



آگهی مزایده

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

میان می توانست جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازایده و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ لغایت ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ همدی روز به جرحه علنی از ساعت ۹ الی ۱۲، به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی: تهران، خیابان ستارخان، جنب خیابان حبیب اللهی مراجعه و با یا تلفن های ۱۴۰۰-۶۶۵۴۶۷۲۰، ۰۲۱-۶۶۵۴۶۷۲۰، ۰۲۱-۶۶۵۴۶۷۲۰ محاسب حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه اس مستندات ساعت ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ الی ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ در بانک های پاکت ها مورخ ۱۴۰۰-۰۹-۰۶ در محل دریافت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد. لیست عضو کمیسیون فروش همدندگان با تاریخ گشایی پاکت مزایده نمی باشد.

بلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی است که متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۶۰۸۵۳۷۲۵ / شبانه ۳۷۲۵ - ۵۸۵۵ - ۰۰۰۰ - ۰۰۰۰ - ۱۴۰۱ - IR به نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به همراه اسناد و مدارک تحویل دهند.

ده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند.

دیدار اموال و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.

معیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و کت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

البرز											
ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	۵۶۲۹	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۴	۷۸۲۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۱۳۷۱	—	۱۴۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی تجاری (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۲	۵۶۳۳	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵	۷۸۲۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۴۶۲	—	۲۲۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی ورزشی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۳	۵۶۳۴	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۱۱	۷۸۳۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۲۴۲۱	—	۱۴۱۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فرهنگی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۴	۵۶۴۴	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۵	۷۸۴۲ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۸۹۳۵/۲	—	۵۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی و مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۵	۵۶۴۵	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۶	۷۸۴۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۵۹	—	۶۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی تجاری (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۶	۵۶۴۶	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۷	۷۸۴۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۸۶	—	۶۵۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی تجاری (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۷	۵۶۴۷	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۵۹	۸۱۹۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۵۷۰/۳۴	—	۷۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی تجاری (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۸	۵۶۴۸	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۶۱	۸۱۹۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۲۹۷۹/۶	—	۱۷۳۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۹	۵۶۴۹	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۸۵	۸۱۹۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۹۸۵/۳۲	—	۲۴۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۰	۵۶۵۰	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۸۷	۷۸۴۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۷۲۴/۹۶	—	۹۷۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی تجاری (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۱	۵۶۵۱	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۸۸	۷۸۵۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۷۶۷	—	۱۰۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی تجاری (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۲	۵۶۵۲	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۰	۸۱۹۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۱۵۸۰	—	۹۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی کودکستان (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۳	۵۶۵۳	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۱	۸۱۹۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۶۳۲/۸۳	—	۲۲۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۴	۵۶۵۴	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۸	۷۸۵۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۰۰	—	۵۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی تجاری (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۵	۵۶۵۵	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه ۹۹	۷۸۵۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۱۲۱۴	—	۷۰۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی کودکستان (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد).	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۶	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۷۵	۳۵۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	متصرف	نقد
۱۷	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۲۳	۱۴۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	متصرف	نقد
۱۸	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۸	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۲۵	۱۴۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	متصرف	نقد
۱۹	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۸	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۹	۱۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	متصرف	نقد
۲۰	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۳	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۸	۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	متصرف	نقد
۲۱	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۴	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۲۰	۹۰۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	متصرف	نقد
۲۲	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۹	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۲۹	۱۶۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	متصرف	نقد
۲۳	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۰	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۴۲	۲۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	متصرف	نقد
۲۴	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۷/۹۰	۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	متصرف	نقد
۲۵	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۷	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۲۰	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	متصرف	نقد
۲۶	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۳۳	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۹/۷	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	متصرف	نقد
۲۷	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۵	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۶۵	۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	متصرف	نقد
۲۸	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه مرکزی	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۴۲/۷۶	۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در طبقه همکف، فروش به صورت قطعی و با وکالتنامه رسمی	متصرف	نقد
۲۹	۵۳۹۰	کرج، شاهین ویلا، بلوار باهنر، خیابان قلم خیابان ۷ شرقی، پلاک ۱۰ مجتمع مسکونی شمس طبقه ۴ واحد ۱۱	۲۴۴۴۶ فرعی از ۱۴۶ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۸۵/۷۵	۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک واحد آپارتمان فاقد پارکینگ و انباری می‌باشد. فروش با وضع موجود	متصرف	نقد
۳۰	۲۶۶۳	گوهر دشت، بلوار جمهوری اسلامی (رستاخیز) نبش کوچه مسجد (شهید شهپاز خانی) پلاک ۲ طبقه ۱	۹۲۶۰ فرعی از ۱۵۱ اصلی	مسکونی	سه دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	۱۲۰/۲۰	۸۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد پارکینگ، انباری و آسانسور می‌باشد. فروش با وضع موجود	متصرف	نقد
۳۱	۲۶۶۵	گوهر دشت، بلوار جمهوری اسلامی (رستاخیز) نبش بن‌بست ۴ (شهید گرشاسبی)	۹۲۰۲ فرعی از ۱۵۱ اصلی	تجاری	سه دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	۳۵/۱۲	۱۷۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فروش با وضع موجود	متصرف	نقد
۳۲	۳۵۴۰	شهرک صنعتی اشهراد، فاز ۵، بلوار غزالی غربی، گلریز دوم، گلچین اول، قطعه ۱۴۴۶	قطعه ۱۴۴۶	صنعتی	ششدانگ	۳۶۰۰	حدود ۴۰۰۰	۱۶۸۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	یک واحد صنعتی با ماشین آلات به شرح گزارش کارشناسی	تخلیه	نقد یا اقساط