حذف تراکنش‌های فاقد هویت از شبکه بانکی

مهران محرمیان، معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی اعلام کرد: تراکنش‌های ساتناکه حساب آن توسط بانک عامل به بانک مرکزی معرفی و در سامانه سیاح ثبت نشده، برگشت می‌خورد و تراکنش‌های فاقد کدشهاب در پایان برگشت خواهد خورد. وی افزود: دو گام مهم برای شفافیت تراکنش‌های بانکی برداشته شد که شامل این موارد می‌شود. تراکنش‌های فاقد کدشهاب در پایا برگشت می‌خورد. همچنین تراکنش‌های ساتناکه حساب آن توسط بانک عامل به بانک مرکزی معرفی و در سامانه سیاح ثبت نشده، برگشت خواهد خورد و به‌زودی شاهد عدم وجود تراکنش‌های بدون هویت در شبکه بانکی خواهیم بود. پیش از این، حساب اتباع خارجی فاقد کد شهاب مسدودشده بود که بانک مرکزی با اختیارات محدود اجازه فعالیت به آنها را صادر کرد. به گفته مسوولان بانک مرکزی اغلب پولشویی‌ها از طریق حساب‌های بی‌هویت انجام می‌شود و اقدامات و سیاست‌های اتخاذ شده در راستای مقابله با پولشویی و مواردی از این قبیل است. /جام‌جم‌دیلی

عکس: میزان

گفت‌وگو با مهدی هدایت، مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس درباره سرنوشت مسکن مهر و طرح اقدام ملی مسکن

تکمیل مسکن مهر؛ ۴ ماه بعد

محمدحسین علی‌اکبری
اقتصاد

پروژه بزرگ مسکن مهر برخلاف وعده‌های داده شده هنوز به پایان نرسیده و باید دید تا پایان دولت دوازدهم پرونده آن بسته خواهد شد یا خیر. پروژه مسکن مهر به‌عنوان بزرگ‌ترین پروژه ساختمانی در کشور به‌شمار می‌آید و کارشناسان معتقدند در شرایطی که ایران سالانه حداقل به یک میلیون واحد مسکونی نیاز دارد این پروژه در کاهش قیمت خانه بسیار کمک کرد. محمد سعیدی‌کیا، علی نیکزاد، عباس آخوندی و محمد اسلامی وزرای راه و شهرسازی بودند که درگیر مسکن مهر در وزارتخانه متبوعشان شدند. این پروژه قرار نبود در دولت دهم به پایان برسد و با پیشرفت فیزیکی ۷۰ درصد به دولت یازدهم و عباس آخوندی تحویل شد.

در جلسه رای اعتماد آخوندی در مجلس، یکی از وعده‌های او تکمیل مسکن مهر بود که بعدها نظر او درباره این پروژه تغییر کرد و آن را مزخرف خواند. آخوندی آنقدر با این پروژه زاویه پیدا کرده بود که مالکان این واحدها با تجمع مقابل وزارت راه و شهرسازی اعلام کردند واحدهای مسکونی مزخرف ما را تحویل دهید. پس از استعفای او از سمت وزارت راه و شهرسازی، محمد اسلامی وارد ساختمان وزارت راه و شهرسازی شد. به گفته کارشناسان از زمانی که اسلامی وارد این وزارتخانه شده طرح مسکن مهر پیشرفت زیادی داشته و طرح اقدام ملی نیز در کنار آن اجرا شد. درباره این‌که پرونده مسکن مهر و طرح اقدام ملی چه زمانی بسته می‌شود با مهدی هدایت، مدیرعامل و رئیس هیات‌مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس گفت‌وگویی انجام دادیم که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید.

برخی افراد دلال به نوعی تعیین‌کننده قیمت مسکن در پردیس هستند. در برخی موارد قیمت‌ها را آنچنان پایین می‌آورند که کسی نفروشد و در یک دوره قیمت را بالا می‌برند تا قیمت برای خرید و فروش افزایش یابد. شرکت عمران پردیس اقدامی برای ساماندهی دلالان در این منطقه انجام داده است؟

