جام جم
ورزش ۷
SPORT
یکشنبه ۱۰ آبان ۱۴۰۵ شماره ۷۴۵۷

دردسر مشترک استقلال و تراکتور برای سفرهای آسیایی

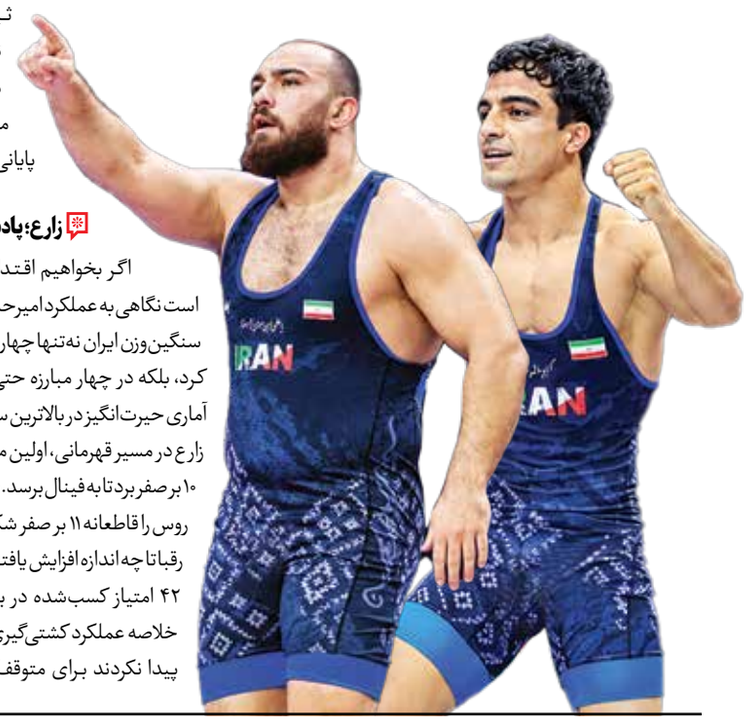
دوتیم فوتبال استقلال و تراکتور ایران در آستانه دیدارهای آسیایی خود در لیگ نخبگان با مشکل مشابهی مواجه شده‌اند و به‌دلیل صادر نشدن مجوز پرواز مستقیم به کشورهای عراق و عمان، ناچارند با مسیرهای غیرمستقیم راهی محل برگزاری مسابقات شوند. تیم فوتبال استقلال که قرار است سه‌شنبه ۱۲ آبان در چارچوب هفته چهارم رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا در ورزشگاه بصره عراق از الشمال قطر میزبانی کند، موفق به دریافت مجوز پرواز مستقیم به عراق نشده است. بر همین اساس، آبی‌پوشان ابتدا با پرواز راهی آبادان می‌شوند و سپس مسیر باقیمانده تا شهر بصره را به‌صورت زمینی طی خواهند کرد. از سوی دیگر، تراکتور نیز برای سفر به عمان و برگزاری دیدار مقابل نفتچی ازبکستان با شرایط مشابهی روبه‌رو شده است. طبق اعلام رسانه رسمی باشگاه تراکتور، با وجود رایزنی‌ها و مکاتبات انجام‌شده با فدراسیون فوتبال، کنفدراسیون فوتبال آسیا و سفارت ایران در عمان، مجوز پرواز مستقیم برای کاروان این تیم صادر نشده است. به همین دلیل، تراکتوری‌ها دیروز راهی استانبول شدند تا از آنجا به مسقط پرواز کنند. دیدار تراکتور و نفتچی فردا (دوشنبه ۱۱ آبان) در ورزشگاه سلطان قابوس مسقط برگزار خواهد شد.

