تمدید ثبت‌نام در نهضت ملی مسکن تا ۱۵ آذر

به گزارش فارس، محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان این‌که مهلت ثبت‌نام نهضت ملی مسکن تمدید شد، گفت: در پی افزایش تقاضای تمدید مهلت ثبت‌نام در سامانه نهضت ملی مسکن، نام‌نویسی در این طرح که تا پیش از این ۲۸ آبان به اتمام می‌رسید، تا ۱۵ آذر ماه تمدید شده است. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تاکید کرد: متقاضیان می‌توانند بدون نگرانی ثبت‌نام در مرحله اول نهضت ملی مسکن را در سامانه مربوط به آدرس saman.mrud.ir انجام دهند. تاکنون یک میلیون و۲۶۰هزار نفر در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که در۵۲۰شهر تقاضای آنها ثبت شده است. در این۵۲۰ شهر، زمین به اندازه کافی تأمین شده است. محمودزاده تاکید کرد: به مرور تعداد شهرهای مورد تقاضا افزایش خواهد یافت و امیدواریم همه متقاضیان دریافت مسکن تا یکی دوماه آینده در شهرهای مورد دلخواه ثبت‌نام کنند.

عکس: ایرنا

افزایش سرسام‌آور قیمت زمین و هزینه ساخت، باعث شده آپارتمان‌سازی در پایتخت دیگر رونق سابق را نداشته باشد

ساخت و ساز در تهران دیگر نمی‌ارزد

گروه اقتصاد

قیمت ساخت مسکن در هشت سال گذشته ۱۱۰۰ درصد رشد داشت و در مرداد ماه به حدود ۷/۸ میلیون رسیده بود. همین موضوع باعث شد تا تمایل به ساخت مسکن کاهش یابد و از حدود ۵۵۰ هزار واحد مسکونی در سال که توسط مردم ساخته می‌شد به حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی برسد. دولت به‌عنوان تسهیل‌گر بخش مسکن در اواسط دهه نتوانست شرایطی را فراهم کند تا تمایل به ساخت مسکن افزایش یابد که همین مساله کمبود مسکن و گرانی بیش از حد آن را به‌دنبال داشت. ساخت مسکن به‌عنوان شعار اصلی دولت سیزدهم مطرح شد و در فصل اول فعالیت به دنبال زیرساخت آن بود. در کشورهای دیگر مسکن غالبا به‌عنوان یک کالای مصرفی تلقی می‌شود اما در ایران به‌دلیل شرایط تورمی موجود در کشور، یک کالای سرمایه‌ای به‌حساب می‌آید.

ساخت و ساز مسکن دشوارترین و پرهزینه‌ترین نوع فعالیت در بازار مسکن بوده اما در کنار تمام سختی‌هایی که برای آن وجود دارد یکی از بهترین و پرسودترین فعالیت‌هاست ولی ساخت و ساز مسکن مانند هر حرفه و فعالیت دیگری نیاز به تخصص‌های خاص خود داشته که افراد باید به آن توجه کنند و اگر در ابتدای راه قرار دارند با افراد متخصص مشورت کرده و با احتیاط جوانب امر را بررسی کنند. ازجمله نکاتی که در ساخت و ساز ملک باید مورد توجه قرار گیرد، می‌توان به مواردی مانند خرید زمین یا ملک کلنگی، شرایط قانونی و مجوزهای لازم برای ساخت، زمان مناسب برای ساخت، ترفندهای ساخت و ساز مقرون‌به‌صرفه، مناطق مناسب برای ساخت و ساز، سودآورترین مناطق، زمان مناسب برای فروش املاک ساخته شده و شرایط مربوط به رونق و رکود بازار اشاره کرد. زمان ساخت و فروش املاک و همچنین منطقه مورد نظر می‌تواند برای ساخت و ساز مسکن مهم باشد که توجه به آن می‌تواند سازنده را با سود و درآمد مناسب همراه کند یا شرایط را به‌گونه‌ای رقم بزند که فرد سود چندانی از ساخت و ساز نکرده و دچار خسارت شود.

