



**سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی**در نظر دارد املاک مشروح‌ذیل را در تهران و سایر استان‌ها از طریق مزایده عمومی یا شرایط ویژه **(به‌صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد)** واگذار نماید. متقاضیان معتمد می‌توانند از تاریخ ۰۸/۰۳/۱۴۰۰ لغایت ۰۳/۰۳/۱۴۰۰ ه‍.ش روز به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود در تهران و استان‌ها به دفتر مزایده ذیل مراجعه فرمایند.

**۱** اخذ پاکت‌های پیشنهادی به‌همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به‌شماره شناسه ملی ۱۰۱۷۹۱۰۱۰۱۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده هم‌روز به‌جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.

**۲** در تاریخ ۰۳/۰۳/۱۴۰۰ متقاضیان می‌توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل

تهران- بزرگراه شهید سلیمانی-نرسیده به بزرگراه آفریقا-بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی-جنب فروشگاه تعاونی کارکنان - دفتر مزایده تهران- بزرگراه شهید سلیمانی-نرسیده به بزرگراه آفریقا-بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی-جنب فروشگاه تعاونی کارکنان - دفتر مزایده دفتر شه‌ریار - شهر قدس- میدان قدس- بالای بانک سپه- ساختمان آوا- پلاک ۶۰۶- طبقه اول دفتر سمنان؛ سمنان - مهدی‌شهر - انتهای خیابان صاحب‌الزمان - بالاتر از اداره بهزیستی مهدی‌شهر - دفتر نمایندگی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی اصفهان - خیابان عباس آباد - نبش کوچه مسرور - پلاک ۳۳ ۱-دفتر نمایندگی شاهین شهر: خیابان حافظ جنوبی- فرعی یک شرقی- پلاک دوم جنوبی دفتر شهرضا؛ شهر رضا - میدان شهدا - خیابان شهید بهشتی - خیابان شهید فهمیده دفتر چهارمحال و بختیاری:شهرگرد- بلوار خواجه نصیر- روبروی کوچه ۷۱- طبقه ۴ ارومیه- خیابان شهید امینی- کوچه ۹ - پلاک ۱۲ دفتر نمایندگی شاهین ذذ- خیابان استاد شهریار- خیابان شهید اکبری- روبروی مدرسه حکیم سنایی-نبش کوچه اول تبریز-خیابان قحانی-جنب پاساژ قدس- اداره کل آذربایجان شرقی اراک-خیابان فلسطین روبروی بیمارستان قدس جنب کلینیک بیمارستان قدس همدان-خیابان بوعلی-سیزده خانه- نبش کوچه سوداگر- ساختمان پارسیان-طبقه ۴ اهاواز- کیلنپارس-روبروی بازارچه مرو کرج-میدان امام حسین-بلوار شهید چمران- پلاک ۳۴۳ زنجان-خیابان معلم روبروی دانشگاه آزاد نبش خیابان ده و یازده اعتمادیه دفتر نمایندگی: خرمدره - شهرک قدس - کوچه گلستان یکم غربی - پلاک ۱۳ نوشهر میدان همافران خیابان شهید خیریان جنب اداره پست تنکابن- خیابان شهید نثار ی دفتر نمایندگی غرب مازندران بابلسر - روبروی سیلانت- کوچه علوی- دفتر نمایندگی بابلسر ساری - بلوار آزادی - خیابان بعثت ۲

