# مزایده عمومی

بانک صادرات ایران

## فروش اموال منقول و غیرمنقول مازاد بانک صادرات هرمزگان با شرایط استثنایی

**بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان هرمزگان** در نظر دارد، تعدادی از اموال غیرمنقول مازاد خود را با مشخصات ذیل در شهرستان های استان هرمزگان (بندرعباس، میناب، کیش، قشم، بستک و بندرلنگه) از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای به‌فروش برساند. لذا متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به‌مدت ۱۰ روز، همه روزه از ساعت ۷ صبح الی ۱۵ بعدازظهر به‌جز ایام تعطیل جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک و بازدید از املاک و دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات به نشانی: بندرعباس، بلوار امام خمینی(ره)، گلشهر جنوبی، چهارراه رسالت، ساختمان ادارات مرکزی بانک صادرات هرمزگان، طبقه اول، دایره ساختمان مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۱۴-۳۳۶۶۲۸۱۱ و ۳۳۶۷۰۳۷۰-۰۷۶ تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید را تا قبل از ساعت ۱۵ روز ۹۸/۱۰/۱۵ به حوزه حراست تحویل و رسید اخذ نمایند. تاریخ بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۸/۱۰/۱۶ در محل اداره مرکزی میباشد. ضمناً هزینه‌های مالیات، عوارض شهرداری (نوسازی) و هزینه ارزیابی، آگهی برگزاری مزایده، هزینه مالیات نقل و انتقال، هزینه‌های حق‌الثبت و حق‌التحریر و استعلامات و غیره در دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان آنها با معرفی‌نامه در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری است.

**توضیحات و شرایط:**

۱ مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌بایست به‌حساب شماره ۰۱۰۴۲۴۱۵۳۲۰۰۸ به‌نام دایره تدارکات و ساختمان بانک صادرات هرمزگان واریز شود و یا چک بانکی تضمین شده بانک صادرات ایران و یا ضمانتنامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران اخذ و ارائه گردد. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۴۰۰،۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.

۲ بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوط قبل از شرکت در مزایده ضروری می‌باشد، در صورت عدم بازدید مسئولیت به‌عهده پیشنهاددهنده می‌باشد.

۳ کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.

۴ بانک در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادها یا ابطال مزایده مختار است.

۵ در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت با فروش نقدی است.

۶ در صورت انصراف یا امتناع برنده از پرداخت ثمن در موعد مقرر و انعقاد قرارداد تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می گردد.

۷ کلیه املاک تجاری، مسکونی و اداری با دریافت حداقل ۳۰٪ حصه نقدی با باز پرداخت ۳۶ ماه اقساط به‌فروش می‌رسد.

۸ در صورت فروش نقد و اقساط به باقیمانده قیمت مورد معامله برابر نرخ مصوب بانک به‌شرح ذیل:

۱) تجاری ۱۶٪ ۲) مسکونی ۱۵٪ ۳) صنعتی ۱۲٪ درصد سود تعلق خواهد گرفت.

کلیه املاک عرضه شده با هریک از شرایط ذیل به‌فروش می‌رسد.

| ردیف | میزان پرداخت نقدی | میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط) |
|---|---|---|
| ۱ | ٪۱۰۰ | ------ |
| ۲ | ٪۷۰ | ٪۳۰ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی |
| ۳ | ٪۵۰ | ٪۵۰ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی |
| ۴ | ٪۳۰ | ٪۷۰ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی |
| ۵ | ٪۱۰ | ٪۹۰ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی (فقط املاک با کاربری صنعتی) |
| ۶ | اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی ردیف ۱ است. | |

روابط عمومی بانک صادرات هرمزگان

| ردیف | شماره ملک | ملک | موقعیت | | شماره پلاک | میزان مالکیت | نوع ملک | عرصه | اعیان | نوع کاربری | قیمت عرصه و اعیان | قیمت ماشین آلات | قیمت پایه | سپرده تودیعی | آدرس | توضیحات | شرایط |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | استان | شهرستان | | | | | | | | | | | | | |
| ۱ | - | مجتمع تجاری - اداری و ورزشی | هرمزگان | بندرعباس | ۱۱۸۲،۱۱۸۳ | ۶دانگ | تجاری - اداری و ورزشی | ۴۵۰۸ | ۷۱۱۴ | تجاری - جهانگردی و ورزشی | ۱،۳۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۱،۳۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰ | بندرعباس- بلوار آزادی گلشهر جنوبی | با وضع موجود- اضافه زیر بنا دارد -ساختمان نیمه تمام - پایانکار ندارد | نقد |
| ۲ | ۴۶۵۸ | محل قدیم باجه ولیعصر میناب | هرمزگان | میناب | ۱۰۵۰/۱۰۸ و ۱۰۷ | ۶دانگ عرصه و اعیان | ساختمان | ۱۱۲۵ | ۱۷۵۴ | تجاری | ۶۷،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۶۷،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۷۸۶،۵۰۰،۰۰۰ | بلوار ولیعصر | با وضع موجود | نقد و اقساط |
| ۳ | ۴۶۴۱ | سرقفلی محل قدیم شعبه امام رضا (ع) | هرمزگان | بندرعباس | ۸۷۲/۱ | سرقفلی | مغازه | - | ۱۲۰ کمتر همکف ۳۲ نیم طبقه | تجاری | ۶۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۶۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۷۶۵،۰۰۰،۰۰۰ | بندرعباس بازار مرکزی | با وضع موجود | نقد و اقساط |
| ۴ | ۱۷۱۵ | محل قدیم شعبه بلوار طالقانی | هرمزگان | بندرعباس | ۱۷۴۹ و ۱۷۴۸ و ۱۷۶۰ | ۶دانگ عرصه و اعیان | ساختمان | ۶۵ | ۱۶۰ | تجاری | ۴۹،۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۴۹،۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۶۹۹،۴۵۰،۰۰۰ | بندرعباس بازار اوزیها | با وضع موجود- پایان کار ندارد- اضافه زیر بنا دارد | نقد و اقساط |
| ۵ | ۴۶۵۵ | سرقفلی محل قدیم شعبه خلیج فارس | هرمزگان | بندرعباس | ۷۳۵و۴۲۱۵ | سرقفلی | مغازه | - | ۹۶ | تجاری | ۴۷،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۴۷،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۶۸۹،۵۰۰،۰۰۰ | بندرعباس بلوار طالقانی مجتمع تجاری نیلی | با وضع موجود -پایان کار ندارد- اضافه زیر بنا دارد | نقد و اقساط |
| ۶ | - | یک واحد صنعتی پارسیان | هرمزگان | پارسیان | سند تک برگ | عرصه و اعیان | ساختمان و سوله | ۵۸۱۸ | ۱۷۳۴ | صنعتی | ۳۶،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴۵،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۶۷۶،۵۰۰،۰۰۰ | پارسیان شهرک صنعتی | با وضع موجود سند تک برگ دارد- پایان کار ندارد- مفاصا حساب تامین اجتماعی ندارد | نقد و اقساط |
| ۷ | ۴۶۳۹ | سرقفلی محل قدیم شعبه زیتون | هرمزگان | بندرعباس | ۴۷۶۱ | سرقفلی | مغازه | - | ۷۸/۶۰ | تجاری | ۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۶۷۵،۰۰۰،۰۰۰ | بندرعباس بازار زیتون | با وضع موجود | نقد و اقساط |
| ۸ | ۴۶۳۴ | سرقفلی محل قدیم شعبه میدان ابوذر | هرمزگان | بندرعباس | ۵۷۶/۱ | سرقفلی | مغازه | - | ۸۶ متر همکف و نیم طبقه ۶۰ متر | تجاری | ۳۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۳۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۶۴۲،۵۰۰،۰۰۰ | میدان ابوذر | با وضع موجود | نقد و اقساط |
| ۹ | - | یک واحد صنعتی بستک | هرمزگان | بستک | محل اجرای طرح | عرصه و اعیان | کارگاه | ۲۰۰۰۰ | ۲۲۰۰ | صنعتی | ۲۵،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۶،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۶۱۰،۵۰۰،۰۰۰ | بستک شهرک صنعتی بستک | با وضع موجود -سند اخذ نشده -پایان کار ندارد- مفاصا حساب تامین اجتماعی ندارد | نقد و اقساط |
| ۱۰ | - | یک واحد خدماتی در کیش (میر مهنا) | هرمزگان | کیش | سند منطقه آزاد کیش | عرصه و اعیان | - | ۱۱۲ | ۲۲۴ | خدماتی و تجاری | ۲۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۲۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵۹۲،۵۰۰،۰۰۰ | کیش میر مهنا | با وضع موجود پایان کار ندارد -متصرف دارد -سند منطقه آزاد | نقد |
| ۱۱ | ۶۶۵۰ | محل قدیم باجه پردیس ۱ | هرمزگان | کیش | سند منطقه آزاد کیش | ۶دانگ اعیان | مغازه | - | ۴۱/۸۰ | تجاری | ۲۶،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۲۶،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵۸۴،۵۰۰،۰۰۰ | بازار پردیس ۱ | با وضع موجود | نقد و اقساط |
| ۱۲ | - | یک واحد تجاری و مسکونی در بندرعباس شهرک امام رضا | هرمزگان | بندرعباس | سند ندارد | ۶دانگ | ساختمان | ۱۱۷ | ۴۷۰ | تجاری و مسکونی | ۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵۷۵،۰۰۰،۰۰۰ | بندرعباس | سند اخذ نشده -پایان کار ندارد | نقد |
| ۱۳ | – | یک واحد صنعتی در شهرک صنعتی شماره یک (بازیافتی) | هرمزگان | بندرعباس | محل اجرای طرح | ۶دانگ | کارگاه و سوله | ۲۴۵۰ مترمربع | ۱۲۵۰ مترمربع | صنعتی | ۱۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۹،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵۷۲،۵۰۰،۰۰۰ | بندرعباس شهرک صنعتی شماره یک | با وضع موجود- مفاصاحساب تامین اجتماعی ندارد | نقد و اقساط |
| ۱۴ | - | محل قدیم شعبه احشام | هرمزگان | پارسیان | سند عادی | عرصه و اعیان | ساختمان | ۴۰۳ | ۷۹۹ | تجاری و مسکونی | ۲۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۲۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵۷۲،۵۰۰،۰۰۰ | پارسیان | - | - |
| ۱۵ | - | مرغداری صدف طلایی | هرمزگان | بندرعباس | فاقد سند | مشاعی ۴۷ درصد متعلق به بانک | ساختمان | - | - | صنعتی | ۱۷،۷۱۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۹،۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵۴۶،۵۵۰،۰۰۰ | دشت امام | با وضع موجود -سند ندارد -مشاعی - پایان کار ندارد | نقد و اقساط |
| ۱۶ | - | یک واحد تجاری در بازار ونوس کیش | هرمزگان | کیش | سند منطقه آزاد کیش ۲۵۸/۱ | اعیان | مغازه | - | ۶۲ | تجاری | ۱۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۱۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵۴۶،۰۰۰،۰۰۰ | کیش بازار ونوس | با وضع موجود پایان کار ندارد -متصرف دارد -سند منطقه آزاد | نقد |
| ۱۷ | - | یک واحد صنعتی | هرمزگان | قشم | سند منطقه آزاد قشم | ۶دانگ | سوله | - | - | ۴۹۰۰ | ۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰ | قشم شهرک صنعتی طولا | با وضع موجود پایان کار ندارد -مفاصا حساب تامین اجتماعی ندارد سند منطقه آزاد | - |
| ۱۸ | ۶۹۱۱ | یک واحد تجاری و مسکونی در سایت نخل زرین | هرمزگان | قشم | ۱۹۳۹/۲۶۲۵ | عرصه و اعیان | ساختمان | ۷۴ | ۳۱۹ | تجاری و مسکونی | ۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵۰۵،۰۰۰،۰۰۰ | قشم | با وضع موجود | نقد و اقساط |
| ۱۹ | - | مرغداری روستای مقصم | هرمزگان | بندرعباس | محل اجرای طرح | اعیان | کارگاه | - | - | صنعتی | ۱۰،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۱۰،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵۰۲،۸۰۰،۰۰۰ | بندرعباس روستای زیارت | با وضع موجود پایان کار ندارد -سند ندارد -مفاصا حساب تامین اجتماعی ندارد | نقد، اقساط |
