

مزایده سراسری املاک و مستغلات

شماره ۸۳-۱۴۰۳

توضیحات:

- پیشنهادات با پرداخت نقدی (به صورت یکجا) در اولویت می باشد.
- در صورت برنده نشدن، استرداد تضمین واریزی نفرات دوم به بعد، ظرف مدت ۳ روز کاری بعد از بازگشایی پاکت ها، عودت می گردد.
- قبول و یا رد پیشنهادات با تصمیم کمیسیون برگزار می مزایده می باشد.
- حضور متقاضیان در جلسه برگزاری مزایده بلامانع می باشد.
- تحویل ملک پس از پرداخت ۸۰٪ مبلغ قرارداد منعقد می باشد.
- پس از تصفیه کامل، نسبت به انتقال سند مالکیت اقدام خواهد شد.
- در خصوص املاک واقع در شهرک های جدید پرند، پردیس و هشتگرد، نسبت به صدور معرفی نامه به سازمان مربوطه جهت تنظیم الحاقیه اقدام خواهد شد.
- کلیه املاک تخلیه بوده و هزینه های ملک تا زمان تحویل به عهده فروشنده خواهد بود.

نشانی سایت: WWW.M-NOOR.IR

۴- اعلام کتبی قیمت پیشنهادی در فرم های مربوطه به صورت محرمانه و در پاکت مهر و موم شده
۵- واریز ۵٪ قیمت پایه مزایده به حساب جاری شماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲ یا شماره شبا (۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲ IR) نزد بانک سپه شعبه ممتاز میرداماد شرقی تهران (کد ۱۲۳۱) به نام واحد اجرایی نور

زمان تحویل پاکت ها:

در ساعات اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ الی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ حداکثر تا ساعت ۱۲ ظهر

مکان و زمان بازگشایی پاکت ها:

دفتر مرکزی واحد اجرایی نور به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، میدان شهید احمدی روشن (میدان کتابی)، خیابان شهید ساسانی پور، تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱ طبقه چهارم: راس ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

شرایط پرداخت	پیش پرداخت	باقیمانده طی شرایط
	۴۰٪	۶۰٪ ظرف حداکثر ۵ ماه

واحد اجرایی نور در نظر دارد به مناسبت ایام دهه فجر و اعیاد مبارک شعبانیه املاک ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط ویژه به فروش برساند:

متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی برای بازدید، دریافت و تحویل اسناد شرکت در مزایده، مطابق زمان بندی مقرر، می توانند به دفتر مرکزی این موسسه، مراجعه یا با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند.

نشانی و شماره تماس دفتر مرکزی:

تهران، خیابان شریعتی، میدان شهید احمدی روشن (میدان کتابی)، خیابان شهید ساسانی پور، تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱، طبقه چهارم
واحد فروش: آقای حسین نژاد، تلفن: ۰۸۶۸-۲۶۴۰۰۸۶۸-۹۱۲۹۵۸۰۹۴۱-۲۶۴۰۰۸۶۸

شرایط شرکت در مزایده:

۱- اهلیت قانونی

۲- عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و ممنوع معامله بودن

۳- تکمیل اسناد و فرم های شرکت در مزایده، بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی و بدون قید هر گونه شرط