قیمت ملک

در زمان خرید زمین و انتخاب منطقه باید به الگوی ساخت آن منطقه نیز توجه شود به‌طوری‌که در برخی مناطق متراژهای پایین بیشتر مورد استقبال بوده و در برخی دیگر متراژهای بزرگ با اقبال همراه است، لذا توجه به این مورد و انتخاب زمینی با متراژ مناسب می‌تواند شرایط بهتری را در زمان فروش به‌وجود آورد. علاوه بر زمین، یکی دیگر از گزینه‌هایی که برای ساخت و ساز مورد توجه قرار دارد املاک کلنگی است.

این دسته از املاک به سبب بالا رفتن سن ساختمان و کاهش کیفیت آن برای زندگی مناسب نبوده و در بسیاری از مواقع تخریب شده و جای آن ساختمانی با شرایط و امکانات جدید ساخته می‌شود. املاک کلنگی با قیمت زمین آن ارزش‌گذاری شده و بر این اساس خرید و فروش می‌شود. بسیاری از سازندگان به جای خرید زمین اقدام به خرید خانه‌های کلنگی کرده و با تخریب ساختمان، اقدام به ساخت و ساز می‌کنند.

در زمان خرید املاک کلنگی برای ساخت مسکن باید موارد زیر را مدنظر داشت چرا که در صورت توجه نکردن به آنها احتمال ضرر و زیان افراد بالا رفته و می‌تواند مشکلاتی را برای خریدار به همراه داشته باشد. نوع بافت منطقه، شرایط فرهنگی منطقه، رونق خرید و فروش در منطقه، آینده منطقه و میزان رشد آن، اداری، تجاری یا مسکونی بودن موقعیت ملک، شناسایی پهنای ملک در طرح تفصیلی شهرداری و بررسی میزان عقب‌نشینی ملک و تراکم مجاز در آن منطقه، محدودیت‌های ساخت و ساز در منطقه به سبب عواملی مانند قرار داشتن در مجاورت مکان‌هایی مانند پادگان‌های نظامی، وجود قنات در زیر ملک، قرارگیری ملک در طرح یا در مجاورت طرح‌های عمرانی شهرداری و شرایط آب و هوایی و نوع خاک منطقه مواردی است که در زمان خرید املاک کلنگی باید به آن توجه شود.

کاهش صدور جواز ساخت

براساس آمارهای مربوط به وضعیت صدور پروانه‌های ساختمانی در شهرداری‌های کشور، در زمستان سال گذشته ۵۲ هزار و ۳۳۴ پروانه ساختمانی برای تولید مسکن در کل مناطق شهری کشور صادر شده که از نظر تعداد، ۹۴۸۱ فقره نسبت به زمستان سال قبل افزایش داشته است. به عبارت دیگر در این فصل میزان صدور پروانه‌های ساختمانی ۲۲/۱ درصد نسبت به فصل مشابه سال قبل افزایش پیدا کرده است.

این موضوع با توجه به جهش قابل‌توجه قیمت فروش مسکن از سال ۹۸ تا نیمه سال جاری، اتفاق توجیه‌پذیری است اما نکته قابل تأمل این‌که در زمستان سال گذشته نیز مانند فصل‌های دیگر سال جاری، میزان صدور پروانه ساختمانی در شهر تهران به‌شدت افت کرده و رکورد تولید مسکن به شهرستان‌ها تعلق گرفته است. براساس آمارهای رسمی در زمستان پارسال از نظر تعداد پروانه‌های ساختمانی در مناطق شهری، استان‌های اصفهان، خراسان رضوی و فارس، رتبه‌های اول تا سوم را به خود اختصاص داده‌اند و تهران در رتبه چهارم قرار گرفته؛ درحالی‌که تهران از نظر جمعیت و تعداد مسکن رتبه اول کشور را دارد و در طول سالیان متمادی به‌عنوان راهبر اقتصاد ایران بیشترین میزان صدور پروانه‌های ساختمانی را نیز به‌خود اختصاص می‌داد.

آن گونه که آمارها نشان می‌دهد، میزان صدور پروانه‌های ساختمانی در کشور ۲۲/۱ درصد، در استان اصفهان ۲۸/۸درصد، در خراسان رضوی ۹۸/۹ درصد و در استان فارس ۳۹/۶ درصد رشد کرده؛ اما میزان صدور پروانه ساختمانی در مناطق شهری استان تهران حتی در زمستان سال گذشته که بهترین وضعیت سال ۹۹ را تجربه کرده بود، کمتر از یک درصد رشد داشته است. حال آن که این وضعیت کماکان در بستر ساختمان سازی تهران، پابرجاست.

