شکایت‌های متعددی از خالی‌فروشی آنلاین طلا داریم

یک عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس درباره پلتفرم‌های فروش آنلاین طلا و هشدار درباره این نوع خرید و فروش گفت: وقتی وزیر اقتصاد علامت می‌دهد همین می‌شود. ما مردم خوب و فهمیده‌ای داریم و می‌دانند پول‌شان را کجا بگذارند. محسن زنگنه در گفت‌وگو با ایلنا با بیان این‌که هر زمان مردم متضرر شدند به جهت اعتمادی بوده که به مسئولان کردند، یادآور شد: در بورس هم در سال‌های گذشته این اتفاق افتاد و امروز متاسفانه در حوزه طلا با این عنوان که قیمت طلا و اونس جهانی در حال بالا رفتن است، مشخص است که با این اظهارات این حجم از سرمایه وارد حوزه طلا می‌شود. وی ادامه داد: بعد اگر بنا به هر دلیلی طلا سقوط کند و حباب طلا بشکند واقعا جمع کثیری از مردم متضرر می‌شوند. ضمن این‌که واقعا درست است این منابع از بانک و بورس بیرون بیاید و به سمت طلا برود؟ این تدبیر دولت را می‌خواهد. زنگنه با اشاره به برخی پلتفرم‌های بدون مجوز، عنوان کرد: موارد متعددی از شکایت داریم که شخص پول داده و طلا خریده و الان به هر دلیلی می‌خواهد طلایی را که خریداری کرده تحویل بگیرد اما آن مجموعه طلایی ندارد که بدهد و در واقع خالی‌فروشی کرده است. وقتی بدون ضابطه تبلیغ می‌کنند و بیلبورد می‌زنند، همین می‌شود.





محسن نظری
گروه اقتصاد

بومرنگ جنگ تعرفه‌ای



در گفت‌وگو با رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین آثار سیاست‌های تجاری ترامپ را بررسی کرده‌ایم

دونالد ترامپ پس از این‌که سکان قدرت در آمریکا را به‌دست گرفت، بلافاصله در حوزه اقتصاد برای سایر کشورها شمشیر کشید و اعلام کرد که تعرفه‌های گمرکی ۲۵ درصدی برای واردات کالاهای کانادا و مکزیک و تعرفه‌های ۱۰ درصدی برای واردات از چین تعیین خواهد کرد. این اقدام ترامپ در تقابل آمریکا با کشورهایی همچون کانادا که همسایه و شریک راهبردی آمریکا است، به نوعی جنگ اقتصادی محسوب می‌شود؛ کارشناسان تاکید دارند که ترامپ می‌خواهد از این طریق به اقتصاد کشورهای هم‌جوار خود برای گرفتن امتیازهای بیشتر فشار وارد کند. البته کشورهای هدف نیز بیکار ننشسته‌اند و واکنش آنها باعث عقب‌نشینی‌های زودهنگام از سوی ترامپ شده است.

چرایی این جنگ تجاری (با عنوان دقیق‌تر جنگ اقتصادی) را در گفت‌وگو با مجید رضا حریری، رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین بررسی کردیم که در ادامه آن را می‌خوانید:

به عنوان سؤال نخست، ترامپ در مخالفت با ارز بریکس گفته بود که باید این موضوع کنار گذاشته شود، آیا چنین خواهد شد؟

موضوع پول واحد بریکس موضوعی نیست که در کوتاه‌مدت شکل بگیرد، بلکه مقدماتی دارد و باید اتفاقاتی رخ دهد. مرحله نخست این است که یک واحد پول مشترک برای سرمایه‌گذاری‌های مشترک بین اعضای بریکس تعریف شود و نه برای تجارت؛ یعنی سرمایه‌گذاری‌های مشترکی که قرار بود بین اعضای بریکس انجام شود با این پول اجرایی شود و بعد از این مرحله در تجارت مورد استفاده قرار گیرد. در اجلاس آبان‌ماه امسال بریکس در کازان، مرکز تاتارستان روسیه هم اعلام شد که موضوع ارز مشترک این گروه برای میان‌مدت (بالای پنج سال) مطرح است و با توجه به این‌که چهار سال دیگر آقای ترامپ، رئیس جمهور آمریکا نیست، مساله الان موضوعیت پیدا نمی‌کند و نمی‌توان الان در موردش صحبت کرد، زیرا قرار نبوده به این زودی و در زمان آقای ترامپ اجرایی شود.

