

اقتصاد

نبض اقتصاد

۲۹میلیون و ۳۲۰هزار تومان، متوسط قیمت یک متر آپارتمان در تهران

طبق اعلام بانک مرکزی، در فروردین امسال متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۲۹ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان بوده است که نسبت به ماه قبل ۳/۱ درصد کاهش و معادل ۹۱/۷ درصد افزایش را نسبت به سال قبل از آن نشان می‌دهد. گزارش تحولات بازار مسکن در شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، بیانگر این است که در فروردین متوسط قیمت خریدوفروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۲۹میلیون و ۳۲۰ هزار تومان بوده‌که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۳/۱ درصد کاهش و ۹۱/۷ درصد افزایش دارد. علاوه‌براین، تعداد معاملات انجام‌شده‌دراین ماه معادل ۲/۱ هزار فقره بود که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۵/۵ درصد افزایش و درمقایسه باماه قبل ۶۰/۳ درصد کاهش را نشان می‌دهد و بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۳۵/۱ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. این در حالی است که در میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران بیشترین قیمت هر متر خانه حدود ۶۶میلیون و ۸۰۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن باحدود ۱۳میلیون و ۴۵۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده‌است‌که هر یک از آنها با افزایش ۳/۳ تا ۱۱۳ درصدی در منطقه یک و ۴/۴ تا ۸۱ درصدی در منطقه ۱۸ مواجه شده‌اند. توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده برحسب قیمت یک مترمربع بنا در فروردین امسال نیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۱۵ تا ۲۰ و ۲۰ تا ۲۵ میلیون تومان به ازای هر مترمربع بنا با سهم ۲/۲ تا ۱۶ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۱۰ تا ۱۵ و ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان با ۱/۱۳ و ۱۷/۷ درصد سهم در رتبه بعدی قرار دارد. /ايسنا

برگشت تراکنش‌های

حساب‌بی‌هویت

بانک مرکزی‌اوایل بهمن‌پارسال تمام‌تراکنش‌های بانکی فاقدکد شهاب درساتنا را برگشت زدو افراد حقیقی با حقوقی که کدملی یا شناسه ملی خود را به بانک اظهار نکرده بودند، دیگر نمی‌توانستند از این خدمت بهره‌مند شوند. از دوشنبه هفته جاری نیز، تراکنش‌های بدون کدملی شخص حقوقی و شناسه ملی شخص حقوقی در پایا برگشت می‌خورد. همچنین، طبق اعلام معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی، به‌زودی شاهد عدم وجود تراکنش‌های بدون هویت در شبکه بانکی خواهیم بود. در این زمینه، محمدرضا مانی‌پنک، معاون اداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی ضمن توضیحاتی درباره برگشت‌خوردن تراکنش‌های حساب‌های بدون‌هویت گفت:نیازی به مراجعه و اقدام از سوی مردم و مشتریان بانکی نیست و بانک‌ها اقدامات لازم را در این زمینه انجام می‌دهند. وی افزود: این تغییرات شامل کنترل‌هایی‌است‌که‌بین‌سامانه‌های‌تسویه‌ساتنا و پایا بین بانک مرکزی و بانک‌ها انجام می‌شود که فاز اول آن در بهمن‌ماه سال گذشته در ساتنا انجام شد و فاز دوم آن از ششم اردیبهشت در پایانجام می‌شود. معاون اداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی ادامه داد: بر این اساس از ارسال و تبادل تراکنش‌هایی که فاقد شناسه شهاب باشند یعنی مشتریان ارسال‌کننده این‌تراکنش‌ها در شبکه بانکی شناسایی هویتی دقیق نشده باشند و اطلاعات‌شان در سامانه‌های مرتبط ثبت نشده‌باشد، جلوگیری می‌شود.وی گفت:زمانی‌که مشتریان نسبت به افتتاح حساب در بانک اقدام کرده‌اند، اطلاعات آنها در سامانه‌نهاب بانک مرکزی ثبت‌و کد شهاب اخذ شده‌است. در حال حاضر بالغ بر ۹۸ درصد مشتریان حقیقی شبکه بانکی به‌طور کامل احراز هویت شده‌اند و در مورد سایرین نیز هماهنگی‌ها و کنترل‌های لازم با بانک‌ها انجام شده و تاکنون مشکلی پیش نیامده‌است. /روابط عمومی بانک مرکزی ایران

