



اصلاحیه آگهی نوبت اول مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در مازندران

نوبت دوم

می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲ علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های دفتر ثبت نام **۸۸۹۶۹۷۳۷** و **۸۵۱۹۳۷۶۸** و مرکز تماس **۰۲۱-۴۱۹۳۴** تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برداعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

- مهلت ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۶ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۳۰
- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۵
- نحوه فروش: نقد
- توضیحات و شرایط:

- ۱ متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن های **۰۱۱۳۳۳۲۹۰۰۶** و **۰۱۱۳۳۳۲۹۰۰۷** و یا به نشانی: ساری، خیابان فرهنگ، نبش فرهنگ قارن، ساختمان مدیریت بانک سپه، طبقه اول دایره پشتیبانی و ساختمان مراجعه فرمایند.
- ۲ شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

بانک سپه در نظر دارد، املاک و مستغلات تحت اختیار خود در مازندران به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» (به نشانی الکترونیکی **setadiran.ir**) و با شماره مزایده **۳۶۰۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰** به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار: روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۶
- مهلت دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹
- تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۸ لغایت ساعت ۱۳ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ (به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل)

لیست املاک تملیکی مزایده مدیریت ۴۸۳/۱۴۰۰/۱ تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۶

| ردیف | آدرس | پلاک ثبتی | نوع ملک | کاربری | عرصه | اعیان | مبلغ پایه مزایده (ریال) | وضعیت تصرف | توضیحات ملک | شرایط |
|------|---|--------------|---------------------|--------|----------|--------|-------------------------|------------|---|-------|
| ۱ | آمل، خیابان نور، فجر ۲۰، فجر ۶ | ۴۱/۷۰۵ | زمین با بنای احداثی | مسکونی | ۲۸۴/۶ | ۷۲۰ | ۱۳,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | متصرف دارد | میزان مالکیت بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان ساختمان مسکونی سه طبقه (همکف-اول-دوم) با قدمت ۲۰ سال. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. | نقد |
| ۲ | آمل، بلوار بسیج، لاله ۲۸ یاس ۱۲، پلاک ۱۸ | ۳۳/۳۲۶۰ | زمین با بنای احداثی | مسکونی | ۲۵۰/۲ | ۹۵ | ۳,۸۰۲,۰۸۳,۰۰۰ | متصرف دارد | اعیانی یک بنای یک طبقه همکف دوخوابه با قدمت حدود ۹ سال و میزان مالکیت بانک ۱/۸۲۵ سهم مشاع از ۶ دانگ می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. | نقد |
| ۳ | آمل، خیابان طالب آملی نبش بلوار جانبازان | ۴/۸۰۶/۷۲۴ | ساختمان | مسکونی | ۳۸۸ | ۱۲۰ | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه | ساختمان مسکونی در طبقه دوم سمت غربی، شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. | نقد |
| ۴ | آمل، خیابان طالب آملی نبش بلوار جانبازان | ۴/۸۰۴/۷۲۴ | ساختمان | مسکونی | ۳۸۸ | ۱۱۰/۹ | ۱۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | تخلیه | ساختمان مسکونی در طبقه اول سمت شرقی، شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. | نقد |
| ۵ | جاده جدید آمل به بابل روستای امین آباد، خیابان گلستان نرسیده به کوچه گلستان ۵ | ۸/۱۹ | ساختمان | مسکونی | ۱۴۵ | ۱۸۳/۴ | ۸۷۴,۹۳۶,۰۵۸ | متصرف دارد | اعیان شامل ساختمان دو طبقه، همکف تجاری و پارکینگ (۹۰ م.م) و طبقه فوقانی مسکونی (۹۰ م.م) - سهم بانک ۳۱/۹۶۶ سهم از ۲۴۰ سهم - ملک در حد جنوبی به عمق ۲۰/۲ متر و به مساحت ۱۱/۴۰ مترمربع در طرح تعریض قرار دارد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. | نقد |
| ۶ | بابل، جاده قائمشهر کتی غربی، خیابان آزادی بعد از حسینیه میثم تمار | ۲۸۱۵/۱۲۵۱ | ساختمان | مسکونی | ۱۶۷ | ۱۷۲/۴ | ۴,۲۳۴,۳۷۰,۵۰۰ | متصرف دارد | عرصه پلاک مذکور در جبهه شمالی به مساحت حدود ۴۰ مترمربع در تعریض خیابان واقع شده و مساحت فعلی عرصه حدود ۱۲۷ مترمربع می باشد. در داخل عرصه یک ساختمان دو طبقه که مساحت طبقه همکف ۸۶/۲۰ مترمربع شامل انباری پارکینگ و یک واحد تجاری غیرفعال و طبقه دوم یک واحد مسکونی به مساحت ۸۶/۲۰ مترمربع احداث می باشد. میزان مالکیت بانک ۶۶/۸۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. | نقد |
| ۷ | بابلسر، سادات محله خیابان شهید چمران، چمران ۲۹ | ۱/۲۲۹۳۵ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۷۰/۹۳ | ۱,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | متصرف دارد | ساختمان ۴ طبقه روی پیلوت مشتمل بر ۷ واحد مسکونی که پلاک مذکور طبقه اول می باشد و سهم بانک ۲۶۳۳ سهم مشاع از ۷۰۹۳ سهم از ۶ دانگ می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. | نقد |
| ۸ | قائم شهر، خیابان تهران، کوچه دخانیات، کوچه بهاران ۱۰، پلاک دوم، سمت چپ | ۴۸/۱۷۷۴/۱۴۸ | زمین | مسکونی | ۱۳۰ | ۰ | ۱۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | متصرف دارد | زمین خالی با کاربری مسکونی. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. | نقد |
| ۹ | قائم شهر، خیابان تهران، کوچه دخانیات، نرسیده به موحیدیان، نبش کوچه بهاران ۱۰ | ۴۸/۱۸۸۰/۱۴۸ | زمین با بنای احداثی | مسکونی | ۱۵۴ | ۷۲۹ | ۲۱,۵۰۴,۵۴۵,۴۵۵ | متصرف دارد | در عرصه ملک ساختمان مسکونی نیمه کاره در ۳ طبقه روی همکف و زیرزمین جمع ۸ واحد مسکونی و زیرزمین به صورت انباری به مساحت ۱۶۸ مترمربع و همکف به صورت دو واحد تجاری به مساحت ۳۲ مترمربع و نیم طبقه به صورت یک واحد مسکونی به صورت نیمه کاره و واحدهای مسکونی در سمت شمال و غرب ساختمان به مساحت زیربنای ۱۹۸ مترمربع می باشد. سهم بانک ۱۳۹/۴۴ سهم مشاع از ۱۴۴ سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. | نقد |
| ۱۰ | نکاء، روستای نودهک، ابتدای کمربندی بعد از شهرک شهید عباسپور | ۲۵/۲۱۵ | ساختمان | تولیدی | ۲۰۲۵ | ۸۰۷ | ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | متصرف دارد | ملک تعرفه شده ۵ دانگ و ۲۸ سیر مشاع از ۶ دانگ عرصه به انضمام ۶ دانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲,۲۰۵، اعیانی شامل ساختمان دو طبقه با اسکلت فلزی، ساختمان نگهداری، اداری مالی، حفاظت دیگ بخار و ... انبار ضایعات، فروش به شرط فعال نمودن واحد تولیدی می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. | نقد |
| ۱۱ | ساری، بلوار خزر، خیابان شفا کوچه شفا ۱۲ (کوی مهر) کوچه مهر ۷ (بن بست صبا سومین ساختمان سمت چپ | ۳۱/۳۸۲۳ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۱۰۸ | ۳,۲۱۲,۲۰۵,۳۱۴ | متصرف دارد | ساختمان مسکونی در سه طبقه روی همکف (هر طبقه یک واحد) که پلاک مورد نظر در طبقه سوم به مساحت ۱۰۸ مترمربع به انضمام یک تراس به مساحت ۲/۸۸ مترمربع و انباری شماره ۳ به مساحت ۴/۸۴ مترمربع، فاقد آسانسور پیلوت به صورت انباری و پارکینگ مشاعی، سهم بانک ۳۱ دانگ و ۳۱ سیر و ۱۲ مثقال و ۱۱ نخود مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان، شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. | نقد |
| ۱۲ | نور، خیابان امام (ره) جنب پمپ بنزین، کوچه سوردار ۱۳ مجتمع مسکونی دریای نور طبقه همکف بلوک سوم | ۴/۹۷۴۱/۱۳۰۱۰ | استخر | رفاهی | ۲۶۹۲/۲ | ۱۷۲ | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | متصرف دارد | در پهنه عرصه ملک ۳ بلوک ساختمان مسکونی در سه طبقه روی پیلوت با اسکلت بتون آرمه احداث می باشد. پلاک مورد نظریک واحد استخر به مساحت کل ۱۷۲ مترمربع در طبقه همکف ساختمان بلوک ۳ مشتمل بر استخر به مساحت ۴۶ مترمربع به عمق ۲/۲۰ متر و جکوزی به مساحت ۴/۸۰ مترمربع به عمق ۱/۲۰ متر با کف سرامیک و بدنه داخلی دیوارها کاشی کاری می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. | نقد |
| ۱۳ | نور، خیابان دانشگاه، کوچه کشاورز نبش ضلع غربی، کوچه شالیزار ۱۰ کد پستی ۴۶۴۱۷-۴۸۷۴۰ | ۶۲۴۶/۴ | آپارتمان | مسکونی | ۲۶۴ | ۷۱۰ | ۴,۱۷۵,۵۴۵,۰۰۰ | متصرف دارد | آپارتمان ۴ طبقه روی پیلوت با زیربنای کلی ۷۱۰ مترمربع که هر طبقه ۱۴۲ مترمربع را شامل می شود و سهم بانک ۴۵/۹۲ سهم مشاع از ۲۶۴ سهم عرصه و اعیان ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. | نقد |
| ۱۴ | آمل، خیابان طالب آملی کوچه جمشیدی، پلاک ۱۰۴ | ۹/۱۵۴۹/۵۱۰ | آپارتمان | مسکونی | قدرالسهم | ۹۴/۱۳ | ۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | متصرف دارد | یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در طبقه اول شمالی یک ساختمان ۴ طبقه (۳ طبقه روی همکف ۶ واحده) با قدمت ۱۷ سال که از هر دو سمت شمال و جنوب گذر دارد. فاقد آسانسور، سهم بانک ۴/۵۵ سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. | نقد |
| ۱۵ | نشتارود، بعد از پل کوچه بن بست شهید نصراله زاده | ۲/۶۹۳ | زمین با بنای احداثی | مسکونی | ۲۷۴ | ۱۳۱ | ۶,۵۷۸,۸۵۰,۰۰۰ | متصرف دارد | ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۴ مترمربع و اعیانی ویلای دوبلکس (با ۴ پله اختلاف از سطح کف حیاط) به مساحت تقریبی ۱۷۰ مترمربع که ۳۹ مترمربع آن پارکینگ و مابقی به مساحت ۱۳۱ مترمربع مسکونی با قدمت ۲۰ سال به میزان مالکیت ۱/۸۳ سهم مشاع از ۶ سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان، شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. | نقد |
| ۱۶ | آمل، خیابان شهید بهشتی بین دوپل، پاساژ صمیمی | ۶۱۳/۱ | ساختمان | تجاری | ۳۰۱/۴ | ۱۴۸۵/۶ | ۳,۵۷۹,۴۸۱,۲۵۰ | متصرف دارد | عرصه ملک ساختمان تجاری در سه طبقه روی همکف و زیرزمین و سرفقانی مغازه های ۱ و ۲ و ۵ در طبقه زیرزمین و مغازه های ۱۰ و ۱۱ و ۱۵ در طبقه همکف به اشخاص غیر واگذار شده و در وصف حاضر وضعیت واگذاری سرفقانی سایر مغازه ها مشخص نبوده و شایان ذکر است ملک در تصرف مالک و غیره قرار داشته و ملک فوق غیر قابل افراز می باشد. سهم مالکیت بانک ۹/۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. | نقد |
| ۱۷ | ساری، خیابان دخانیات کوچه دخانیات ۲۰ (کوچه قالیشویی) اولین کوچه بن بست سمت راست انتهای کوچه بن بست سمت چپ | ۳۳۹۰/۱۳۴۸ | ساختمان | مسکونی | ۳۰۰ | ۱۰۰ | ۳,۷۲۵,۴۷۵,۰۰۰ | متصرف دارد | در عرصه ملک ساختمان مسکونی کف کرسی و همکف به مساحت حدود ۹۰ مترمربع با قدمت بیش از ۲۰ سال احداث می باشد. ملک مذکور در ضلع غرب به عمق یک متر و به مساحت ۲/۵۰ مترمربع از عرصه در طرح تعریض کوچه قرار دارد و رعایت آن در زمان نوسازی الزامی است. میزان مالکیت بانک ۱۱۴/۶۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. | نقد |

بانک سپه - مدیریت شعب منطقه مازندران