



دوہست و بیست و چہارمین مزایدہ اموال و املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک توسعه صادرات ایران، و بانک کشاورزی به شرح ذیل مبادرت به عرضه اموال و املاک مازاد بانک‌های مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ (پنجشنبه‌ها ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمع‌ها و ایام تعطیل رسمی به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم به عمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان‌ها حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ و در تهران تا ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ راس ساعت ۱۱ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع و به نشانی: تهران-خیابان کریمخان زند-بین خیابان‌های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات الهی (ویلا) - جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)- پلاک ۲۴۲ - طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

نوشته‌های مهم:

- ۱) بازدید از املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان الزامی است. بدیهی است پس از تحویل پاکت پیشنهادی هر گونه ادعا و اعتراضی در این رابطه مسموع نخواهد بود.
- ۲) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۱۵۴۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد و پاکت الزام می‌بایست به یکی از شماره‌های اعلامی واریز گردد.
- ۳) عرضه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می‌باشد. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ب	اولویت با پیشنهادپرداخت نقدی، پیشنهادغیرنقدی حداقل ۵۰٪ نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۲۳٪ با اقساط ماهانه قابل بررسی است درصداپرداخت نقدی ومدت بازپرداخت الباقی ثمن در برهه پیشنهادات در صورت شفاف اعلام گردد	
۳	ج	اولویت با پیشنهادپرداخت نقدی، پیشنهادغیرنقدی حداقل ۲۰٪ نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه بانرخ سود ۲۳٪ با اقساط ماهانه قابل بررسی است درصداپرداخت نقدی ومدت بازپرداخت الباقی ثمن در برهه پیشنهادات در صورت شفاف اعلام گردد.	
۴	ز	اولویت با پیشنهادپرداخت نقدی، پیشنهادغیرنقدی حداقل ۱۰٪ نقدی، الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه بانرخ سود ۲۳٪ با اقساط ماهانه قابل بررسی است درصداپرداخت نقدی ومدت بازپرداخت الباقی ثمن در برهه پیشنهادات در صورت شفاف اعلام گردد.	

تبصره ۱۵: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نفقات شرکت کننده در مزایده به صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است، لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.

شماره حساب				
ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شب
۱	رفاه کارگران	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲	IR۳۴-۰۱۳۰-۱۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۵۰-۲۷۰۵-۵۲
۲	بانک کشاورزی	مفتح جنوبی	۶۶۰۳۷۷۲۵۹	IR۳۴-۰۱۶۰-۰۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۶۰-۳۷۷۲-۵۹