دو طلای درخشان و یک فینال دیگر برای تیم ملی کشتی آزاد

شب فرمانروایی بر کشتی جهان

رضا پورعالی
گروه ورزش

آستانه‌قزاقستان دیشب در تسخیر کشتی‌گیران ایران بود؛ جایی که سرود ملی کشورمان دو بار در یک شب طنین‌انداز شد و پرچم سه‌رنگ ایران بر فراز سکوی قهرمانی جهان به اهتزاز درآمد. دو طلایی که یکی با نمایشی بی‌رحمانه از قدرت و دیگری با شکست یکی از بزرگ‌ترین نام‌های کشتی جهان به‌دست‌آمد تا شاگردان پژمان درستکار، شب درخشانی را در رقابت‌های جهانی ۲۰۲۶ رقم بزنند؛ شبی که امیرحسین زارع با اقتداری خیره‌کننده چهارمین طلای جهانی خود را به‌دست‌آورد و احمد محمدنژاد جوان با شکست زائور اوگائف، قهرمان المپیک و جهان نامش را در میان ستاره‌های کشتی ثبت کرد. حالا با صعود محمد نخودی به فینال وزن ۷۹ کیلوگرم و باقی‌ماندن فرصت کسب سه مدال برنز دیگر، ایران در انتظار پایانی باشکوه است.



زارع؛ پادشاهی که امتیاز نمی‌دهد!

اگر بخواهیم اقتدار در کشتی را تعریف کنیم، کافی است نگاهی به عملکرد امیرحسین زارع در آستانه بیندازیم. غول سنگین‌وزن ایران نه‌تنها چهارمین طلای جهانی خود را تصاحب کرد، بلکه در چهار مبارزه حتی یک امتیاز هم به حریفان نداد؛ آماری حیرت‌انگیز در بالاترین سطح کشتی جهان.

زارع در مسیر قهرمانی، اولین مبارزه را ۱۱ بر صفر و دو مبارزه دیگر را ۱۰ بر صفر برد تا به فینال برسد. در دیدار نهایی نیز عبدالله گوربانف روس را قاطعانه ۱۱ بر صفر شکست داد و نشان داد فاصله‌اش با رقبا تا چه اندازه افزایش یافته است.

۴۲ امتیاز کسب‌شده در برابر صفر امتیاز از دست‌رفته؛ این خلاصه عملکرد کشتی‌گیری است که حریفانش حتی فرصت پیدا نکردند برای متوقف‌کردنش راه‌حلی پیدا کنند. زارع حالا با چهار طلای جهان، جایگاه خود را در تاریخ کشتی ایران مستحکم‌تر کرده است. مهم‌تر این‌که او در اوج آمادگی قرار دارد و با توجه به سن‌وسالش، همچنان فرصت دارد رکوردها را بشکند و پیروزی‌های بزرگ‌تری کسب کند.

شکست غول روس در فینالی یک‌طرفه

اما طلای دیگر ایران داستان متفاوتی داشت؛ داستان جسارت، اعتمادبه‌نفس و عبور از نام‌های بزرگ. احمد محمدنژاد جوان در فینال ۶۱ کیلوگرم برابر زائور اوگائف روس قرار گرفت؛ کشتی‌گیری که سابقه قهرمانی المپیک و جهان را در کارنامه داشت و شکست‌دادنش برای هر حریفی افتخاری بزرگ محسوب می‌شد. نماینده ایران اما اسیر نام و اعتبار حریف نشد. جوان با ارائه یک کشتی حساب‌شده و جسورانه، برتری خود را با نتیجه قاطع ۹ بر ۲ به قهرمان روس تحمیل کرد و با کسب مدال طلا، یکی از ارزشمندترین پیروزی‌های کاروان ایران را رقم زد. اهمیت این موفقیت زمانی بیشتر می‌شود که بدانیم محمدنژاد جوان در مسیر رسیدن به فینال، مبارزات دشواری را پشت سر گذاشت؛ از پیروزی ۱۰ بر ۹ نفسگیرش مقابل نماینده هند تا عبور از مارکوس بلیز آمریکایی و شکست نماینده میزبان در نیمه‌نهایی. این طلا برای جوان فقط یک افتخار فردی نبود؛ نشانه ظهور ستاره‌ای تازه در کشتی آزاد ایران بود.

نخودی؛ یک قدم تا طلای سوم

درحالی‌که جشن دو طلای ایران همچنان ادامه دارد، محمد نخودی نیز با صعود به فینال وزن ۷۹ کیلوگرم، امیدها برای افزایش مدال‌های طلای کشورمان را زنده نگه داشت.