جنگ تعرفه‌ای ترامپ با کشورهای هم‌پیمان آمریکا را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

به‌نظرم اعلام تعرفه، جنگ نیست، بلکه اسلحه‌ای برای سایر مقاصد سیاسی و اقتصادی است که ترامپ می‌خواهد از آن استفاده کند، هرچند به‌نام جنگ تعرفه‌ای مطرح شده است؛ البته جنگ بر سر موضوع دیگری است که آمریکا از تعرفه به‌عنوان ابزاری آن را در دست گرفته است. این ابزار جنگ اقتصادی شمشیری دولبه است که می‌تواند علیه اقتصاد آمریکا نیز به‌کار رود. اگر آمریکا برای واردات از کانادا، مکزیک و غیره تعرفه تعیین کند، یعنی این‌که آمریکا یک گرانی به مردم خودش تحمیل می‌کند، هرچند تعرفه می‌تواند صادرات کشورهای مقابل را کاهش دهد اما آن مقدار صادراتی که انجام می‌شود، گران‌تر به دست مصرف‌کننده آمریکایی می‌رسد. البته آمریکا به‌عنوان رهبر غرب هدف‌های دیگری هم دارد، زیرا هدف‌گذاری تعیین تعرفه بیشتر به سمت کشورهایی است که زیرمجموعه آنچه بلوک غرب به سرکردگی آمریکا نامیده می‌شوند و این کشورها هستند که از این موضوع آسیب می‌بینند. بنابراین چندان این موضوع را بلندمدت نمی‌بینم و این اسلحه و تهدید، برخی را از میدان خارج می‌کند و با بقیه باید طور دیگری صحبت شود. این ابزار تعرفه، اسلحه‌ای برای ترساندن است نه برای استفاده‌کردن و ترامپ قصد گرفتن امتیاز را دارد.

برخی کارشناسان اقتصادی تاکید دارند که هدف ترامپ نگاه به اقتصاد ملی آمریکا و رشد اقتصاد این کشور است؛ آیا شما هم چنین نظری دارید؟

خیلی‌ها معتقدند که این‌کار (جنگ تعرفه‌ای) به نفع چین تمام می‌شود. همان‌طور که گفتم این شمشیر دو لبه دارد؛ به همین دلیل ترامپ برای اجرای آن در بلندمدت (حداقل در مورد کشور هم‌پیمان خودش) فکر نکرده است، بلکه به‌عنوان یک ابزار فشار قوی استفاده می‌کند. به هر حال اقتصاد آمریکا بزرگ است و ۲۵ درصد اقتصاد دنیا را در اختیار دارد، در نتیجه تصمیمات آن به‌شدت می‌تواند روی کشورها و اقتصاد بین‌الملل اثرگذار باشد.

مثلا اگر بخواهد همین تعیین تعرفه برای واردات از کانادا را بیشتر از ۶ ماه به‌صورت جدی اعمال کند، به بیکاری، گرانی و اختلال در اقتصاد کانادا منجر خواهد شد که تقریبا همسایه بزرگ آمریکا و شریک راهبردی این کشور است. به‌همین دلیل فکر نمی‌کنم ابزاری باشد که بتوان در بلندمدت از آن استفاده کرد و بیشتر برای ترساندن است تا استفاده و اجراکردن.