ردیف	کد اموال	آدرس محل استقرار اموال	تهران	پلاک ثبتی	نوع اموال	قیمت پایه	توضیحات اموال	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت			
۱	۶/۰۱۲۱۳۸	-	-	-	سیم کارت	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره خط ۰۹۱۴۱۱۵۶۶۲۰		الف			
۲	۶/۰۱۲۱۳۹	-	-	-	سیم کارت	۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره خط ۰۹۱۲۸۱۵۹۲۵۷		الف			
۳	۶/۰۱۲۱۴۰	-	-	-	سیم کارت	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره خط ۰۹۱۲۰۱۸۲۲۴۵		الف			
۴	۶/۰۱۲۱۴۱	-	-	-	سیم کارت	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره خط ۰۹۱۲۰۱۸۷۷۲۴		الف			
۵	۶/۰۱۲۱۴۲	-	-	-	سیم کارت	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره خط ۰۹۱۲۰۱۸۷۷۲۰		الف			
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	تهران	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۴۳۶	کیلومتر ۳۵ جاده تهران به گرمسار - شهرک صنعتی عباس آباد - بلوار ابن سینا - بلوار ۲۲ (سعدی) - خیابان ۳ گلستان - نبش خیابان طاووس - قطعه ۱۶	قطعه ۲ - ۳۵۸۱۶ - ۲۸	محل کارخانه و ماشین آلات	صنعتی	۱۷۲۰/۸۵	۱۷۹۹۷	۱۱۵۰۶,۷۳۵۸۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک واحد صنعتی تولید لوح فشرده CD و DVD با ماشین آلات مربوطه - ارا نه تضمین معتبر و سهل البیع به میزان ارزش ماشین آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد الزامی است.	ز		
۲	۶/۰۱۱۳۴۰	تهران - بلوار کشاورز - خیابان ۱۶ آذر - نبش کوچه بهنام - پلاک ۳۴	جز: پلاک ثبتی ۲۳ فرعی از ۱۰۳۷۹ اصلی	مغازه (سر قفلی)	تجاری	-	۲۳۴/۱۵	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - سر قفلی یک واحد تجاری شامل همکف ۱۳۲/۷ م.م و نیم طبقه فوقانی ۱۰۱/۴ م.م - اخذ رضایت مالک و پرداخت حقوق مالکانه بر عهده برنده مزایده است - ارا نه تضمین معتبر الزامی می باشد.	ب		
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	البرز	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۳۵۹۱۲۹۳۷۲	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۰۳	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۵۹	۸۱۹۵ فرعی از ۳ اصلی مغرور و مجری شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	مسکونی - معبر - خدمات	۵۷۰/۳۴	۰	۱۰۲,۶۶۱,۲۰۰,۰۰۰	تخلیه - رفع کلیه معاذیر بر عهده برنده مزایده است.	ز		
۲	۶/۰۱۱۳۰۶	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۸۷	۷۸۴۹ فرعی از ۳ اصلی مغرور و مجری شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	سبز و باز	۷۲۴/۹۶	۰	۸۰,۴۷۰,۵۶۰,۰۰۰	تخلیه - رفع کلیه معاذیر بر عهده برنده مزایده است.	ز		
۳	۶/۰۱۱۳۰۷	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۸۸	۷۸۵۰ فرعی از ۳ اصلی مغرور و مجری شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	سبز و باز	۷۶۷	۰	۹۲,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - رفع کلیه معاذیر بر عهده برنده مزایده است.	ز		
۴	۶/۰۱۱۳۳۵	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۹۹	۷۸۵۵ فرعی از ۳ اصلی مغرور و مجری شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	سبز و باز	۱۲۱۴	۰	۱۲۳,۸۲۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - رفع کلیه معاذیر بر عهده برنده مزایده است.	ز		
۵	۶/۰۱۱۲۵۱	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۹۱	۸۱۹۴ فرعی از ۳ اصلی مغرور و مجری شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	خدمات	۴۶۲۲/۸۳	۰	۶۲۴,۰۸۲,۰۵۰,۰۰۰	تخلیه - رفع کلیه معاذیر بر عهده برنده مزایده است.	ز		
۶	۶/۰۱۱۲۹۷	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۴	۷۸۲۸ فرعی از ۳ اصلی مغرور و مجری شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	خدمات	۱۳۷۱	۰	۲۰۴,۲۷۹,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - رفع کلیه معاذیر بر عهده برنده مزایده است.	ز		
۷	۶/۰۱۱۲۹۸	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۵	۷۸۲۹ فرعی از ۳ اصلی مغرور و مجری شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	خدمات	۴۴۶۲	۰	۶۳۳,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - رفع کلیه معاذیر بر عهده برنده مزایده است.	ز		