| ۲۰ | - | یک واحد اداری در کیش | هرمزگان | کیش | سند منطقه آزاد کیش | اعیان | آپارتمان | - | ۹۴ | اداری | ۱۰،۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۱۰،۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۵۰۰،۶۰۰،۰۰۰ | کیش مجتمع خدماتی خانه گستر | با وضع موجود -متصرف دارد -سند منطقه آزاد | نقد |
| ۲۱ | ۶۹۱۴ | یک واحد اداری در کیش | هرمزگان | کیش | سند منطقه آزاد کیش | اعیان | آپارتمان | - | ۷۸ | اداری | ۷،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۷،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۶۷،۵۰۰،۰۰۰ | کیش ارضی غرب بندرگاه | با وضع موجود | نقد و اقساط |
| ۲۲ | - | یک واحد لنج سازی بندر بستانه | هرمزگان | بندرلنگه | محل اجرای طرح | اعیان | سوله | ۲۰۰۰ | ۹۲۸ | صنعتی | ۶،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۶،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳۴۱،۰۰۰،۰۰۰ | روستای بندر بستانه | سند اخذ نشده -پایان کار ندارد -مفاصاحساب تامین اجتماعی ندارد | نقد و اقساط |
| ۲۳ | - | یک واحد آپارتمان در قشم | هرمزگان | قشم | سند تک برگ | ۶دانگ | آپارتمان | - | ۱۰۱ | مسکونی | ۴،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۴،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰ | قشم | با وضع موجود | نقد |
| ۲۴ | - | ساختمان دو طبقه مسکونی در شهرستان پارسیان | هرمزگان | پارسیان | ۲۱۸۴/۷ | عرصه و اعیان | ساختمان دو طبقه | ۳۰۷/۵ | ۲۳۷ | مسکونی | ۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰ | پارسیان | با وضع موجود متصرف دارد | نقد |
| ۲۵ | ۸۶۱۵ | یک قطعه زمین در روستای لافت | هرمزگان | قشم | زمین | ۶دانگ | زمین | ۸۸۱/۹ | - | مسکونی | ۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰ | قشم | با وضع موجود | نقدو اقساط |
| ۲۶ | ۲۹۱۳ | محل قدیم شعبه شمیل | هرمزگان | میناب | فاقد سند | ۶دانگ | ساختمان | ۳۳۳ | ۲۴۰ متر مربع | بانک و مسکونی | ۳،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۳،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰ | روستای شمیل | با وضع موجود | نقد و اقساط |
| ۲۷ | - | شن و ماسه حاجی زاده | هرمزگان | بندرلنگه | محل اجرای طرح | اعیان | کارگاه | - | - | صنعتی | ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱،۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۳،۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۸۶،۵۰۰،۰۰۰ | بندرلنگه روستای چاه مسلم | با وضع موجود پایان کار ندارد -سند ندارد -مفاصا حساب تامین اجتماعی ندارد | نقد و اقساط |
| ۲۸ | - | یک واحد مسکونی در بلوار آیت اله غفاری | هرمزگان | بندرعباس | ۴۱۱۳/۲ | اعیان | آپارتمان | - | ۱۱۳ | مسکونی | ۲،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۲،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۴۷،۵۰۰،۰۰۰ | بندرعباس بلوار آیت اله غفاری | با وضع موجود -متصرف دارد -سند تک برگ ندارد - پایان کار ندارد | نقد |
| ۲۹ | - | یک واحد مسکونی در بلوار آیت اله غفاری | هرمزگان | بندرعباس | ۴۱۱۳/۱ | اعیان | آپارتمان | - | ۱۱۱ | مسکونی | ۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | - | ۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰ | بندرعباس بلوار آیت اله غفاری | با وضع موجود -متصرف دارد -سند تک برگ ندارد - پایان کار ندارد | نقد |