اگر فرد دیگری به جز ترامپ رئیس جمهور آمریکا می‌شد، آیا این جنگ تعرفه‌ای را ایجاد می‌کرد؟

نه، انجام نمی‌داد و بعید می‌دانم. البته این سیاست، فردی را می‌خواهد که مشخصات ترامپ را داشته باشد. این تصمیمات حزبی یا کنگره‌ای نیست، بلکه تصمیمات فردی و فرقه‌ای و تصمیم افرادی است که کنار ترامپ هستند. در دوره قبلی ترامپ، یک گروه تندرو مانند پمپئو و بولتون متکی به ابزار نظامی در کنارش بودند اما در این دوره بیشتر افراد رادیکال و نامتعادل اقتصادی مثل ایلان ماسک کنار ترامپ هستند. نمی‌توان رفتار این افراد در حوزه اقتصاد را پیش‌بینی کرد. خود ترامپ هم مستعد آدم‌های غیرطبیعی است و این دوره اهداف اقتصادی دارد.

آیا واکنش کشورها برای آمریکا مهم و تاثیرگذار است؟

در مورد چین خیلی اتفاق خاصی رخ نداد و صادرات این کشور به آمریکا مشمول تعرفه ۲۵ درصدی بود که الان ۱۰ درصد به آن اضافه شده است، ولی کانادا و مکزیک خیلی از این تعرفه آسیب خواهند دید. عمده صادرات کانادا به آمریکا انرژی و مواد اولیه و قطعه است و به غیر از آمریکا مشتری دیگری ندارد. کانادا با توجه به فضایی که برای اقتصاد خود طراحی کرده، آن‌چنان امکاناتی که بتواند نفت خود را به جاهای دیگر صادر کند ندارد. البته موضوع دوطرفه است و همان‌قدر که کانادا ضرر می‌کند، شرکت‌های آمریکایی هم آسیب می‌بینند.

یادداشت

علی مخدومی | فعال اقتصادی بخش خصوصی*

احیای اقتصاد با فرهنگ توسعه

در سال‌های گذشته مقام معظم رهبری بارها به حضور بخش خصوصی در اقتصاد و حمایت دولت از تولید تاکید داشتند. نکته مورد تاکید دیگر ایشان رشد ۸ درصدی اقتصاد است. دستیابی به این اهداف تعیین‌شده مستلزم فرهنگ توسعه اقتصادی است. ایران اثبات کرده از حیث ارتباط انسان با دانش و فناوری نه‌تنها کم ندارد بلکه در نقطه مطلوبی قرار دارد. در واقع در بخش‌هایی که فناوری بالایی داریم کشورمان بهتر عمل کرده و دلیل آن هم انتصاب افراد متخصص در بخش مربوطه بوده است. به‌عنوان مثال در صنعت توربین که دارای فناوری های‌تک است باحضور افراد متخصص اکنون یکی از کشورهای پیش‌رو در این زمینه هستیم اما در صنعت خودرو که به اصطلاح مدیوم‌تک (فناوری متوسط) است، به‌دلیل این‌که افراد متخصص در مناصب مربوط به آن قرار نگرفتند، دچار مشکلاتی شدیم. در واقع حوزه خودرو چون عمومی‌تر است، هرکسی اجازه اظهارنظر و نقد به خودش می‌دهد، بدون این‌که از جزئیات آن اطلاع داشته باشد. در صنایع دفاعی نیز ایران به یکی از کشورهای پیش‌رو تبدیل شده و توانسته همگام با توسعه فناوری، روش‌های ساخت خود را نوآورانه کند. این موضوع باید در سایر صنایع نیز به‌کار گرفته شود. اکنون علم و فناوری در دنیا حرف اول را می‌زند و سیاست‌های داخلی نیز باید به سمت توسعه این بخش حرکت کند. نکته بعدی ارتباط و تعامل با کشورهای جهان است. این موارد می‌تواند به دستیابی رشد ۸ درصدی اقتصاد کمک کند. ایجاد انگیزه برای نسل جدید به منظور آینده‌سازی نیز باید مورد توجه مسئولان قرار گیرد تا بتوانیم به تربیت نیروهای نسل جوان نیز بپردازیم. اکنون در بخش‌هایی از اقتصاد شاهد روش‌های سنتی هستیم در حالی که برخی کشورهای توسعه‌یافته آنها را کنار گذاشته‌اند. به بیان بهتر ایران باید در تجارت و تعامل با دنیا، محور علم و فناوری را در نظر بگیرد. نکته قابل توجه دیگری که می‌تواند به توسعه اقتصاد منجر شود تشویق توانمندی‌ها و کنارگذاشتن اختلافات است.

