



آگهی مزایده املاک

سازمان آگهی: ۴۹۱۰۵۰۰۰

۵۵	کرج جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۵۵، ۷ قطعۀ ۶۸۸	۵۷۰	-	زمین/مسکونی	شش دانگ	۲۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۶	کرج جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۸، ۷۸ قطعۀ ۲۴۰	۶۵	-	زمین/مسکونی	شش دانگ	۳۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	کرج جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۷۷، ۷۷۷ قطعۀ ۹۰	۵۷۰	-	زمین/مسکونی	شش دانگ	۲۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	کرج جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۷، ۷۷ قطعۀ ۲۵۵	۵۷۰	-	زمین/مسکونی	شش دانگ	۲۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	کرج جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۳، ۷۳ قطعۀ ۲۶۰	۵۷۰	-	زمین/مسکونی	شش دانگ	۲۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۰	کرج جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۵۴، ۷۵۴ قطعۀ ۶۷۸	۵۷۰	-	زمین/مسکونی	شش دانگ	۲۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۱	کرج جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷۸۲، ۷۸۲ قطعۀ ۶۵۰	۶۵	-	زمین/مسکونی	شش دانگ	۳۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	کرج جاده همدشت، خیابان جم، جنب مرغاری-جم-پلاک ثبتی ۴۴۸۸، ۶، ۴۴۸۸ قطعۀ ۶، ۴۴۸۸	۵۴۷، ۵ متر مربع ۲۹۰ متر مربع	دارد متعلق به متصرف می باشد	زمین/در حریم شهر و فاقد کاربری	یک ونیم دانگ مشاع از شش دانگ/ ملک در تصرف شرکای ششایی بنیاد بوده لذا واگذاری با شرایط وضع و تخلیه و رفع تصرف و یا توافق احتمالی با متصرف به معهوده خریدار خواهد بود ضمناً رقم پاینده به انضمام ارزش یک ونیم دانگ جاه آب موجود در قطعه مذکور است و خریدار می بایست پس از ارائه اقرار نامه محضری مبنی بر اینکه تأمین آب قطعات تحت شرب از چاه موجود مطابق با دستور العمل سازمان آب به معهوده خریدار بوده و بنیاد هیچ گونه تعهدی در خصوص تأمین سهمیه آب قطعات مجاور ندارد و در صورت ششایی برابر و یکسان شرکت کنندگان در مزایده اولویت خرید با شرکای ششایی بنیاد خواهد بود	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	کرج جاده همدشت، خیابان جم، جنب مرغاری-جم-پلاک ثبتی ۴۸۸۷، ۶، ۴۸۸۷ قطعۀ ۶، ۴۸۸۷	۵۴۷، ۵ متر مربع ۲۹۰ متر مربع	-	زمین/در حریم شهر و فاقد کاربری	یک ونیم دانگ مشاع از شش دانگ/ ملک در تصرف شرکای ششایی بنیاد بوده لذا واگذاری با شرایط وضع و تخلیه و رفع تصرف و یا توافق احتمالی با متصرف به معهوده خریدار خواهد بود ضمناً رقم پاینده به انضمام ارزش یک ونیم دانگ جاه آب موجود در قطعه مذکور است و خریدار می بایست پس از ارائه اقرار نامه محضری مبنی بر اینکه تأمین آب قطعات تحت شرب از چاه موجود مطابق با دستور العمل سازمان آب به معهوده خریدار بوده و بنیاد هیچ گونه تعهدی در خصوص تأمین سهمیه آب قطعات مجاور ندارد و در صورت ششایی برابر و یکسان شرکت کنندگان در مزایده اولویت خرید با شرکای ششایی بنیاد خواهد بود	۲۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۴	کرج جاده همدشت، خیابان جم، جنب مرغاری-جم-پلاک