۸	۶/۰۱۱۲۹۹	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۱۱	۷۸۳۱ فرعی از ۳ اصلی مغرور و مجری شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	خدمات	۲۴۲۱	۰	۳۸۲,۵۱۸,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - رفع کلیه معاذیر بر عهده برنده مزایده است.	ز		
۹	۶/۰۱۱۳۰۸	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۹۰	۸۱۹۳ فرعی از ۳ اصلی مغرور و مجری شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	خدمات	۱۵۸۰	۰	۲۴۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - رفع کلیه معاذیر بر عهده برنده مزایده است.	ز		
۱۰	۶/۰۱۱۳۰۴	کرج - فردیس - شهرک ناز - بلوار سرو ناز شمالی - قطعه ۶۱	۸۱۹۱ فرعی از ۳ اصلی مغرور و مجری شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	آموزشی	۲۹۷۹/۶	۰	۵۱۵,۴۷۰,۸۰۰,۰۰۰	تخلیه - رفع کلیه معاذیر بر عهده برنده مزایده است.	ز		
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	اندیجان شرقی	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۵۱۳	شبهستر - تسوج - جاده قدیم سلماس - روستای انگشتجان - روبروی دانشگاه آزاد	۱۹۴ فرعی از ۱۰ اصلی	زمین و محل کارخانه	صنعتی و مزروعی	۱۱۷۸۳	۱۷۶۹	۳۶۶,۷۰۳,۹۰۰,۰۰۰	تخلیه - یک واحد صنعتی بانضمام ماشین آلات تولید و چاپ کیسه های نایلونی سه لایه جهت بسته بندی مواد بهداشتی به شرح گزارش کارشناسی - عرصه شامل ۴۰۰ متر مربع با احتساب اعیان ها به صورت یک واحد کارخانه می باشد و یک قطعه زمین به مساحت ۷۷۸۳ متر مربع بدون سند ثبتی دارای سند قولنامه ای که به صورت زمین زراعی است - ارا نه تضمین معتبر و سهل البیع به میزان ارزش ماشین آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد الزامی است.	ج		
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	یوشهر	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۷۳۷۱۰۳۲۰	شرایط پرداخت
۱	۶/۰۱۱۳۳۱	اراضی مزروعی اشحام احمد و مجاورت شهرک صنعتی بندر دیر در غرب جاده گمر بندی دور اهک - کنگان و شرقی شهرک صنعتی شهرستان دیر	۲۱۰۵/۴۶۵	زمین	زراعی	۷۱۷۴/۱۲۵۷	۰	۱۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک میزان ۷۱۷۴/۱۲۵۷ سهم مشاع از ۱۰۸۰۰۰ سهم از شش دانگ - رفع کلیه معاذیر بر عهده برنده مزایده است.	ز		
۲	۶/۰۱۱۳۳۲	اراضی مزروعی اشحام احمد و مجاورت شهرک صنعتی بندر دیر در غرب جاده گمر بندی دور اهک - کنگان و شرقی شهرک صنعتی شهرستان دیر	۲۱۰۵/۱۹۸۶	زمین	زراعی	۴۳۲۲/۲۱۶	۰	۶,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک میزان ۴۳۲۲/۲۱۶ سهم مشاع از ۵۰۲۳۴ سهم از شش دانگ - رفع کلیه معاذیر بر عهده برنده مزایده است.	ز		
۳	۶/۰۱۱۳۳۳	اراضی مزروعی اشحام احمد و مجاورت شهرک صنعتی بندر دیر در غرب جاده گمر بندی دور اهک - کنگان و شرقی شهرک صنعتی شهرستان دیر	۲۱۰۵/۱۹۸۷	زمین	زراعی	۴۳۰۲/۸۲۶	۰	۶,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک میزان ۴۳۰۲/۸۲۶ سهم مشاع از ۷۰۰۰۰ سهم از شش دانگ - رفع کلیه معاذیر بر عهده برنده مزایده است.	ز		
۴	۶/۰۱۰۸۹۰	یوشهر - بازار - انتهای پاساژ دوانی - محل سابق شعبه بانک کشاورزی	۲۵/۱۸ - ۲۴/۲۵ و ۲۶	مغازه (سر قفلی)	تجاری	-	۱۳۹/۹۵	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل طبقه همکف ۷۰/۹۵ م.م و طبقه فوقانی ۶۰/۹۵ م.م در سند مالکیت بدان اشاره نشده و با وضع موجود و اگزار می شود - فروش سر قفلی - اخذ رضایت مالک و پرداخت حقوق مالکانه بر عهده برنده مزایده است.	الف		
۵	۶/۰۱۱۹۰۹	شهرستان دیر - شهر دور اهک - خیابان بسیج - خیابان آب - فرعی سوم - پلاک دوم - سمت راست	۲۱۰۸/۵۵۴	منزل	مسکونی	۳۵۱/۲	۱۴۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ز		
ردیف	کد ملک	آدرس ملک	خراسان رضوی	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۰۵۹۰۸۱۷۸۴	شرایط پرداخت
۱	۴/۰۱۱۲۶۴	مشهد - بلوار کوشش - خیابان حافظ (گاراژ داران سابق) - جنب مجتمع تجاری امیر - گاراژ فولادکار	۲۳۲/۲۶۸۹۴	ساختمان و گاراژ	تجاری انباری	۳۷۷۷/۱۵	حدود ۱۰۴۰	۱,۸۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱۰۰۷۲۶ سهم مشاع از ۳۷۷۷۱۵ سهم اعیان - ملک به صورت گاراژ دارای ۸ باب مغازه که سر قفلی یکی از واحدها به غیر واگذار شده و الباقی به صورت اجاره واگذار شده است و ساختمان های جنبی داخل گاراژ - اعیان طبق کارشناسی و دارای پایتکار - عرصه اوقافی - با توجه به توافق بانک با سایر مالکین مشاعی ملک امکان واگذاری ملک به صورت شش دانگ با قیمت پایه ۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال فراهم می باشد.	الف		