

بزرگ‌ترین تولیدکنندگان نفت جهان

(روزانه)

- آمریکا: ۱۲/۹ میلیون بشکه
- روسیه: ۱۰/۱ میلیون بشکه
- عربستان: ۹/۷ میلیون بشکه
- کانادا: ۴/۶ میلیون بشکه
- عراق: ۴/۳ میلیون بشکه
- چین: ۴/۲ میلیون بشکه

حواله‌بازی بادلالان مسکن ملی

با وجود ممنوع‌بودن خریدوفروش امتیاز نهضت ملی مسکن، دلالان این کار را به‌راحتی انجام می‌دهند



برهان محمودی
گروه اقتصاد

نهضت ملی مسکن از سال دوم دولت دوازدهم و پس از استعفای عباس آخوندی و روی کار آمدن محمد اسلامی در وزارت راه و شهرسازی کلید خورد که در آن دولت، نامش طرح اقدام ملی مسکن بود، ولی به‌دلیل شیوع ویروس کرونا در سال‌های پایانی دولت وقت، این طرح ناقص باقی ماند. با تغییر دولت دوازدهم و بر سر کار آمدن دولت سیزدهم، این طرح با شرایط و ویژگی‌های جدیدتر و با نام نهضت ملی مسکن احیا شد. در همان زمان هم در سال ۱۴۰۰ قانونی به نام جهش تولید مسکن در مجلس به تصویب رسید که دولت را مکلف می‌کرد زیرساخت تولید سالانه یک میلیون واحد مسکونی را فراهم کند. از مهم‌ترین تغییرات در برنامه مسکن دولت سیزدهم، افزایش چندبرابری رقم تسهیلات ساخت مسکن و نیز «تقریبا» رایگان‌شدن زمین برای بخش عمده‌ای از متقاضیان بود، اما همچنان موانعی چون بالا بودن نرخ سود تسهیلات و نیز طفره‌رفتن بانک‌ها به‌جز بانک تخصصی این بخش (بانک مسکن) از اعطای تسهیلات وجود داشت که تا اواخر دولت شهید رئیسی، برخی از این موانع از جمله کاهش ۵درصدی نرخ سود وام ساخت مسکن ملی از ۲۳ به ۱۸ درصد تا حدودی مرتفع شد.

ورود دلالان به بازار مسکن

اما این روزها خبرهایی مبنی بر ورود دلالان به طرحی که قرار بود نقطه‌زنی کند و به خانوارهایی که فاقد مسکن هستند، اصابت کند، شنیده می‌شود که بر این اساس، باز هم سفته‌بازان هستند که حواله‌ها و امتیاز در اختیار افراد ثبت‌نام کرده در مسکن ملی را خریداری می‌کنند تا با انباشت آنها، بلایی که بر سر بازار مسکن با احتکار این کالا آمده، بر سر مسکن ملی وارد شود.

به گفته بسیاری از کارشناسان در حال حاضر تا ۷۰ درصد تقاضای بازار مسکن خصوصا در شهرهای بزرگ، تقاضای سرمایه‌ای است و بخش کمی از متقاضیان را مصرفی‌ها و خانه‌اولی‌ها و خانواده‌ها تشکیل می‌دهند. حتی در میان متقاضیان مصرفی هم عمدتا کسانی هستند که با انواع ترفندها از جمله فروش سایر اموال و دارایی‌های خانواده مانند خودرو، طلا و مسکن فعلی، به‌دنبال تبدیل به احسن کردن واحد مسکونی خود هستند و خانه‌اولی‌ها و زوج‌های جوان به‌شدت در بازار مسکن نقش کمرنگی دارند.