نخودی ابتدا ۱۰ بر صفر و سپس ۱۲ بر ۲ از سد حریفان تاجیکستانی و لتونیایی گذشت و سپس محمدحبیب کادی‌ماگمدوف، نایب‌قهرمان المپیک را ۶ بر ۴ شکست داد. او در نیمه‌نهایی نیز جبرئیل حاجی‌اف آذربایجانی را ۹ بر ۵ مغلوب کرد تا سومین فینالیست ایران در مسابقات جهانی امسال باشد.

نخودی در حالی تا رسیدن به مدال طلا فقط یک پیروزی فاصله دارد که از سال ۲۰۲۱ به دنبال آن است و با رویای آن تمرین می‌کند. نخودی تاکنون ۳ نقره و ۲ برنز جهانی در کارنامه خود دارد و کلکسیون افتخاراتش با طلای مسابقات جهانی آستانه تکمیل خواهد شد.

سه فرصت دیگر برای مدال‌آوری

روز پایانی برای کشتی آزاد ایران فقط به فینال نخودی محدود نمی‌شود. امیرحسین فیروزپور در وزن ۹۲ کیلوگرم پس از شکست ۱۱ بر ۸ مقابل ترنت هیدلی آمریکایی در نیمه‌نهایی، راهی دیدار رده‌بندی شد و امروز باید مقابل حریف آذربایجانی خود قرار بگیرد. میلاد والی‌زاده نیز پس از شکست برابر اسپنسر لی آمریکایی، باصعود این حریف به فینال، فرصت حضور در شانس مجدد را پیدا کرد. او برای رسیدن به مدال برنز باید امروز حریفانی از گواتمالا، روسیه و آذربایجان را شکست بدهد.

امیرمحمد یزدانی هم پس از شکست در وزن ۷۴ کیلوگرم، چشم‌انتظار تعیین تکلیف مسیر شانس مجدد و حفظ امید کسب مدال است. کشتی آزاد ایران حالا در آستانه آخرین روز مسابقات، با دو طلای ارزشمند، یک فینالیست دیگر و فرصت‌های باقی‌مانده برای مدال‌آوری، رؤیای پایانی باشکوه را دنبال می‌کند. از اقتدار مثال‌زدنی زارع تا شجاعت جوان و امیدی که نخودی زنده نگه داشته است. آستانه بار دیگر شاهد قدرت‌نمایی کشتی ایران است؛ نمایشی که هنوز پرده آخر آن فرانرسیده است.

لیگ برتر

با اسکن کیوآرکدها خلاصه بازی‌های دیروز لیگ برتر را تماشا کنید

نساجی — پرسپولیس
مس شهربابک — پیکان

فوتبال اروپا

راسینگ سانتاندر — رئال مادرید — 18:45
لیورپول — آرسنال — 20:00
یووِنتوس — ناپولی — 23:15

مزایده املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه (نوبت اول)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان گلستان را به‌شرح جدول ذیل از طریق برگزاری فرآیند مزایده سراسری با جزئیات مندرج در اسناد مربوطه و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و باشماره ۲۰۰۵۰۹۲۳۴۰۰۰۰۰۴ به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ لغایت ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

نحوه فروش: نقد و اقساط

توجه: لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ در روزنامه های محلی و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد. توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده باوضع موجود به فروش می‌رسند.
۲- بنا به تشخیص بانک و در صورت انعقاد قرارداد در دفاتر اسناد رسمی بنا به استناد اصل ۱۳۱ و در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی مبنی بر قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، کلیه هزینه‌های مربوط به آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
۳- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
۴- در خصوص املاک دارای متصرف: بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
۵- تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.
۶- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبایعه‌نامه (نقدی) خواهد بود.
۷- مبالغ درج شده در ستون قیمت پایه کارشناسی در خصوص املاک مشاعی بر اساس سهم بانک قید گردیده است.
۸- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
۹- رعایت مفاده ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری الزامی می‌باشد.
۱۰- شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر می‌باشد.
۱۱- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه – مدیریت شعب منطقه گلستان

«لیست املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد برنیاز شماره مزایده مرجع ۷۴۳/۱۴۰۵/۲ شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۵۰۹۲۳۴۰۰۰۰۰۴

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	شهرستان بندرترکمن، بلوار آزادی نبش کوچه آزادی ۱۷	۹۹۸۵ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۰۶ فرعی از اصلی	مغازه	تجاری مسکونی	۲۳۹/۵۰	۳۷۵/۵۰	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و اقساط ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر یک ساختمان دو طبقه تجاری، مسکونی دارای اسکلت فلزی با قدمت ۲۰ سال و دارای پایانکار می‌باشد ، طبقه همکف یک‌باب واحد تجاری به مساحت ۱۰۵/۲۰ مترمربع و یک انباری و راهرو به مساحت ۸۰/۴۰ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۳۷/۴۰ متر، طبقه اول ۲ واحد مسکونی به مساحت ۱۵۲/۵۰ مترمربع ، نما کامپوزیت، شیشه با حفاظ استیل، کف سنگ و سرامیک، گرمایش پکیج و بخاری، کابینت MDF دارای امتیاز آب و گاز و برق سه فاز می‌باشد، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲	شهرستان گنبد کاووس خیابان فرودگاه و ولی‌عصر	۲۳۸۸ فرعی از ۱ اصلی	تجاری	مغازه	۸۳۷/۶۰	۶۶۰	۶۲۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و اقساط ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر به‌صورت تجاری به متراژ ۵۱۲ مترمربع، انبار ۵۵ مترمربع، راهرو ۲۷ مترمربع در طبقه همکف و بالکن ۶۶ مترمربع در نیم طبقه می‌باشد و همچنین دارای بنای یک طبقه با ساختار دیوار آجری باربر و سقف تیرآهن طاق ضربتی می‌باشد عرصه ملک موصوف از سمت شمال ۱/۲۵ متر در دارای تعریض معبر بوده که مساحت باقیمانده پس از کسر تعریض به میزان ۷۸۶/۸۵ مترمربع می‌باشد و قسمت هایی از اعیانی موجود به‌صورت نیمه تخریب و یا در مرحله بازسازی می‌باشد و همچنین ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز بوده که ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳	شهرستان بندرگز، خیابان امام، خیابان امیر لطیفی، جنب بانک صادرات	۵۸۴۰ فرعی از ۱ اصلی	مغازه	تجاری و مسکونی	۹۴۹/۱۰	۰	۱۳۱/۹۸۳/۳۲۰/۰۰۰	۲/۸۴سهم مشاع عرصه از ۶دانگ عرصه	نقد و اقساط ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک موصوف دارای دو سند مالکیت بوده که در سند عرصه بانک سپه دارای ۲/۸۴ دانگ سهم مشاع عرصه از ۶دانگ عرصه کل پلاک ثبتی ۵۸۴۰ فرعی از ۱ اصلی می‌باشد و در سند مالکیت اعیانی با توجه به اینکه داخل ملک بناهای متعددی از جمله ۸ باب تجاری احداث گردیده است. بانک در اعیانی موجود در ملک ، مالکیتی ندارد. ملک باوضع موجود به فروش می‌رسد.
۴	شهرستان بندرگز، غرب میدان ورودی بندرگز، داخل کوچه جنب نمایندگی ایران خودرو	فاقد سند	زمین	مسکونی	۳۷۳/۷۵	۰	۱۰/۰۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۵/۶۰ متر از ۳۷۳/۷۵ متر	نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر به‌صورت مشاعی، زمین با کاربری مسکونی به متراژ ۱۰۵/۶۰ مترمربع بوده که ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۵	شهرستان گنبد کاووس، خیابان امام خمینی شمالی، شمال غربی میدان فراغی، پلاک ۳۹۲ (میدان یاد بود)	۲۶۵۷ فرعی از ۱ اصلی	مغازه	تجاری	۲۸	۲۸	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸ سهم از ۹۲۲ سهم	نقد و اقساط ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	پلاک ثبتی فوق یک باب مغازه به متراژ ۲۸ مترمربع فاقد اسکلت با سقف طاق ضربی و دارای سقف کاذب از نوع آذران پلاستیک کف سازی بنا از جنس سرامیک، دیوارها تا زیر پوشیده با کاشی و درب ورودی از جنس شیشه سکوریت و دارای کنتور و انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۶	گنبد، حدفاصل تقاطع حافظ و خیام پمپ فروشی جنتی	۲۷۱۵۴ فرعی از ۱ اصلی	تجاری	تجاری	۲۲۸/۴۰	۳۰۱/۴۰	۱۵۰/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰سهم عرصه و اعیان	نقد و اقساط ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	اعیانی ملک دارای طبقه همکف به متراژ ۲۲۸/۴۰ مترمربع و نیم طبقه انبار تجاری به مساحت ۷۳ مترمربع بوده که ملک مشتمل بر بنایی با اسکلت ترکیبی آجری غیر مسلح با فولادی، سقف طاق ضربی، کف سرامیک، بدنه اندود سیمان سفید و درب آهنی شیشه خور می‌باشد. همچنین قسمت راهروی شمالی دارای اسکلت فلزی، سقف تیرچه و بلوک، کف سرامیک، بدنه سرامیک، درب ورودی کرکره برقی و سقف کاذب تایل گچی ۶۰*۶۰ است و دارای انشعاب برق ۳فاز، آب و گاز می‌باشد، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۷	استان مازندران، گلوگاه، بلوار سراسری خیابان شهید امیرخانلو، کوچه مهدی امیرخانلو، جنب زینبیه کدپستی ۴۸۶۱۶۵۴۴۳۳	۳۱۵۹ فرعی از ۵ اصلی	ساختمان	مسکونی	۵۵۸.۵	۱۵۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و اقساط ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک مورد نظر یک ساختمان قدیمی ساز با مصالح بنایی و سقف چوبی، بت خرپای چوبی و پوشش حلبی و درب‌های چوبی با روکش ۳ لایی و پنجره‌های فلزی و نمای بیرونی سیمانی و کف حیاط سیمانی و دارای اشتراک آب و برق و گاز بوده ساختمان مسکونی با قدمت زیاد و فاقد پروانه و پایان کار می‌باشد، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۸	گرگان، کوی بهزیستی، خیابان دانشگاه ۹ کوچه بهزیستی ۱، پلاک ۷۶	۶۶۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی	ساختمان	مسکونی	۴۴۵.۵	۶۱۸.۶۶	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و اقساط ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک مورد نظر در دو طبقه شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۱۵۲ مترمربع و پیلوت به مساحت ۱۵۱.۷۱ مترمربع در طبقه همکف و یک واحد مسکونی به مساحت ۲۹۶.۹۵ مترمربع در طبقه دوم و نیز انباری به مساحت ۱۸ مترمربع در زیر زمین بانضمام انشعاب آب برق و گاز می‌باشد. نمای بیرونی سنگ و نمای داخلی گچ با امکانات معمولی، سازه آجری بدون کلاف، سقف زیرزمین و طبقه اول طاق ضربی و طبقه دوم شیروانی است و قدمت بنا حدود ۳۵ سال می‌باشد، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۹	شهرستان گرگان، بخش مرکزی شهر گرگان شالیکوبی شرقی، کوچه امداد ۲ خیابان عدالت ۱۲، پلاک ۰ ساختمان بهنام طبقه ۴	۶۸۵ فرعی از ۳۹۶۱ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم عرصه از مشاعات ۹۶/۹۲	۹۶/۹۲	۶۸/۷۹۵/۸۵۱/۳۰۰	۷۴/۷۱۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	نقد و اقساط ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	پلاک ثبتی فوق یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ضلع جنوبی طبقه ۴ بانضمام انباری واقع در طبقه ۶ بانضمام پارکینگ در طبقه زیرزمین از یک ساختمان ۸ طبقه