هزینه ساخت

یکی از مهم‌ترین مواردی که در روند ساخت و ساز و هزینه‌های تمام شده برای ملک تاثیر بسیاری دارد هزینه صرف شده برای زمین و قیمت آن است. زمین ملک و هزینه مربوط به آن بخش زیادی از هزینه‌های مربوط به ساخت و ساز را به خود اختصاص داده و در صورت بالا بودن قیمت آن، هزینه تمام شده برای ملک نیز بالا خواهد رفت. بررسی‌ها تا پایان سال گذشته نشان می‌دهد مناطق ۲، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸ را به عنوان پرسودترین مناطق برای ساخت‌وساز مسکن اعلام شدند اما این وضعیت در سال جاری تغییراتی داشته است. این تغییرات شامل مناطق و آن هم کاهش تعداد آن است.

منطقه ۲

قیمت زمین در منطقه ۲ تهران حدودا متری ۲۴۰ تا ۲۷۰ میلیون تومان قیمت دارد. اغلب متراژهای خانه‌های کلنگی و زمین نیز حدود ۳۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع است. به بیان بهتر برای خرید یک زمین ۳۰۰ متری حدود ۷۲ میلیارد تومان پول نیاز است. قیمت ساخت مسکن در این مناطق با مناطق پایین‌تر از خود تفاوت دارد و مصالحی که به کار می‌رود بسیار متفاوت است.

اگر قرار باشد ۸ واحد مسکونی ۱۰۰ متری در یکی از این مناطق ساخته شود، می‌تواند متری ۹۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان به فروش برسد. به بیان بهتر یک واحد ۱۰۰ متری حداقل ۱۰میلیارد تومان هزینه روی دست خریدار می‌گذارد. به بحث ساخت برسیم! هزینه ساخت هر مترمربع واحد مسکونی در منطقه ۲ تهران حدود ۲۰ میلیون تومان است. اگر ۸ واحد ساختمانی ساخته شود حدود ۲۰ میلیارد تومان هزینه روی دست سازنده می‌گذارد.

این در حالی است که برای قیمت زمین نیز باید مبلغی حدود ۱۰۰ میلیارد تومان پرداخت شود. به بیان بهتر برای ساخت یک ساختمان مسکونی در منطقه ۲ تهران حدود ۱۰۰میلیارد تومان نیاز است. با توجه به این‌که هزینه تمام شده و قیمت فروش خیلی تفاوت ندارد و تنها ۱۰ درصد سود نصیب دارنده زمین و سازنده می‌کند اکنون صرفه ندارد که ساختمان در این منطقه بنا شود.

منطقه ۴

البته قیمت مسکن کوچه به کوچه فرق دارد اما حداقل قیمت زمین و خانه کلنگی حدود ۴۰ میلیون تومان در متراژهای بزرگ و ۵۰ میلیون تومان در متراژهای متوسط و ۶۰میلیون در متراژهای کوچک قیمت دارد. به بیان بهتر برای خرید یک زمین ۲۵۰ متری در این منطقه با متوسط قیمت باید ۱۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان پرداخت شود. اگر هزینه ساخت هر واحد مسکونی را باز هم ۲۰ میلیون تومان در نظر بگیریم به ازای هر واحد مسکونی ۱۰۰ متری باید ۲ میلیارد تومان هزینه ساخت کنار گذاشت. البته راهرو، پارکینگ، انباری و بخش‌های دیگر ساختمان نیز هزینه ساختی مانند هر متر مربع واحد مسکونی دارند که به قیمت تمام شده خانه اضافه خواهد شد.

اگر قیمت خرید یک زمین ۳۰۰ متری را ۱۳ میلیارد تومان در نظر بگیریم و هزینه ساخت هر واحد مسکونی با احتساب مشاعات و راهرو ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان حساب شود، هزینه تمام شده ساخت یک آپارتمان ۴ واحدی ۲۳ میلیارد تومان خواهد بود. متوسط قیمت مسکن در منطقه ۴ حدود ۶۵ تا ۷۰ میلیون تومان است. قیمت تمام شده محاسبه شده در هر متر ۶۰ میلیون تومان بود که سود حدود ۱۵ تا ۱۸ درصدی را به دنبال دارد.

> افزایش قیمت ساخت مسکن و رشد نرخ زمین باعث شده سازندگان اغلب به دنبال مشارکت در ساخت هستند

منطقه ۵

قیمت هر مربع واحد مسکونی در این منطقه حدود ۹۰میلیون تومان است و هزینه ساخت را هم به‌صورت ثابت ۲۰میلیون تومان در نظر گرفته‌ایم که با احتساب ساخت مشاعات، قیمت تمام‌شده در هر مترمربع ۱۲۰میلیون تومان است. متوسط قیمت مسکن در این منطقه حدود ۱۳۰میلیون تومان است که سود کمتر از ۱۰درصد را به‌دنبال دارد. این در حالی است که در سال‌گذشته سود ساخت در این منطقه حدود ۴۰درصد بود.

منطقه ۶

متوسط قیمت زمین در این منطقه ۸۰میلیون تومان است و با احتساب هر متر مربع ساخت، هزینه تمام‌شده به ۱۱۰میلیون تومان می‌رسد. قیمت آپارتمان در این منطقه به‌طور متوسط بین ۱۰۰تا ۱۲۰میلیون تومان است. به بیان بهتر در برخی موارد سازنده نه‌تنها سود نکرده بلکه به دلیل نبود مشتری مجبور به فروش زیرقیمت شده تا بتواند سرمایه در گردش خود را تامین کند.

منطقه ۷ و ۸

اغلب سازندگان وارد مناطق ۷ و ۸ شدند؛ به این دلیل که بافت فرسوده در این مناطق وسعت دارد و همین موضوع می‌تواند در هزینه تمام‌شده یک واحد مسکونی تاثیر بگذارد. متوسط قیمت زمین و خانه‌کلنگی در این منطقه حدود ۵۰میلیون تومان است که برای خرید یک خانه ۱۵۰متری باید هفت میلیارد و ۵۰۰میلیون تومان هزینه شود. یک ملک با این متراژ حدود ۹۰متر بنای مفید و ۲۰متر راهرو و آسانسور دارد. احتساب ساخت هر مترمربع به میزان ۱۰میلیون تومان هزینه تمام‌شده یک ساختمان یک‌میلیارد و ۱۰۰میلیون تومان است. به بیان بهتر برای ۴واحد مسکونی باید ۴/۴میلیارد تومان هزینه ساخت داد که جمع آن با هزینه خرید ملک حدود ۱۲میلیارد تومان هزینه دارد. متوسط قیمت هر متر آپارتمان نوساز در این مناطق حدود ۴۰میلیون تومان است در حالی که قیمت ساخت و خرید، حدود ۳۰میلیون تومان در هر مترمربع تمام می‌شود.

تمایل به مشارکت

به نظر می‌رسد وجود برخی خانه‌های خالی به دلیل افزایش هزینه ساخت و خرید زمین است. از سوی دیگر مشارکت در ساخت در طول سه سال گذشته افزایش یافته و سازندگان اغلب به دنبال مشارکت هستند تا این‌که صفرتا صد کار را اجرا کنند. اغلب افرادی که دارای زمین مسکونی هستند نیز پول ساخت را در اختیار ندارند، از این رو با سازندگان به این توافق می‌رسند تا واحد مسکونی ساخته شود.

گزارش ۶ ماهه تفریغ بودجه در مجلس قرائت شد

گزارش اجرای قانون بودجه سال ۱۴۰۰ در بازه زمانی ۶ماهه نخست، به مجلس شورای اسلامی ارائه شد. این اقدام که برای نخستین‌بار پیش از ارائه لایحه بودجه سال آینده و براساس بررسی تمامی احکام و تبصره‌های قانون بودجه انجام شده است، به دولت و مجلس در تدوین و تصویب هرچه بهتر لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ به‌ویژه در بخش شرکت‌های دولتی کمک شایانی می‌کند. براساس این گزارش، از مجموع ۴۱۰ حکم مندرج در قانون بودجه سال جاری، ۸۲ حکم یعنی تنها ۲۰ درصد آن به صورت کامل اجرا شده است، ۲۳۸ حکم معادل ۵۸ درصد دارای عملکرد ناقص بوده و ۹۰ حکم معادل ۲۲ درصد نیز فاقد عملکرد بوده‌اند.

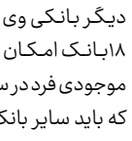
یافته‌های این گزارش نشان می‌دهد در حالی که طبق بند (ف) تبصره ۲۰ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ باید تمامی ۴۹ آیین‌نامه لازم جهت اجرای تمامی بندها و تبصره‌های قانون بودجه تا پایان خردادماه به تصویب هیات وزیران می‌رسید، اما تا پایان شهریورماه تنها ۲۵ تصویب‌نامه معادل ۵۱ درصد تصویب و ابلاغ شده است و ۲۴ مورد معادل ۴۹ درصد به مرحله ابلاغ نرسیده است.

در بخشی از گزارش دیوان محاسبات کشور از اجرای قانون بودجه سال ۱۴۰۰ در بازه زمانی شش ماهه نخست سال، می‌توان به عملکرد ضعیف دستگاه‌های اجرایی نسبت به انجام تکلیف قانونی (در راستای ایجاد شفافیت و انضباط مالی) جهت درج اطلاعات در سامانه‌هایی همچون سادا (سامانه دارایی‌ها و اموال)، پاکنام (پایگاه اطلاعات کارکنان نظام اداری) و سامانه حقوق و مزایا اشاره کرد. بررسی‌ها حکایت از آن دارد که در این مدت، در سامانه سادا ۵۵۸ دستگاه اجرایی اموال خود را ثبت نکرده یا ناقص ثبت کرده‌اند. همچنین در سامانه پاکنا از مجموع ۳۸۲ شرکت دولتی، بانک‌ها و موسسات انتفاعی وابسته به دولت، ۵۵شرکت اطلاعات پایه‌ای، ۶۳ شرکت صورت‌های مالی، ۵۲ شرکت بودجه، ۸۲ شرکت گزارش عملکرد و نهایتا ۵۳شرکت اطلاعات نیروی انسانی خود را ثبت نکرده‌اند. از سوی دیگر، در سامانه حقوق و مزایا در حالی که قرار بود طبق تبصره ۱۸ قانون بودجه، تسهیلات متعددی

به بخش اشتغال اختصاص یافته و پرداخت شود، فقط کمتر از یک درصد از محل هدفمندی یارانه‌ها (بند الف) اختصاص یافته اما پرداخت نشده است و سایر بندها عملکردی نداشته‌اند.

نبض اقتصاد

تاییدیه چک از طریق خودپردازها



رئیس کل بانک مرکزی گفت: امکان ثبت، صدور و تاییدیه چک از طریق خودپردازها، حداکثر تا پایان امسال فراهم می‌شود. علی صالح آبادی با اشاره به این‌که یکی از قوانین مهم در قانون چک که باید اجرایی شود، امکان ثبت و صدور و تاییدیه چک از طریق خودپردازها و پیامک است، افزود: این موضوع دیروز در کمیسیون مطرح شد و توافق کردیم تا از آذرماه به‌تدریج بانک‌ها این کار را انجام دهند و حداکثر تا پایان امسال تمامی بانک‌ها امکان ثبت، صدور و تاییدیه چک از طریق خودپرداز را برای مشتریان‌شان فراهم کنند و این اقدام را به‌طور جدی دنبال می‌کنیم. وی همچنین درباره دیگر مباحث مطرح شده در کمیسیون گفت: در این جلسه درباره وصول چک از موجودی فرد در بانک‌های مختلف صحبت شد. در این جلسه مقرر شد شرایطی فراهم شود تا چنانچه صادرکننده چک، حساب‌های بانکی مختلفی داشته باشد اگر موجودی فرد در بانک کافی نبود از منابع دیگر بانکی وی برداشت شود. هم‌اکنون ۱۸بانک امکان وصول چک با استفاده از موجودی فرد در سایر بانک‌ها را فراهم کرده‌اند که باید سایر بانک‌ها نیز همکاری کرده و این امکان در دی ماه فراهم شود.

