■ روزنامه فرهنگی - اجتماعی صبح ایران
■ صاحب‌امتیاز: سازمان صداوسیمای جمهوری اسلامی ایران
■ مدیر مسئول: یوسف قوچانی غروی

جام جم

دوشنبه ۶ مهر ۱۴۰۵ | ۱۶ ربیع الثانی ۱۴۴۸
۱۲ صفحه روزنامه
سال بیست‌وهفتم | شماره ۷۴۲۸
Monday | September 28 | 2026

■ تهران، بلوار میرداماد، جنب مسجد الغدیر، شماره ۱۲۹ ■ تلفن: ۲۳۰۰۴۰۰۰-۰۲۱
■ دورنگار تحریریه: ۲۳۰۰۴۴۳۳ ■ سازمان توزیع: ۶۱۹۳۳۰۰۰ ■ کدپستی: ۱۹۱۱۶۱۸۴۱۳
■ امور مشترکین: ۶۱۹۳۳۱۱۴ ■ سازمان آگهی‌ها: ۴۹۱۰۵۰۰۰ ■ شماره پیامک: ۳۰۰۰۱۱۲۴۰

تلفن گویا: ۲۳۰۰۴۴۴۴
چاپ: چاپخانه روزنامه جام جم
شاپا: ISSN1735-3637

■ پایگاه اطلاع‌رسانی روزنامه: www.jamejamdaily.ir
■ پست الکترونیکی: info@jamejamdaily.ir

ایران در آستانه برابری دانشگاهی

زنان در دانشگاه از مردان جلو زدند؛ ایران در کجای جدول جهانی است؟

تصویر آموزش عالی در ایران و جهان طی چند دهه گذشته تغییرات قابل‌توجهی را تجربه کرده است. در دوره‌ای نه‌چندان دور، حضور مردان در دانشگاه‌ها به‌مراتب بیشتر از زنان بود اما گسترش آموزش متوسطه، افزایش ظرفیت دانشگاه‌ها و تغییر نگرش‌های اجتماعی باعث شده سهم زنان از آموزش عالی در بسیاری از کشورها به شکل محسوسی افزایش پیدا کند.

در ایران نیز این تغییر قابل مشاهده است. براساس داده مورد اشاره در این گزارش، نرخ حضور زنان در آموزش عالی ایران حدود یک‌درصد بیشتر از مردان است؛ رقمی که نشان می‌دهد کشور در این شاخص تقریبا به نقطه برابری جنسیتی رسیده است. البته این رقم به معنای برابری کامل فرصت‌های آموزشی، شغلی و اقتصادی زنان و مردان نیست و برای ارزیابی دقیق‌تر باید شاخص‌های دیگری نیز در نظر گرفته شود.

ایران؛ فاصله‌ای نزدیک به صفر

آنچه وضعیت ایران را در مقایسه با برخی کشورها قابل توجه می‌کند، محدود بودن فاصله میان زنان و مردان در آموزش عالی است. در شرایطی که در کشورهایی مانند گامبیا و قطر، سهم زنان در آموزش عالی به شکل چشمگیری از مردان بیشتر گزارش شده، در ایران این اختلاف تنها حدود یک درصد است.

این وضعیت نشان می‌دهد که دانشگاه در ایران دیگر فضایی با غلبه مشخص یک جنس نیست. دختران و پسران تقریبا به یک اندازه در ساختار آموزش عالی حضور دارند؛ هرچند این توازن در همه رشته‌ها، مقاطع و دانشگاه‌ها یکسان نیست. به بیان دیگر، یکسان بودن نرخ کلی حضور زنان و مردان نمی‌تواند تفاوت‌های موجود در نظام آموزش عالی را پنهان کند. انتخاب رشته، نوع دانشگاه، مقطع تحصیلی و مسیر ورود به بازار کار، عواملی هستند که می‌توانند تجربه زنان و مردان را از آموزش عالی از یکدیگر متمایز کنند.

چرا حضور زنان در دانشگاه افزایش یافت؟

رشد حضور زنان در دانشگاه را نمی‌توان به یک عامل واحد نسبت داد. گسترش آموزش دختران در دوره متوسطه، افزایش ظرفیت دانشگاه‌ها و تغییر نگرش خانواده‌ها نسبت به تحصیلات عالی، از جمله عواملی هستند که مسیر ورود زنان به دانشگاه را هموارتر کرده‌اند.

از سوی دیگر، اهمیت یافتن تحصیلات دانشگاهی برای دستیابی به مشاغل تخصصی نیز نقش مهمی داشته است. در اقتصادی که بخش‌هایی از بازار کار به سمت فعالیت‌های تخصصی و دانش‌محور حرکت کرده‌اند، مدرک دانشگاهی برای بسیاری از زنان به ابزاری برای افزایش فرصت‌های شغلی و اجتماعی تبدیل شده است.

در ایران، این روند در دهه‌های گذشته به گسترش حضور زنان در دانشگاه‌ها و افزایش نقش آنها در برخی رشته‌های تخصصی منجر شده است.

جلو افتادن در دانشگاه، پایان مسیر نیست

با وجود نزدیک شدن ایران به توازن جنسیتی در آموزش عالی، نمی‌توان این شاخص را به‌تنهایی معادل برابری فرصت‌ها دانست. پرسش مهم‌تر این است که زنان پس از پایان تحصیلات دانشگاهی تا چه اندازه می‌توانند از سرمایه آموزشی خود در بازار کار استفاده کنند.

تفاوت در نرخ اشتغال، نوع مشاغل، سطح درآمد، حضور در موقعیت‌های مدیریتی و انتخاب رشته‌های دانشگاهی می‌تواند باعث شود توازن در تعداد دانشجویان، الزاما به برابری اقتصادی منجر نشود. برای مثال، اگر زنان در دانشگاه حضور پررنگی داشته باشند اما سهم آنها در مشاغل تخصصی یا مدیریتی متناسب با سطح تحصیلات‌شان نباشد، بخشی از ظرفیت این تغییر آموزشی بلااستفاده خواهد ماند.

تجربه ایران در کنار جهان

آمارهای بین‌المللی نیز نشان می‌دهد ایران در این زمینه وضعیتی متفاوت از کشورهایی دارد که فاصله جنسیتی بسیار بیشتری در آموزش عالی تجربه کرده‌اند. در گامبیا، سهم زنان در این حوزه در داده مورد اشاره حدود ۸۳ درصد بیشتر از مردان گزارش شده و در قطر این اختلاف حدود ۶۴ درصد است. گویان با حدود ۵۷ درصد و ایسلند با حدود ۵۲ درصد نیز در میان کشورهایی قرار دارند که حضور زنان در دانشگاه در آنها به شکل محسوسی بیشتر است.

اما مقایسه این ارقام باید با احتیاط انجام شود؛ زیرا شاخص‌های ثبت‌نام یا مشارکت زنان و مردان لزوما تعداد مطلق دانشجویان را نشان نمی‌دهند و تحت تأثیر ساختار جمعیتی، مهاجرت، بازار کار و سایر عوامل قرار دارند.

مرحله بعدی برای ایران چیست؟

نزدیک شدن ایران به توازن جنسیتی در آموزش عالی را می‌توان یکی از تغییرات مهم ساختار آموزشی کشور دانست اما این تغییر پایان مسیر نیست. اکنون مسأله مهم‌تر، چگونگی تبدیل این سرمایه آموزشی به فرصت‌های واقعی اقتصادی و اجتماعی است.

به بیان ساده، این‌که زنان و مردان تقریبا به یک اندازه وارد دانشگاه شوند، تنها یکی از حلقه‌های زنجیره برابری است. حلقه بعدی، دسترسی برابر به بازار کار، درآمد، مشاغل تخصصی و فرصت‌های پیشرفت است.

از این منظر، آمار آموزش عالی ایران یک پیام روشن دارد: مسأله امروز دیگر صرفا باز شدن درهای دانشگاه به روی زنان نیست؛ بلکه باید دید این حضور در دانشگاه تا چه اندازه به فرصت‌های برابر پس از فارغ‌التحصیلی تبدیل می‌شود.

کشورهایی که زنان بیشتر از مردان به دانشگاه می‌روند!