ثبتی ۴۵۹، ۶، ۴۵۹ قطعۀ ۶، ۴۵۹	۲۸۸۷، ۵	بناهای احداثی و اشجار متعلقه و متصرف می باشد	زمین/در حریم شهر و فاقد کاربری	شش دانگ/ ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف و تخلیه و پیگیری واخذ ضوابط مربوط به شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط به معهوده خریدار بوده و بنیاد هیچ گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت	۱۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۵	کرج جاده همدشت، خیابان جم، جنب مرغاری-جم-پلاک ثبتی ۴۶۰، ۶، ۴۶۰ قطعۀ ۱۰	۲۳۰	بناهای احداثی و اشجار متعلقه و متصرف می باشد	زمین/در حریم شهر و فاقد کاربری	شش دانگ/ ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف و تخلیه و پیگیری واخذ ضوابط مربوط به شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط به معهوده خریدار بوده و بنیاد هیچ گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت	۹,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۶	کرج جاده همدشت، خیابان جم، جنب مرغاری-جم-پلاک ثبتی ۴۷۳، ۶، ۴۷۳ قطعۀ ۱۰	۲۰۷۰	بناهای احداثی و اشجار متعلقه و متصرف می باشد	زمین/در حریم شهر و فاقد کاربری	شش دانگ/ ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف و تخلیه و پیگیری واخذ ضوابط مربوط به شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط به معهوده خریدار بوده و بنیاد هیچ گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت	۷۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۷	کرج جاده همدشت، خیابان جم، جنب مرغاری-جم-پلاک ثبتی ۴۷۴، ۶، ۴۷۴ قطعۀ ۱۰	۲۵۸۷، ۵	بناهای احداثی و اشجار متعلقه و متصرف می باشد	زمین/در حریم شهر و فاقد کاربری	شش دانگ/ ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف و تخلیه و پیگیری واخذ ضوابط مربوط به شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط به معهوده خریدار بوده و بنیاد هیچ گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۸	کرج جاده همدشت، سرسیده، بیمارستان شریعتی، روی چروزی رستوران یاس، خیابان جم، پلاک ثبتی ۶، ۱۹ قطعۀ ۶، ۱۹	۵، ۱۰۶۴	-	زمین/در حریم شهر و فاقد کاربری	شش دانگ/ ملک دارای متصرف بوده و رفع تصرف و تخلیه و پیگیری واخذ ضوابط مربوط به شهرداری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط به معهوده خریدار بوده و بنیاد هیچ گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت	۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
استان هرمزگان						
۱	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرض (متر مربع)	ایمان (متر مربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	روان بخش رودخانه- روستای آتر دشت پلاکهای ۵۴۴۷، ۵۴۵۰، ۵۴۵۱، همگی فرعی از ۱۸-۱۸ اصلی	۴، ۶۵۷۳۰۰۰	متر مربع	دارد	شش دانگ/ مجموعه قابل واگذاری دارای ۵ حلقه چاه آب بوده که تعداد ۴ حلقه فاقد آب و غیر فعال است. ۲- چاههای مورد نظر دارای سه آبستگاه و هفت ستر توزیع آب می باشد. ۳- چاههای مذکور برابر ضوابط و مقررات اداره آب و در صورت فراهم نمودن مقدمات انتقال واگذار خواهد شد. ۴- تعداد ۲۳ قلم