دارای آسانسور ، ساختمان دارای سازه اسکلت بتن، سقف تیرچه بونولیت، پنجره‌ها آهنی و برخی upvc و کلیه واحد ها دارای انشعاب برق و گاز مستقل و آب مشترک می‌باشد ساختمان دارای ۲ درب ورودی ماشین رو و دو درب ورودی آدم رو می‌باشد آپارتمان ۲ خواب و دارای درب ضد سرقت سیستم گرمایشی شوفاژ و سرمایشی اسپیلت می‌باشد ، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	گنبد کاووس، خیابان خیام جنوبی، خیابان ملاهادی سبزواری، کوچه فرعی اول سمت چپ پلاک ۱۲، کدپستی ۴۹۷۱۸۴۸۷۷۳	۱۱۳۳۴ فرعی از ۱ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۳۰۵/۵	۱۸۶	۱۴۲/۷۲۹/۱۶۶/۶۶۷	۲۲۱ سهم از ۲۴۰سهم عرصه و اعیان	نقد و اقساط ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک موصوف به‌صورت ویلایی که اعیانی ساخته شده در عرصه مورد نظر یک ساختمان مسکونی یک طبقه به متراژ ۱۶۸ مترمربع با ساختار آجری بنایی(فاقد اسکلت)دارای طاق ضربتی می‌باشد. ساختمان ۲ اتاق خواب،حال و پذیرایی می‌باشد. نمای ساختمان از جنس سنگ،کف حیاط موزائیک، کف واحد مسکونی موزاییک و دیوارها گچ‌کاری بوده و همچنین کابینت آشپزخانه از جنس فلزی ساده نرده‌دار و راه پله دسترسی به طبقه اول با کف سنگ می‌باشد و ملک دارای انشعاب آب و برق و گاز بوده و با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۱	علی آباد کتول، روبروی پارک شهر پاساژ رضا،طبقه ۱	۱۰۵۷ فرعی از ۳۹ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم از عرصه و مشاعات ۱۵/۵۵	۱۵/۵۵	۱۸/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد و اقساط ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	عرصه و اعیان یک واحد مغازه تجاری در پاساژ رضا،طبقه زیرزمین و اسکلت فلزی به متراژ ۱۵/۵۵ مترمربع بوده و کف واحد تجاری سنگ،درب ورودی و دکور بیرونی آلومینیومی شیشه خور ،دارای آب و گاز مشاعی و برق اختصاصی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد
۱۲	آق قلا، خزانه، خیابان مختومقلی فراغی ۳ کوچه خزانه ۱۰، پلاک ۰، طبقه همکف	۲۱۵۰ فرعی از ۱ اصلی	ویلائی	مسکونی	۵۱۰	۲۲۵/۳۲	۱۲۵/۵۵۳/۵۶۵/۳۰۰	۳۶۴.۷۹ سهم مشاع از ۵۱۰ سهم عرصه و اعیان	نقد و اقساط ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	پلاک ثبتی فوق یک واحد ساختمان به صورت همکف به مساحت ۱۷۰/۹۸ متر مربه و نیم طبقه به مساحت ۵۴/۳۴ مترمربع جمعا به مساحت ۲۲۵/۳۲ می‌باشد، پنجرها از جنس آلومینیوم و درب اتاق‌ها چوبی، سیستم گرمایشی بخاری و سیستم سرمایشی کولر گازی ، دارای یک عدد انباری به مساحت ۹ مترمربع ، ساختمان دارای پوشش خرپای شیبدار با ورق ایرانیت نمای شرقی و غربی نرم کشی و نمای شمالی سنگ مرمر و نمای جنوبی سنگ و اندود سیمان سفید دارای یک انشعاب آب و برق و گاز مستقل می‌باشد ، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۳	کردکوی، خیابان امام رضای غربی، نرسیده به بلوار یکشنبه بازار (کاروانسرای قائم)	۲۳۷۵ فرعی از ۲ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۹۷۳	۱۸۳۵	۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶دانگ	نقد	تخلیه	یک قطعه زمین با بنای احداثی و کاربری مسکونی که از سمت شمال به عرض ۶/۰۵ و به طول ۳۲ متر به معبر اصلی بلوار امام رضا دسترسی دارد. ملک موصوف در حال حاضر محصور می‌باشد، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد .

شناسه ۲۳۱۵۱۴۸