* مخدومی از جمله سخنرانان مراسم دیدار فعالان اقتصادی با رهبر معظم انقلاب اسلامی بود و در نمایشگاه پیشگامان پیشرفت نیز حضور داشت.

آگهی مزایده عمومی فروش املاک در بهمن ماه ۱۴۰۳

یک نهاد غیردولتی، قصد فروش املاک و اراضی مشروحه در جدول زیر از طریق برگزاری مزایده عمومی دارد.

از این رو متقاضیان می‌توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، رویت مدارک، اخذ نمونه فرم‌ها و آگاهی از شرایط و چگونگی شرکت در مزایده از ابتدای وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ (غیر از پنجشنبه‌ها و روزهای تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۵ بعدازظهر به نشانی ذیل، مراجعه و یا با شماره تلفن‌های زیر تماس حاصل نمایند.

همچنین تاریخ بازگشایی صندوق مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ در محل دفتر تهران خواهد بود.

ردیف	مورد مزایده	استان	اعیان (مترمربع)	عرصه (مترمربع)	موقعیت – کاربری	نشانی	قیمت پایه مزایده به ریال	توضیحات
۱	آپارتمان	اصفهان	۱۳۲/۶۵	-	مسکونی	اصفهان، کوی گلزار، کوچه شهید هادی پور، کوچه نوشین، پلاک ۱۰ ساختمان پرشین، طبقه ۳، واحد غربی	۸۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ عرصه و اعیان، دارای سند تک برگ و انباری به متراژ (۲/۶۶) مترمربع، پارکینگ به متراژ (۱۱) مترمربع و بالکن به متراژ (۱۰/۸۰) مترمربع که با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲	مسکونی	تهران	-	حدود ۱۰۰	مسکونی	خیابان مصطفی خمینی، تکیه رضا قلی خان، کوچه کرانه، بن بست قصاب پلاک ۶۵	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان، یک باب خانه، دارای سند دفتر چه‌ای که با وضع موجود به صورت وکالتی به فروش می‌رسد.

توجه:
۱- شرکت در مزایده مستلزم واریز نقدی ۵ درصد از قیمت پایه ملک (املاک) برای فروش به شماره حساب اعلامی و یا اخذ و تحویل اصل ضمانت‌نامه بانکی معتبر معادل ۵ درصد از قیمت پایه ملک (املاک) است. ۲- به پیشنهادات فاقد سپرده یا کمتر از میزان مقرر یا مخدوش یا مبهم یا مشروط، ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۳- شرکت در مزایده به منزله قبول شرایط مزایده‌گزار است. ۴- مزایده‌گزار در رد یا قبول کل پیشنهادها مختار است و شرکت در مزایده از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی، هیچگونه تعهدی برای مزایده‌گزار مبنی بر تکلیف در جهت انعقاد قرارداد ایجاد نمی‌کند. ۵- رویت ملک، بررسی اسناد و مدارک املاک برای شرکت در مزایده الزامی است. ۶- متقاضیان شرکت در مزایده، بایستی به‌صورت حضوری (شخص شرکت کننده، نماینده قانونی) به دفتر فروش به نشانی زیر مراجعه و پس از رویت سوابق و مدارک، فرم‌های مربوطه را امضا نمایند. ۷- به سوابق ارسالی و مراجعات بعد از مهلت تعیین شده، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

نشانی دفتر مرکزی فروش (محل برگزاری مزایده): تهران، بلوار مرزداران شرق، جنب درب شمالی شهرک آزمایش، ساختمان حکمت، بلوک امید، طبقه هشتم

تلفن: ۰۲۱۸۶۰۱۲۱۰۰ (خط ویژه) تلفن همراه: ۰۹۱۲۳۴۷۹۷۵۹



جام جم

سازمان آگهی‌های روزنامه جام جم
۴۹۱۰۵۰۰۰
daneshpayam.agahi@gmail.com