شامل ماشین آلات و ادوات کشاورزی به همراه تعداد ۶ قلم لوازم خانگی بخشی از مورد معامله است. ۵- کلیه ابنیه های موجود در پلاکهای فوق جز، فروش بوده و ارزیابی کار گردیده است. ۶- فوق بند ۲ چاه شماره ۳۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۸ برای مالک ویژه و در اجرای ماده ۴ قانون کار مقرر گردید سنوات کلیه کارگران مشمول بند ۸ (الف) تاریخ عقد قرارداد معامله و مبلغ ریالی آن را از سر جمع قیمت فروش مزاعه کسر و ضمن تنظیم صورت جلسه ای کتبه امضای خریدار نیز خواهد رسید مسئولیت پرداخت دیون کارگران از تاریخ عقد قرارداد بر عهده خریدار خواهد شد. ۷- ملک با وضعیت موجود به فروش میرسد. ۸- پلاک دارای زمین است. ۹- شرایط پرداخت به صورت ۴۰ درصد نقد و در صد زمان تعویل ملک و اباقی ۶۰ ماهه.	۱۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
استان مازندران						
۱	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرض (متر مربع)	ایمان (متر مربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	گلزار دشت قریه عثمانکا قطعۀ ۲۶ نقشه ترسیمی بنیاد	۶۲۴/۷۴	-	زمین/ خارج از محدوده قانونی طرح های	ملک فوق فاقد سند بوده و به صورت قرارداد عادی واگذار می شود و اخذ سند و هزینه های مربوط به آن به عهده خریدار می باشد. حکم خلع بد صادر و از متصرف خلع بد گردیده است قلع و قمع دیوار احداثی ملک بر عهده خریدار می باشد.	۱۳/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	گلزار دشت قریه عثمانکا قطعۀ ۲۶ نقشه ترسیمی بنیاد	۴۴۲/۳۲	-	زمین/ خارج از محدوده قانونی طرح های	ملک فوق فاقد سند بوده و به صورت قرارداد عادی واگذار می شود و اخذ سند و هزینه های مربوط به آن به عهده خریدار می باشد. حکم خلع بد صادر و از متصرف خلع بد گردیده است قلع و قمع دیوار احداثی ملک بر عهده خریدار می باشد.	۱۰/۳۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	گلزار دشت قریه عثمانکا قطعۀ ۴۶ نقشه ترسیمی بنیاد	۲۷۱/۶۳	-	زمین/ خارج از محدوده قانونی طرح های	ملک فوق فاقد سند بوده و به صورت قرارداد عادی واگذار می شود و اخذ سند و هزینه های مربوط به آن به عهده خریدار می باشد. حکم خلع بد صادر و از متصرف خلع بد گردیده است قلع و قمع دیوار احداثی ملک بر عهده خریدار می باشد.	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	گلزار دشت قریه عثمانکا قطعۀ ۴۷ نقشه ترسیمی بنیاد	۲۵۸/۵۴	-	زمین/ خارج از محدوده قانونی طرح های	ملک فوق فاقد سند بوده و به صورت قرارداد عادی واگذار می شود و اخذ سند و هزینه های مربوط به آن به عهده خریدار می باشد. حکم خلع بد صادر و از متصرف خلع بد گردیده است قلع و قمع دیوار احداثی ملک بر عهده خریدار می باشد.	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	گلزار دشت قریه عثمانکا قطعۀ ۴۸ نقشه ترسیمی بنیاد	۲۸۶/۰۶	-	زمین/ خارج از محدوده قانونی طرح های	ملک فوق فاقد سند بوده و به صورت قرارداد عادی واگذار می شود و اخذ سند و هزینه های مربوط به آن به عهده خریدار می باشد. حکم خلع بد صادر و از متصرف خلع بد گردیده است قلع و قمع دیوار احداثی ملک بر عهده خریدار می باشد.	۷/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۶۹	کرج مهر شهر، فاز ۴، جنب امامزاده طاهر-پلاک ثبتی ۲۲۶۴، ۱۷۰ قطعۀ ۳۱۷۳	۲۵۷، ۵۴	-	زمین/ گلزار طرح خیابان ۳۰ متری و سبز حاشیه	شش دانگ/ پلاک برابر استعمال از شهرداری منطقه گلزار طرح خیابان ۳۰ متری و سبز حاشیه می باشد لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و به صورت وکالتی و کلیه مر احل پیگیری واخذ استعلامات از مراجع ذیربط اعم از شهرداری شرکت راه آهن و... و احقاق حقوق به معهوده خریدار خواهد بود و بنیاد هیچ گونه تعهدی در این خصوص در حال و آینده نخواهد داشت	۱۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	کرج مهر شهر، فاز ۴، جنب امامزاده طاهر-پلاک ثبتی ۲۲۶۴، ۱۷۰ قطعۀ ۳۱۷۴	۲۵۱، ۲۸	-	زمین/ گلزار طرح خیابان ۳۰ متری و سبز حاشیه	شش دانگ/ پلاک برابر استعمال از شهرداری منطقه گلزار طرح خیابان ۳۰ متری و سبز حاشیه می باشد لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و به صورت وکالتی و کلیه مر احل پیگیری واخذ استعلامات از مراجع ذیربط اعم از شهرداری شرکت راه آهن و... و احقاق حقوق به معهوده خریدار خواهد بود و بنیاد هیچ گونه تعهدی در این خصوص در حال و آینده نخواهد داشت	۱۴,۷۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	کرج مهر شهر، فاز ۴، جنب امامزاده طاهر-پلاک ثبتی ۲۲۶۴، ۱۷۰ قطعۀ ۳۱۷۵	۲۴۵، ۴	-	زمین/ گلزار طرح خیابان ۳۰ متری و سبز حاشیه	شش دانگ/ پلاک برابر استعمال از شهرداری منطقه گلزار طرح خیابان ۳۰ متری و سبز حاشیه می باشد لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و به صورت وکالتی و کلیه مر احل پیگیری واخذ استعلامات از مراجع ذیربط اعم از شهرداری شرکت راه آهن و... و احقاق حقوق به معهوده خریدار خواهد بود و بنیاد هیچ گونه تعهدی در این خصوص در حال و آینده نخواهد داشت	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	کرج مهر شهر، فاز ۴، جنب امامزاده طاهر-پلاک ثبتی ۲۲۶۴، ۱۷۰ قطعۀ ۳۱۷۶	۲۳۸، ۸۸	-	زمین/ گلزار طرح خیابان ۳۰ متری و سبز حاشیه	شش دانگ/ پلاک برابر استعمال از شهرداری منطقه گلزار طرح خیابان ۳۰ متری و سبز حاشیه می باشد لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و به صورت وکالتی و کلیه مر احل پیگیری واخذ استعلامات از مراجع ذیربط اعم از شهرداری شرکت راه آهن و... و احقاق حقوق به معهوده خریدار خواهد بود و بنیاد هیچ گونه تعهدی در این خصوص در حال و آینده نخواهد داشت	۱۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	کرج مهر شهر، فاز ۴، جنب امامزاده طاهر-پلاک ثبتی ۲۲۶۴، ۱۷۰ قطعۀ ۳۱۷۷	۲۳۲، ۷۲	-	زمین/ گلزار طرح خیابان ۳۰ متری	شش دانگ/ پلاک برابر استعمال از شهرداری منطقه گلزار طرح خیابان ۳۰ متری و سبز حاشیه می باشد لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و به صورت وکالتی و کلیه مر احل پیگیری واخذ استعلامات از مراجع ذیربط اعم از شهرداری شرکت راه آهن و... و احقاق حقوق به معهوده خریدار خواهد بود و بنیاد هیچ گونه تعهدی در این خصوص در حال و آینده نخواهد داشت	۱۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	کرج مهر شهر، فاز ۴، جنب امامزاده طاهر-پلاک ثبتی ۲۲۶۴، ۱۷۰ قطعۀ ۳۱۷۸	۲۲۶، ۴۸	-	