۹/۷	۸,۴۶۳,۵۹۲,۸۰۰
❊ ۹	C۱۱۰-۱۵		قطعه ۱۶، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۱۸			۳۶/۹۴	۱۳,۷۵۴,۲۶۹,۱۵۲
۱۰	C۱۱۰-۱۶		قطعه ۱۷، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۱۹			۲۱/۲۹	۹,۱۴۶,۶۹۴,۹۶۰
۱۱	C۱۱۰-۱۷		قطعه ۱۸، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۲۰			۲۱/۶۶	۹,۳۰۵,۶۵۵,۸۴۰
۱۲	C۱۱۰-۱۸		قطعه ۱۹، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۲۱			۴۴/۲۵	۱۳,۱۸۰,۸۶۴,۳۲۰
۱۳	C۱۱۰-۱۹		قطعه ۲۰، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۲۲			۲۱/۴۷	۷,۹۹۴,۱۵۶,۹۷۶
۱۴	C۱۱۰-۲۰		قطعه ۲۱، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۲۳			۱۸/۳۶	۶,۸۳۶,۱۷۷,۰۸۸
۱۵	C۱۱۰-۲۵		قطعه ۲۶، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۲۸			۱۵/۸۵	۵,۹۰۱,۶۰۱,۶۸۰
۱۶	C۱۱۰-۲۶		قطعه ۲۷، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۲۹			۱۹/۷	۷,۳۳۵,۱۱۳,۷۶۰
۱۷	C۱۱۰-۲۷		قطعه ۲۸، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۳۰			۳۶/۹۴	۱۱,۰۰۳,۴۱۵,۳۲۲
۱۸	C۱۱۰-۲۸		قطعه ۲۹، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۳۱			۲۱/۲۹	۷,۹۲۷,۱۳۵,۶۳۲
۱۹	C۱۱۰-۲۹		قطعه ۳۰، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۳۲			۲۱/۶۶	۸,۰۶۴,۹۰۱,۷۲۸

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی و توضیحات ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	متراژ واحد	قیمت پایه مزایده (ریال)
❊ ۲۰	C۱۱۶-۱۲	هرمزگان	بندرلنگه، کوی کنوک، جنب پاساژ موسوی، پروژه موسوم به فرجمندی	۱۳۵۱/۱۸	واحد تجاری	تجاری	۱۸/۴۵	۱۰,۷۲۷,۲۸۱,۶۵۶
۲۱	C۱۱۶-۱۳			۱۳۵۱/۱۹			۲۲/۹۲	۱۳,۳۲۶,۲۴۹,۰۸۲
❊ ۲۲	C۱۱۶-۱۸			۱۳۵۱/۲۴			۲۹/۴۳	۱۷,۱۱۱,۳۲۲,۴۴۶
❊ ۲۳	C۱۱۶-۱۹			۱۳۵۱/۲۵			۲۷/۷۳	۱۶,۱۲۲,۹۰۰,۸۳۰
❊ ۲۴	C۱۱۶-۲۱			۱۳۵۱/۲۷			۲۲/۸۵	۱۳,۲۸۵,۵۴۹,۳۶۸
❊ ۲۵	C۱۱۶-۲۳			۱۳۵۱/۲۹			۴۱/۳۴	۲۰,۱۶۸,۲۱۱,۷۷۳
۲۶	C۱۱۶-۲۴			۱۳۵۱/۳۰			۳۹/۵۳	۱۵,۳۲۲,۴۷۳,۱۳۰
۲۷	C۱۱۶-۲۵			۱۳۵۱/۳۱			۱۸/۸۱	۹,۴۲۸,۰۹۸,۶۸۰
۲۸	C۱۱۶-۲۶			۱۳۵۱/۳۲			۱۸/۴۵	۹,۲۴۷,۶۵۶,۶۰۰
۲۹	C۱۱۶-۲۷			۱۳۵۱/۳۳			۲۲/۹۲	۱۱,۴۸۸,۱۴۵,۷۶۰
۳۰	C۱۱۶-۲۸			۱۳۵۱/۳۴			۲۲/۴۷	۱۱,۲۶۲,۵۹۳,۱۶۰
۳۱	C۱۱۶-۲۹			۱۳۵۱/۳۵			۲۷/۱۱	۱۳,۵۸۸,۲۹۱,۰۸۰
❊ ۳۲	C۱۱۶-۳۲			۱۳۵۱/۳۸			۲۹/۴۳	۱۴,۷۵۱,۱۴۰,۰۴۰
❊ ۳۳	C۱۱۶-۳۳			۱۳۵۱/۳۹			۲۷/۷۳	۱۳,۸۹۹,۰۵۲,۴۴۰
۳۴	C۱۱۶-۳۴			۱۳۵۱/۴۰			۳۰/۳۶	۱۵,۲۱۷,۲۸۲,۰۸۰
۳۵	C۱۱۶-۳۵			۱۳۵۱/۴۱			۲۲/۸۵	۱۱,۴۵۳,۰۵۹,۸۰۰
۳۶	C۱۱۶-۳۶			۱۳۵۱/۴۲			۲۴/۲۶	۱۲,۱۵۹,۷۹۱,۲۸۰
۳۷	C۱۱۶-۳۷			۱۳۵۱/۴۳			۴۱/۳۴	۱۶,۰۲۴,۰۵۸,۶۶۹