خاندوزی: بانک‌ها فهرست ابربدهکاران را منتشر کنند

سیداحسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در فضای مجازی در مورد انتشار اسامی ابربدهکاران نوشت: در نامه رسمی به بانک مرکزی خواستیم که به‌طور مستمر فهرست ابربدهکاران را در سایت خود منتشر کنند. وی افزود: انتشار اسامی ابربدهکاران موجب می‌شود تا به‌جای اشخاص معدود، دسترسی به تسهیلات برای طیف وسیع‌تری از تولیدکنندگان و مردم فراهم آید. در نامه خاندوزی به صالح‌آبادی، رئیس بانک مرکزی آمده است: بانک‌ها و موسسات اعتباری مکلف شوند مشخصات تسهیلات‌گیرنده یا متعهد، توجیه بانک برای تخصیص منابع، مبلغ تسهیلات یا تعهدات، میزان بازپرداخت، مانده بدهی، نرخ سود و نوع کلی تضامین را منتشر کنند. در این نامه همچنین آمده است: بانک و موسسات اعتباری مکلف هستند که آخرین اقدامات موسسه اعتباری برای وصول مطالبات درخصوص تمامي اشخاص حقیقی و حقوقی و ذی‌نفعان واحد و اشخاص مرتبط با آنها که مانده بدهی غیرجاری آنان اعم از بدهی تسهیلاتی یا تعهدات ارزی یا ریالی بیش از سقف مقرر در آیین‌نامه تسهیلات و تعهدات کلان و همچنین ضوابط مقرر در آیین‌نامه تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط مصوب شورای پول و اعتبار در هر موسسه اعتباری است، در پایگاه اطلاع‌رسانی رسمی خود برای اطلاع عموم به صورت گزارش‌های سه ماهه در پایان هر فصل منتشر کنند.

شرکت صنعتی پارسیان‌سازه ایرانیان‌مبین

آگهی مناقصه عمومی

صنایع / شرکت پارسیان سازه در نظر دارد نسبت به واگذاری کار و تامین کالا به‌شرح ذیل اقدام نماید. ۱ **تامین انواع ورق SA 283 به میزان ۲۵۰ تن**

شرکت‌هایی که دارای توانایی و سوابق کاری مرتبط و گواهینامه معتبر سمتا می‌باشند، می‌توانند ظرف **۱۰** روز پس از انتشار آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه و استعلام به معاونت بازرگانی مراجعه و اسناد را دریافت و تکمیل نمایند. **آدرس:** اصفهان، زرین شهر، کیلومتر ۷ جاده مبارکه، پارسیان سازه

مدیریت روابط عمومی پارسیان سازه، تلفن: ۰۳۱-۵۲۳۲۲۹۵۸ تلفکس: ۰۳۱-۵۲۳۲۲۳۲۸

شرکت صنعتی پارسیان‌سازه ایرانیان‌مبین

آگهی مناقصه عمومی

صنایع /شرکت پارسیان سازه در نظر دارد، نسبت به واگذاری کار به‌شرح ذیل اقدام نماید.

۱ **عملیات ساخت Ladder& platform, spiral stairway, walkway جهت ۹ دستگاه مخزن ذخیره به‌وزن ۱۷۶ تن مطابق نقشه و اسناد مناقصه**

۲ **انجام عملیات ساخت و نصب یک دستگاه مخزن تحت فشار مطابق نقشه و اسناد مناقصه (تجدید آگهی)**

شرکت‌هایی که دارای توانایی و سوابق کاری مرتبط و گواهینامه معتبر سمتا می‌باشند، می‌توانند ظرف **۱۰** روز پس از انتشار آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه و استعلام به معاونت بازرگانی مراجعه و اسناد را دریافت و تکمیل نمایند.

آدرس: اصفهان، زرین شهر، کیلومتر ۷ جاده مبارکه، پارسیان سازه

مدیریت روابط عمومی پارسیان سازه

تلفن: ۰۳۱-۵۲۳۲۲۹۵۸ تلفکس: ۰۳۱-۵۲۳۲۲۳۲۸