



بانک تجارت



بانک تجارت

# آگهی مزایده شماره ۱/۱۴۰۰/م

## فروش املاک و مستغلات بانک تجارت با شرایط استثنایی به صورت اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد، **املاک سازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.** متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک به اداره املاک واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه پنجم) و دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده (طبقه هشتم) و در مراکز استان ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکت در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۱ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی واقع در تهران به نشانی فوق انجام خواهد شد و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکت صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. **ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی [www.tejaratbank.ir](http://www.tejaratbank.ir) قابل دسترسی می باشد.**

### توضیحات:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست به حساب شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
- شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.
- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.
- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.

- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می باشد.
- در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.
- در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی - اسلاک مشاعی، برنده مزایده می بایست ملک ارزنده شهری سهل البیع به عنوان وثیقه در رهن بانک قرار دهد و یا به صورت نقدی خریداری نماید.
- هزینه آگهی از برندگان مزایده اخذ می‌گردد.
- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

تهران      تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۱۲۸۰۸ و ۰۲۱-۶۶۹۱۲۸۰۷						
ردیف	شماره	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	۲۰۱۸	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید وحید دستگردی (ظفر)، خیابان نفت شمالی، خیابان دهم نفت، خیابان نیل، نبش خیابان حسن زاده، پلاک ۱۹، واحد پنجم، پلاک ثبتی ۳۳۳۸/۱۲۴	قدرالسهم	۱۷۱/۲۶	۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود. دارای ۲ واحد پارکینگ و ۳ باب انباری
۲	۳۰۱۳۷	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان صاحب جم، نرسیده به میدان شوش، روبروی میدان تره بار سابق، پلاک ۴۶، طبقه اول، جزء پلاک ثبتی ۲۵۱۷/۲۵۱۶	-	۳۵۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۳	۱۶۶۴	۴/۴ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با بنای احداثی در آن بصورت یک واحد دامداری واقع در حسن آباد، فشافویه، جاده چرمشهر، روستای انبیس آباد نرسیده به قنبر آباد، جاده خاکی، پلاک ثبتی ۲۶/۳	۷۰۰/۱۶	۳۲۰۰	۳۶,۴۹۶,۵۳۳,۳۳۳	تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. در صورت واگذاری به‌صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می‌گردد.
۴	۱۰۳۶۱	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان پیروزی، خیابان نبرد، پلاک ۳۷۴، پلاک ثبتی ۴۴۷۶/۲۸۵۵۸	طبق سند: ۱۴۰/۲۵ پس از اصلاحی ۱۳۴/۵۵	همکف: ۱۳۸/۵۰ اول: ۹۷/۶۰	۱۸۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. و اخذ پایانکار جدید و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵	۳۰۰۶۹	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان کارگر شمالی، پایین تر از تقاطع خیابان فاطمی، پلاک ۲۹۶ پلاک ثبتی ۳۷۹۸/۴	-	۹۶	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای پایانکار تجاری و مجوز انتقال به‌غیر به‌جز اغذیه فروشی. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۶	۳۰۰۹۵	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر، حدفاصل خیابان توانیر و پل بزرگراه همت، نبش بن بست فلق، پلاک ثبتی ۶۴۰۲/۶۹۳۳	--	همکف: ۱۱۰/۵۱ نیم طبقه: ۶۸/۰۷	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای محدودیت شغلی. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۷	۱۰۲۶۱	ملکیت و سرقفلی یک واحد تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، بلوار دهکده المپیک، پایین تر از خیابان شهید خرازی، نبش خیابان سوم، پلاک ثبتی ۱۸۵۹/۳۴۲۸ و ۱۸۶۱ و ۶ اصلی	قدرالسهم	۱۶۸/۵۷	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای پایانکار با کاربری تجاری. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌ها به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۸	۳۰۱۰۲	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سهروردی شمالی، بالاتر از خیابان خرمشهر، بین توپچی و آجودانی، پلاک ۶۵۹، جزء پلاک ثبتی ۹۶۳۳/۸۰۰۶	--	همکف: ۹۷/۴۰ طبقه: ۶۲	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اخذ رضایت مالک جهت انتقال منافع به غیر و مقاصد حساب شهرداری و دارایی و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده و پرداخت حق مالکانه حداکثر تا سقف ۱۰٪ قیمت پایه مزایده بر عهده بانک می‌باشد. دارای پایانکار با کاربری بانک
۹	۱۱۹۶۱	یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، خیابان کریمخان زند، خیابان خردمند شمالی، نبش خیابان دوازدهم، پلاک ۱۱۲، پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۸۸۸	طبق سند: ۳۶۴/۹۷ پس از اصلاحی: ۳۶۲/۴۴	۹۶۶ (در ۴/۵ طبقه)	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۰	۱۶۰۷	یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، فلکه چهارم تهرانپارس، خیابان حجر بن عدی، خیابان شهید آقا بزگی، ۲۱۶ غربی، پلاک ۴۹، پلاک ثبتی ۸۸۱/۳۸۱	طبق سند ۴۲۰ پس از اصلاحی ۴۰۸	۶۶۰	۲۶۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۱	۱۷۹۴	یک باب ساختمان مسکونی (مورد استفاده فعلی کلینیک پزشکی) واقع در تهران، میدان بنی هاشم، خیابان شهید مجید افشاری (ساقدوش)، بالاتر از بزرگراه همت، خیابان کیماسی، بن بست سروستان، پلاک ۵، پلاک ثبتی ۵۹۷۳ و ۵۹۷۴ و ۵۹۷۵ و ۴۶/۱۶۷۳۴	۵۰۲/۵	۸۰۲	۲۵۱,۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰	اعیان مشتمل بر ۴ واحد تفکیک شده دارای ۴ برگ سند مالکیت هر یک به مساحت ۱۱۴ مترمربع و زیرزمین با کاربری پارکینگ و انبار و تاسیسات که با وضع موجود و به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود. اخذ پایانکار جدید و استعلامات مربوطه، تخلیه ملک و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۲	۲۱۸۹ ۲۱۹۰ ۲۱۹۱ ۲۱۹۲ ۲۱۹۳ ۲۱۹۴	یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، خیابان میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷، پلاک ثبتی ۱۱۰۹۴ و ۱۱۰۹۵ و ۱۱۰۹۶ و ۱۱۰۹۷ و ۱۱۰۹۸ و ۴۱۵۲/۲۷۶۴۴ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی	طبق سند: ۳۸۰ (در طرح تعریض)	بنای مفید: ۷۳۳/۱۶	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اعیان مشتمل بر ۶ واحد مسکونی تفکیک شده (۲ واحد دوبلکس) به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌ها به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۳	۱۰۲۹۰	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، نارمک، خیابان دردشت، پایین تر از چهارراه گلبرگ، پلاک ۳۶۶، پلاک ثبتی ۱۷۱۸۴ و ۱۷۱۸۵ و ۱۷۱۸۲/۱۷۱۸۶	قدرالسهم	همکف: ۲۱۵/۵۲۷ نیم طبقه: ۷۶	۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات شهرداری و دارایی، تثبیت نیم طبقه و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۴	۱۰۳۰۶	۳/۵ دانگ از شش‌دانگ ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان میرداماد، نرسیده به میدان مادر، پلاک ۴۵، پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۶۶۷۴	قدرالسهم	طبق سند: ۳۴۴/۱۹	۴۷۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات، پایانکار و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در صورت واگذاری به‌صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می‌گردد