خرید امتیاز

بنابراین با توجه به این‌که بخشی از پروژه‌های مسکونی نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید اطراف کلانشهرها در مراحل پیشرفت مختلفی از جمله اسکلت‌سازی، سفت‌کاری یا نازک‌کاری قرار دارند، به نظر می‌رسد قیمت این واحدها نسبت به خانه‌های داخل شهرها مناسب‌تر باشد؛ اینجاست که دلالانی که امتیاز این واحدها را از متقاضیان خریداری کرده‌اند، به سراغ متقاضیان جدید رفته و بازار هدف سفته‌بازی خود را گسترش می‌دهند. همه این اتفاقات در حالی رخ می‌دهد که مسئولان وزارت راه و شهرسازی بارها بر غیرقانونی‌بودن خریدوفروش امتیاز نهضت ملی مسکن تأکید کرده‌اند. معامله و واگذاری امتیاز نهضت ملی مسکن به موجب ماده ۱۳ قانون جهش تولید مسکن و سایر قوانین و مقررات مربوطه ممنوع بوده و باطل محسوب می‌شود. پوریا کریم‌پور، کارشناس و وکیل دادگستری در گفت‌وگو با جام‌جم در این‌باره گفت: با توجه به این‌که برخی افراد دارای امتیاز نهضت ملی مسکن، طی بازه زمانی ثبت‌نام تا تحویل مسکن، از توان مالی کافی برای پرداخت آورده‌های واحد مسکونی خود برخوردار نیستند، اقدام به فروش و واگذاری امتیاز آن می‌کنند، اما از آنجا که هرگونه انتقال امتیاز مسکن ملی براساس قانون جهش تولید مسکن ممنوع بوده و بدون وجود شرایط واگذاری، تبعات حقوقی منفی برای متقاضی دارد، ضروری است متقاضیان خریدوفروش امتیاز مسکن ملی از شرایط و قواعد این مسأله آگاه شوند. این کارشناس حقوق ثبتی ادامه داد: براساس بخشنامه ۲۹ اردیبهشت امسال سازمان ثبت اسناد و املاک کشور که به تمام دفاتر اسناد رسمی هم ابلاغ شده، تنظیم هرگونه سندی در خصوص نقل‌وانتقال امتیاز مسکن ملی مانند صلح، وکالت بلاعزل و دیگر روش‌های موجود در حقوق ثبتی ممنوع بوده و هم فروشنده امتیاز مسکن ملی با تبعاتی چون لغو تمام امتیازات مربوط به ثبت‌نام مسکن ملی و سایر طرح‌های حمایتی مسکن، نظیر طرح وام ودیعه، وام مسکن، محرومیت از تحویل‌گرفتن ملک ثبت‌نام شده و... روبه‌رو خواهد شد و هم دفتر اسناد رسمی که این اقدام را انجام دهد با جرایمی مواجه می‌شود.

بنابراین ثبت‌نام‌کنندگان و متقاضیان واجد شرایط دریافت مسکن ملی نمی‌توانند تا قبل از تحویل قطعی واحد، به‌صورت وکالتی یا به موجب تنظیم سند عادی و دست‌نویس یا سند محضری و رسمی، نسبت به خریدوفروش امتیاز مسکن ملی اقدام کنند.

برش

خرید و فروش بی اعتبار

کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک هم قانون اعتبارزدایی از اسناد غیررسمی را به موضوع خریدوفروش امتیاز مسکن ملی گره زد و گفت: بخشنامه‌ای از طرف دولت مبنی بر ممنوعیت خریدوفروش امتیاز واحدهای نهضت ملی مسکن توسط مشاوران املاک به اتحادیه املاک ابلاغ شده و در صورت مشاهده تنظیم چنین قراردادهایی با دفاتر مشاوران املاک متخلف برخورد و حتی آن واحد صنفی پلمب می‌شود، ولی من معتقدم به‌هرحال دریافت این امتیاز، نوعی حقوق مدنی برای دارنده آن است و نمی‌توان آن را فاقد اعتبار دانست. به همین دلیل ما در اتحادیه مشاوران املاک به مسئولان دولتی گفتیم ابتدا باید تعارضات قانونی در خصوص این نوع معاملات از بین برود. طرح الزام به ثبت سند رسمی غیرمنقول می‌تواند در این زمینه گره‌گشا باشد. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد در حال حاضر برخی وب‌سایت‌های خریدوفروش مسکن اقدام به نقل‌وانتقال امتیاز مسکن ملی، خصوصا در شهرهای جدید اطراف کلانشهرها می‌کنند، مثلا قیمت واحد مسکن ملی در پرند بین سه تا هشت میلیون تومان در هر متر مربع است، اما قیمت تمام‌شده هر واحد مسکن ملی در این شهر جدید، ۱۰ میلیون تومان (بدون احتساب قیمت زمین) برآورد می‌شود. در شهر جدید هشتگرد نیز قیمت‌ها تا حدود زیادی مشابه پرند است، اما در اندیشه قیمت واحدهای تمام‌شده مسکن ملی کمی بالاتر بوده و با نرخ متری تا ۲۰ میلیون تومان عرضه می‌شود. به نظر می‌رسد وزارت راه و شهرسازی به همراه دستگاه‌های دیگر باید اقدامات نظارتی خود را گسترش دهد.