در کشور ما تعیین قیمت مسکن و زمین متأثر از شرایط و سیاست‌های کلان اقتصاد است. هر اتفاقی که در بازارهای موازی بیفتد بر بازار مسکن نیز تاثیر می‌گذارد؛ از این‌رو پردیس به‌عنوان یکی از شهرهای نزدیک به تهران از سیاست‌های اقتصادی این کلانشهر تاثیر می‌پذیرد. از سوی دیگر به دلیل این‌که پردیس یک شهر اقتصادی است حضور این افراد بیشتر دیده می‌شود. حدودا ۲۰۰۰ نفر متشکل از دلالان سرپایی و بنگاهداران در این منطقه فعالیت می‌کنند. تعداد واحدهای ساخته شده زیاد است و تحویل واحدهای مسکونی هر روز رشد دارد. شرکت عمران پردیس یک سامانه نقل و انتقال راه‌اندازی کرده است و هر کسی که قصد خرید یا فروش داشته باشد، می‌تواند با ورود به این سامانه اطلاعات را ثبت یا مشاهده کند. برخی دلالان از کم‌اطلاعی یا بی‌اطلاعی افراد سوءاستفاده کردند و یک واحد مسکونی را به چند نفر فروخته‌اند. همچنین پرونده‌هایی تشکیل می‌شد که واحد مسکونی شاکی قضایی یا به شرکت عمران بدهی داشت را فروخته بودند. از این‌رو به خریداران توصیه می‌شود فریب بازارگرمی دلالان را نخورند و اگر قصد خرید دارند به سامانه شرکت عمران پردیس جهت دریافت اطلاعات واحدهای مسکونی مراجعه کنند. اخیرا دادستانی هم در این زمینه ورود کرده و تقریبا این دلالان ساماندهی شدند اما روزانه چالش‌هایی با این افراد داریم.

پس از گذشت ۹ سال از پروژه مسکن مهر، هنوز واحدهای این منطقه سند ندارند. سند واحدهای مسکونی چه زمانی آماده و صادر می‌شود؟

ما جلساتی با متقاضیان واحدهای مسکونی پردیس داشتیم. اکنون در حال دریافت پایان کارهای ساختمان‌ها هستیم و حدود ۳۰۰۰ واحد مسکونی در فاز ۸ در مرحله صدور سند قرار دارند. برای انجام این کار یک تیم ۶۰ نفره در نظر گرفتیم و پیگیر پروژه‌هایی هستند که تکمیل شده اما هنوز در مرحله صدور سند قرار نگرفتند. سعی می‌کنیم تا یک ماه آینده سندهای عرصه و عیان آماده شده را به مالکان تحویل دهیم.

واحدهای مسکونی پردیس فاقد سند هستند. با توجه به تصمیم اخیر دولت مبنی بر ثبت اطلاعات ملکی به منظور شناسایی خانه‌های خالی و دریافت مالیات، آیا مالکان واحدهای مسکونی پردیس باید اطلاعات خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند؟

تلاش ما این است هرچه زودتر سندها را دریافت و به مالکان برای ثبت تحویل دهیم به دلیل این که این واحدها هنوز سند ندارند ثبت نمی‌شوند. البته در سامانه شرکت عمران پردیس اطلاعات واحدهای مسکونی و مالکان مشخص است.

قرار است در طرح اقدام ملی واحدهایی در پردیس ساخته شود. در طرح اقدام ملی شرکت عمران پردیس چند واحد می‌سازد؟

ما مجموعا در این طرح باید ۱۳هزار واحد بسازیم. ۱۰هزار آن از طریق واگذاری زمین به تعاونی‌ها و ۳۰۰۰ واحد توسط شرکت عمران پردیس ساخته خواهد شد. در بخش ثبت‌نامی که شرکت عمران پردیس باید انجام دهد اکنون به پایان مرحله فوندانسیون رسیده‌ایم و در بخش تعاونی هم کار در حال پیشرفت است.

چه زمانی واحدهای مسکونی طرح اقدام ملی در شهر پردیس تحویل می‌شود؟

اولین تحویل‌های طرح اقدام ملی پایان امسال آغاز می‌شود. تعهد ما برای ساخت دو سال است در بخش تعاونی کار پیشرفت زیادی داشته و از اوایل تابستان افتتاح‌ها آغاز خواهد شد. البته این افتتاح‌ها مربوط به ساخت پروژه تعاونی‌هاست و آنچه وظیفه شرکت عمران پردیس است از پایان امسال تحویل می‌شود.