ردیف	استان	شهر	نشانی	نوع ملک	نوع کاربری	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیانی (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۸۷، طبقه سوم جنوب شرقی واحد شماره ۳۵۰، قطعه ۱۹	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۳	-	۲۹۷/۴۹	۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۱۷ مترمربع انباری و ۲ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۲	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۸۷، طبقه چهارم جنوب شرقی واحد شماره ۴۵۰، قطعه ۲۵	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۶۹	-	۲۹۷/۴۹	۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۱۳ مترمربع انباری و ۳ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۳	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۸۷، طبقه دوم مرکزی واحد شماره ۲۱۰، قطعه ۱۱	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۵	-	۳۳۲/۳۱	۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۲۱ مترمربع انباری و ۳ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۴	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۸۷، طبقه دوم جنوب غربی واحد شماره ۲۶۰، قطعه ۱۴	آپارتمان	مسکونی	۵۷۶/۵۸	-	۱۳۷/۴۴	۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای ۸ متر مربع انباری و ۱ واحد پارکینگ مشاعات (سالن اجتماعات و ورزش، استخر، سونا، جکوزی)
۵	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۸۷، طبقه همکف شمال غربی واحد تجاری شماره ۱	واحد	تجاری	۵۷۶/۴۵	-	۲۹۰/۰۶	۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۶	تهران	تهران	خیابان شهید باهنر، خیابان مقدسی، دو راهی شیراز، پلاک ۸۷، طبقه همکف شمال شرقی واحد تجاری شماره ۲	واحد	تجاری	۵۷۶/۴۶	-	۲۶۹/۹۵	۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۷	تهران	تهران	توحید، نصرت شرقی، خیابان میرخانی روبروی دانشکده پرستاری، پلاک ۲۲۰	ساختمان	مختلط	۱۲۸و۱۲۷ و ۳۹۳۰/۴۹۵	۳۴۵	۵۵۱/۵۸	۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان ۳ طبقه، دارای ۳ سند تک برگ مجزا برای هر طبقه، ملک طبق طرح تفصیلی در زیرپهنه M۱۱۳ با عرض معبر ۲۵ متر
۸	تهران	تهران	تقاطع رسالت و بلوار پروین کوچه شهید نورمحمدی، پلاک ۲۵	ساختمان	در توضیحات	۹۰/۱۲۷۸	۸۰۰	۴۵۶/۱۰	۱,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبق طرح تفصیلی در پهنه R۱۲۲ (مسکونی با تراکم متوسط) عرصه پس از اصلاح ۷۸۴ مترمربع، انشعابات برق ۳ فاز گاز و آب شهری
۹	تهران	دماوند	احمدآباد، شهرک آویشن، قطعات شماره ۲۳۰	زمین	مسکونی	۵۹/۸۵۸	۵۰۰	-	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۰	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۴۸	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۱	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۴۹	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۲	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۰	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۳	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۱	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۴	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۲	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۵	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۵	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۱۰	-	۵۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۶	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۶	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۱۰	-	۵۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۷	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۷	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۸	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۸	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۹	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۵۹	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۵۰	-	۶۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۰	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۷۷	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۴۰	-	۶۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۱	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۸۳	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۰	-	۵۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۲	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۴۸۴	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۱۵/۲۴	-	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۳	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۰۲	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۴۴/۰۶	-	۸۰,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۴	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۲۰	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۱۹۳/۹۳	-	۵۵,۰۹۱,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۵	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۳۵	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۰	-	۶۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۶	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۳۶	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۱۵/۵	-	۶۴,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۷	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۳۹	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۵	-	۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۸	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۰	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۵	-	۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲۹	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۱	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۵	-	۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۰	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۲	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۵	-	۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۱	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۳	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۵	-	۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۲	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۶	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۵	-	۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۳	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۷	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۵	-	۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۴	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۴۹	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۵	-	۶۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۵	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۵۳	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۱۸۰	-	۴۷,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۶	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۵۵	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۰	-	۵۸,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۷	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۵۸	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۰	-	۵۸,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۸	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۵۹	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۰	-	۵۸,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۳۹	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۶۰	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۲۰	-	۵۸,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۴۰	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۶۱	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۱۸۰	-	۴۷,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۴۱	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۶۲	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۱۸۰	-	۴۷,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۴۲	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۶۵	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۰۰	-	۵۳,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۴۳	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۶۶	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۰۰	-	۵۳,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۴۴	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۶۷	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۰۰	-	۵۳,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۴۵	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۶۸	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۰۰	-	۵۳,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۴۶	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۶۹	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۱۹۶/۰۵	-	۵۴,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۴۷	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۷۰	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۰۰	-	۵۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس
۴۸	تهران	پردیس	فاز ۹، محله ۱، قطعه شماره ۵۷۱	زمین	مسکونی	بخشی از ۷۸/۵۷۳۴	۲۰۰	-	۵۳,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ساخت طبق ضوابط شرکت عمران شهر جدید پردیس