مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان تهران، البرز، مرکزی، آذربایجان شرقی و لرستان

به شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۰/۲

نوبت اول

بانک سپه در نظر دارد، املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان‌های تهران، البرز، مرکزی، آذربایجان شرقی و لرستان را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» (به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۵ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- **تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد:** ساعت ۸:۳۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹
- **مهلت دریافت اسناد مزایده:** از ساعت ۸:۳۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ لغایت ساعت ۱۳ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد)
- **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۴ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۱
- **نحوه فروش:** نقد

• **توجه:** لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم روزنامه جام جم روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۳ منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

• **توضیحات و شرایط:**

۱ متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

۲ شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۳ علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۸۵۱۹۳۷۶۸.۸۸۹۶۹۷۳۷ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه – اداره کل املاک

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	نوع ملک	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	تهران، خیابان آفریقا، جنب ساختمان مرکزی راه آهن ج.ا.ا	شعبه ممتاز مستقل شهید سپهبد قاسم سلیمانی	۶۹۳۳/۶۸۸۹۸	تجاری اداری	زمین و بنای در حال ساخت	۵۹۰۳	۵۰۷۵۱/۹۰	۱/۸۲۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	پروژه به‌صورت مشاعی و با پیشرفت فیزیکی ۶۵/۱۸ درصد می‌باشد که سهم بانک از کل پروژه و زمین آن به میزان ۲۶/۶ درصد بوده و ارزش‌گذاری صورت گرفته نیز مطابق با سهم متعلق به بانک می‌باشد. ضمنا ارزش کل ملک به مبلغ ۶،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده است.
۲	تبریز، خیابان راه آهن بعد از تقاطع قطران پلاک ۱۱۷۳	شعبه ممتاز مستقل شهید سپهبد قاسم سلیمانی	۶۰۱۹/۱۴	تجاری مسکونی	مسکونی و مغازه	۱۸۷/۱۵	۷۷۵/۶۷	۱۲۴/۵۵۳/۹۵۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	اعیان بنا شامل ۱۷۸/۱۵ مترمربع زیرزمین و ۱۲۶/۳۴ مترمربع تجاری همکف و ۴۵/۰۸ مترمربع بالکن و ۴ طبقه مسکونی هر کدام ۹۴/۸۵ مترمربع
۳	شهر قدس، خیابان انقلاب کوی صنعت، پلاک ۲۱	شعبه ممتاز مستقل شهید سپهبد قاسم سلیمانی	۱۶/۱۳۹۴	صنعتی	زمین کارگاه انبار	۲۰۰۰	۱۲۱۰	۱۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	دارای یک سالن، انبار، تاسیسات، ساختمان اداری در یک طبقه، محوطه، منبع آب هوایی، پست برق و تجهیزات متعلقه، انشعابات آب و برق و تلفن و گاز می‌باشد.
۴	تهران، خیابان کارگر شمالی، نرسیده به بلوار کشاورز، ساختمان سامان پلاک ۱۱۱۶، طبقه ۵، واحد ۵۰۴	منطقه شرق تهران	۳۷۹۴/۲۷۲	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۶۴/۳	۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۵	تهران، خیابان کارگر شمالی ، نرسیده به بلوار کشاورز، ساختمان سامان پلاک ۱۱۱۶ ، طبقه ۵، واحد ۵۰۷	منطقه شرق تهران	۳۷۹۴/۲۷۴	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۵۵/۶۴	۱۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۶	تهران، میدان آرژانتین، خیابان عماد مغنیه (بهاران) شماره ۷ طبقه همکف جنوب غربی	منطقه شرق تهران	۶۹۳۳/۹۹۰۳۸	تجاری	آپارتمان	قدرالسهم	۷۲/۶۱	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	---
۷	استان مرکزی، شهرستان ساوه، جاده روستای یل آباد، ابتدای جاده قشلاق ضلع جنوبی جاده، مرغداری	منطقه شرق تهران	۱۲۱/۵۸	کشاورزی	مرغداری	۸۳۰۰	۱۱۰۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور محل مرغداری و دارای یک حلقه چاه آب بوده که حسب اظهارات خشک و فاقد پروانه می‌باشد.
۸	تهران، بلوار آیت‌اله کاشانی بلوار کیهان، کیهان پنجم پلاک ۲۲، طبقه ۴ ، واحد ۵	منطقه مرکزی تهران	۲۱۱۱/۳۲۰۰	مسکونی	ساختمان	قدرالسهم	۲۰۰/۲۸	۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک به‌صورت مشاعی بوده که ۵۷٪ از ملک در مالکیت بانک سپه می‌باشد و ارزش‌گذاری صورت گرفته نیز مطابق با سهم متعلق به بانک می‌باشد. ۵.۹۵ متر از مساحت ملک بالکن می‌باشد.
۹	کرج، مهر ویلا، بلوار درختی نرسیده به بلوار شهید حدادی پلاک ۲۰۷، ساختمان ارسلان	شعبه ممتاز مستقل مرکزی	۱۷۰۳/۳۰۱۶۶/۳۸۲۹	مسکونی	آپارتمان	۶۰۰	۸۲/۴۸	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ساختمان دارای ۷ طبقه شامل زیرزمین و همکف با کاربری پارکینگ و انباری و تاسیسات و ۵ طبقه ۴ واحدی روی همکف مشتمل بر ۲۰ واحد مسکونی می‌باشد که ملک مورد نظر در طبقه اول سمت شمال غربی واقع شده و دارای انباری و پارکینگ می‌باشد.
۱۰	لرستان، الیگودرز خیابان امام خمینی(ره)، روبروی پمپ بنزین قدیم، نبش کوچه شهید غروبی محل سابق شعبه بدر	مدیریت شعب منطقه لرستان	۷۶/۹۰۶۸	اداری تجاری مسکونی	ساختمان	۲۰۱/۵	۴۸۸/۰۴	۳۹/۸۵۳/۸۲۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	عرصه ملک مطابق با سند ۲۰۱/۵ مترمربع بوده که پس از رعایت بر اصلاحی طبق نظر کارشناسان دادگستری ۱۸۸/۵۸ مترمربع می‌باشد که ارزش‌گذاری نیز بر اساس آن به عمل آمده است.
۱۱	لرستان، دورود، بلوار ۶۰ متری شهید بهشتی، کوچه میعاد اول تقاطع کوچه سرو یکم	مدیریت شعب منطقه لرستان	۷۳۳۷/۱۱۸/۲۵۸۹	مسکونی	ساختمان	قدرالسهم	۷۰/۸	۳/۴۶۹/۲۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	آپارتمان فاقد گواهی پایانکار ساختمان می‌باشد.
۱۲	لرستان، خرم‌آباد، جاده کمربندی، کمربندی روبروی پمپ بنزین میرزایی، جنب روستای چنار خیری	مدیریت شعب منطقه لرستان	۲۷/۱۹/۱	مزروعی	زمین	۶۹۹۵/۷۲	--	۲۷/۱۸۶/۵۲۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک به‌صورت مشاعی بوده که به میزان ۵/۶۸۵ سهم از ۶ دانگ عرصه و عیان ملک در مالکیت بانک سپه می‌باشد و ارزش‌گذاری صورت گرفته نیز مطابق با سهم متعلق به بانک می‌باشد.
۱۳	لرستان، نورآباد، بلوار بسیج، خیابان ۱۸متری کانون، کوچه ۱۲ متری	مدیریت شعب منطقه لرستان	۲۱/۲۷۳	مسکونی	ساختمان	۱۶۶/۶	۱۲۵	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۱۴	لرستان، رومشگان، روستای پادروند خیابان اصلی روستا	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۲۹/۳۳۴	مسکونی	ساختمان	۵۱۹	۲۶۰	۵/۴۵۴/۵۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۱۵	لرستان، رومشگان، روستای پادروند خیابان بوستان، خیابان عترت	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۲۹/۲۷۲	مسکونی	ساختمان	۵۷۷	-	۲/۵۹۶/۵۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	با عنایت به اینکه قسمت اعظم ساختمان فوق تخریب شده است و مابقی قابل سکونت نمی‌باشد، اعیان ملک فاقد ارزش ریالی می‌باشد.
۱۶	لرستان، دورود، خیابان ۳۲ متری کوچه بهار دوم	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۱۵۷/۱۱۸/۳۲۴۳	مسکونی	ساختمان	۲۰۰	۱۷۵	۱۱/۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۱۷	لرستان، دورود، خیابان خیام شرقی خیابان، دانش، کوچه دانش ۱۲	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۱۸/۲۱۸۰	مسکونی	ساختمان	۲۰۸	۱۴۰	۹/۰۱۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۱۸	لرستان، پلدختر، خیابان امام نبش کوچه شهید هاشمی‌نژاد	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۴/۲۱۹/۲۸	تجاری مسکونی	ساختمان	۹۰/۳۵	۳۵۰	۳۱/۳۶۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---

۱۱۳۶۹۲۷