ادامه از صفحه قبل

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۱۴۰۵/۰۹/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۵۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۷

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۳	مدیریت شعب منطقه خراسان شمالی	استان خراسان شمالی، شهرستان بجنورد، خیابان طالقانی شرقی، جنب چهارراه ۱۷ شهریور	۱۵۲ / ۴۶۵	ساختمان	بانک- اداری	۸۴۶٫۲۵	۱۴۲۱٫۹۰	شش دانگ	تخلیه	۳,۲۷۸,۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه) در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)	عرصه و اعیان یک باب ساختمان با قدمت حدود ۱۰ سال با عرصه ۸۴۶.۲۵ مترمربع و اعیان در ۴طبقه شامل زیرزمین به مساحت ۴۹۵ مترمربع با کاربری پارکینگ - همکف به‌مساحت ۲۸۱.۵ مترمربع با کاربری بانک - نیم طبقه به مساحت ۱۰۴ مترمربع با کاربری بانک - طبقه اول و طبقه دوم جمعا به مساحت ۵۴۱.۵ مترمربع. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۴	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد- بلوار وکیل آباد- اولین ورودی به کندرو وکیل آباد بعد از بلوار هنرستان- بین وکیل آباد ۱۶ (سامانیه) و وکیل آباد ۱۴ (بلوار هاشمیه)- قطعه چهارم از نبش سامانیه- پلاک آبی ۲۳۰	۱۴۴۳۵ فرعی از ۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی	زمین (ساختمان تخریب شده)	محور مختلط مقیاس شهر (بر اساس کاربری مصوب)	۲۱۰	۰	شش‌دانگ	تخلیه	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه) در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار	ملک به‌صورت دو مَمَر می‌باشد که مطابق حدود اربعه مندرج در سند مالکیت و مستندات شهرداری، هر یک از اضلاع مجاور معبر در این ملک، شامل ضلع شمالی (مشرف به بلوار وکیل‌آباد) و ضلع جنوبی آن (مشرف به کوچه سامانیه ۲)، دارای طول ۷ متر می‌باشند. طبق آخرین مجوز شهرداری (گواهی پایان ساختمان صادره از شهرداری منطقه ۹ مشهد در مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۵)سابقاً این ملک دارای ساختمانی دو طبقه شامل زیرزمین و همکف با زیربنای کل به مساحت حدود ۲۴۰ مترمربع بوده که بر این اساس، طبقه همکف آن به مساحت ۱۲۰ مترمربع به‌صورت یک دربند تجاری (صندوق قرض الحسنه) و طبقه زیرزمین آن مشتمل بر ۹۱/۲۵ مترمربع پارکینگ، ۱۷/۵ مترمربع سرویس پله، ۳/۵ مترمربع موتورخانه و ۷/۵ مترمربع آبدارخانه، گواهی شده بود، ولیکن با عنایت به آنکه ساختمان مذکور در طی اغتشاشات دیماه سال ۱۴۰۴، به‌طور کامل تخریب گردید، لذا در وضع موجود، این ملک، فاقد مستحدثات و صرفاً به‌صورت زمین محصور می‌باشد. * نکته حائز اهمیت درخصوص بند فوق، آن است که براساس بند ۶ مصوبات بیستمین جلسه "قرارگاه استانی مدیریت بحران حوادث ناشی از جنگ" در مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴- که اقدام‌کننده آن شهرداری‌های استان و اداره کل مدیریت بحران می‌باشند- شهرداری‌ها مکلفند با توجه به حجم و سطوح مجوز قبلی، نسبت به صدور مجوز رایگان جدید برای ساختمان‌های تخریب شده ناشی از ناآرامی‌های اخیر یا جنگ تحمیلی اقدام نمایند که طبق تبصره بند مذکور، تشخیص فرآیند تأییدیه‌های مورد نیاز در این راستا بر عهده مدیریت استان می‌باشد. * شایان ذکر است هر چند نوع کاربری این ملک در سند مالکیت مربوطه، "یک باب منزل" درج گردیده، ولیکن همانطور که ذکر گردید، گواهی پایان ساختمان این ملک در سال ۱۳۸۴، براساس کاربری تجاری صادر گردیده است. * اهم ضوابط کنونی ساخت و ساز جهت کد نوسازی این ملک براساس مندرجات درگاه واحد خدمات الکترونیک شهرداری هوشمند مشهد- که این اطلاعات به‌عنوان پیشنویس، اطلاع‌رسانی شده و غیرقابل استناد می‌باشد- بدین شرح است: طرح تفصیلی مصوب: طرح تفصیلی جنوب‌غرب، کاربری مصوب: محورمختلط مقیاس شهر (وکیل‌آباد منطقه ۹)، تراکم مصوب: ۲۹۰ درصد و سطح اشغال مصوب: ۷۰ درصد (معادل حدود ۶۰۹ مترمربع بنا در پنج طبقه شامل همکف و چهار طبقه روی آن با کاربری تجاری [بدون احتساب طبقات مربوط به پارکینگ و خرپشته و مساحت‌های آنها])، مساحت عرصه طبق سند: ۲۱۰ مترمربع، میزان در مسیر معابر عمومی: ۰ مترمربع، میزان باقیمانده عرصه پس از رعایت بر اصلاحی: ۲۱۰ مترمربع * هرگونه اقدامی درخصوص این ملک از قبیل اصلاح احتمالی سند مالکیت کنونی آن، اخذ پروانه ساختمانی (جواز ساخت) و غیره شامل انجام کلیه امور اداری مرتبط و پرداخت هزینه‌های لازم، بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی درخصوص این موارد نداشته و نخواهد داشت. * براساس بند فوق، خریدار متعهد می‌گردد زمین را با تمام ویژگی‌های ظاهری، فنی، توپوگرافی و وضعیتِ موجودِ آن خریداری کرده فلذا مسؤولیت بررسی وضعیت زمین (از جمله وجود حفره، شیب زمین، کیفیت خاک و احتمال ریزش)، انجام عملیات نقشه‌برداری و آزمایش خاک بر عهده خریدار بوده و هیچ تضمینی بابت صلاحیت فنی زمین جهت ساخت و ساز بر عهده بانک نبوده و با پذیرش وضعیت زمین توسط خریدار، هرگونه ادعا بابت عیوب پنهان یا عدم تناسب زمین با مقاصد ساختمانی و غیره، در حال و آینده از وی سلب می‌گردد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۵	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز خیابان کریمخان زند-حدفاصل صورتگر و پوستچی- شعبه بانک سپه	۷۱۰۸/۲۰۳	واحد	تجاری	قدرالسهم	۲۲۲	شش‌دانگ	تخلیه	۲,۸۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه) در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار	اخذ پایانکار بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۶	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شهرستان پاوه- خیابان انقلاب- ساختمان سابق شعبه انقلاب پاوه (مهراقتصادسابق)	۱/۱۰۳۸۳	ساختمان	تجاری	۱۸۲	۲۶۵	شش‌دانگ	تخلیه	۱,۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه) در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار	اعیانی طبقه همکف به مساحت حدودی ۱۶۱ مترمربع و نیم طبقه به مساحت حدودی ۱۰۴ مترمربع می‌باشد - تمامی اموالی که دارای برچسب یا کد اموال این بانک می‌باشد جز ملک محسوب نمی‌شود. مساحت اعیانی به‌صورت تقریبی است. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۷	مدیریت شعب منطقه گیلان	لنگرود خیابان امام خمینی روبه‌روی سه راه چمخاله شعبه سابق بانک سپه.	۱۴۱۸/۲۲	زمین و مستحدثات	خدماتی	۲۵۶٫۱	۲۲۵٫۵۰	شش‌دانگ	تخلیه	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه) در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار	ساختمان احداثی به مساحت ۲۲۵/۵ مترمربع با کاربری خدماتی با اسکلت بتنی به‌صورت دو نبش می‌باشد ملک مورد نظر دارای آب و برق و گازشهری و قدمت ساختمان حدود ۲۰ سال می‌باشد ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد و همچنین انتقال سند قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۸	مدیریت شعب منطقه لرستان	استان لرستان شهرستان الیگودرز بخش مرکزی دهستان پاچه لک شرقی، روستای شهرک صنعتی الیگودرز شهرک صنعتی الیگودرز جاده (اصلی شهرک صنعتی) خیابان اصلی روستا سنگبری سهیل ازنا	۸/۵۰	زمین (کارخانه سنگبری)	صنعتی	۳۰۰۰	۰	شش‌دانگ	تخلیه	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه) در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار	کلیه اطلاعات مندرج در این فرم طبق گزارش کارشناسی به‌شماره یکتا ۰۴۱۵۱۵۸۸۴۶۴ و شماره ۴۰۵/۲۹۳۲۲۷ /ب س مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ شامل شش دانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری صنعتی به متراژ ۳۰۰۰ مترمربع به ابعاد ۵۰ در ۶۰ با کاربری صنعتی می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۹	مدیریت شعب منطقه مازندران	قائمشهر- میدان طالقانی - ابتدای خیابان تهران	۱۹ / ۱۶۶۳۹	ساختمان	تجاری	۴۷۸٫۶۱	۹۲۰	شش‌دانگ	تخلیه	۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه) در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار	شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۷۸/۶۱ مترمربع دارای اعیانی به مساحت ۹۲۰ مترمربع در سه طبقه شامل زیرزمین به مساحت ۶۰ مترمربع، همکف به مساحت ۴۶۰ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۴۰۰ مترمربع که گواهی پایانکار صادره با وضعیت موجود مغایرت داشته و نیاز به اصلاح دارد و اصلاح آن برعهده برنده مزایده می‌باشد. برابر استعلام شهرداری ملک در هسته مرکزی شهر با کاربری همکف تجاری (فرهنگی، کامپیوتر و صنایع دستی) می‌باشد و در محدوده میراث فرهنگی قرار دارد و در فرم ضوابط ساخت ساختمان جدید دارای محدودیت تعداد طبقات و ارتفاع می‌باشد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۲۰	مدیریت شعب منطقه همدان	همدان خیابان شریعتی -ساختمان سرپرستی بانک مهراقتصاد سابق	۹۶۵/۱۴	ساختمان	تجاری (بانک) - اداری	۳۲۷٫۴۰	۱۴۹۹٫۹۶	شش‌دانگ	تخلیه	۴,۲۴۲,۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰	نقد	ملک قبلا به‌عنوان ساختمان سرپرستی بانک مهراقتصاد سابق مورد استفاده بوده است. طبقه همکف به‌مساحت ۳۲۷/۴۰ مترمربع و نیم طبقه به‌مساحت ۲۳۲/۷۴ مترمربع باکاربری تجاری و در حال حاضر به‌عنوان شعبه بانک سپه مورد استفاده می‌باشد. طبقات اول و دوم و سوم ساختمان به‌عنوان اداری قابل بهره‌برداری است. مساحت طبقه اول ۳۱۹/۰۴ مترمربع، مساحت طبقه دوم ۱۵۰/۱۹ مترمربع، مساحت طبقه سوم ۱۵۰/۱۹ مترمربع است. مساحت عرصه برابر سند ۳۲۷/۴۰ مترمربع و مساحت کل اعیانی در ۴/۵ طبقه (زیرزمین - طبقه همکف - طبقه اول- طبقه دوم، طبقه سوم) مجموعاً برابر ۱۴۹۹/۹۶ مترمربع بانضمام خرپشته ۱ و ۲ و اتاق آسانسور که به‌مساحت ۳۷/۷۸ مترمربع می‌باشد. ملک فاقد تفکیک طبقاتی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/سایر موارد انجام می‌پذیرد. در جمیع جهات ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است.
۲۱	مدیریت شعب منطقه همدان	همدان خیابان تختی -ساختمان سرپرستی بانک قوامین سابق	۲۸۵/۷- ۲۸۵/۳- ۲۸۵/۴- ۲۸۵/۵	ساختمان	تجاری- اداری مسکونی	۲۷۸٫۶۳	تقریباً ۹۰۰	شش‌دانگ	تخلیه	۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	ملک دارای ۴سند تک برگ مجزا، یک ساختمان سه و نیم طبقه با نمای کامپوزیت و کاربری تجاری، اداری، مسکونی است. مطابق اسناد مساحت طبقه همکف ۱۵۳/۵۲ با کاربری تجاری، طبقه اول ۱۶۵/۷ مترمربع با کاربری اداری، طبقه دوم ۱۶۵/۳ با کاربری اداری و طبقه سوم ۱۲۰ مترمربع با کاربری مسکونی می‌باشد. مساحت تقریبی زیرزمین ۱۶۵/۵ مترمربع و حیاط مشاعی به‌مساحت تقریبی ۹۵ مترمربع می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. در جمیع جهات ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی است.
۲۲	مدیریت شعب منطقه یزد	یزد-صفائیه-خیابان تیمسار فلاحی- میدان امام حسن مجتبی	۲۰۲۳/۱۲۷	زمین	باغ مشجر	۲۰۴۶۲٫۶۲	حدوداً ۲۶۰ (درحال احداث)	شش‌دانگ	تخلیه	۱۶,۷۹۶,۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه) در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار	ملک دارای حصارکشی آجر فشاری و نرده فلزی به محیط تقریبی ۵۶۰ متر است و در محوطه آن حوض، تعدادی سکوی نشیمن و همچنین ساختمان با مصالح بنایی برای محل استقرار کارگران به مساحت تقریبی ۶۰ مترمربع و همچنین یک باب ساختمان در حال ساخت (نیمه کاره)به مساحت تقریبی ۲۶۰مترمربع می‌باشد. ملک مذکور دارای حق امتیاز چاه آب خارج ازملک به میزان ۲۵ سهم از ۳۳۶ سهم چاه می‌باشد لازم به ذکر است برای ۸۰۰ مترمربع از مساحت زمین توسط کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری به اداری پذیرفته شده است. اصلاح سند برعهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.