اقتصاد بین‌الملل

گران‌فروشی در صدر تخلفات ناوگان حمل‌ونقل

مدیرکل بازرسی خدمات سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان گفت: نتیجه بررسی‌های انجام‌شده از عملکرد بازرسی و نظارت ادارات کل صمت استان‌ها حاکی از آن است که از کل تخلفات ثبتی طی نیمه نخست امسال در حوزه حمل‌ونقل درون‌شهری و برون‌شهری، ۷۴ درصد مربوط به گران‌فروشی و ۱۸ درصد مربوط به عدم درج قیمت و نصب نرخ‌نامه است.

رضا زرین‌گل، اظهار داشت: در شش ماه نخست امسال تعداد ۱۰۰۲ فقره پرونده در دو بخش کالا و مسافر تشکیل و همچنین ارزش تخلفات کشف‌شده ۱۹۴ میلیارد و ۷۰۹ میلیون و ۴۶۳ هزار و ۱۵۱ ریال است.

وی افزود: از این تعداد پرونده، ۶۱۱ مورد مربوط به گران‌فروشی (۵۷ درصد)، ۳۶۸ مورد مربوط به عدم درج قیمت و نصب نرخ‌نامه (۳۵ درصد) و ۸۵ مورد (۸ درصد) مربوط به سایر تخلفات در این حوزه است.

این مقام مسئول تصریح کرد: تمام پرونده‌ها برای رسیدگی به ادارات کل تعزیرات حکومتی استان‌ها ارجاع شده تا پس از بررسی مطابق دستورالعمل‌ها رأی لازم صادر شود.

مدیرکل بازرسی خدمات سازمان حمایت تصریح کرد: بازرسان این سازمان و ادارات کل صمت در سراسر کشور نحوه فعالیت ناوگان حمل‌ونقل عمومی درون و برون‌شهری مسافر و بار را رصد کرده‌اند و در صورت اثبات تخلف از سوی شرکت‌های مذکور با آنان طبق موازین قانونی برخورد خواهند کرد.

بنا بر اعلام سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، این مقام مسئول ضمن تاکید بر نظارت مستمر بر عملکرد ناوگان حمل‌ونقل درون و برون‌شهری کالا و مسافر، از بازرسان خواست با پیگیری و رسیدگی دقیق به گزارش‌ها و شکایت‌های مردمی، شاکیان را نسبت به برخورد قاطع با متخلفان اقتصادی مطمئن سازند. ضمنا از مردم تقاضا کرد با انعکاس هرگونه سوءاستفاده احتمالی در این زمینه از طریق تماس با تلفن ۱۲۴ یا مراجعه حضوری به ادارات کل صنعت، معدن و تجارت استان‌ها، بازرسان را در این نظارت‌ها یاری کنند.

آگهی نوبت اول

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی
تامین کابل درخواست شماره (NGL3200P-030006)
شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس

شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس

در نظر دارد تامین کابل درخواست شماره (NGL3200P-030006) خود را از طریق فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به شرکت‌های توانمند واگذار نماید.

لذا بدینوسیله از کلیه شرکت‌های واجد شرایط به‌شرح ذیل جهت شرکت در مناقصه دعوت به‌عمل می‌آید.

ردیف	شماره مناقصه	نوع مناقصه	موضوع	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه
۱	۴۰۳/۱۵۱-۲/۰۶۱	یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی	تامین کابل درخواست شماره NGL3200P-030006	۲۹,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شرایط کلی مناقصه به شرح ذیل می‌باشد:

۱- زمان خرید اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی: حداکثر یک هفته پس از انتشار آگهی نوبت دوم روزنامه
۲- فاصله آگهی اول و دوم ۵ روز می‌باشد.
۳- زمان و محل تحویل پاکات پیشنهادی: آخرین مهلت تسلیم پاکات پیشنهادی ۱۰ روز پس از پایان مهلت خرید اسناد مناقصه می‌باشد و محل تحویل استان خوزستان، اهواز کیانپارس، فاز ۳، خیابان ۱۷ غربی، پلاک ۶۱، کدپستی ۶۱۵۵۸۸۴۱۶۶ دفتر شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس
۴- زمان بازگشایی پاکات مالی پس از ارزیابی کیفی به اطلاع واجدین شرایط خواهد رسید.
۵- نحوه دریافت اسناد مناقصه: از طریق نشانی الکترونیکی (E-mail) که متقاضی کتبا به نشانی الکترونیکی معرفی شده در زیر این آگهی به مناقصه گزار اعلام می‌نماید، ارسال خواهد گردید.
۶- تلفن تماس: ۳۶۷۵۱۷۳۲-۰۶۱
۷- شرایط و مدارک لازم جهت خرید اسناد مناقصه
۷-۱- نامه اعلام آمادگی که در آن نشانی رایانامه (Email) شماره تماس مستقیم و شماره همراه (موبایل) قید شده باشد.
۷-۲- مناقصه‌گران در صورت خرید اسناد به‌صورت حضوری می‌بایست تصویر فیش واریز مبلغ خرید اسناد به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ (دومیلیون) ریال به شماره حساب ۱۸۲۷۹۴۹۵۷ یا شماره شبا IR ۳۰۰۱-۸۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۱-۸۲۷۹-۴۹۵۷ نزد بانک تجارت شعبه پتروشیمی کد (۲۱۴) به‌نام شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس را ارائه نمایند.
۸- در صورت دریافت اسناد به‌صورت ایمیل نیازی به پرداخت هزینه فوق‌الذکر نمی‌باشد.
۹- آدرس پست الکترونیکی مناقصه‌گزار جهت ارسال مدارک درخواست خرید اسناد ارزیابی و مناقصه TENDER@PGH.IR
۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج گردیده شده است.

آگهی نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی
خرید اقلام و تجهیزات امداد و نجات
شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس

شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس

در نظر دارد خرید اقلام و تجهیزات امداد و نجات خود را از طریق فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به شرکت‌های توانمند واگذار نماید.

لذا بدینوسیله از کلیه شرکت‌های واجد شرایط به‌شرح ذیل جهت شرکت در مناقصه دعوت به‌عمل می‌آید.

ردیف	شماره مناقصه	نوع مناقصه	موضوع	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه
۱	۴۰۳/۱۵۱-۲/۵۹	یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی	خرید اقلام و تجهیزات امداد و نجات	۳,۳۱۳,۶۸۰,۰۰۰۰ ریال

شرایط کلی مناقصه به شرح ذیل می‌باشد:

۱- زمان خرید اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی حداکثر یک هفته پس از انتشار آگهی نوبت دوم روزنامه
۲- فاصله آگهی اول و دوم یک هفته می‌باشد.
۳- زمان و محل تحویل پاکات پیشنهادی: آخرین مهلت تسلیم پاکات مناقصه و ارزیابی کیفی ۱۰ روز پس از پایان مهلت خرید اسناد مناقصه می‌باشد و محل تحویل استان خوزستان، اهواز، کیانپارس، فاز ۳، خیابان ۱۷ غربی، پلاک ۶۱، کدپستی ۶۱۵۵۸۸۴۱۶۶ دفتر شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس
۴- زمان بازگشایی پاکات پس از ارزیابی کیفی مناقصه گرانی که حداقل امتیاز را کسب نموده اند اعلام می‌گردد.
۵- نحوه دریافت اسناد مناقصه: از طریق نشانی الکترونیکی (E-mail) که متقاضی کتبا به نشانی الکترونیکی معرفی شده در زیر این آگهی به مناقصه گزار اعلام می‌نماید، ارسال خواهد گردید.
۶- تلفن تماس: ۳۶۷۵۱۷۳۲-۰۶۱
۷- شرایط و مدارک لازم جهت خرید اسناد مناقصه
۷-۱- نامه اعلام آمادگی که در آن نشانی رایانامه (Email) شماره تماس مستقیم و شماره همراه (موبایل) قید شده باشد.
۷-۲- مناقصه‌گران در صورت خرید اسناد به‌صورت حضوری می‌بایست تصویر فیش واریز مبلغ خرید اسناد به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ (دومیلیون) ریال به شماره حساب ۱۸۲۷۹۴۹۵۷ یا شماره شبا IR ۳۰۰۱-۸۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۱-۸۲۷۹-۴۹۵۷ نزد بانک تجارت شعبه پتروشیمی کد (۲۱۴) به‌نام شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس را ارائه نمایند.
۸- در صورت دریافت اسناد به‌صورت ایمیل نیازی به پرداخت هزینه فوق‌الذکر نمی‌باشد.
۹- آدرس پست الکترونیکی مناقصه‌گزار جهت ارسال مدارک درخواست خرید اسناد ارزیابی و مناقصه TENDER@PGH.IR
۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج گردیده شده است.

