

## آگهی مزایده املاک

ادامه از صفحه ۱۲



استان اصفهان و چهارمحال و بختیاری						
ردیف	آدرس ملک ، قطعه ، پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک کاربری	میزان مالکیت بنیاد، توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	شاهین شهر – خیابان میرداماد- نبش فرعی ۸-پلاک جنوبی- پلاک ثبتی ۴۰۶ / ۴۰۵۰	۲۵ / ۲۸۱	۰	زمین.مسکونی	شش‌دانگ-میزان ۴۵ / ۱۳۶ مترمربع از ملک موصوف در خیابان و گذر واقع گردیده و هرگونه توافق با شهرداری و مراجع ذیصلاح به‌عهده خریدار و مساحت باقیمانده ۸ / ۱۴۴ مترمربع می‌باشد	۱۶ / ۴۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	شاهین شهر – خیابان میرداماد- نبش فرعی ۲-پلاک جنوبی -پلاک ثبتی ۴۴۵ / ۴۰۶	۵ / ۱۱۱	۰	زمین.مسکونی	شش‌دانگ-میزان ۲۷ / ۵۳ مترمربع از ملک موصوف در خیابان و گذر واقع گردیده و هرگونه توافق با شهرداری و مراجع ذیصلاح به‌عهده خریدار و مساحت باقیمانده ۲۳ / ۵۸ مترمربع می‌باشد	۶ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳	شاهین شهر-خیابان میباد شیرازی-نبش نیم فرعی ۹ شرقی-پلاک ثبتی ۱۷۷۵۳ / ۳۰۱	۸۵ / ۹۳	۰	زمین.سبز معبر و معبر	مشاعی- ۸۵ / ۹۳ سهم مشاع از ۴۰سهم شش‌دانگ (۱۵ / ۱۴۶ متر مربع از ملک قبلاً به شهرداری واگذار شده است) – هر گونه عوارض صادره از سوی شهرداری اعم از بهره برداری یا ارزش افزوده تحت هر عنوان به‌عهده خریدار می‌باشد	۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴	شاهین شهر – خیابان میرداماد – نبش فرعی ۵- پلاک شمالی – پلاک ثبتی ۴۸۲ / ۴۰۶	۳ / ۴۰۷	۰	زمین.مسکونی	شش‌دانگ-میزان ۰۹ / ۱۰۹ مترمربع از ملک موصوف در خیابان و گذر واقع گردیده و هر گونه توافق با شهرداری و مراجع ذیصلاح به‌عهده خریدار می‌باشد و مساحت باقیمانده ۲۹ / ۲۹۸ مترمربع می‌باشد.	۲۷ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵	شاهین شهر-خیابان صانپ- فرعی ۱۰ شرقی پلاک ثبتی ۱۰۷۴ / ۳۰۱	۷۵۰	۰	زمین.مسکونی	شش‌دانگ	۵۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۶	شاهین شهر- مجموعه مسکونی میلاد – خیابان استقلال – پلاک ثبتی ۸۸۱۳۶ / ۴۰۶	۵۰	۰	زمین.تجاری، خدماتی	شش‌دانگ	۷ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۷	شاهین شهر- مجموعه مسکونی میلاد – خیابان استقلال – پلاک ثبتی ۳۴۱۳۶ / ۴۰۶	۱۵۰	۰	زمین.تجاری، خدماتی	شش‌دانگ	۱۴ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۸	شاهین شهر- مجموعه مسکونی میلاد – خیابان استقلال – پلاک ثبتی ۶۳۱۳۵ / ۴۰۶	۵۰	۰	زمین.تجاری، خدماتی	شش‌دانگ	۷ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۹	شاهین شهر- مجموعه مسکونی میلاد – خیابان استقلال – پلاک ثبتی ۸۹۱۳۶ / ۴۰۶	۵۰	۰	زمین.تجاری، خدماتی	شش‌دانگ	۷ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۰	شاهین شهر-مجموعه مسکونی میلاد-خیابان قائم-نبش خیابان مهر آج-پلاک ثبتی ۱۳۳۷۱ / ۴۰۶	۴۵	۰	زمین.