اوقات شرعی

اذان ظهر: ۱۱:۵۵	نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۳
غروب آفتاب: ۱۷:۵۳	اذان صبح فردا: ۰۴:۳۴
اذان مغرب: ۱۸:۱۱	طلوع خورشید فردا: ۰۵:۵۷

حکمت

امام کاظم(ع): دنیا به آب دریا می‌ماند که هرچه تشنه از آن بنوشد، تشنه‌تر می‌شود تا سرانجام او را می‌کشد./ بحارالانوار

واحه

با آن‌که مرا از دل خود راند بگویید
ملکی که در آن ظلم شود دیر نپاید/ فاضل نظری

شمیم رحمت

■ پیامبر اکرم(ص): زمستان، بهار مومن است؛ از شب‌های طولانی‌اش برای شب زنده‌داری و از روزهای کوتاهش برای روزه‌داری بهره می‌گیرد./ کنزالعمال

مشق عشق

■ شهید سیدمرتضی بحرالعلوم: آنگاه که غرور وجودت را فراگرفت و تفاخر شعورت را و ذلت خویش را عزت یافتی و نخوت خویش را همت، قرآن بخوان.

نکته روز

چرا با بالا رفتن سن، روزها کوتاه‌تر به نظر می‌رسند؟

«زمان مثل برق می‌گذرد»؛ جمله‌ای آشنا که احتمالا بارها شنیده‌ایم یا خودمان گفته‌ایم. هرچه هفته‌ها، ماه‌ها و سال‌ها می‌گذرند، بسیاری از ما احساس می‌کنیم زمان با سرعت بیشتری حرکت می‌کند اما آیا واقعا با افزایش سن، زمان سریع‌تر می‌گذرد؟

پژوهشگران سال‌هاست تلاش می‌کنند دلیل این تغییر در ادراک زمان را پیدا کنند. یک مطالعه منتشرشده در سال ۲۰۱۹ از سوی انتشارات دانشگاه کمبریج، این پدیده را نوعی «ناهماهنگی میان زمان تصویر ذهنی و زمان ساعت» توصیف کرده است. به بیان ساده، زمان اندازه‌گیری ساعت با زمانی که ذهن انسان تجربه می‌کند، لزوما یکسان نیست. ساعت، یک شبانه‌روز را دقیقا ۲۴ ساعت محاسبه می‌کند اما «زمان ذهنی» تحت‌تأثیر تصاویر، تجربه‌ها و خاطراتی است که در طول زندگی جمع می‌کنیم.

یکی از توضیح‌های مطرح‌شده، «نظریه تناسب» است. براساس این دیدگاه، هرچه سن بالاتر می‌رود، هر سال جدید سهم کوچک‌تری از کل تجربه زندگی فرد را تشکیل می‌دهد.

برای مثال وقتی فردی ۱۰ ساله است، یک سال معادل ۱۰ درصد از تمام زندگی تجربه‌شده اوست اما برای فردی ۵۰ ساله، همان یک سال تنها ۲ درصد از زندگی‌اش را تشکیل می‌دهد. بنابراین یک سال برای کودک می‌تواند از نظر ذهنی بسیار طولانی‌تر از یک سال برای فردی میانسال به نظر برسد. عامل دیگری که می‌تواند در این احساس نقش داشته باشد، «کاهش تازگی» است. حافظه انسان زمان را به شکل یکنواخت ثبت نمی‌کند بلکه بیشتر رویدادهای متمایز و تجربه‌های تازه را به خاطر می‌سپارد. در دوران کودکی و جوانی، اتفاق‌های جدید زیادی رخ می‌دهد؛ محیط‌های تازه، دوستان جدید، تجربه‌های متفاوت و نخستین‌های فراوان اما با افزایش سن، زندگی بسیاری از افراد وارد الگوهای تکراری می‌شود. وقتی هفته‌ها و ماه‌ها شبیه یکدیگر باشند، خاطرات متمایز کمتری برای جدا کردن یک دوره از دوره دیگر وجود دارد. در نتیجه، وقتی به گذشته نگاه می‌کنیم، زمان فشرده‌تر و کوتاه‌تر به نظر می‌رسد.

نوبت اول

شرکت تأمین و تصفیه آب و فاضلاب تهران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

۱. مناقصه گزار: شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۷۱۲۲۱ ۲. شماره فراخوان در سامانه ستاد (www.setadiran.ir): ۲۰۰۵۰۹۴۸۴۲۰۰۰۰۶۸
۳. موضوع مناقصه: خرید و تحویل اتصالات، متعلقات و لوله های مورد نیاز جهت سامانه شرق و شمال طرح جامع آبرسانی تهران (طرح حضرت قمر بنی هاشم (ع))
۴. الزامات شرکت در مناقصه: تولیدکنندگان داخلی و یا نمایندگان فروش رسمی آنها ۵. محل تامین اعتبار: اعتبارات جاری (منابع داخلی) ۶. نحوه پرداخت: نقدی
۷. مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (فرایند ارجاع کار) (ریال): ۶,۹۰۰,۵۴۲,۸۹۵ ۸. آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ ساعت ۹
۹. آخرین مهلت بارگذاری پاکات (ارزیابی کیفی، الف، ب، ج) در سامانه ستاد: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ ساعت ۹
۱۰. آخرین مهلت تحویل فیزیکی پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) به دبیرخانه شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران به نشانی خیابان دکتر فاطمی، نبش خیابان حجاب: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ ساعت ۹
۱۱. زمان بازگشایی پاکات (الف، ب، ج) از طریق سامانه ستاد: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ ساعت ۱۱
۱۲. مکان بازگشایی پاکات (الف، ب، ج) از طریق سامانه ستاد: دفتر قراردادهای شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران به نشانی تهران، خیابان دکتر فاطمی، نبش خیابان حجاب
۱۳. نشانی سایت‌های اینترنتی به شرح ذیل:
سایت این شرکت: (http://tww.tpww.ir)
سایت ملی مناقصات: (http://iets.mporg.ir)
سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور: (http://www.nww.ir)
جهت کسب اطلاعات بیشتر به اوراق شرایط شرکت در مناقصه در سامانه ستاد مراجعه نمایید.

شرکت تأمین و تصفیه آب و فاضلاب تهران (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت اول) مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) هلدینگ تخصصی صنعت و معدن - موسسه معدن
در نظر دارد مناقصه با مشخصات ذیل را واگذار نماید.
۱- موضوع مناقصه: «خرید ۱۲۰ عدد فیلتر ممبران»
۲- مدت زمان اجرای کار: ۳۰ روز تقویمی
۳- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر در وجه قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص)
۴- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان برای دریافت اسناد مناقصه در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ با آقای مهندس مهرداد به شماره ۰۹۱۹۲۱۸۰۶۳۹ تماس حاصل نمایند.
۵- مهلت و محل تسلیم اسناد مناقصه: آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
● هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
● مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

تجدید مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)

نوبت اول

شهرداری ماهدشت

شهرداری ماهدشت در نظر دارد
اجرای تجدید مناقصه پروژه حفر چاه جذبی در سطح شهر ماهدشت را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با واگذاری به پیمانکار واجد شرایط به شرح ذیل اقدام نماید.
➤ دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ از طریق سامانه مذکور (ستاد)
➤ بارگذاری اسناد در سامانه مذکور تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
➤ تحویل پاکت سپرده شرکت در مناقصه پس از بارگذاری در سامانه ستاد حداکثر تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ به آدرس: استان البرز، شهرستان کرج، شهر ماهدشت، دبیرخانه شهرداری ماهدشت
➤ اطلاعات تماس جهت دریافت اطلاعات لازم در خصوص مناقصه مذکور شماره تماس ۳۷۳۰۹۷۹۰-۰۲۶ و آدرس فوق‌الذکر
➤ اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه شماره مستقیم ۱۴۵۶ (بدون کد)
➤ شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
➤ هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شهرداری ماهدشت

آگهی مناقصه عمومی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شمال
دستگاه مناقصه‌گزار: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شمال
موضوع مناقصه: تعمیر، سرویس ونگهداری آسانسورهای واحد به پیمانکاران واجد شرایط
مهلت مراجعه برای اطلاع از شرایط مناقصه و دریافت اسناد:
از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز کاری (از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۳)
زمان و محل دریافت اسناد: تهران، بزرگراه شهید بابایی (غرب به شرق)، خروجی حکیمیه، خیابان شهید صدوقی، بلوار وفادار، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شمال، دانشکده علوم انسانی، طبقه پنجم، معاونت توسعه مدیریت و منابع تلفن ۴۸-۷۷۰۰۹۸۰۰ داخلی ۱۸۳۰ (آقای فولادلو)
مهلت ارائه پاکات: از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز کاری
محل تحویل پاکات مناقصه: دانشکده مدیریت-دفتر حراست واحد
مدارک لازم جهت دریافت اسناد مناقصه: ارائه معرفی‌نامه یا کارت شناسایی متقاضی و فیش واریزی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت خرید اسناد مناقصه به حساب کارت ۵۸۵۹۸۳۷۰۲۴۱۴۲۲۰۶ بانک تجارت به نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شمال (غیر قابل استرداد)
➤ دانشگاه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
➤ پرداخت هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
➤ تعهد به اجرای دقیق ضوابط و مقررات زیست محیطی و الحاقیه HSE از الزامات می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۱۱۶ - ۱۴۰۵