زمین/ گلزار طرح خیابان ۳۰ متری	شش دانگ/ پلاک برابر استعمال از شهرداری منطقه گلزار طرح خیابان ۳۰ متری و سبز حاشیه می باشد لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و به صورت وکالتی و کلیه مر احل پیگیری واخذ استعلامات از مراجع ذیربط اعم از شهرداری شرکت راه آهن و... و احقاق حقوق به معهوده خریدار خواهد بود و بنیاد هیچ گونه تعهدی در این خصوص در حال و آینده نخواهد داشت	۱۳,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	کرج مهر شهر، فاز ۴، جنب امامزاده طاهر-پلاک ثبتی ۲۲۶۴، ۱۷۰ قطعۀ ۳۱۷۹	۲۲۰، ۲۲	-	زمین/ گلزار طرح خیابان ۳۰ متری	شش دانگ/ پلاک برابر استعمال از شهرداری منطقه گلزار طرح خیابان ۳۰ متری و سبز حاشیه می باشد لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و به صورت وکالتی و کلیه مر احل پیگیری واخذ استعلامات از مراجع ذیربط اعم از شهرداری شرکت راه آهن و... و احقاق حقوق به معهوده خریدار خواهد بود و بنیاد هیچ گونه تعهدی در این خصوص در حال و آینده نخواهد داشت	۱۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	کرج مهر شهر، فاز ۴، جنب امامزاده طاهر-پلاک ثبتی ۲۲۶۴، ۱۷۰ قطعۀ ۳۱۸۰	۲۲۴، ۵۸	-	زمین/ گلزار طرح خیابان ۳۰ متری	شش دانگ/ پلاک برابر استعمال از شهرداری منطقه گلزار طرح خیابان ۳۰ متری و سبز حاشیه می باشد لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و به صورت وکالتی و کلیه مر احل پیگیری واخذ استعلامات از مراجع ذیربط اعم از شهرداری شرکت راه آهن و... و احقاق حقوق به معهوده خریدار خواهد بود و بنیاد هیچ گونه تعهدی در این خصوص در حال و آینده نخواهد داشت	۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	کرج مهر شهر، فاز ۴، جنب امامزاده طاهر-پلاک ثبتی ۲۲۶۴، ۱۷۰ قطعۀ ۳۱۸۱	۲۰۷، ۸۴	-	زمین/ گلزار طرح خیابان ۳۰ متری و بخشی دارای کاربری مذهبی	شش دانگ/ پلاک برابر استعمال از شهرداری منطقه گلزار طرح خیابان ۳۰ متری و بخشی دارای کاربری مذهبی می باشد لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و به صورت وکالتی و کلیه مر احل پیگیری واخذ استعلامات از مراجع ذیربط اعم از شهرداری شرکت راه آهن و... و احقاق حقوق به معهوده خریدار خواهد بود و بنیاد هیچ گونه تعهدی در این خصوص در حال و آینده نخواهد داشت	۱۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	کرج مهر شهر، فاز ۴، جنب امامزاده طاهر-پلاک ثبتی ۲۲۶۴، ۱۷۰ قطعۀ ۳۱۸۲	جمعاً ۷۳۰	دارد (متعلق به مالک اعیانی می باشد)	زمین/ در محور مجهز درون بافتی و قطعات ۱۴ و ۱۵ به صورت خدمات و گستره ویژه ب-۱	شش دانگ/ ۳ قطعۀ زمین به مساحت ۷۳۰ متر مربع به کسر مالکیت اعیان ۱۰ متر مربع تصرف موجود می باشد و واگذاری با شرایط وضع موجود و به صورت وکالتی و کلیه مر احل پیگیری واخذ استعلامات از مراجع ذیربط اعم از شهرداری شرکت راه آهن و... و احقاق حقوق به معهوده خریدار خواهد بود و بنیاد هیچ گونه تعهدی در این خصوص در حال و آینده نخواهد داشت	۲۲,۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	کرج مهر شهر، فاز ۴، خیابان شرفی، جنب استخر همایون-پلاک ثبتی ۱۲۵۸/۱۲۵۸، ۱۵۰ قطعۀ ۱۱۶	۱۳۰	-	زمین/ در گستره طرح های ویژه و گستره خدمات درون بافتی	شش دانگ/ ملک دارای متصرف بوده لذا تخلیه و رفع تصرف واقع و قمع به معهوده خریدار خواهد بود	۷۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	کرج مهر شهر، فاز ۴، انتهای خیابان ناله-پلاک ثبتی ۱۲۵۸/۱۲۵۸، ۱۵۰ قطعۀ ۱۰۸۶	۴۱۸	بناهای احداثی و اشجار متعلقه و متصرف می باشد	مسکونی متداول شهری	شش دانگ/ ملک دارای متصرف بوده لذا تخلیه و رفع تصرف واقع و قمع به معهوده خریدار خواهد بود	۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	کرج مهر شهر، بلوار ارم کوی زریخ-پلاک های ثبتی ۱۲۶۹ و ۱۲۷۰ فروعات از ۱۵۷ اصلی، قطعات ۱۳ و ۱۵	جمعاً ۵۵۰، ۶۵۵	دارد بناهای موجود متعلق به غیر می باشد	زمین/ مسکونی	شش دانگ/ ملک دارای متصرف می باشد لذا تخلیه و رفع تصرف به معهوده خریدار خواهد بود	۳۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	کرج محمدشهر، وند آباد، محله اسفهان ها، خیابان نمازی-پلاک ثبتی ۲۳۹۸، ۳۶۱، ۲۵۰ قطعۀ ۳۶۱، ۲۵۰	۲۵۰	-	زمین/ در حریم شهر و فاقد کاربری	شش دانگ/ ملک دارای متصرف می باشد لذا تخلیه و رفع تصرف به معهوده خریدار خواهد بود	۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	کرج محمدشهر، وند آباد، محله اسفهان ها، خیابان نمازی-پلاک ثبتی ۲۳۹۸، ۳۶۱، ۲۵۱ قطعۀ ۳۶۱، ۲۵۱	۲۵۵	-	زمین/ در حریم شهر و فاقد کاربری	شش دانگ/ ملک دارای متصرف می باشد لذا تخلیه و رفع تصرف به معهوده خریدار خواهد بود	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	کرج محمدشهر، وند آباد، محله اسفهان ها، خیابان نمازی-پلاک ثبتی ۲۳۹۸، ۳۶۱، ۲۵۲ قطعۀ ۳۶۱، ۲۵۲	۴۸۴	-	زمین/ در حریم شهر و فاقد کاربری	شش دانگ/ ملک دارای متصرف می باشد لذا تخلیه و رفع تصرف به معهوده خریدار خواهد بود	۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	کرج محمدشهر، وند آباد، محله اسفهان ها، خیابان نمازی-پلاک ثبتی ۲۳۹۸، ۳۶۱، ۲۵۵ قطعۀ ۳۶۱، ۲۵۵	۴۷۵	-	زمین/ در حریم شهر و فاقد کاربری	شش دانگ/ ملک دارای متصرف می باشد لذا تخلیه و رفع تصرف به معهوده خریدار خواهد بود	۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	کرج محمدشهر، چهار راه عباس آباد، بلوار شهید صالحی-پلاک ثبتی ۱۷۷۰ فروعات از ۳۶۱ اصلی، قطعۀ ۷	۸۶، ۸۶۴	-	زمین/ تجاری مسکونی	شش دانگ/ به صورت زمین و دارای پروانه ساختمانی می باشد که اعتبار پروانه تا تاریخ ۱۳۸۷ بوده است و تمديد پروانه به معهوده خریدار می باشد	۷۸,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۴	کرج جاده محمدشهر، ورودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۸۷۲، ۸۷۲ قطعۀ ۱۳۵	۳۸۰، ۱۲۲	دارد اما تفکک چاه آب	زمین/ تاسیسات شهری (محل چاه آب)	ملک دارای متصرف بوده لذا تخلیه و رفع تصرف به معهوده خریدار خواهد بود ضمناً رقم پاینده به انضمام ارزش یک حلقه چاه آب فعال موجود در قطعه مذکور است و خریدار می بایست پس از ارائه اقرار نامه محضری مبنی بر اینکه تأمین آب قطعات تحت شرب از چاه موجود مطابق با دستور العمل سازمان آب به معهوده خریدار بوده و بنیاد هیچ گونه تعهدی در خصوص تأمین سهمیه آب قطعات مجاور نخواهد داشت	۸۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