تجاری، خدماتی	شش‌دانگ-میزان ۵ / ۱۲ مترمربع از ملک موصوف در خیابان و گذر واقع گردیده و هرگونه توافق با شهرداری و مراجع ذیصلاح به‌عهده خریدار و مساحت باقیمانده ۵ / ۳۲ مترمربع می‌باشد	۸ / ۱۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۱	اصفهان _ خیابان ابن سینا _ کوی مسجد آقا نور _ پلاک ثبتی ۲۷۴۱ اصلی	۶۱ / ۱۴۸۲	حدود ۷۸۵	زمین و ساختمان. مسکونی با ارزش تاریخی و معماری	شش‌دانگ_ ملک موصوف دارای ویژگی‌های تاریخی معماری است و واجد شرایط ثبت در آثار ملی می‌باشد و هرگونه تخریب و نوسازی ممنوع بوده و صرفاً مرمت بنا مطابق شان و اصالت بنای تاریخی مذکور قابل انجام خواهد بود و خریدار ملزم به حفاظت و نگهداری از بنا مطابق با کلیه ضوابط و مقررات حاکم بر بناهای تاریخی خواهد بود.	۸۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۲	شهرضا-جاده اصفهان شهرضا- مزرعه امیریه مهیار _ پلاک ثبتی ۱۶۶ / ۷۶	۳۰ / ۱۰۲۶۳۰	۰	زمین.فاقد کاربری و مزروعی	مشاعی و در ید متصرف –بیست و هشت حبه و یک پنجم حبه از ۷۲ حبه شش‌دانگ- ملک موصوف خارج از طرح روستای مهیار، فاقدآب زراعی و در ید متصرف قرار دارد و هرگونه توافق با شریک و متصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.	۷ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۳	شهرضا-جاده اصفهان- شهرضا-مزرعه امیریه مهیار -پلاک ثبتی ۱۶۷ / ۷۶	۴۵ / ۸۳۶۴۵	۰	زمین.فاقد کاربری و مزروعی	مشاعی و در ید متصرف –بیست و هشت حبه و یک پنجم حبه از ۷۲ حبه شش‌دانگ- ملک موصوف خارج از طرح روستای مهیار، فاقدآب زراعی و در ید متصرف قرار دارد و هرگونه توافق با شریک و متصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.	۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۴	شهرضا -کمر بندى فیض آباد-اول جاده دهاقان- پلاک ثبتی ۱۹ / ۱۷۱	۲۸۱۲	۰	زمین. کشاورزی و باغات	شش‌دانگ-ملک موصوف محصور می‌باشد.	۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۵	شهرضا – فیض آباد – جاده کمر بندى- پلاک ثبتی ۸۲ / ۱۰۰	۲۵۰۰	۰	زمین. باغات و کشاورزی	شش‌دانگ-فاقدسند (وضعیت ثبتی) و فاقد آب زراعی -ملک موصوف داخل محدوده قانونی و با املاک مجاور دارای تداخل ثبتی و تعارض بوده، با وضع موجود و با قرار داد عادی واگذار و حل و فصل کلیه موارد موصوف به عهده خریدار می‌باشد.	۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۶	شهرضا – فیض آباد- جاده کمر بندى- پلاک ثبتی ۱۵۵ / ۱۰۰	۱۸۵۰	۰	زمین. باغات و کشاورزی	شش‌دانگ-فاقدسند (وضعیت ثبتی) و فاقد آب زراعی -ملک موصوف داخل محدوده قانونی و با املاک مجاور دارای تداخل ثبتی و تعارض بوده، با وضع موجود و با قرار داد عادی واگذار و حل و فصل کلیه موارد موصوف به عهده خریدار می‌باشد.	۳ / ۹۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۷	شهرضا – فیض آباد -جاده کمر بندى- پلاک ثبتی ۸۳ / ۱۰۰	۲۲۵۰	۰	زمین. باغات و کشاورزی	شش‌دانگ-فاقدسند (وضعیت ثبتی) و فاقد آب زراعی -ملک موصوف داخل محدوده قانونی و با املاک مجاور دارای تداخل ثبتی و تعارض بوده، با وضع موجود و با قرار داد عادی واگذار و حل و فصل کلیه موارد موصوف به عهده خریدار می‌باشد.	