آگهی نوبت اول

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی
تامین شیرآلات صنعتی درخواست شماره (NGL3200P-030005)
شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس

شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس

در نظر دارد تامین شیر آلات صنعتی درخواست شماره (NGL3200P-030005) خود را از طریق فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به شرکت‌های توانمند واگذار نماید.

لذا بدینوسیله از کلیه شرکت‌های واجد شرایط به‌شرح ذیل جهت شرکت در مناقصه دعوت به‌عمل می‌آید.

ردیف	شماره مناقصه	نوع مناقصه	موضوع	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه
۱	۴۰۳/۱۵۱-۲/۰۶۰	یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی	تامین شیر آلات صنعتی درخواست شماره NGL3200P-030005	۲,۳۹۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شرایط کلی مناقصه به شرح ذیل می‌باشد:

۱- زمان خرید اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی: حداکثر یک هفته پس از انتشار آگهی نوبت دوم روزنامه
۲- فاصله آگهی اول و دوم ۵ روز می‌باشد.
۳- زمان و محل تحویل پاکات پیشنهادی: آخرین مهلت تسلیم پاکات پیشنهادی ۱۰ روز پس از پایان مهلت خرید اسناد مناقصه می‌باشد و محل تحویل استان خوزستان، اهواز کیانپارس، فاز ۳، خیابان ۱۷ غربی، پلاک ۶۱، کدپستی ۶۱۵۵۸۸۴۱۶۶ دفتر شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس
۴- زمان بازگشایی پاکات مالی پس از ارزیابی کیفی به اطلاع واجدین شرایط خواهد رسید.
۵- نحوه دریافت اسناد مناقصه: از طریق نشانی الکترونیکی (E-mail) که متقاضی کتبا به نشانی الکترونیکی معرفی شده در زیر این آگهی به مناقصه گزار اعلام می‌نماید، ارسال خواهد گردید.
۶- تلفن تماس: ۳۶۷۵۱۷۳۲-۰۶۱
۷- شرایط و مدارک لازم جهت خرید اسناد مناقصه
۷-۱- نامه اعلام آمادگی که در آن نشانی رایانامه (Email) شماره تماس مستقیم و شماره همراه (موبایل) قید شده باشد.
۷-۲- مناقصه‌گران در صورت خرید اسناد به‌صورت حضوری می‌بایست تصویر فیش واریز مبلغ خرید اسناد به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ (دومیلیون) ریال به شماره حساب ۱۸۲۷۹۴۹۵۷ یا شماره شبا IR ۳۰۰۱-۸۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۱-۸۲۷۹-۴۹۵۷ نزد بانک تجارت شعبه پتروشیمی کد (۲۱۴) به‌نام شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس را ارائه نمایند.
۸- در صورت دریافت اسناد به‌صورت ایمیل نیازی به پرداخت هزینه فوق‌الذکر نمی‌باشد.
۹- آدرس پست الکترونیکی مناقصه‌گزار جهت ارسال مدارک درخواست خرید اسناد ارزیابی و مناقصه TENDER@PGH.IR
۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه درج گردیده شده است.

فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، مناقصه شماره ۴۰۳/۳۰
انجام مطالعات امکان‌سنجی فنی و اقتصادی تغییر Driver کمپرسورهای MAC و BAC از الکتروموتور به Steam-Turbine و مهندسی پایه (Basic Engineering)

نوبت دوم

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه پارس جنوبی (عسلویه) در نظر دارد انجام مطالعات امکان‌سنجی فنی و اقتصادی تغییر Driver کمپرسورهای MAC و BAC از الکتروموتور به Steam-Turbine و مهندسی پایه (Basic Engineering)»، را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای واگذار نماید.

لذا شرکت‌هایی که دارای سوابق مرتبط و توان فنی و اجرایی لازم در این زمینه می‌باشند، در صورت تمایل می‌توانند مشخصات و سوابق خود را به این شرکت ارسال نمایند.

شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سامانه جامع معاملات به آدرس Contract.mobinec.ir که لینک آن در سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس www.mobinec.ir قابل دسترسی است نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی مناقصه اقدام نمایند.

- بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به‌وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می‌باشد.
- مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹
- استان بوشهر، ویژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی (عسلویه)، شرکت مبین انرژی خلیج فارس، کمیسیون معاملات
- تلفن و ایمیل دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۵۱۴۶-۳۷۲۹۵۱۴۴-۰۷۷ و tender@mobinec.ir

روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس