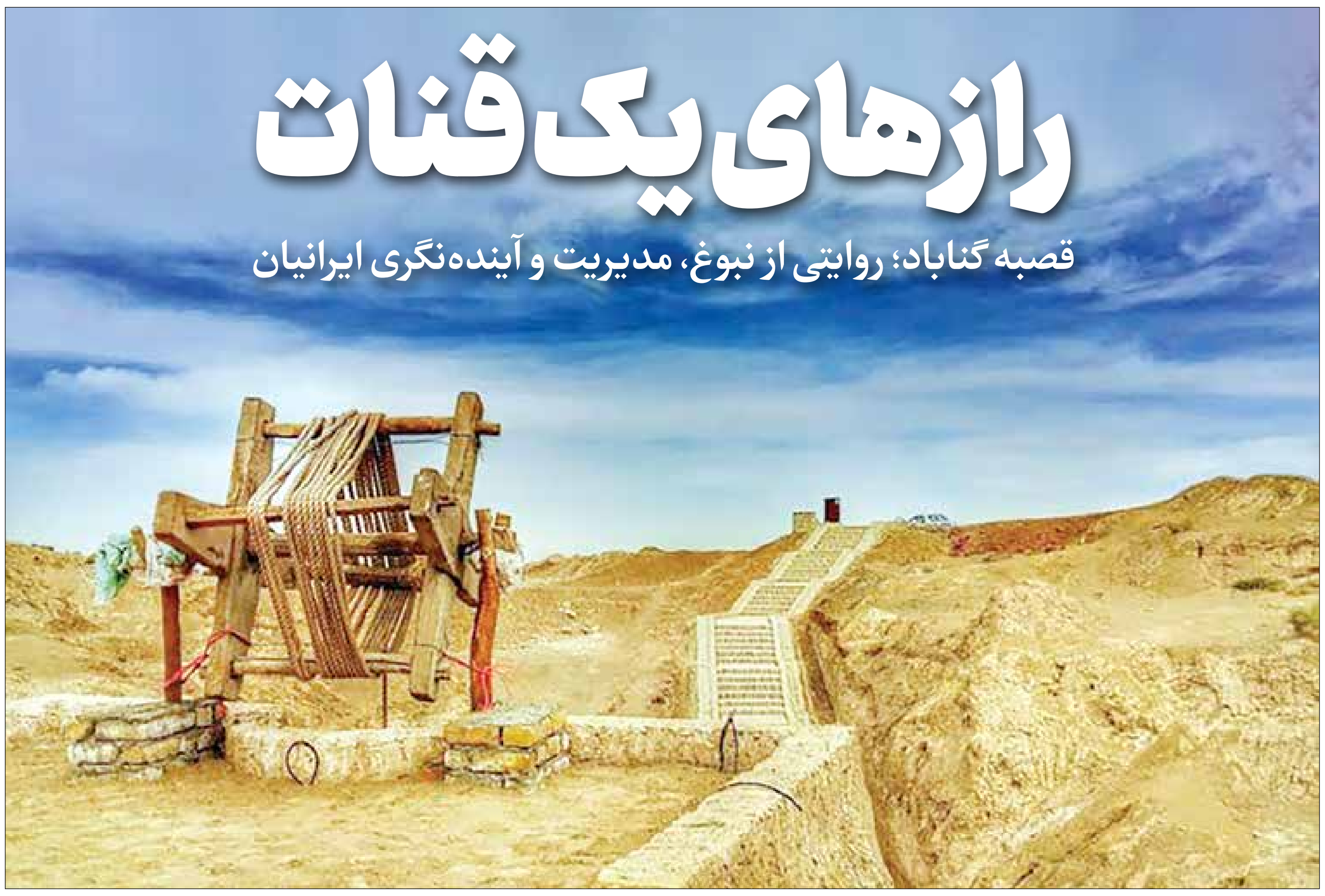
رازهای یک قنات

قصبه گناباد؛ روایتی از نبوغ، مدیریت و آینده‌نگری ایرانیان



در سلسله‌مراتب شاهکارهای مهندسی بشر، برخی آثار به‌دلیل عظمت و پیچیدگی خود، فراتر از زمان و مکان، پیامی از هوشمندی و اراده تمدن‌های کهن را در خود جای داده‌اند. قنات قصبه گناباد، یکی از این آثار شگفت‌انگیز است که با ثبت در فهرست میراث جهانی یونسکو، جایگاه خود را به‌عنوان میراثی بی‌بدیل برای تمام بشریت تثبیت کرده است. این قنات با عمق خیره‌کننده مادرچاه آن که به بیش از ۳۰۰ متر می‌رسد، نه‌تنها رکورددار عمق در میان تمام قنات‌های جهان است، بلکه نمادی ژرف از نبوغ، صبر و آینده‌نگری ایرانیان به‌شمار می‌رود.

یک دهه مدیریت؛ تلاش برای صیانت از گنجینه بشری

حمیدرضا محمودی قوژدی، رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان گناباد و مدیر پایگاه میراث جهانی قنات قصبه، همزمان با فرارسیدن دهمین سالروز ثبت این شاهکار مهندسی، دهه نخست مدیریت این اثر جهانی را دورانی سرشار از چالش‌های فنی و مدیریتی و درعین‌حال، تلاش‌های راهبردی برای صیانت از این گنجینه بشری توصیف می‌کند.

او باتأکید براین‌که این قنات نه‌تنها یک اثر فنی و مهندسی، بلکه نشان‌دهنده نبوغ و تاب‌آوری نیاکان در مواجهه با چالش‌های اقلیمی است، می‌گوید: رویکرد راهبردی پایگاه در طول ۱۰ سال گذشته، برقراری تعادلی دقیق میان حفاظت حداکثری از کالبد اثر و توسعه هوشمندانه زیرساخت‌های گردشگری بوده است. بااین‌حال، این مسیر با مخاطرات متعددی ازجمله تهدیدهای ناشی از ساخت‌وسازهای غیرمجاز در حوضه آبریز بالادست، تغییر کاربری‌های تهدیدکننده اراضی کشاورزی و پیچیدگی‌های مدیریتی پیرامون استقرار صنایع آب‌بر و حفر چاه در محدوده شهرک صنعتی کاخک همراه بوده است.

محمودی قوژدی با بیان این‌که در آستانه ورود به دهه دوم ثبت جهانی، رویکرد مدیریتی این اثر براساس استانداردهای نوین میراث‌بانی بازتعریف شده است، افزود: انتقال به مدل‌های بهره‌برداری تخصصی و جلب مشارکت سرمایه‌گذاران متعهد و مسئولیت‌پذیر، از اولویت‌های فعلی ماست تا قنات قصبه علاوه بر جایگاه حفاظتی خود، به‌عنوان قطب گردشگری بین‌المللی بیش از پیش بدرخشد. براساس آمارها، هم‌اکنون سالانه بیش از صدهزار گردشگر از جاذبه‌های تاریخی گناباد بازدید می‌کنند و ظرفیت‌های اقامتی شهرستان شامل ۸۵۰ تخت رسمی، ۲۴ اقامتگاه بومگردی و چهار هتل، زمینه را برای میزبانی استاندارد از مسافران فراهم کرده است.

ابرپروژه‌های چند نسلی در دل تاریخ

قنات قصبه گناباد با درنظرگرفتن دو رشته اصلی دولاب و قصبه به همراه رشته متروکه دولاب کهنه، مجموعه‌ای به طول ۵۵ کیلومتر را تشکیل می‌دهد که با احتساب کانال منتهی به حوزه سرخ با طول ۳۵ کیلومتر، ابعاد این شبکه را بسیار فراتر از یک سازه آبی معمولی نشان می‌دهد. این مجموعه شامل ۶۵۰ حلقه چاه است که مدیریت چنین حجم عظیمی در اعماق زمین، مستلزم برخورداری از نظام لجستیکی فوق پیشرفته و تاب‌آوری بالا در برابر ریسک‌های محیطی بوده است.

محاسبات شگفت‌انگیز حجمی و زمانی

براساس برآوردهای علمی، ابعاد این پروژه عظیم جالب‌توجه است. یکی از آنها حجم عملیات خاکی است. با فرض میانگین عمق ۱۶۶ متر برای کل سیستم (با احتساب مادرچاه ۳۳۰ متری) و برای ۶۵۰ حلقه چاه، حجم برجا مجموعا برابر با ۳۹۶هزار و ۵۵۶ مترمکعب است. با اعمال ضریب تورم خاک ۲۵درصدی، حجم فیزیکی خاکی که توسط مقنیان به سطح زمین منتقل شده، به حدود ۴۹۵هزار و ۶۹۵ مترمکعب و با چگالی متوسط ۱/۶ تن بر مترمکعب، معادل ۶۳۴هزار و ۴۸۹ تن وزن تقریبی می‌رسد.

با استقرار ۱۰ تیم و حضور صد نیروی عملیاتی مستقیم، اتمام این پروژه حدود ۱۸۰ تا ۲۰۰ سال زمان برده که معادل هفت نسل کاری است. عوامل محیطی نظیر بارندگی، سیل و ریزش دیواره‌ها در طول مسیر ۵۵کیلومتری، ضریب تأخیر را به‌شدت افزایش داده است. همچنین حوادثی مانند گزش جانوران موذی، سقوط ابزار و کمبود اکسیژن در چاه‌های عمیق از موانع دائمی پیش‌روی بوده‌اند.

تأمین بقای صد متخصص در یک بازه ۲۰۰ساله، نیازمند مدیریت منابع بسیار گسترده‌ای بوده است. با درنظرگرفتن حداقل جیره ۲/۵کیلوگرم برای هر کارگر، مجموع مصرف در طول ۲۰۰ سال بیش از ۲۵۰تن مواد غذایی بوده که حکایت از سیستم انبارداری و کشاورزی متمرکز و قدرتمند در گناباد باستان دارد. در حوزه تأمین آب نیز با مصرف روزانه ۵ لیتر برای هر نفر، بالغ بر ۳۶/۵ میلیون لیتر آب در طول ۲۰۰ سال مصرف شده است.

آینده‌نگری؛ پیشگیری پیش از بحران

یکی از شگفت‌انگیزترین جنبه‌های قنات قصبه، آینده‌نگری شگرف معماران هخامنشی است. براساس شواهد تاریخی، درحالی‌که رودخانه کالشور در آن زمان منبع اصلی و پرآب منطقه بوده است، معماران با نگاهی صدساله، پروژه‌ای را برای حفر عمیق‌ترین قنات جهان تعریف کردند. این دقیقا مصداق مدرن مدیریت بحران پیشدستانه است که در آن پیش از وقوع تهدید، زیرساخت جایگزین ایجاد می‌شود.

محمودی قوژدی دراین‌باره تصریح کرد: هخامنشیان زمانی هزینه سنگین حفر مادرچاه ۳۰۰ متری را پذیرفتند که در آن دوران با مشکل کمبود آب مواجه نبودند. حفر ۵۸کیلومتر کانال در اعماق زمین (با احتساب رشته متروکه دولاب‌کهنه) و ۳۵کیلومتر کانال روی زمین تا حوض سرخ، طبق محاسبات مهندسی با ابزارهای دستی، حداقل صد سال زمان برده است که این یعنی تعریف یک پروژه سه‌نسلی. تداوم حفر قنات در ادوار بعدی، نشان‌دهنده وجود یک نهاد مدیریت پروژه پایدار است که با تغییر پادشاهان، هدف راهبردی خود را گم نکرده و امنیت ملی نوادگان را در دوره‌های بعدی تضمین نموده است.

این همزیستی میان آب‌های سطحی و زیرزمینی باعث شد تا گناباد برخلاف بسیاری از تمدن‌های رودخانه‌ای جهان که با خشک‌شدن یا شور شدن رودخانه‌ها نابود شدند، به حیات خود ادامه دهد و پایداری سکونت در این منطقه مدیون این سیستم دوگانه تأمین آب باشد.

میراثی برای تمام بشریت

قنات قصبه گناباد با ۵۵کیلومتر رشته و ۶۵۰ چاه، یک آزمایشگاه مدیریت استراتژیک است و سندی بر توانمندی تمدن ایران در مدیریت لجستیک عظیم و تاب‌آوری در برابر حوادث مرگبار معدنی در طول قرن‌ها محسوب می‌شود. این اثر نه‌تنها یک دستاورد فنی، بلکه فراتر از آن، تجلی مدیریت بحران پیشدستانه، همبستگی اجتماعی و آینده‌پژوهی شگفت‌انگیز در تمدن ایران باستان است.

دهمین سالگرد ثبت جهانی قنات قصبه، فرصتی است تا بار دیگر به این حقیقت تاریخی اذعان کنیم که ایرانیان، قرن‌ها پیش از مفاهیم مدرن مدیریت پروژه، مهندسی منابع آب و اقتصاد تعاونی، در دل کویر خشک خراسان، شاهکاری خلق کردند که امروز نه‌تنها میراثی برای ایران، بلکه گنجینه‌ای برای تمام بشریت محسوب می‌شود.

مکث

نخستین ساختار تعاونی تاریخ

بسیاری از پژوهشگران، قنات قصبه را خاستگاه نخستین ساختارهای تعاونی می‌دانند. براساس مطالعات پیتر بومونت درزمینه سیستم‌های آبیاری ایران، ساختار مالکیتی در قنات‌های بزرگی نظیر قصبه به‌صورت مشاع و سهمی بوده است؛ به این معنا که صدها نفر در مالکیت یک سازه واحد شریک بوده‌اند. این مدل مشارکت که در آن سود و زیان به نسبت سهم تقسیم می‌شد، دقیقا همان تعریفی است که امروزه برای شرکت‌های تعاونی به کار می‌رود.

در قنات قصبه، همبستگی میان چهار گروه اصلی شامل مقنیان (متخصصان حفر)، نایکش‌ها و چرخ‌کش‌ها (نیروی محرکه عملیاتی)، خیرین و مالکان (تأمین‌کنندگان سرمایه) و میراب‌ها (مدیران توزیع و تعاون) برقرار بود. بدون یک قرارداد اجتماعی محکم که حقوق هریک ازاین گروه‌ها را تضمین کند، حفر سازه‌ای با پیچیدگی قصبه غیرممکن به نظر می‌رسید. در نظام قنات قصبه، از زمان به‌عنوان واحد اندازه‌گیری سهم (تاق و فنجان) استفاده می‌شد که این دقت بالا نشان از بلوغ حقوقی در نظام تعاون دارد. سیستم توزیع آب این قنات یکی از عادلانه‌ترین نظام‌های حقوقی باستان بوده که بر پایه اعتماد جمعی و نظارت متقابل بنا شده است.

نوبت اول

شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران

آگهی فراخوان عمومی انتخاب مشاور

شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران در نظر دارد فراخوان عمومی انتخاب مشاور پیرامون «انجام خدمات مشاوره مقاومت مصالح و پرتونگاری احداث خط تکمیلی لوله اصلی پیرامونی شبکه آب شرب شهر تهران (طرح حضرت قمر بنی هاشم (ع)) و سایر طرح‌های اجرایی شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران در محدوده استان تهران» را بر اساس روش تعرفه از محل اعتبارات جاری (منابع داخلی) به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۴۸۴۲۰۰۰۰۳۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار و به مشاوران واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۱- شرکت‌کنندگان در فراخوان (مشاوران) باید دارای پایه یک تخصص ژئوتکنیک از سازمان برنامه و بودجه کشور و با «ظرفیت آماده به کار کافی» باشند لذا از کلیه شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌گردد ضمن ارائه مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی کیفی (RFQ) و تکمیل فرم‌های مربوطه، اسناد و ضمائم را پس از امضای الکترونیکی (امضای دیجیتال) درسامانه ستاد ایران بارگذاری و ثبت نمایند. ۲- مبلغ برآورد: ۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (یکصد و نود میلیارد) ریال ۳- مدت انجام خدمات: ۲۴ (بیست و چهار) ماه ۴- مهلت و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی فراخوان (RFQ) از سامانه ستاد: متقاضیان شرکت در فراخوان می‌توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاساعت ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

۵- مهلت و محل بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی فراخوان (RFQ) در سامانه ستاد: متقاضیان شرکت در فراخوان باید کلیه مدارک و مستندات قانونی ذکر شده در اسناد فراخوان براساس «شاخص‌های ارزیابی کیفی تعریف شده» تکمیل و اسناد و مدارک مربوطه را مهر و امضای الکترونیکی (امضای دیجیتال) نموده و حداکثر تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/ ۰۵/ ۱۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری و ثبت نمایند.

۶-زمان اعلام نتیجه ارزیابی کیفی (RFQ) در سامانه ستاد: ساعت ۹ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ در دفتر قراردادها ۷- هزینه درج آگهی فراخوان به عهده شرکت کارفرما می‌باشد. ۸- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۱۴۵۶-۰۲۱ ۹- سایر اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است. ۱۰. نشانی سایت‌های اینترنتی به‌شرح ذیل:

سایت این شرکت: (http://tww.tpww.ir)
سایت ملی مناقصات: (http://iets.mporg.ir)
سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور: (http://www.nww.ir)

جهت کسب اطلاعات بیشتر به اوراق شرایط شرکت در مناقصه در سامانه ستاد مراجعه نمایید.

شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

پگاه

شرکت شیر پاستوریزه پگاه تهران در نظر دارد نسبت به خرید خدمات به شرح ذیل از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

ردیف	شماره مناقصه	موضوع	نوبت مناقصه
۱	۴۰۵-۴-۹۵	استارتر پروتکتیو کالچر	نوبت دوم
۲	۴۰۵-۴-۹۶	لیوان ۴۰۰گرمی IML	نوبت دوم
۳	۴۰۵-۴-۹۷	لیوان ۴۰۰گرمی پواف PP	نوبت دوم
۴	۴۰۵-۴-۹۸	استارتر ماست قالبی ست	نوبت اول نوبت دوم
۵	۴۰۵-۴-۹۹	لیوان ۱۰۰گرمی دهانه ۷۵ ماست	نوبت دوم

الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: کیلومتر ٤ جاده قدیم کرج شرکت شیر پاستوریزه پگاه تهران، واحد بازرگانی
ب) مهلت دریافت اسناد: از تاریخ انتشار آگهی روز شنبه مورخ ۱٤۰۵/۰٤/۲۷ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱٤۰۵/۰۵/۰۱
ج) مهلت تحویل مدارک: از ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱٤۰۵/۰٤/۲۸ لغایت ساعت ۱٤ روز شنبه مورخ ۱٤۰۵/۰۵/۰۳
د) زمان بازگشایی پاکات: روز یکشنبه مورخ ۱٤۰۵/۰۵/۰٤
ه) هزینه آگهی به عهده برنده و یا برندگان مناقصه می‌باشد.
ی) شرکت در رد یا قبول کلیه یا هریک از پیشنهادات مختار است.
شماره تلفن تماس: ۰۲۱٦۲۹۷۵۰۰۰-داخلی های ۱٤۱-۱۵۷

شرکت شیر پاستوریزه پگاه تهران

آگهی تجدید مناقصه ۰۵/۱۱۵۴ق

- شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در نظر دارد مجدداً از طریق مناقصه عمومی نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط "خرید یک ست پوسته کمپرسور اسکرو ساخت داخل مربوط به گاز سیل واحدهای احیاء" در محل کارخانه سیرجان اقدام نماید.
- متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق سایت اینترنتی شرکت به آدرس WWW.GISDCO.COM، بخش مزایده ها و مناقصه‌ها مراجعه‌نمایند.
- نشانی محل تحویل مدارک:
۱- دفتر کارخانه به آدرس، کرمان، سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، کیلومتر ۵ جاده اختصاصی، شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر، دبیرخانه کمیسیون معاملات - تلفن ۳۱۲۹۴۰۷۶ - ۰۳۴.
۲- دفتر تهران به آدرس، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و یکم غربی، پلاک ۲۲، کد پستی ۱۵۱۶۶۴۶۱۱۱- تلفن: ۴-۰۲۱۸۸۱۹۷۶۷۰ نمابر: ۰۲۱۸۸۱۹۹۴۰۳.
-مناقصه حاضر به صورت یک مرحله ای بوده، لذا مناقصه گران می بایست پاکت "الف"، "ب" و "ج" را شامل ضمانت نامه، پیشنهاد فنی و مالی در زمان و محل مقرر تحویل نمایند.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۰۳۴۳۱۲۹۴۰۷۶ و یا شماره تلفن ۰۹۱۳۱۷۸۷۰۴۷ بنام آقای حیدری نسب در روزهای شنبه الی چهارشنبه در ساعات اداری تماس حاصل فرمایید.
-بازدید از سایت محل پروژه الزامی نمی باشد اما در صورت تمایل به بازدید جهت هماهنگی با آقای حیدری نسب باشماره فوق تماس حاصل فرمایید. همچنین پاسخ سوالات فنی مناقصه گران که از طریق فرم TCL موجود در اسناد فنی منضم به آدرس ایمیل a.heidari@gisdco.ir ارسال شده، در سایت بارگذاری خواهد شد.
- آخرین مهلت ارسال مدارک: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
دبیرخانه کمیسیون معاملات

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

دستگاه مناقصه‌گزار: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران غرب

موضوع مناقصه:
نگهداری، سرویس و راهبری تأسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمان‌های دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران غرب در سال ۱۴۰۵ و به صورت حجمی

مهلت مراجعه جهت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ به مدت ۱۰ روز کاری
محل فروش اسناد مناقصه: تهران، شهرک قدس، بلوار فرحزادی، بلوار دادمان، خیابان درختی کوچه شهید تقفی، پلاک ۱۶، طبقه همکف، دبیرخانه واحد با در دست داشتن معرفی‌نامه و اصل فیش واریزی خرید اسناد مناقصه به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۱۰۶۲۲۹۸۲۰۰۸ بانک ملی شعبه ۱۰۱۷ با شناسه واریز ۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۱۱
مهلت ارائه پاکات: تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
محل تحویل پاکات مناقصه: تهران، شهرک قدس، بلوار فرحزادی، بلوار دادمان، خیابان درختی کوچه شهید تقفی، پلاک ۱۶، طبقه اول، اداره کل حراست، دبیرخانه محرمانه حراست

- تضمین شرکت در مناقصه ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به شماره حساب ۰۱۱۰۶۲۲۹۸۲۰۰۸ بانک ملی شعبه ۱۰۱۷ با شناسه واریز ۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲۱۱ خواهد بود.
- دانشگاه در رد یا قبول یک یا همه پیشنهادات مختار می‌باشد.
- شرکت کنندگان می‌بایستی دارای رتبه از سازمان برنامه و بودجه باشند.
- به پیشنهادهای مشروط، مبهم و فاقد تضمین ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پرداخت هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- شرکت در مناقصه به منزله پذیرفتن اختیارات و تکالیف دستگاه مناقصه گزار و کلیه شرایط آیین‌نامه معاملات دانشگاه آزاداسلامی می‌باشد.
- شرکت‌کنندگان می‌بایست دارای رزومه کاری مرتبط باانجام پروژه و مورد تایید کارفرما باشند.
- پاکت‌های خارج از موعد مقرر به هیچ عنوان تحویل گرفته نخواهد شد.
- شماره تماس: ۰۹۲۱۶۱۹۷۲۰۵