۴ / ۷۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۸	شهرضا – فیض آباد -جاده کمر بندى – پلاک ثبتی ۱۵۴ / ۱۰۰	۲۵۰۰	۰	زمین.پارک و فضای سبز-باغات و کشاورزی	شش‌دانگ-فاقدسند (وضعیت ثبتی) و فاقد آب زراعی -ملک موصوف داخل محدوده قانونی و با املاک مجاور دارای تداخل ثبتی و تعارض بوده، با وضع موجود و با قرار داد عادی واگذار و حل و فصل کلیه موارد موصوف به عهده خریدار می‌باشد.	۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۹	شهرضا جاده کمر بندى فیض آباد-پلاک ثبتی ۱۶۰ / ۱۰۰	۲۵ / ۲۴۳۸	۰	زمین.خارج از محدوده قانونی و داخل حریم شهر فاقد کاربری	شش‌دانگ- در حریم راه	۷ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۰	شهرکرد-بلوار شهید استکی- خیابان ۱۶ متری – کوچه ۶-قسمتی از پلاک ثبتی ۲ اصلی	۳۳ / ۱۱۳	۰	زمین. مسکونی	مشاعی و فاقد سند-هشت سهم از دوازده سهم شش‌دانگ-ملک موصوف به مساحت کل ۱۷۰ مترمربع و سهم بنیاد ۳۳ / ۱۱۳مترمربع و دارای شریک مشاعی می‌باشد که هرگونه توافق با شرکامشاعی به‌عهده خریدار و با قرار داد عادی واگذار می‌گردد.	۹ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۱	بروجن-خیابان طالقانی-پلاک ثبتی ۳۸ / ۵۳۳	۶۴ / ۷۳۶۴	۱ / ۷۳۶۴	مغازه قدیمی.تجاری شهری	مشاعی و در ید متصرف-بیست و چهار سهم مشاع از نهمدوسی و شش سهم شش‌دانگ به استثناء بهای ثمنیه اعیانی –ملک موصوف دارای اعیانی قدیمی و متصرف می‌باشد-هرگونه توافق با متصرف یا شرکای ملکی به‌عهده خریدار می‌باشد. ضمناً در زمان نوسازی از آکس معبر به میزان ۷متر عقب‌نشینی دارد.مساحت شش‌دانگ ۷۲ / ۶۷مترمربع می‌باشد.	۴۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰

۲۲	بروجن-خیابان طالقانی-پلاک ثبتی ۳۹ / ۵۳۳	۷۳۹۷ / ۱	۱ / ۷۳۹۷	مغازه قدیمی.تجاری شهری	مشاعی و در ید متصرف –بیست و چهار سهم مشاع از نهمدوسی و شش سهم شش‌دانگ به استثناء بهای ثمنیه اعیانی-ملک موصوف شامل دو باب مغازه و اعیانی قدیمی و متصرف می‌باشد-هر گونه توافق با متصرف یا شرکای ملکی به‌عهده خریدار می‌باشد. ضمناً در زمان نوسازی از آکس معبر به میزان ۱۰ متر عقب‌نشینی دارد.مساحت شش‌دانگ ۸۵ / ۶۷ متر مربع می‌باشد.	۴۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۳	بروجن-خیابان طالقانی-پلاک ثبتی ۴۰ / ۵۳۳	۵۸۴۶ / ۱	۱ / ۵۸۴۶	مغازه قدیمی.تجاری	مشاعی و در ید متصرف –بیست و چهار سهم مشاع از نهمدوسی و شش سهم شش‌دانگ به استثناء بهای ثمنیه اعیانی –ملک موصوف شامل دو باب مغازه و دارای اعیانی قدیمی و متصرف می‌باشد-هر گونه توافق با متصرف یا شرکای ملکی به‌عهده خریدار می‌باشد. مساحت شش‌دانگ ۸ / ۶۱ متر مربع می‌باشد.	۴۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۴	بروجن-بلوار مدرس-کوچه مدرس-پلاک ثبتی ۴۵۰۳ / ۵۳۳	۱۳۴۶ / ۱۲	۱۲ / ۱۳۴۶	ساختمان قدیمی. مسکونی	مشاعی و در ید متصرف-هفتاد و دوسهم مشاع از نهمدوسی و شش سهم شش‌دانگ به استثناء بهای ثمنیه اعیانی –ملک موصوف دارای متصرف با اعیانی قدیمی می‌باشد. هر گونه توافق با متصرف یا شرکای ملکی به‌عهده خریدار می‌باشد. ضمناً در زمان نوسازی از آکس معبر به میزان ۱۰ متر عقب‌نشینی دارد. مساحت شش‌دانگ ۷۵ / ۱۵۷ متر مربع می‌باشد.	۸۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰

### استان خراسان رضوی

ردیف	آدرس ملک ، قطعه ، پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک کاربری	میزان مالکیت بنیاد، توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	مشهد- بلوار هدایت – هدایت ۴ / ۳۰ – سمت چپ – پلاک ثبتی ۲۳۳۸۵ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷۴(۹۷۵ و ۹۷۷) و ۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰مترمربع	۰	زمین – مسکونی	شش‌دانگ – دارای آماده سازی کلیه هزینه‌های تأسیسات زیربنایی برعهده خریدار می‌باشد	۲۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	مشهد- بلوار هدایت – هدایت ۴ / ۳۰ – سمت چپ – پلاک ثبتی ۲۳۳۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷۴(۹۷۵ و ۹۷۷) و ۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰مترمربع	۰	زمین – مسکونی	شش‌دانگ – دارای آماده سازی کلیه هزینه‌های تأسیسات زیربنایی برعهده خریدار می‌باشد	۲۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳	مشهد- بلوار هدایت – هدایت ۴ / ۳۰ – سمت راست – پلاک ثبتی ۲۳۳۶ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷۴(۹۷۵ و ۹۷۷) و ۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۱۹۷۷مترمربع	۰	زمین – مسکونی	شش‌دانگ – دارای آماده سازی کلیه هزینه‌های تأسیسات زیربنایی برعهده خریدار می‌باشد	۲۳ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴	مشهد- بلوار هدایت – بین هدایت ۳۰ و ۳۲ – پلاک ثبتی ۵۳۵۴ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷۴(۹۷۵ و ۹۷۷) و ۹۷۸ فرعی از اصلی مذکور	۲۶۲ مترمربع	۰	زمین – تجاری	شش‌دانگ – دارای آماده سازی کلیه هزینه‌های تأسیسات زیربنایی برعهده خریدار می‌باشد	۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵	مشهد – بلوار هدایت – روبروی پارک بانوان پلاک ثبتی ۵۱۷۲ فرعی از یک اصلی	۱۰مترمربع	۶۸ / ۸۷مترمربع	مغازه – تجاری	طبقات همکف و اول دارای ۵۸ / ۱۲۷مترمربع تجاری و زیر زمین به مساحت ۱۰ / ۶۰مترمربع انباری و تجاری. دارای آب و برق می‌باشد.	۲۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۶	مشهد – بلوار هدایت – روبروی پارک بانوان پلاک ثبتی ۵۱۹۱ فرعی از یک اصلی	۹۰ / ۵۷مترمربع	۸۱ / ۸۰مترمربع	مغازه – تجاری	طبقات همکف و اول دارای ۹۱ / ۱۲۲مترمربع تجاری و زیر زمین به مساحت ۹۰ / ۵۷ مترمربع انباری و تجاری و برق می‌باشد.	