احیای ۱۴۰۰ واحد فولاد

در فروردین ماه ۱۴۰۰ واحدهای احیا و فولاد چادرملو با تلاش مضاعف کارکنان خود موفق به افزایش ظرفیت تولید ماهانه شدند.به گزارش خبرنگار ما، تولید آهن اسفنجی در واحد احیا، از مرز ۱۵۰ هزارتن در ماه عبور کرد و تولید شمش فولادی نیز به میزان تولید۱۰۵ هزارتن به عددی بالاتر از ظرفیت اسمی رسیدند.گفتنی است این دو واحد مستقر در مجتمع صنعتی چادرملو همچون سایر واحدهای معدنی و فولادی این شرکت در سال گذشته نیز بالاترین رکورد تولید خود را شکستند، به طوری که آهن اسفنجی با یک میلیون و ۶۰۲ هزار و ۸۴۳ تن و شمش فولادی با یک میلیون و ۲۵ هزار و ۵۰۰ تن تولید سال را به پایان رساندند.



رفع تحریم‌های صادرات نفت ایران که تقریباً اولین اقدام محسوب می‌شود، به گفته کارشناسان متخصص این حوزه حداقل سه ماه زمان می‌برد

یکم که از دولت خریداری کرده‌اند بر اثر ریزش شاخص بازار دچار زیان شده‌اند که پیشنهاد کردیم دولت از محل سهام جایزه به میزان این افراد واحدهای جدید از همین صندوق ای‌تی‌اف پالایشی یا از صندوق‌های دیگر ای‌تی‌اف دولتی به آنها سهام جایزه بدهد تا زیان‌شان جبران شود.

توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار، رفع ممنوعیت نهادهای مالی بازار سرمایه برای استفاده از تسهیلات بانکی و اعطای اقامت پنج‌ساله به سرمایه‌گذاران خارجی برای خرید سهام از امروز به صورت مصوبه در بازار سرمایه اجرایی خواهد شد. وی گفت؛ همچنین یکی از این پیشنهادها این بود که خریداران پالایش



اگر تحریم‌ها علیه ایران رفع شود، راستی‌آزمایی آنها چقدر طول خواهد کشید؟

راستی‌آزمایی فوری نداریم!

مذاکرات وین در جریان است و ایران و آمریکا به‌صورت غیرمستقیم در حال بیان راهکارهای خود برای بازگشت به برجام هستند؛ البته این طرف آمریکایی بود که اردیبهشت ۹۷ از برجام خارج شد و بیش از ۵۰۰ تحریم علیه ایران وضع کرد. حالا پس از کناررفتن دونالد ترامپ از عرصه سیاسی آمریکا جو بایدن، رئیس جمهور جدید آمریکا قصد دارد به برجام بازگردد اما آن‌طور که رهبر معظم انقلاب در این زمینه فرمودند تاکنون حرف زیاده شنیده‌ایم و باید آنها عمل کنند. از سوی دیگر برخی کارشناسان معتقدند رفع تحریم‌ها باید طبق فرموده رهبر انقلاب یکجا و همراه با راستی‌آزمایی باشد اما طرف آمریکایی قصد ندارد زیر بار چنین شرطی برود. درباره این‌که راستی‌آزمایی رفع تحریم‌ها چقدر به زمان نیاز دارد گزارشی تهیه و با یک فعال اقتصادی و یک کارشناس بین‌المللی گفت‌وگو کرده‌ایم که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید.

به تأثیرگذاری در بازار نفت شود. درآمد‌ه گزارش وزارت خارجه آمده‌است نگرانی موسسات مالی به دلیل ارعاب آمریکا و تحمیل جریمه‌های سنگین چندمیلیاردی بر بانک‌ها، فضای روانی سنگینی برای شروع مجدد همکاری با ایران ایجاد کرده‌است. بهانه‌تراشی، کارشکنی و تعلل طرف آمریکایی بخصوص وزارت خزانه‌داری آمریکا هم مزیدبرعلت‌شده و به یک مشکل اساسی تبدیل شده‌ است. علی‌رغم اظهارنظرهای مکرر مقامات آمریکایی مبنی بر تعهد آمریکا به ایفای تعهدات خود در برجام، محافل قدرتمندی درون دستگاه اجرایی آمریکا رغبت چندانی به اقدام فعّالانه برای رفع نقاط ابهام نداشته و حتی در مواردی تلاش‌های صورت‌گرفته برای رفع موانع را خنثی می‌کنند.

در گزارش سه‌ماهه دوم که در مدت اواخر فروردین تا اواخر تیر به مجلس رسید آمده برقراری ارتباطات بانکی در حال‌گسترش است؛ البته با بانک‌های کوچک‌تر با رغبت بیشتری وارد تعامل شده ولی بانک‌های بزرگتر برقراری روابط بانکی رامنوط به‌انجام بررسی‌های بیشتر کرده‌اند. واقعیت این است که بسیاری از انتظارات و توقعات قبلی که در بسیاری فعالان اقتصادی ایرانی و خارجی ایجادشده بود برآورده نشده و حقیقت این است که برآورده‌شدن بسیاری از انتظارات به زمان طولانی‌تری نیاز دارد.

راستی‌آزمایی یعنی تضمین

مسعود براتی، کارشناس بین‌الملل در این باره به خبرنگار ما می‌گوید: ۱۵ سال است سایه تحریم‌ها بر اقتصاد ایران سایه انداخته و هر روز در حال افزایش بوده است. تحریم یک محرک در اقتصاد است و در این شرایط مشکلات خودشان را نشان می‌دهند اما دلیل اصلی مشکلات نیست. وی با بیان این‌که مذاکره برای رفع تحریم منجر به تشدید تحریم می‌شود، افزود: علاقه‌مندی برای انجام مذاکره پیامی را به طرف مقابل مخابره می‌کند که حاضر به دادن امتیازات بیشتر است. اکنون که علاقه‌مندی دولت ایران برای انجام مذاکره افزایش یافته آمریکا پازل رفع تحریم را به گونه‌ای طراحی می‌کند که مانند برجام برخی افراد، نهادها و دستگاه‌ها همچنان در فهرست تحریم باقی بمانند.

براتی تأکید کرد: پس از توافق اولیه ژنو برخی بانک‌های جهان با بانک مرکزی ایران مبادله داشتند که با جریمه‌های سنگین دولت آمریکا روبه‌رو شدند و به آنها هشدار داد باید ریسک مبادله با ایران را بپذیرند. در متن برجام ذکر شده بود یکسری تحریم‌ها مربوط به رئیس‌جمهوری آمریکا است و یکسری مربوط به کنگره آمریکاست که رئیس‌جمهوری اختیار ندارد و رئیس‌جمهوری آمریکا تعهد داد تحریم‌هایی که ذیل موارد کنگره بوده متوقف شود. اما در پاورقی شماره ۱۶ ضمیمه دوم برجام آمده همکاری ایران و آمریکا پس از برجام مشروط به این است که افراد غیرآمریکایی و غیرایرانی مراقب باشند برای انجام تجارت، طرف مقابل افراد تحت تحریم مانده نباشند. این کارشناس بین‌الملل با تأکید بر این‌که راستی‌آزمایی صادرات نفت ایران حداقل سه ماه زمان می‌برد، گفت: برای فروش نفت انعقاد قرارداد با کشور مورد نظر، بازگیری، تأیید بحث‌های مربوط به بیمه، تخلیه، تحویل پول در بانک طرف قرارداد آن کشور و همچنین واریز به حساب بانک مرکزی ایران پروسه زمانبری است و همه این اقدامات طی چند ساعت امکان‌پذیر نیست. به گفته وی، باید توجه داشت ما هرچقدر هم راستی‌آزمایی کنیم احتمال بازگشت تحریم‌ها توسط آمریکا وجود دارد و یک بار این موضوع را تجربه کردیم. متأسفانه نگاهی در کشور وجود دارد که معتقد است در چند ساعت می‌توان راستی‌آزمایی کرد، در حالی‌که این تنها یک نگاه خوشبینانه است. ممکن است آمریکا روی کاغذ تضمین دهد که تحریم‌ها برداشته شده اما مانند برجام آنها را ادامه دهد.

براتی در پاسخ به پرسش خبرنگار ما مبنی بر این‌که در زمان اجرای برجام بانک‌های درجه یک اروپایی با ایران کار نمی‌کردند و تحلیل مسوولان وقت و برخی کارشناسان این بود که به دلیل نپیوستن ایران به گروه ویژه اقدام مالی (FATF) مانع این کار شد، توضیح داد: به دلیل این‌که افرادی که اشاره کردید نمی‌خواستند قبول کنند در برجام شکست خورده‌اند این موارد را مطرح کردند و بنده به‌صراحت می‌گویم با پیوستن به این گروه، راه سختی را در پیش داریم که یکی از آنها تشدید تحریم خواهد بود. این کارشناس بین‌الملل معتقد است، جریان آمریکایی و صهیونیستی برای رهگیری مسیر تجارت ایران، خواستار پیوستن ما به اف‌ای‌تی‌اف هستند.

فنی در عمل «چند هفته‌ای» به‌طول انجامید و روابط بانکی «به‌تدریج» روند بازگشت به وضعیت عادی را طی می‌کند.

در طول سال‌های ۸۹ تا ۹۲ مشتریان نفت ما به سمت سایر تولیدکنندگان رفته و نیازهای خود را عمدتاً از طریق قراردادهای مدت‌دار تأمین کرده‌اند. بعد از اجرای برجام، تحریم نفت مرتفع و فروش نفت از سرگرفته شد. مشتریان قبلی به تدریج در حال بازیابی و مشتریان جدید نیز به تدریج اضافه می‌شوند... طی سه ماه گذشته با تلاش فوق‌العاده وزارت نفت، فروش نفت‌خام به حدود دو میلیون بشکه رسیده و انتظاری می‌رود تا یکسال دیگر به سقف قبلی بازگردد. مذاکره با شرکت‌های معتبر بین‌المللی برای انعقاد قراردادهای اکتشاف و سرمایه‌گذاری نیز در حال انجام است.

در تحریم شورای امنیت فروش نفت ایران به یک میلیون بشکه در روز رسید. همچنین برخی کشورها مانند ژاپن و کره جنوبی که خریدار پروپاقرص نفت ایران بودند سیستم‌های پالایشگاه خود را تغییر دادند و از کشور دیگری خریداری می‌کنند. حتی در شرایط قبلی که این کشورها از ایران نفت می‌خریدند حدود یکسال و هفت ماه طول کشید تا ایران بتواند جایگاه خود را در بازار جهانی نفت پیدا کند. از این رو باید توجه داشت در شرایط فعلی که عرضه نفت در بازار توسط کشورهای دیگر افزایش یافته بازگشت ایران تا چه حد می‌تواند منجر

گروه اقتصاد

راستی‌آزمایی ۳ تا ۶ ماه زمان می‌برد

مرکز پژوهش‌های مجلس گزارشی درباره راستی‌آزمایی رفع تحریم‌ها تهیه کرده و نتایج این گزارش در بخش انرژی نشان می‌دهد که تحریم صادرات نفت، یکی از ارکان مهم تحریم‌های وضع‌شده توسط آمریکاست. پس از لغو یکباره تحریم‌های مرتبط با صادرات نفت و فرآورده، ضروری است انتفاع اقتصاد ایران از ناحیه رفع آن تحریم، در بازه زمانی مشخص و طی مراحل مختلف مورد راستی‌آزمایی قرار گیرد؛ این مراحل شامل اطمینان از انعقاد قرارداد فروش یکساله، حجم قرارداد فروش تا حداقل نیمی از سقف سهمیه ایران از اوپک، اطمینان از حمل‌ونقل نفتکش‌ها در آب‌های بین‌المللی و بنادر، سهولت در سوختگیری، بیمه نفتکش، بیمه محموله و بیمه اتکایی و از همه مهم‌تر راستی‌آزمایی در مورد نقل و انتقال آزادانه و بی‌قید و شرط وجوه مالی سپرده‌شده حاصل از صادرات نفت است. در سایر موارد، تحریم‌های حاکم بر خرید کالا و تجهیزات نفت و گاز و صنعت برق کشور باید لغو شوند، به‌طوری که شرکت‌ها و فعالان این حوزه در کشور بتوانند سفارش خرید به‌صورت اعتباری را ثبت کنند و بدون حضور واسطه‌ها و از مبادی رسمی محموله‌ها ارسال و در گمرک کشور ثبت شود. درخصوص قراردادهای نفتی، گاز و صنعت برق نیز شرکت‌های معتبر بین‌المللی بدون هراس با قرار ضمانت بتوانند وارد پروژه‌ها و قراردادهای بخش انرژی کشور شوند. راستی‌آزمایی انتفاع اقتصاد ایران از محل لغو تحریم‌های فوق، نیازمند طی‌شدن زمانی بین ۳ تا ۶ ماه است. در بخش دوم این گزارش یعنی بخش مربوط به صنعت و معدن با بررسی شاخص‌های راستی‌آزمایی در زیربخش‌های صنعت، پتروشیمی، صنعت خودروسازی و لوازم خانگی آمده است از آنجایی که تحریم‌ها در بخش صنعت در ابعاد مختلفی تأثیرگذار است بازه زمانی راستی‌آزمایی لغو تحریم‌ها متفاوت خواهد بود.

براساس نتایج این گزارش، راستی‌آزمایی انتفاع اقتصاد ایران از محل رفع تحریم حوزه‌های فوق‌الذکر بر مبنای شاخص‌هایی نظیر برگشت پایدار سهم ایران در واردات محصولات پتروشیمی بازارهای بین‌المللی به‌ویژه کشورهای اروپایی از طریق تدوین قراردادهای خرید بلندمدت، بهبود شرایط سرمایه‌گذاری خارجی در ایران از طریق ارتقاء رتبه‌بندی ایران توسط موسسات مالی و اعتباری معتبر خارجی، انعقاد قراردادهای تولید مشترک و امکان واردات مواد اولیه، قطعات گلوگاهی و تجهیزات مورد نیاز صنایع و صنایع معدنی داخلی با رعایت قانون حاکم اکثر استفاده از توان تولید و خدماتی و حمایت از کالای ایرانی، تسریع در مراحل خرید و حذف اخذ مجوزهای تعریف‌شده در مراحل مختلف خرید، فروش مستقیم محصولات صنعتی و معدنی و عدم نیاز به تعویض بارنامه‌ها، حضور واسطه‌ها، لغو دستورالعمل‌های حقوقی مربوط به قرارگرفتن شرکت‌های فعال در حوزه صنعتی و معدنی ایران در فهرست تحریم‌ها انجام خواهد شد. همچنین در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس در حوزه فناوری هوایی نتایج این گزارش حاکی از آن است که سه بخش تأمین هواپیما و قطعات، تعمیر و نگهداری و هوانوردی عمومی بیشترین تأثیرپذیری را از تحریم و سیاست‌های مغرضانه آمریکا علیه ایران داشته‌اند. ازجمله شاخص‌های راستی‌آزمایی پیشنهادی در حوزه فناوری هوایی می‌توان به خرید مستقیم و بدون واسطه هواگرد خارجی به‌همراه ارائه خدمات آموزشی و پشتیبانی، لغو تحریم‌ها در موضوع تعمیر، نگهداری و پشتیبانی هواپیما و تأمین تجهیزات مربوط به عملیات فرودگاهی اشاره کرد.

اعتماد در توافق ایران و آمریکا کم‌رنگ شده است

مجیدرضا حریری، فعال اقتصادی و رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین درباره راستی‌آزمایی رفع تحریم‌ها معتقد است، زمانی که کار به راستی‌آزمایی می‌کشد مشخص است مذاکراتی که در حال انجام است در بی‌اعتمادی کامل به سر می‌برد.

حریری با بیان این‌که آمریکا ابتدا ناقض برجام بود به خبرنگار ما افزود: سابقه نشان داده طرف مقابل ما (آمریکا) در این مورد بد عهد بوده و یک‌بار از زیر بار تعهدات خود شانه خالی کرده است. از این رو مقامات ایران هم به وعده‌های آنها گوش نمی‌دهند و خواستار راستی‌آزمایی رفع تحریم‌ها شده‌اند. رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین تأکید کرد: مرادوات بانکی به زمان کوتاهی نیاز دارد. اما نکته مهم اینجاست که تضمینی برای ادامه آن وجود ندارد. اگر آمریکا به بانک دستور دهد یک ماه فقط با ایران کار کنید قابل رصد نخواهد بود. در مورد فروش نفت هم وضعیت به همین شکل است فقط فروش نفت دو تا سه ماه زمان نیاز دارد و اگر قرارداد برای همکاری با شرکت‌های بین‌المللی مطرح باشد این زمان افزایش می‌یابد.