شرایط عمومی آگهی مزایده شماره ۲۰۰۵۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۰۵

بانک کشاورزی

مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه ۲ تهران، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی شماره ۲۰۰۵۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۰۵ با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اسناد و نظریه کارشناسی همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲، به مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه ۲ تهران به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب اله، واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۶۶۵۵۴۶۴۷ -۰۲۱ و ۶۶۵۵۴۶۷۲-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه: ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ می‌باشد.
آخرین مهلت خرید اسناد: ساعت ۱۴ روز مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ می‌باشد.
آخرین مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۱۴ روز مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ می‌باشد.
زمان بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ در محل سالن جلسات مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش می‌باشد.

حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه کارت شناسایی معتبر می‌باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاددهندگان مانع بازگشایی پیشنهادات مزایده نمی‌باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

① برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
② مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی و به صورت پرداخت الکترونیکی (درگاه پرداخت سامانه ستاد) خواهد بود.
③ شرکت‌کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه، شرایط عمومی شرکت در مزایده، تعهد نامه) از سامانه، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری اسناد، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) در سامانه (ستاد) بارگذاری فرمایند.
④ متقاضیان شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن ۱۴۵۶-۰۲۱ مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
⑤ مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
⑥ وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
⑦ کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی‌های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و سایر هزینه‌های مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.
⑧ واگذاری در فروش نقدی از طریق مبایعه‌نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاصاحساب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالتنامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.
⑨ کلیه هزینه‌های مربوط به تنظیم وکالت نامه، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار می‌باشد.
⑩ کلیه املاک با وضع موجود واگذار می‌گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می‌باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
⑪ اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد. لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون‌های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. واگذاری املاک به صورت اقساط (وفق شرایط تعریف شده در سامانه) در قالب عقد اجاره به شرط تملیک و با نرخ سود شورای پول و اعتبار خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده‌گر ابلاغ خواهد شد.
⑫ پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود.
⑬ بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.
⑭ هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد.
⑮ هزینه خرید اسناد مزایده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	۷۴۴۶	یزد، محله رسالت، ۱۵ متری سوم رسالت، بلوار آیت‌اله مدرس، پلاک ۲۰	۳۱۹فرعی از ۱۲۶۲ اصلی	تجاری مسکونی	۳۰۸/۹۹۷۱سهم مشاع از ۷۲۰ سهم عرصه و اعیان	۹۶۸	حدودا ۶۰۰	۳۴۳/۳۳۰/۱۱۱/۱۱۱	۳۰۸/۹۹۷۱سهم مشاع از ۷۲۰سهم یک باب خانه و مغازه اعیانی حدودا ۶۰۰ متر مربع، فروش با وضع موجود، تصرف به عهده خریدار می باشد	متصرف دارد	نقد
۲	۱۷۶۴۴	مازندران، نوشهر، روستای وازیوار، روبه‌روی شهرک درسا	۲۹ فرعی از ۳۰ اصلی	مسکونی	۷ سهم از ۲۴۰ سهم	۱۱۲۷،۰۰۰	۴۲۰،۰۰۰	۱۴/۰۴۷/۸۳۴/۰۰۰	۷سهم مشاع از ۲۴۰سهم یک دستگاه ساختمان ویلایی تریبلکس، تصرف به عهده خریدار است. فروش با وضع موجود	متصرف دارد	نقد

سازمان آگهی‌های روزنامه جام جم
daneshpayam.agahi@gmail.com
۴۹۱۰۵۰۰۰