۲۵ / ۹۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۷	مشهد – بلوار توس – توس ۷۶ – پشت تعمیرگاه بنیاد – پلاک ثبتی ۶۵۷ فرعی از ۱۳۳۳ فرعی از یک اصلی	۸۷ / ۹۹۵ مترمربع	۰	زمین – ورزشی	شش‌دانگ	۱۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۸	مشهد – بلوار هنرستان – هنرستان ۱۹ – برج بهارستان – طبقه دهم – جنوب غربی – پلاک ثبتی ۱۵۹۳۳ فرعی از ۱۸۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۱۱۱ فرعی از اصلی مذکور	بقدر السهم	۵۵ / ۲۲۴مترمربع	آپارتمان – مسکونی	شش‌دانگ – دارای پارکینگ، انباری و آسانسور	۲۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۹	مشهد – بلوار هنرستان – هنرستان ۱۹ – برج بهارستان – طبقه دهم – واحد جنوب مرکزی شرقی پلاک ثبتی ۱۵۹۳۴ فرعی از ۱۸۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۱۱۱ فرعی از اصلی مذکور	بقدر السهم	۷۵ / ۱۲۷مترمربع	آپارتمان – مسکونی	شش‌دانگ – دارای پارکینگ، انباری و آسانسور	۱۵ / ۶۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۰	مشهد – عبدالملک ۱۵ – نبش یاس ۱۸ – بلوک ۵ – طبقه اول –پلاک ثبتی ۸۱۳۵۲ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۰۹۴ فرعی از اصلی مذکور	بقدر السهم	۵ / ۱۲۸متر	آپارتمان – مسکونی	شش‌دانگ- دارای انباری و پارکینگ	۹ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۱	قوچان- بیست متری محیط زیست- مقابل اداره محیط زیست – اراضی یعقوب آباد – پلاک ثبتی ۶۰۵ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰متر	۰	زمین- مسکونی	شش‌دانگ -دارای آماده‌سازی کلیه هزینه‌های تأسیسات زیربنایی برعهده خریدار می‌باشد- تراکم کم مسکونی	۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۲	قوچان- بیست متری محیط زیست- مقابل اداره محیط زیست – اراضی یعقوب آباد – پلاک ثبتی ۶۰۱۷ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰متر	۰	زمین- مسکونی	شش‌دانگ -دارای آماده‌سازی کلیه هزینه‌های تأسیسات زیربنایی برعهده خریدار می‌باشد- تراکم کم مسکونی	۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۳	قوچان- بیست متری محیط زیست- مقابل اداره محیط زیست – اراضی یعقوب آباد – پلاک ثبتی ۶۰۱۸ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰متر	۰	زمین- مسکونی	شش‌دانگ -دارای آماده‌سازی کلیه هزینه‌های تأسیسات زیربنایی برعهده خریدار می‌باشد- تراکم کم مسکونی	۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۴	نیشابور- حاشیه زیر گذر راه آهن- پلاک ۸۴۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ فرعی از اصلی مذکور	۵۷ / ۱۹۹متر	۰	زمین – مسکونی	شش‌دانگ-هزینه‌های آماده‌سازی به عهده خریدار می‌باشد – تراکم کم مسکونی	۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۵	نیشابور- حاشیه زیر گذر راه آهن- پلاک ۸۵۳ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ فرعی از اصلی مذکور	۶۸ / ۲۰۰متر	۰	زمین – مسکونی	شش‌دانگ- هزینه‌های آماده‌سازی به عهده خریدار می‌باشد – تراکم کم مسکونی	۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۶	تربت جام – میدان مرکزی – کوچه پست – پلاک ثبتی ۱۹۵ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور	۱۳۹۴متر	حدود ۷۰۰متر	ساختمان – اداری	شش‌دانگ – ملک مزبور در بافت فرسوده و در حریم درجه ۲ میراث فرهنگی قرار دارد و رعایت کلیه ضوابط قانونی الزامی به عهده خریدار می‌باشد	۱۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