ردیف	استان	تلفن	کد	آدرس
۱	شهر تهران	۸۶۰۸۳۰۳۸	۰۲۱	تهران- بزرگراه شهید سلیمانی-نرسیده به بزرگراه آفریقا-بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی-جنب فروشگاه تعاونی کارکنان - دفتر مزایده
	شهرستان‌های استان تهران و سمنان	۸۸۶۷۶۱۷۵	۰۲۱	تهران- بزرگراه شهید سلیمانی-نرسیده به بزرگراه آفریقا-بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی-جنب فروشگاه تعاونی کارکنان - دفتر مزایده
	اصفهان	۴۶۰۶۰۹۲۸	۰۲۱	دفتر شه‌ریار - شهر قدس- میدان قدس- بالای بانک سپه- ساختمان آوا- پلاک ۶۰۶- طبقه اول دفتر سمنان؛ سمنان - مهدی‌شهر - انتهای خیابان صاحب‌الزمان - بالاتر از اداره بهزیستی مهدی‌شهر - دفتر نمایندگی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
		۳۳۶۲۷۴۷۳	۰۲۳	اصفهان - خیابان عباس آباد - نبش کوچه مسرور - پلاک ۳۳
۲	اصفهان	۳۳۳۶۹۶۷۹	۰۲۱	۱-دفتر نمایندگی شاهین شهر: خیابان حافظ جنوبی- فرعی یک شرقی- پلاک دوم جنوبی
		۴۵۲۷۹۰۶۰	۰۲۱	دفتر شهرضا؛ شهر رضا - میدان شهدا - خیابان شهید بهشتی - خیابان شهید فهمیده
		۵۳۳۲۷۹۲۴	۰۲۱	دفتر چهارمحال و بختیاری:شهرگرد- بلوار خواجه نصیر- روبروی کوچه ۷۱- طبقه ۴
		۳۳۳۵۵۲۳۰	۰۳۸	ارومیه- خیابان شهید امینی- کوچه ۹ - پلاک ۱۲
۳	آذربایجان غربی	۳۲۲۴۷۴۰۶-۷	۰۴۴	دفتر نمایندگی شاهین ذذ- خیابان استاد شهریار- خیابان شهید اکبری- روبروی مدرسه حکیم سنایی-نبش کوچه اول
		۴۶۳۷۳۴۶۰	۰۴۴	تبریز-خیابان قحانی-جنب پاساژ قدس- اداره کل آذربایجان شرقی
۴	آذربایجان شرقی	۳۵۲۶۵۹۲۵	۰۴۱	اراک-خیابان فلسطین روبروی بیمارستان قدس جنب کلینیک بیمارستان قدس
		۳۵۲۶۵۹۴۰-۳۵۲۶۵۹۳۰	۰۸۶	همدان-خیابان بوعلی-سیزده خانه- نبش کوچه سوداگر- ساختمان پارسیان-طبقه ۴
۵	مرکزی، لرستان، همدان و قم	۳۲۲۶۰۳۰-۳۲۲۶۰۹۵۰	۰۸۶	اهواز- کیلنپارس-روبروی بازارچه مرو
		۳۲۳۳۷۵۲۱۰-۳۲۳۳۷۶۷۲۲	۰۶۱	کرج-میدان امام حسین-بلوار شهید چمران- پلاک ۳۴۳
۶	خوزستان	۳۲۲۶۰۳۰-۳۲۲۶۰۹۵۰	۰۸۶	زنجان-خیابان معلم روبروی دانشگاه آزاد نبش خیابان ده و یازده اعتمادیه
		۳۲۲۶۰۳۰-۳۲۲۶۰۹۵۰	۰۲۴	دفتر نمایندگی: خرمدره - شهرک قدس - کوچه گلستان یکم غربی - پلاک ۱۳
۷	البرز	۳۲۲۶۰۳۰-۳۲۲۶۰۹۵۰	۰۶۱	نوشهر میدان همافران خیابان شهید خیریان جنب اداره پست
		۳۲۲۶۰۳۰-۳۲۲۶۰۹۵۰	۰۱۱	تنکابن- خیابان شهید نثار ی دفتر نمایندگی غرب مازندران
۸	زنجان	۳۲۲۶۰۳۰-۳۲۲۶۰۹۵۰	۰۱۱	بابلسر - روبروی سیلانت- کوچه علوی- دفتر نمایندگی بابلسر
		۳۲۲۶۰۳۰-۳۲۲۶۰۹۵۰	۰۱۱	ساری - بلوار آزادی - خیابان بعثت ۲
۹	مازندران	۳۲۲۶۰۳۰-۳۲۲۶۰۹۵۰	۰۵۸	پنج‌رود-بلوار استقلال شمالی-نبش کوچه دماوند( استقلال ۲۷) پلاک ۱۲۳
		۳۲۲۶۰۳۰-۳۲۲۶۰۹۵۰	۰۵۸	شیروان- بلوار فلسطین- بین فلسطین ۱ و ۳- دفتر نمایندگی شیروان
۱۰	خراسان شمالی	۳۲۲۶۰۳۰-۳۲۲۶۰۹۵۰	۰۵۱	مشهد-ملک آباد -بین ملک آباد هفت و نه پلاک ۲۴۱
		۳۲۲۶۰۳۰-۳۲۲۶۰۹۵۰	۰۵۱	نیشابور-بلوار جانبازان-نبش جانبازان ۲ - دفتر نمایندگی نیشابور
۱۱	خراسان رضوی	۳۲۲۶۰۳۰-۳۲۲۶۰۹۵۰	۰۵۱	تربت حیدریه-بلوار جانبازان-بین جانبازان ۵۴ و ۵۶ -نمایندگی تربت حیدریه

ضروری است.
**۶** هزینه محضر (حق‌الثبت وحق‌التحریر) بالمقامفیه به‌عهده طرفین می‌باشد.
**۷** سازمان در ردیاقبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
**۸** شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک استان‌ها، علاوه بر استان مربوطه، از طریق استان تهران نیز امکان‌پذیر می‌باشد. (شماره تماس تهران ۰۲۱-۸۸۸۸۰۵۴۹)
**۹** اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد.بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسؤولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.
**۱۰** ٪۱ رقم پیشنهادی به‌عنوان هزینه مزایده از بندگان نقداً دریافت می‌گردد.
**۱۱** شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به‌صورت جدول زیر خواهد بود.

ردیف	استان	تلفن	کد	آدرس
۱۲	خراسان جنوبی	۰۹۹۰۵۰۹۵۱۴۰-۳۳۴۶۲۱۷۴	۰۵۶	استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، شهر بیرجند خیابان مدرس، چهارراه سیلو، خیابان امام موسی صدر شرقی
		۳۲۱۴۰۵۷۷		استان خراسان جنوبی، شهرستان درمیان، شهر اسدییه، بلوار راهداران، نرسیده به تقاطع خیابان امام حسین (ع)، مقابل پارک کودک
		۳۲۷۲۳۵۷۶		استان خراسان جنوبی، شهرستان فردوس، شهر فردوس - خیابان خرمشهر، نبش خرمشهر ۱۴
		۳۲۳۲۸۷۲۱	۰۱۷	گرگان- خیابان آذر- روبروی بانک سینا
۱۳	گلستان	۳۲۵۱۶۹۳۳	۰۳۴	کرمان- بزرگراه امام‌خمینی-بعداز هتل گواشیر- خیابان شهید عباس ورزنده- غربیابا- روبروی پارک وحدت- اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان
		۳۳۴۲۲۶۶۱	۰۵۴	زاهدان- خیابان دانشگاه- نبش دانشگاه ۵۷- طبقه فوقانی بانک سینا
۱۴	کرمان	۳۳۳۳۳۲۴۷۸-۳۳۳۳۳۲۵۱۳۳	۰۸۴	ایلام-میدان امام‌خمینی-جنب سرپرستی بانک ملی ایران
		۳۲۲۵۱۴۴۳	۰۷۱	شیراز-بلوار ارم پلاک ۱۳۷
۱۵	سیستان و بلوچستان	۳۲۷۳۶۰۸۰	۰۷۷	کنگان- بلوار امام‌خمینی - فرعی ۲۳- دفتر نمایندگی استان فارس و بوشهر
		۳۲۱۱۱۶۶۶۲-۵	۰۱۳	رشت- گلسار- جنب سازمان راه و شهرسازی
۱۶	ایلام	۴۲۶۲۷۰۳۲-۴۲۶۱۸۱۰۱-۲	۰۱۳	رودسر- میدان امام(ره) طبقه فوقانی داروخانه دکتر زرگران
		۳۳۶۲۴۴۸۲-۴	۰۷۶	بندرعباس- گلشهر شمالی-خ شهید مصطفی خمینی- نبش خیابان هویزه - طبقه فوقانی- بانک سینا
۱۷	هرمزگان	۴۲۸۷۷۲۳۸	۰۷۶	دفتر نمایندگی: رودان - روبرو فرمانداری
		۳۸۳۷۷۷۲۸-۳۸۳۷۷۷۲۵	۰۸۳	کرمانشاه- ۲۲ بهمن - خیابان ۱۷ شهریور - نبش میدان ۱۷ شهریور
۱۸	گیلان	۳۸۲۴۸۷۸۸	۰۳۵	مصغابیه- بلوار دانشگاه- خیابان شهید تندگویان- نبش کوچه ۱۷- پلاک ۲
		۳۳۶۵۶۹۹۷-۳۳۶۵۶۹۹۸	۰۲۸	قزوین، پونک، بلوار امیرکبیر، ابتدای خیابان قائم‌شمالی، کوچه نرگس ۱۰، نرسیده به مسجد حضرت امیر (ع)، پلاک ۵

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰٪ باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالاتر از ۱۰۰میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۳۰ماهه	حداکثر تا ۱۸٪

۱۱	خیابان دربند، بالاتر از مجموعه سعدآباد،هتل دربند سابق (۸۴۴۰-۹)	حدود ۲۳۶۲۴	دارد	G۳۲۱ G۳۱۲ G۳۲۳	واگذاری مالکیت بنیاد از عرصه و اعیان هتل دربند سابق با وضع موجود که هر گونه اصلاحی و هزینه‌های مربوط به آن برعهده خریدار است. اخذ رای زمین شهری موضوع کمسیون ماده ۱۴ و همچنین کمسیون ماده ۷ شهرداری و هزینه‌های مربوط به آن در صورت لزوم برعهده خریدار می‌باشد. انتقال به صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)
۱۲	پاسداران ، نیستان سوم ، خیابان راستوان ، کوچه دولت‌شاهی ، پلاک ۹ ، مجتمع زر ، طبقه اول غربی پلاک ثبتی ۱۳۶۱۵ از ۱۳۷ اصلی (۲-۶۲۱۲)	۳۳۹ ، ۱۳۳		مسکونی	واگذاری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان سه خوابه به انضمام سه قطعه پارکینگ و یک باب انباری یک باب سند
۱۳	نیاوران ، خیابان شهید پور ابتهاج (دارآباد ) ، انتهای خیابان شهید صیوری ، کوچه ۲۲ بهمن، پلاک ۴۱ جز ، پلاک ثبتی ۶ از ۵ اصلی (۸۲۲۴)	حدود ۲۰۷		پهنه R۱۲۲	واگذاری مساحت ۶۱/۲۰۷ مترمربع از پلاک ثبتی مذکور که هر گونه اصلاحی برعهده خریدار می‌باشد. اخذ رای زمین شهری موضوع کمسیون ماده ۱۴ و هزینه‌های مربوط به آن در صورت لزوم برعهده خریدار می‌باشد. انتقال به صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر ) و رفع تصرف برعهده خریدار است .
۱۴	شادآباد، خیابان ۱۷ شه‌ریور ، خیابان برسی گاز جنوبی پلاک ۶ انبار آردل به پلاک‌های ثبتی ۱۱۳۰۶ الی ۱۱۴۲۳ از ۱۲ اصلی (۵-۵۸۵۹)	۵۶۷۶	دارد	پهنه S۳۲۱	واگذاری شش‌دانگ محل انبار آردل با وضع موجود که هرگونه اصلاحی برعهده خریدار می‌باشد. اخذ رای زمین شهری موضوع کمسیون ماده ۱۴ و همچنین کمسیون ماده ۷ شهرداری و هزینه‌های مربوط به آن در صورت لزوم برعهده خریدار می‌باشد. انتقال به صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)