۱۵	۱۰۰۷۳	یک قطعه زمین واقع در تهران، خیابان شهید فیاضی (فرشته)، خیابان چناران، سروستان شرقی، پلاک ۲ و ۴ پلاک ثبتی ۱۲۲۹۸ و ۲۹۸۰ و ۳۳۳۰/۳۱۳ و ۳۳۳۲ و ۳۳۳۳ و ۳۳۳۵	طبق سند: ۵۹۸۰/۴ پس از اصلاحی: ۵۹۴۷/۳۳	۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قیمت گذاری با هزینه‌های انجام شده جهت اخذ پروانه ساختمانی به شرح ذیل صورت پذیرفته است. زیربنای کل: ۳۹۲۵۲/۱۸ مترمربع مساحت مفید: ۲۲۸۰/۱۸ مترمربع (جهت ۷۵ واحد مسکونی در ۱۵ طبقه روی همکف و ۶ طبقه زیرزمین). اخذ پروانه و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد
۱۶	۱۰۱۵۸	عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، میدان بهمن، خیابان دشت آزادگان، روبروی فرهنگسرای بهمن، جنب سرای محله نازی آباد، پلاک ۱۱، پلاک ثبتی ۹۰۵۴-۴۷۳۱/۹۰۵۵	طبق سند ۱۵۵/۱۵	۱۵۵/۱۵	۵۸,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در طرح شهرداری قرار دارد
۱۷	۱۰۴۴۴	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در شهر ری، بازار حضرتی، پلاک ۷۳ و از طرف میدان کوچک پلاک ۶، پلاک ثبتی ۶۴۳ و ۶۴۷/۱	۶۷	همکف: ۶۷ زیر زمین: ۱۳/۲	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۸	۱۰۴۳۸	ملکیت و سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در ضلع شمالی جاده مخصوص کرج (لشکری) بعد از وردآورد، کاروانسرای سنگی، نبش شرقی کوچه شهید محمد حسین کارگر، پلاک ثبتی ۴/۵۳۲/۳۹۲۹	۱۱۹/۵۰	۱۱۹/۵۰	۲۹,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ پایان کار، استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در طرح تعریض قرار دارد.
البرز      تلفن: ۰۲۱-۳۲۲۱۹۵۰۱ و ۰۲۶-۶۶۹۱۲۸۰۷						
۱۹	۸۴۱/۱۲	شش‌دانگ یک قطعه زمین (بصورت باغچه) واقع در شهرستان کرج، جاده قدیم کمالشهر به هشتگرد، شهرک حمیدیه، نبش خیابان ۲۴، پلاک ۲۶۶، پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۰۹۰	طبق سند: ۲۴۰۳/۴۰ پس از اصلاحی: ۱۶۵۰	۴۳/۵	۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۰	۱۰۵۵	۷۲ سهم از ۱۰۰ سهم یک واحد صنعتی واقع در شهرستان کرج، جاده مخصوص، گرمدره خیابان تاجبخش، خیابان کوهک دوم، مجتمع صنعتی مالکی، پلاک ثبتی ۲۰/۷۷	۱۰۴۷۷/۵۰	مخروبه	۱۵۷,۲۰۱,۳۴۴,۰۰۰	با وضع موجود و به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲۱	۲۲۰۷	یک باب ساختمان مسکونی ویلایی واقع در شهرستان کرج، فردیس، شهرک خانه، خیابان گلزار غربی، پلاک ۵، پلاک ثبتی ۱۶۳/۱۰۷۸۷	۱۲۷۲/۸۸	۹۰۰	۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اعیان مشتمل بر ساختمان ویلایی ۳ طبقه (تریپلکس) هر طبقه حدود ۳۰۰ مترمربع - تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد.
قم      تلفن: ۰۲۱-۳۷۱۴۸۱۴۲ و ۰۲۵-۶۶۹۱۲۸۰۷						
۲۲	۳۰۱۶۶	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان قم، نبش میدان مطهری، پلاک ثبتی ۱۶۴۱/۲ و ۱۶۴۴	-	۸۰/۸۴	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. جلب رضایت مالک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. در صورت واگذاری به‌صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می‌گردد
۲۳	۱۰۵۰۲	عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان قم، شهر قائم، خیابان قائم (عج)، حدفاصل کوچه های ۲۰ و ۲۲، جنب فروشگاه شکوفه، پلاک ثبتی ۱۱۵۷۸/۲۱۸	۲۶۴	زیر زمین: ۲۶۳ همکف: ۲۶۴ نیم طبقه: ۵۰	۳۸,۰۰۱,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد.
۲۴	۱۴۴۰	عرصه و اعیان و مستحقات و ماشین آلات موجود در ملک سابق شرکت سازان راه قم واقع در جاده کهک، بعد از روستای خور آباد، سمت چپ، انتهایی جاده فرعی، پلاک ثبتی ۱۷۱/۱/۴	۲۵۶۰۰۰	حدود ۲۱۰۰	۱۷۶,۷۲۶,۹۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد.