

مزایدہ بزرگ (سراسری) فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپہ
 بہ شماره ۱۰/۱۴۰۰/۲۱۳۳ (نوبت اول)



بانک سپه در نظر دارد، املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سطح کشور را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۰۲۷۰۰۰۰۱۳۶۰۰۰۰۴۰۰۰۰ به صورت الکترونیکی به فروش بپردازد.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز
دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱
مهلت دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ
۱۴۰۰/۰۶/۰۱ تا ساعت ۱۴ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۱

تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۲ لغایت ساعت ۱۲ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

مهلت ارسال پیشنهاد: از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۲ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰

نحوه فروش: نقد - نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ در روزنامه

همشهری منتشر و یاد ر سایت بانك سپه به نشانی الكترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاك عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱ متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

۲ شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در

مزایده (دویدنه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. **۲** علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن **۸۸۹۶۹۷۳۷ ، ۸۵۱۹۳۷۶۸** **۴۱۹۳۴-۲۱** تماس و یا به آدرس اینترنتی **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپہ - اداره کل املاک

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	نوع ملک	عرضه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	تهران - خیابان کارگر شمالی نرسیده به بلوار کشاورز - پلاک ۱۱۶۶ طبقه ۵ - واحد ۵۰۴	مدیریت شعب منطقه دو تهران	۳۷۹۴/۷۷۲	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۶۴/۳۰	۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	آپارتمان در مجتمع ۶۰ واحد واقع شده و دارای متصرف می‌باشد.
۲	بلوار آیت اله کاشانی- بلوار کیهان کیهان پنجم- پلاک ۲۲- طبقه ۴- واحد ۵	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۲۱۱۱/۳۲۰۰	مسکونی	ساختمان	قدرالسهم	۲۰۰/۲۸	۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک به‌صورت مشاعی بوده که ۵۷٪ از ملک در مالکیت بانک سپه می‌باشد و ارزشگذاری صورت گرفته نیز مطابق با سهم متعلق به بانک می‌باشد. ۵,۹۵ متر از مساحت ملک با لکن می‌باشد.
۳	ساوه- جاده روستای یل آباد- ابتدای جاده قشلاق- ضلع جنوب جاده مرغاری	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۱۲۱/۵۸	کشاورزی و مستحقات	زمین	۸۳۰۰	۱۱۰۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور محل مرغداری و دارای یک حلقه چاه آب بوده که حسب اظهارات، خشک و فاقد پروانه می‌باشد.
۴	یوسف آباد- خیابان باغچه بان- خیابان جهان‌آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه ۱۶	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۸۶۹	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۱۹/۲	۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۵	یوسف آباد- خیابان باغچه‌بان- خیابان جهان‌آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه ۱۲	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۷۹۱	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۱۹/۳۵	۵۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۶	یوسف‌آباد- خیابان باغچه‌بان- خیابان جهان‌آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه ۱۱	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۸۶۷	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۱۶/۲	۵۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۷	یوسف‌آباد- خیابان باغچه‌بان- خیابان جهان‌آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه ۴	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۸۷۷	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۱۹/۶۵	۵۷/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۸	یوسف‌آباد- خیابان باغچه‌بان- خیابان جهان‌آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه ۲	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۷۹۳	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۴۵/۷	۲۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۹	یوسف‌آباد- خیابان باغچه‌بان- خیابان جهان‌آرا- پلاک ۱۰۹- قطعه ۱	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۷۸۶	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۰۰/۸۵	۴۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۱۰	بزرگراه آیت اله سعیدی بعد از خیابان فارسین -جنب یل عابر پیاده	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۳۷۲۴/۹۱	مسکونی	ساختمان کلنگی	۲۹۱/۳	۳۵۰/۲۹	۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک بر اساس کارشناسی و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. ملک در طرح تعریض بزرگراه آیت‌اله سعیدی قرار دارد که پس از اصلاح به ۴۵,۲۴ مترمربع کاهش می‌یابد. ملک فاقد پروانه ساختمانی و پایانکار و گواهی عدم خلاف بوده و دارای رای کمیسیون ماده صد است. اخذ تمامی استعلام‌ها، پایانکار، مفاصاحساب و ... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تامین اجتماعی و ... به‌عهده خریداری (متقاضی) می‌باشد. بر اساس طرح تفصیلی کاربری ملک مختلط و متراژ اعیان بر اساس وضع موجود می‌باشد.
۱۱	جاده شهریار - ابتدای جاده رباط کریم بعد از سه راه امیریه - نبش کوچه باهنر و شهرک ممتاز- پلاک ۲	شعبه مستقل مرکزی	۶۹/۸۶۶	تولیدی	کارخانه	۱۱۳۰۰	۵۵۶۱/۱۸	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	طبق گزارش کارشناسی شماره ۱۰۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۶ شامل یک ساختمان اداری، دو دستگاه سوله و دو دستگاه ساختمان یک طبقه روی زمین و دو دستگاه ساختمان مشابه در مجاور هم با یک دیوار باربر مشترک و یک‌دستگاه ساختمان سראیداری به مساحت ۱۱۲ متر مربع (جمع کل بنای مجاز ۵۶۸۳ مترمربع و بنای موجود ۵۵۶۱/۱۸ مترمربع می‌باشد.)
۱۲	کرج- خیابان شهید بهشتی - نبش خیابان آبان	مدیریت شعب منطقه البرز	۱۵۷/۲۰۴۵	تجاری	مغازه	۱۰۰	۱۴۲	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۱۳	شاهرود- میامی-روستای کلاته اسد شهرک شهدا- کوچه آینده سازان	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۳۴/۱۰۴۴	مسکونی	ساختمان	۳۰۰	۱۱۰	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	قیمت پایه کارشناسی ملک بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۲/۸ دانگ ارزیابی گردیده است.
۱۴	سمنان- بلوار حکیم الهی- حکیم الهی ۳۸ کوچه شهید شرافت- آپارتمان نئین- پلاک ۵۶	مدیریت شعب منطقه سمنان	۶۴۱۲/۱۹	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۷۷/۹	۳/۵۰۵/۵۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک ۶ دانگ و دارای پارکینگ می‌باشد.
۱۵	سمنان- میدان هفت تیر-هفت تیر ۳۲ انتهای کوچه شهید مجید فخاریان مجتمع آپارتمانی آزاد- طبقه دوم غربی - واحد ۴	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۸۵۱/۲۱	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۸۶/۶۱	۴/۶۳۵/۵۱۱/۵۵۰	نقد	عدم تخلیه	ملک دارای پارکینگ بوده و قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۳/۷۷۸ دانگ ارزیابی گردیده است.
۱۶	شاهرود - بازار سرپوشیده- جنب پاساژ جلالی	مدیریت شعب منطقه سمنان	پلاک‌های ثبتی ۳۸,۳۷ ، ۳۹ ، ۴۰ ۵۳ و ۵۴ فرعی مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی ۱۹۵۸	تجاری	مغازه	قدرالسهم	۱۴۱/۰۸	۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	ملک شامل ۴ باب مغازه درهم ادغام شده می‌باشد. ۱۰۲/۶۸ مترمربع در طبقه همکف و ۳۸/۴۰ مترمربع در نیم طبقه و واگذاری آن به‌صورت سرقفلی می‌باشد.
۱۷	گرمسار- خیابان آیت اله طالقانی- بالاتر از خیابان مبارزان- محل سابق شعبه بانک سپه	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۶/۶۳۴	تجاری	مغازه	۴۳۲/۹	۶۵۶/۴	۱۰۳/۹۹۵/۵۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	شامل: طبقه همکف ۳۰۸/۸۵ مترمربع - طبقه زیرزمین ۲۹۷/۲۵ مترمربع- بالکن ۱۴/۵ مترمربع- انباری ۱۷/۱۰ مترمربع و خرپشته ۱۸/۷۰ مترمربع
۱۸	آبادان- کوی بهار - ایستگاه ۱۱ ردیف ۴۸۸- اتاق ۵	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۱۷۷۹/۵۶۸۳	مسکونی	زمین	۴۴۵/۲۲	۰	۱۰/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	اعیانی ملک تخریب گردیده است.
۱۹	اهواز - فلکه شهدا- پاساژ رضا ۱۰۰۱ طبقه پنجم	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۲۹۴۸/۲۴	تجاری	آپارتمان	قدرالسهم	۱۲۶/۷۰	۵/۷۰۱/۵۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک فاقد پارکینگ و انباری و شرایط موجود به‌فروش می‌رسد.
۲۰	آبادان - خیابان منتظری- روبروی ساختمان سیتی سنتر- نبش خیابان گمرک طبقه فوقانی بانک گردشگری	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۲۲۷۲/۳	تجاری	آپارتمان	قدرالسهم از عرصه و مشاعات	۱۶۸/۹۱	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	---
۲۱	شیراز- روستای ظفرآباد - جاده گاز مزرعه مشهور به کوشک نقد علی	مدیریت شعب منطقه فارس	۲۱۷۹	کشاورزی	زمین	۳۰۰۰۰	۵۳۷۰	۲۵/۲۹۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	موازی ۱۸۰/۶۸ سهم مشاع از ۱۴۸۸ سهم سهام ۶دانگ به‌انضمام نیم سهم مشاع از ۱/۵ سهم مشاع از ۶ دانگ مزرعه نقدعلی به‌انضمام قدرالحصه از کلیه مشاعات و عمارات و ملحقات
۲۲	کیلومتر ۷ جاده آباد اصفهان شرکت سفالگران پارسیان آباده	مدیریت شعب منطقه فارس	۹۹۴۲/۱	صنعتی	کارخانه	۰	۶۱۱۰/۳	۲۴/۴۲۸/۸۲۵/۰۰۰	نقد	تخلیه	عرصه متعلق به منابع طبیعی می‌باشد.