۱۵	خیابان امام خمینی، میدان حسن آباد ، نبش کوچه خادم ۵۴۹۰ الی ۵۴۹۰ (۲-۷۲۴)	۲۲۷ ، ۴	دارد	ملکیت	واگذاری شش‌دانگ ملکیت به انضمام متافع یک دستگاه آپارتمان و یک باب اتاق به صورت مجزا در طبقه اول به مساحت حدود ۲۰۳ مترمربع . ملک دارای ۶ باب مغازه ۲ راه پله در طبقه همکف جمعا به مساحت حدود ۳۳۷ مترمربع و همچنین دارای زیرزمین به مساحت حدود ۱۱۷ مترمربع که سرقلی مغازه‌ها متعلق به غیر است. انتقال به صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)
۱۶	مجتمع مسکونی آتی ساز ، بلوک سوم ، طبقه ۱۲، واحد ۳۲۱۱۱ پلاک ثبتی ۶۶۱۸ از ۶۸ اصلی (۱-۱۲۱۶)	۴۴ ، ۹۵		مسکونی	واگذاری شش‌دانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان با قدر السهم از مشاعات و بدون قدر السهم از عرصه به انضمام انباری و پارکینگ غیر منصف
۱۷	خیابان شهید رجایی، ایستگاه پل بیج ، روبروی پمپ بنزین، گازآز بابری شانیابی به پلاک ثبتی ۵۳۱ از ۴۷۳۰ اصلی (۲-۸۸۳)	۳۹۵۷	دارد	ملکیت	واگذاری سه دانگ متافع صحن گازآودو باب دفتر و هشت باب مغازه و آپارتمان فوقانی در ضلع شمال غربی به انضمام شش دانگ ملکیت با وضع موجود که هر گونه اصلاحی و هزینه‌های مرتبط با آن برعهده خریدار است. انتقال به صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر )
۱۸	خیابان بهشتی، خیابان احمدقصریر ، کوچه چهارم ، پلاک ۲۰ طبقه چهارم، پلاک ثبتی ۴۰۶۷۰ از ۶۹۳۳ اصلی (۲-۱۳۳۳۱)	۲۷۷ ، ۶۵		آپارتمان مسکونی	واگذاری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی فاقد انباری و پارکینگ انتقال به صورت وکالتی است(وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر )
۱۹	خیابان جمهوری، نبش جنوب شرقی خیابان اسکندری به پلاک ثبتی ۱۰۷ از ۱۲۰۱ اصلی (۹-۹۷۷۷)	۲۰۰ ، ۷۵	دارد	پهنه S۱۲۳	واگذاری شش‌دانگ عرصه و اعیان شامل ۵ باب مغازه و یک باب اتاق در طبقه همکف و دو واحد آپارتمان در طبقات اول و دوم که متافع کسب و پیشه کلیه واحدها به استسنا واحد مسکونی طبقه دوم متعلق به غیر می‌باشد. هرگونه اصلاحی برعهده خریدار می‌باشد.
۲۰	خیابان انقلاب ،روبروی سینما سیده، پلاک ۱۱۶۶ ساختمان کریستال، پلاک ثبتی ۳۲۲ ، ۳۶۷۸ (۲-۲۴۱)	۸۶۰	دارد	پهنه S۱۲۳	شش‌دانگ ملکیت (عرصه و اعیان) به انضمام متافع و حقوق یک دستگاه آپارتمان در طبقه همکف به مساحت تقریبی ۱۳۰ مترمربع واقع در ضلع جنوبی ساختمان. متافع و حقوق مغازه‌ها و آپارتمان‌ها متعلق به غیر می‌باشد. انتقال به صورت وکالتی است(وکالت بلاعزل با یکبار حق توکیل به غیر)