شرکت صنعتی در نظر دارد
نسبت به خرید و تامین
۴۵۰ مجموعه کابلاژ
(مطابق با مشخصات فنی پیوست) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.
لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و ذیصلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.
آخرین مهلت تحویل پاکات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ خواهد بود.
شرکت کنندگان جهت کسب هرگونه اطلاعات بیشتر و هماهنگی می‌توانند با شماره تلفکس ۲۶۱۰۳۱۵۴-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

شرایط عمومی آگهی مزایده شماره ۲۰۰۵۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۱۰

بانک کشاورزی

مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی شماره ۲۰۰۵۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۱۰ با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اسناد و نظریه کارشناسی همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲، به مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه دو تهران به نشانی تهران خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب‌اله، واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۶۶۵۵۴۶۴۷ -۰۲۱ و ۶۶۵۵۴۶۷۲-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ می‌باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت ۱۴ روز مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ می‌باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ در محل سالن جلسات مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش می‌باشد.
حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه کارت شناسایی معتبر می‌باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پیشنهادات مزایده نمی باشد.
شرایط و نحوه شرکت در مزایده: ۱ برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۲ مبلغ سپرده شرکت در مزایده: معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی و به صورت پرداخت الکترونیکی (درگاه پرداخت سامانه ستاد) خواهد بود.
۳ شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه، شرایط عمومی شرکت در مزایده، تعهد نامه) از سامانه، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری اسناد، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) در سامانه (ستاد) بارگذاری فرمایند.
۴ متقاضیان شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن ۱۴۵۶-۰۲۱ مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
۵ وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.
۶ مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
۷ واگذاری در فروش نقدی از طریق مبایعه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاصاحساب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت‌نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.
۸ شرکت در مزایده منوط به نداشتن چک برگشتی رفع سوابق نشده توسط متقاضی است. همچنین ارائه گواهی موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم (مبنی بر بلامانع بودن از نظر مالیاتی) به عهده متقاضی بوده و عدم ارائه آن در مهلت مقرر موجب رد درخواست یا سلب انعقاد قرارداد خواهد شد.
۹ کلیه هزینه‌های مربوط به تنظیم وکالت نامه، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار می‌باشد.
۱۰ کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی‌های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و سایر هزینه‌های مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۱ کلیه املاک با وضع موجود واگذار می‌گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می‌باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد.
۱۲ اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد، لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون‌های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. واگذاری املاک به‌صورت اقساط (وفق شرایط تعریف شده در سامانه) در قالب عقد اجاره به شرط تملیک و با نرخ سود شورای پول و اعتبار خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.
۱۳ پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تاخیر خواهد بود.
۱۴ بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.
۱۵ هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۱۶ هزینه خرید اسناد مزایده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	۷۴۴۶	یزد، محله رسالت، ۱۵متری سوم رسالت، بلوار آیت‌اله مدرس پلاک ۲۰	۳۱۹فرعی از ۱۲۶۲ اصلی	تجاری مسکونی	۳۰۸/۹۹۷۱سهم مشاع از ۷۲۰سهم عرصه و اعیان	۹۶۸	حدودا ۶۰۰	۳۴۳/۳۳۰/۱۱۱/۱۱۱	۲/۷ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک باب ساختمان ۵ طبقه. تصرف به عهده خریدار است. دارای دعوای حقوقی می‌باشد. فروش با وضع موجود	متصرف دارد	نقد
۲	-	تهران، شوش، نرسیده به میدان راه‌آهن، مقابل ورزشگاه، پلاک ۶۹۱	جزئی از پلاک ۱۵۶ فرعی از ۴۷۵۷اصلی	تجاری	سرقفلی	-	۲۷/۱۸	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سرقفلی یک باب مغازه دو دهنه متصل به هم از سمت جنوبی اصلاحی دارد. فروش با وضع موجود، اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می‌باشد.	تخلیه	نقد

جام جم
سازمان آگهی‌های روزنامه جام جم
۴۹۱۰۵۰۰۰
daneshpayam.agahi@gmail.com