پرونده مسکن مهر پردیس چه زمانی بسته خواهد شد؛ وعده‌های زیادی در این زمینه داده شده است؟

همه پردیس را به مسکن مهر می‌شناسند اما باید توجه داشت سه شهر در پردیس ساخته شده است. این سه شهر نیاز به خدمات زیربنایی و روبنایی مانند تامین انرژی فضاسازی مسجد مدرسه دارند که ساخته شده در دو سال گذشته ۸۰۰۰ میلیارد تومان در پردیس هزینه شده است. مسکن مهر با حرف تمام نمی‌شود. سال گذشته یک پروژه ۳۰۰۰ واحدی برای جبران کسری مسکن مهر آغاز کردیم. غیر از این ۳۰۰۰ واحد، واحدهای دیگر تا پایان دولت دوازدهم به پایان می‌رسد. این واحدها مربوط به زمینه‌هایی بود که معارض داشتند.

متقاضیان برای ورود به خانه‌های مسکونی خود باید مبلغ پنج میلیون تومان به عنوان ورودی پرداخت کنند تا کلید را از مدیر بلوک تحویل بگیرند. این مبلغ برای چه کاری است؟

مدیر بلوک که بلوک را تحویل می‌گیرد مواردی را برای امنیت در نظر دارد. این موارد شامل دوربین مدار بسته و کارهای مازاد دیگر است که در مشاعات نصب می‌شود. انجام این‌گونه اقدامات به نفع همه است. مدیر بلوک بر اساس قانون آپارتمان‌نشینی قوانینی را تهیه و تدوین می‌کند تا مشکلی برای ساکنان پیش نیاید. ضمن این‌که مدیر بلوک توسط اعضا تعیین می‌شود و اسناد مالی را به صورت شفاف به هیات مدیره گزارش می‌دهد. شرکت عمران پردیس هم نظارتی روی این موضوع ندارد و همانند یک مدیر بلوکی که در تهران این اقدامات را انجام می‌دهد، رفتار می‌کند. در تهران زمانی که مدیر یک بلوک هزینه‌ای را پرداخت می‌کند دولت نظارتی روی آن ندارد و به دلیل این‌که مدیر با انتخاب اعضا صورت می‌گیرد، مشکلی پیش نمی‌آید.

تصفیه‌خانه شماره۲ چه زمانی به پایان می‌رسد؟

اکنون تصفیه‌خانه شماره۲ پردیس آغاز با مشارکت قرارگاه خاتم‌الانبیا آغاز شده و تا دو ماه آینده خط انتقال آن به اتمام می‌رسد. با همکاری شرکت آب و فاضلاب، مسیر خط انتقال فازهای ۵، ۹ و ۱۱ به تصفیه‌خانه موجود نیز در مراحل نهایی قرار دارد که تا زمان بهره‌برداری از تصفیه‌خانه شماره۲، فاضلاب این فازها به صورت موقت به تصفیه‌خانه موجود هدایت شود.

> تا پایان دولت دوازدهم واحدهای مسکن مهر تحویل خواهد شد و تنها واحدهایی که معارض داشتند باقی می‌مانند

دلیل تاخیر کلنگ‌زنی متروی پردیس

برای متروی پردیس اکنون در مرحله اخذ مجوز از سازمان حفاظت محیط‌زیست هستیم به این دلیل که بخشی از این پروژه در محدوده اراضی محیط‌زیست است. حدود دو هفته پیش معاونان سازمان حفاظت محیط‌زیست کشور از مسیر متروی تهران- پردیس بازدید کردند و به شرکت عمران پردیس وعده دادند تا ۱۰ روز آینده مصوبه سازمان حفاظت محیط‌زیست برای پروژه صادر شود. مترو خود یک پروژه محیط‌زیستی است که باعث کاهش آلودگی هوا و همچنین کاهش تردد جاده‌ای و مصرف سوخت می‌شود.

این پروژه از پایانه شرق شروع شده و در پردیس دو ایستگاه دارد؛ یکی در فاز ۵ و دیگری روبه‌روی پارک علم و فناوری. اگر امروز کلنگ‌زنی انجام شود چهار سال طول می‌کشد تا به اتمام برسد. همچنین باید توجه داشت افتتاح مترو قطعا بر قیمت خانه‌های پردیس تاثیر می‌گذارد و آنها را گران می‌کند.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی
به شماره ۱۸۳/۹۹/۱۰
نوبت دوم

بانک سپه در نظر دارد پروژه تعمیر، سرویس، نگهداری و تامین قطعات ۱۷۷۸ دستگاه سیستم نوبت‌دهی منصوبه در شعب سراسر کشور به مدت ۲ سال را پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی و برگزاری مناقصه‌عمومی یک مرحله‌ای، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و با شماره ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۳ به‌صورت الکترونیکی توسط شرکت واجدشرایط تهیه نماید.

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است پیشنهاددهندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

● توجه: در صورت تغییر در اسناد موصوف، مراتب در وب‌سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir که تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، اعلام خواهد شد.

◄ تاریخ انتشار فراخوان در سامانه: ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۵
◄ آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از سامانه: ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۲
◄ آخرین مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶
◄ اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار:
● آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، نبش خیابان ۳۳ غربی، پلاک ۵۴، طبقه سوم، اداره کل پشتیبانی و خدمات، دایره مناقصات، تلفن: ۳۵۹۱۱۵۳۰ و ۳۵۹۱۱۵۳۱
◄ اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
● مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ ● دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

بانک سپه- اداره کل پشتیبانی و خدمات

ویژه‌نامه استانی
بوشهر، تبریز و فیروزکوه

عمارت ملک - بوشهر

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱/الف/۱۴/۲ خرید ، نصب و راه اندازی سیستم مانیتورینگ

بانک دی DAY BANK
بانک دی، بانک ارزش آفرین

۱-موضوع مناقصه: پروژه خرید، نصب و راه اندازی مرکز مانیتورینگ معاونت فناوری اطلاعات
۲-نام و نشانی دستگاه مناقصه گذار: بانک دی دارای کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۹۶۶۵۸۱۶ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۳۷۷۰۶ به نشانی تهران - خیابان ولیعصر روبروی جام جم ، نبش کوچه پروین ، ساختمان مرکزی بانک دی، پلاک ۴۹ کد پستی :۱۹۶۶۸۳۵۶۱۱
۳-سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) به صورت ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک دی) و یا فیش نقدی واریزی به حساب ۰۱۰۵۱۱۱۷۵۶۰۰۰ به نام تنخواه بانک دی (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک دی)
۴-نحوه دریافت اوراق مناقصه: متقاضیان جهت دریافت اوراق مناقصه، مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) به شماره حساب ۰۱۰۵۱۱۱۷۵۶۰۰۰ به نام تنخواه بانک دی واریز نمایند و با در دست داشتن اصل رسید فیش واریزی، جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس تهران - خیابان ولیعصر روبروی جام جم ، نبش کوچه پروین ، ساختمان مرکزی بانک دی ، طبقه اول ، اداره پشتیبانی و تدارکات واحد مناقصات مراجعه فرمایند.
۵-شرایط الزامی:
مرتبط بودن فعالیت شرکت با موضوع مناقصه بر اساس اساسنامه شرکت
سابقه انجام پروژه های مشابه
توان مالی در انجام کار و سپردن ضمانت نامه ها
تابعیت کشور جمهوری اسلامی ایران

جدول زمانی انجام معامله	
شروع توزیع اوراق مناقصه	از ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۸
پایان توزیع اوراق مناقصه	تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۰
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت	تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹
تاریخ بازگشایی پاکت ها	۱۴۰۰/۰۳/۰۳

۶- هزینه آگهی مناقصه بر عهده برنده مناقصه می باشد.
۷-تلفن مستقیم واحد مناقصات: جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۲۸۹۳۱۱۶۳ و ۲۸۹۳۱۲۵۶ -۰۲۱ تماس حاصل فرمائید.

مدیریت امور پشتیبانی

نبض اقتصاد

نظارت پسینی، جایگزین بروکراسی صدور مجوز

جعفر قادری، عضو کمیسیون جهش تولید مجلس شورای اسلامی درباره طرح تسهیل صدور مجوز کسب‌وکار و رفع انحصار از مشاغل گفت: رتبه ایران در شاخص‌های فضای کسب‌وکار رتبه خوبی نیست و در متوسط شاخص‌های ده‌گانه تشکیل‌دهنده شاخص سهولت کسب‌وکار رتبه ۱۲۷ را داریم که نشان می‌دهد ما در دنیا جایگاه خیلی نامناسبی داریم و دلیل آن هم این است که به عناوین مختلف برای شروع کسب‌وکار می‌آییم ایجاد مزاحمت کرده و ایجاد انحصار می‌کنیم.

وی افزود: به بهانه‌های مختلف محدودیت ایجاد کردیم و عملا به جای این‌که نظارت‌های ما به سمت نظارت‌های پسینی برود و نظارت‌های پیشینی را حذف کنیم با عناوین مختلف آمدیم انحصاراتی را در جامعه ایجاد کردیم. باید این انحصارات از بین برود و زمینه‌ای برای شروع آزاد و مناسب کسب‌وکارها فراهم شود تا از این طریق بتوانیم تحرکی را در اجتماع داشته باشیم و مشکل مردم را حل کنیم.

عضو کمیسیون جهش تولید با تاکید بر این‌که باید این انحصارات در کسب و کارها حتما برداشته شود و دلیلی ندارد که ما بخواهیم این محدودیت‌ها را ایجاد کنیم، اظهار کرد: الان همان‌طور که در بحث فعالیت‌های صنفی آمدیم و حریم صنفی را برداشتیم در بسیاری از فعالیت‌های دیگر هم می‌شود بگوییم باید به این شکل عمل کرد. دلیلی برای ایجاد انحصار وجود ندارد و ما باید بسیاری از این فعالیت‌ها را آزاد کنیم.

قادری در پایان تاکید کرد: اولویت برنامه مجلس طرح تسهیل صدور مجوز برخی کسب‌وکارهاست و نوع اجرای فعالیت‌ها را به عهده دولت گذاشته‌شده که دولت بررسی کند آن فعالیت‌هایی که انحصاری است و می‌شود انحصار را از آن برداشت، این نوع فعالیت‌ها دیگر نیاز به مجوز نداشته باشد. /فارس

دخالت جای نظارت را گرفته است

دبیر اتحادیه بنکداران موادغذایی با تاکید بر این‌که برای تنظیم بازار دولت به جای دخالت، نظارت کند گفت: به جای پرداخت ارز ۴۲۰۰تومانی به واردات کالاهای اساسی، یارانه واردات این کالاها مستقیم به مردم پرداخت شود.

قاسمعلی حسنی افزود: در بخش دولتی آفت بزرگی به نام ارز ۴۲۰۰تومانی وجود دارد که این ارز از ۲۱ فروردین ۹۷ شکل گرفت و در زمان شکل‌گیری این ارز مخالفت‌هایی با آن شد و من نیز در همان ابتدا مخالفتم را با این ارز اعلام کردم؛ البته اکنون دولت به دلایل آن مخالفت‌ها با ارز ۴۲۰۰تومانی رسیده اما هنوز تخصیص و پرداخت آن را ادامه می‌دهد و این در حالی است که ارز دولتی یا همان ارز ترجیحی عایدی جز رانت و فساد ندارد.

وی با بیان این‌که سال‌های ۹۷، ۹۸ و ۹۹ سال‌های ثروتمندشدن ۳۰۰درصدی تولیدکنندگان، بازرگانان و کسبه بود بیان کرد: به همین میزان کاهش قدرت خرید حقوق‌بگیران ثابت، کارگران و کارمندان رده‌پایین اتفاق افتاد و به همان اندازه که واردکنندگان، تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان در این سه سال به سودهای افسانه‌ای و غیرقابل باوری طی قرن گذشته دست یافتند به همان میزان اقشار آسیب‌پذیر جامعه قدرت خریدشان کاهش یافت.

حسنی بیان کرد: سیرناپذیری واردکنندگان و افزایش هفت‌باره قیمت کالاهای تولیدی توسط تولیدکنندگان در سال گذشته و بی‌انصافی برخی فروشندگان آواری شد بر سر مصرف‌کنندگان و این عملکرد بیلان بخش خصوصی در این سال‌ها بود. تولیدکنندگان قیمت کالاهای مانده در انبارهایشان را پاک کرده و برای عرضه به بازار قیمت جدید روی آن درج می‌کردند و از این طریق سودهای کلانی به‌دست آوردند؛ لذا بخش خصوصی هم در تنظیم بازار به وظیفه خودش عمل نکرد و بی‌انصافی کرد.

وی در پاسخ به این پرسش که راهکار چیست و بخش خصوصی و دولتی باید چه اقداماتی را برای کنترل و تنظیم بازار انجام دهند، گفت: دولت باید دست از دخالت در امور بازار بردارد، برخوردهای پلیسی در تنظیم بازار جواب نمی‌دهد، قیمت‌گذاری دستوری جواب نمی‌دهد و دولت باید بداند بزرگ‌ترین چیزی که می‌توان به تنظیم بازار کمک کند رقابت است. / فارس