



بدون تیتیر



بانک مرکزی ایران: بانک مرکزی در نامه‌ای خطاب به شبکه بانکی، نسبت به بررسی و اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج درچارچوب اخذ وثایق وفق قانون مربوط تاکید کرد و خواستار تسریع در این امر شد. پیرو تأکیدات پیشین در خصوص تسریع در تعیین شعبه و تسهیل در اعطا و دریافت وثایق برای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و نیز طرح شکایاتی ازسوی متقاضیان مبنی برسختگیری شعب بانک‌ها در اعطای تسهیلات یادشده، این بانک خواستار بررسی و اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج درچارچوب اخذ وثایق وفق قانون مربوط و تسریع آن از سوی شبکه بانکی شد.
گفتنی است، از ابتدای امسال تاکنون، ۷۰۰ هزار فقره تسهیلات ازدواج، معادل ۶۰ هزار میلیارد تومان توسط شبکه بانکی پرداخت شده‌است. شبکه بانکی کشور در سال ۹۹ نیز، ۸۲۵ هزار فقره تسهیلات ازدواج معادل ۴۳ هزار میلیارد تومان پرداخت کرده‌بود.



یک میلیون و ۷۰۰هزار خانه خالی احتکار شده در کل کشور وجود دارد

اسد... کارگر، رئیس اتحادیه فروشنندگان میوه و سبزی: مشکل در تامین و عرضه میوه‌های شب پلدا از جمله هندوانه، خرمالو و انار وجود ندارد. در گذشته مردم در خرید این محصولات افراط می‌کردند و همین منجر به نابسامانی بازار و مشکل در توزیع می‌شد ولی الان اقتصادی خرید می‌کنند، به عنوان مثال به جای خرید ۲۰ کیلوگرم انار یا چهارتا هندوانه به اندازه نیازشان خرید می‌کنند که این منجر به ایجاد آزارش در بازار می‌شود.
قیمت هر کیلوگرم هندوانه خطی رادر میدان مرکزی میوه و تره‌بار بین ۳۵۰۰ تا ۷۰۰۰ است هر کیلوگرم هندوانه ساکاتا نیز قیمتی در همین حدود دارد.
قیمت هر کیلوگرم خرمالوی شمال بین ۸ تا ۱۴هزار تومان، خرمالوی شهریار ۲۰ تا ۲۵ هزارتومان و خرمالوی کن بین ۲۲ تا ۳۲ هزارتومان است
همچنین قیمت هر کیلوگرم انار دماوند بین ۲۰ تا ۳۳ هزار تومان، انار ساهه بین ۱۲ تا ۱۸هزار تومان و انار شیراز ۱۸ تا ۲۶ هزارتومان است.



علی بهره‌مند، رئیس اتحادیه قنادی تهران: اگر دولت قیمت مواد اولیه تولید را ثابت نگه دارد، تولیدکننده به هیچ وجه به سمت افزایش قیمت نمی‌رود.
قیمت دستوری نمی‌تواند در حوزه قنادی به‌کار بیاید!
امروز برای واحد قنادی نرخ اعلام می‌شود و یک هفته بعد قیمت مواد اولیه افزایش می‌یابد و اصلا امکان پذیر نیست که به صورت دستوری قیمت نهایی را تعیین کنیم.
در حال حاضر قیمت شیرینی بالاست ولی مواد اولیه گران است و طبیعتا با این مواد اولیه، قیمت نهایی محصول هم گران می‌شود که اصلا به نفع قنادان نیست.
آخرین قیمت‌ها در مرداد ماه ابلاغ شد که بر این اساس، قیمت شیرینی تر برای واحدهای درجه یک ۷۸ هزار تومان و برای واحدهای درجه دو ۶۰ هزار تومان، قیمت شیرینی زبان، پاپیون و دانمارکی برای واحدهای درجه یک ۶۵ هزار تومان و برای واحدهای درجه دو ۵۰ هزار تومان و قیمت شیرینی کیک یزدی برای واحدهای درجه یک ۴۹ هزار تومان و برای واحدهای درجه دو ۳۹ هزار تومان است.
با توجه به این‌که واحد صنفی نمی‌تواند قیمت این محصولات را راسا تعیین کند به دلیل افزایش قیمت مواداولیه مجبور می‌شود کیفیت را تنزل دهد.
برغم افزایش قیمت مواد اولیه همچون تخم مرغ، روغن و شکر و با توجه به کاهش قدرت خرید مردم تا پایان سال برنامه‌ای برای افزایش قیمت شیرینی نداریم.



خصوصی احداث می‌شود و دولت سازنده نیست، چنانچه آورده متقاضیان و منابع ساخت که شامل تسهیلات بانکی و آورده متقاضی است در موعد مقرر واریز شود به‌طور حتم این پروژه‌ها می‌تواند در زمان کوتا‌تری تحویل شود.
پیش‌بینی وزارت راه‌وشهرسازی برای تحویل واحدها حدود یک سال و نیم تا دو سال است.

هم داد که این موضوع تنها برای بانک‌ها نیست نباید این وسیله‌ای برای ضربه‌زدن و حمله به بانک‌ها شود، طبیعتا بانک‌ها خواسته‌اند در خلأیی که وجود دارد سرمایه‌شان را حفظ کنند. البته این رویکرد در نظام اقتصادی پسندیده نیست و بانک‌ها باید سرمایه‌ها و دارایی‌شان و منافع و مصارف‌شان را در زمینه مولد به کار بیندازند.
با این‌که جمشیدی، دبیر کانون بانک‌های خصوصی گفته حساب همه بانک‌ها توسط بانک مرکزی رصد می‌شود، شاکری عضو کمیسیون عمران مجلس معتقد است بانک‌ها به جای پرداخت تسهیلات به مردم، ساختمان‌سازی می‌کنند و باید به ترازنامه

بانک‌ها رسیدگی شود.
وی اضافه کرد: اقدامی که باید برای ساماندهی بازار مسکن انجام شود، اجرای کامل و دقیق قانون مالیات بر خانه‌های خالی به عنوان یک قانون دائمی سپس عرضه واحدهای خالی احتکار شده به بازار است.
قانون مالیات بر خانه‌های خالی در ماه‌های نخست مجلس یازدهم مورد بررسی و اصلاح قرار گرفت و بی‌تردید به یکی از قوانین بسیار کارآمد تبدیل شد.
براساس قانون مذکور، خانه‌های خالی که برای افزایش قیمت و کسب سود بیشتر احتکار شده‌اند باید مالیات پرداخت کنند. این امر با هدف عرضه بیشتر واحدهای خالی به بازار و جبران بخشی از کمبودها انجام خواهدشد اما متاسفانه قانون مالیات بر خانه‌های خالی مدتی میان وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی به صورت پینگ‌پنگی رد بدل شده

و به اجرا نرسید.
از این رو در طرح جهش تولید مسکن مسؤولیت سامانه املاک و اسکان را از وزارت صمت به وزارت راه و شهرسازی منتقل کردیم تا این وزارتخانه محور اطلاعات قرار بگیرد.
حال، کندی اجرای این قانون باید برطرف گردد و سازمان امور مالیاتی چابک‌تر عمل کند تا اثر مثبت قانون در جامعه احساس شود.
بخش عمده واحدهای خالی شناسایی شده در تهران بوده و پیش‌بینی می‌شود حدود ۵۰۰هزار واحد مسکونی خالی با اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی به بازار عرضه شوند. البته دبیر کانون بانک‌های خصوصی که داشتن خانه خالی بانک‌ها را رد نکرده، به جام‌جم گفته بانک‌ها به منظور سود وارد بازار مسکن نشده‌اند و اگر ملکی در اختیار آنهاست، تملیکی است.
طبق قانون بانک پس از یک‌سال از زمان تملک باید ملک را در بازار عرضه کند اما برخی املاک آن‌قدر بدهی دارند که بانک باید مبالغی را برای تسویه آن بپردازد.
از این رو معطل مانده است.

ارزش خانه‌های خالی

طبق آخرین آمار، هرزمگن بیشترین خانه خالی را در کشور دارد و لرستان کمترین آمار را به خود اختصاص داده‌است.
بررسی‌ها نشان می‌دهد در تهران نیز مناطق ۵ و ۲۲ بیشترین خانه خالی را دارند.
اگر قیمت هر مترمربع خانه را به طور متوسط ۲۰ میلیون تومان حساب کنیم و متراژ خانه‌های خالی را ۱۰۰ متر در نظر بگیریم، با احتساب این‌که یک میلیون ۷۰۰ هزار واحد خالی در کشور وجود داشته‌باشد، ارزش خانه‌های خالی رقمی حدود ۳۴۰۰ هزار میلیارد تومان می‌شود.

یک میلیون و ۹۰۰ خانوار در این طرح ثبت‌نام کردند که در این مرحله در حال پالایش اطلاعات آنان هستیم.
تلاش خواهیم‌کرد تا اوایل ماه آینده نتایج پالایش به متقاضیان واجد شرایط اعلام شود تا مراحل بعدی ثبت‌نام را طی کنند.
معاون وزیر راه‌وشهرسازی درباره تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن گفت: از آنجا که این واحدها توسط بخش



از مجموع خانه‌های خالی در کشور ۲۰درصد مربوط به افراد حقیقی و ۸۰درصد متعلق به افراد حقوقی و بانک‌هاست

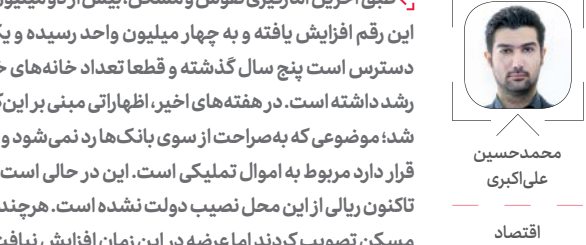
خانه‌داری بانک‌ها!

طبق آخرین آمارگیری نفوس و مسکن، بیش از دو میلیون و ۵۰۰هزار واحد مسکونی در کشور خالی است که به گفته کارشناسان این رقم افزایش یافته و به چهار میلیون واحد رسیده و یک پنجم آن در پایتخت قرار دارد.
هرچند از آخرین آمار و ارقامی که در دسترس است پنج سال گذشته و قطعاً تعداد خانه‌های خالی با توجه به تورم زیادی که در این مدت، بخش مسکن تجربه کرده رشد داشته است.
در هفته‌های اخیر، اظهاراتی مبنی بر این‌که خانه‌های خالی متعلق به بانک‌های دولتی و خصوصی است، شنیده شد؛ موضوعی که به‌صراحت از سوی بانک‌ها رد نمی‌شود و معتقدند خلافی از سوی آنها صورت نگرفته و املاکی که در اختیارشان قرار دارد مربوط به اموال تملیکی است.
این در حالی است که سال گذشته، قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی تصویب شد اما تاکنون ریالی از این محل نصیب دولت نشده است.
هرچند نمایندگان مجلس گفته بودند این قانون را برای مدیریت عرضه بانک مسکن تصویب کردند اما عرضه در این زمان افزایش نیافت و تنها کاهش تورم نرخ مسکن اتفاق افتاد.

با گذشت شش سال همچنان گفته می‌شود بانک‌ها یا زیرمجموعه‌هایشان در یک بازار ورود کرده‌اند.
محمود شایان، مدیرعامل بانک مسکن درباره احتکار واحدهای مسکونی توسط بانک‌ها توضیح داده بانک‌ها یا شرکت‌های زیرمجموعه آن که به طور قانونی در زمینه مسکن فعالیت می‌کنند اجازه ندارند به منظور افزایش قیمت، خانه را عرضه نکنند.
از سوی دیگر اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس بخش نظارت بانک مرکزی را مقصر این موضوع اعلام کرد و گفت در طول سال‌های گذشته معاونت نظارت بانک مرکزی منفعلانه در این زمینه عمل کرد، در حالی‌که انتظار می‌رفت پیگیری و نظارت خود را در حوزه شرکت‌داری بانک‌ها تقویت کند.

شبکه بانکی می‌گوید برچسب دارا بودن خانه‌خالی به آنها نمی‌چسبد و در عین حال مسعود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه‌وشهرسازی اخیراً اعلام کرده تعداد ۲۰۰هزار خانه خالی متعلق به افراد حقیقی است و یکی از بانک‌های کشور به تنهایی دارای ۱۰۰۰ واحد مسکونی خالی است.
وی هدف دولت را عرضه واحدهای مسکونی به بازار اعلام کرده

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اعلام این‌که تاکنون بیش از یک میلیون و ۹۰۰ هزار نفر در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند، گفت: نتایج پالایش متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن دی ماه اعلام می‌شود.
محمود محمودزاده از اعلام نتایج پالایش‌های ثبت‌نام طرح در دی‌ماه خبر داد و افزود: تاکنون بیش از

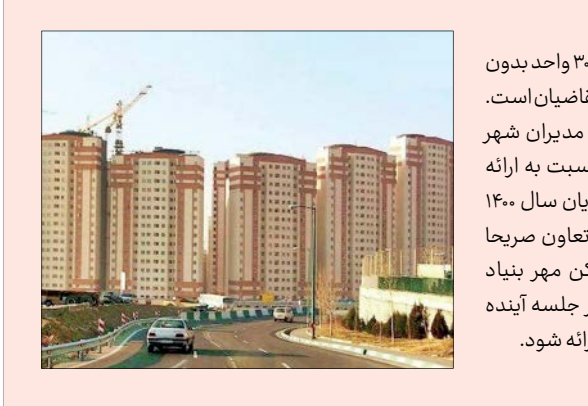


ماجرای ثبت‌نام در سامانه ملی املاک و اسکان شروع شد.
سامانه‌ای که نشان می‌دهد کدام واحدهای مسکونی خالی و کدام دارای سکنه است.
بر این اساس، خانهای که چهار ماه خالی از سکنه باشد خالی تلقی شده و مشمول پرداخت مالیات می‌شود.
البته قانونگذار دولت بارها اعلام کرده‌اند قصد کسب درآمد دولت برای این قانون مطرح نیست، بلکه این قانون به منظور تنظیم‌گری طراحی و تصویب شده است.
قانون مالیات بر خانه‌های خالی ۵ آذر ۱۳۹۹ توسط مجلس تصویب و در تاریخ ۲۶ آذر همان سال به تایید شورای نگهبان رسید.
براساس این قانون قرار است اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰هزار نفر بیش از ۱۲۰روز ساکن نداشته باشد مشمول مالیات بر مبنای درآمد اجاره شود.
به این صورت که به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، بدون لحاظ معافیت‌های مندرج در این قانون، ماهانه مشمول مالیات بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب سال اول معادل شش برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه می‌شود.
داستان خانه‌های خالی دو سالی است مورد

چند واحد مسکن مهر پردیس و پرنده باقی مانده است؟

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران جزئیات واحدهای مسکن مهر باقیمانده پرنده و پردیس را تشریح کرد.
خلیل محبت‌خواه گزارشی از آخرین وضعیت مسکن مهر تحت پوشش ادارات کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن استان تهران و همچنین شهرهای جدید پرنده، پردیس و اندیشه ارائه کرد و گفت: تنها در دو شهر جدید پرنده و پردیس واحدهای باقیمانده مسکن مهر داریم.
در شهر جدید پرنده ۹۵ هزار و ۷۴۵ واحد مسکن مهر تکلیف بوده

است که ۹۰ هزار و ۱۵۷ واحد در مرحله اتمام نازک‌کاری بوده و بیش از ۵۰۰۰ واحد باقی مانده است.
مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: پیشرفت در پرنده رو به رشد است و تا پایان سال عملیات اجرایی مسکن مهر به اتمام خواهد رسید.
در شهر جدید پردیس ۸۴ هزار و ۱۴۲ واحد مسکن مهر در تعهد شهرهای جدید بود که ۷۶ هزار و ۳۳۶ واحد در مرحله اتمام است.
وی پیشرفت فیزیکی ساخت واحدها را در پرنده ۹۸ و پردیس را ۹۴ درصد



آگهی فراخوان شناسایی تامین کننده لوازم یدکی شاتل

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد، **نسبت به شناسایی لیست تامین کنندگان اقلام لوازم یدکی سیستم شاتل درایوین خود(برند Automha مدل 122SAT.1) اقدام به دریافت رزومه شرکت‌ها نماید.**

بدین منظور شرکت‌ها می‌توانند رزومه شرکت شامل «مدارک ثبتی شرکت، آدرس و تلفن دفتر مرکزی و کارخانه، زمینه فعالیت، میزان تولید سالانه لیست ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدی به همراه ظرفیت تولید آن‌ها، لیست تجهیزات آزمایشگاهی، مساحت کارخانه به همراه نقشه جانمایی (Layout) تعداد پرسنل و چارت سازمانی، کلیه استانداردهای اجباری و تشویقی اخذ شده، گواهی‌های مدیریت اخذ شده، توصیه‌نامه‌ها و رضایت‌نامه‌ها از سایر شرکت‌های طرف قرارداد، لیست مشتریان و قراردادهای منعقدته» را تا تاریخ **۱۴۰۰/۰۹/۲۰** به آدرس الکترونیکی **kamran@sepahanoil.com** و یا آدرس پستی تهران، میدان آرژانتین، خیابان خالد اسلامبولی، نبش کوچه ۲۸، پلاک ۹۲، واحد تامین و تدارکات ارسال نموده و یا با مراجعه به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس **www.sepahanoil.com** نسبت به بارگذاری مستندات خود از طریق لینک شناسایی تامین کنندگان و پیمانکاران اقدام نمایند و در صورت نیاز با تلفن **۰۲۱-۸۳۴۴۷۰۰۱** داخلی **۵۵۵** تماس حاصل فرمائید.

لازم به ذکر است که شرکت نفت سپاهان در قبول یا رد تمامی اسناد ارسالی اختیار تام خواهد داشت و ارسال این مدارک دال بر قرار گرفتن آن شرکت در لیست تامین کنندگان (Vendor List) شرکت نفت سپاهان نمی‌باشد و حتی را برای آن شرکت ایجاد نخواهد کرد و تنها در صورت کسب امتیاز لازم پس از ارزیابی اولیه حسب آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های داخلی شرکت نفت سپاهان، ثبت اولیه در وندور لیست صورت می‌پذیرد.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای تعمیرات

یک شرکت عمرانی در نظر دارد، مقدار **۳۰۰,۰۰۰ متر مربع مصالح «ژئو کامپوزیت» (با مشخصات یک لایه ژئوممبران میانی پلی اتیلن HDPE و دو لایه بالا و پایین ژئوتکستایل از جنس پلی پروپیلن به گرمای حدودی ۳۰۰ گرم) مورد نیاز خود را که می‌بایست در بازه زمانی ۳ ماهه تولید شود از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای و با مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خریداری نماید.** بدینوسیله از شرکت‌های صاحب صلاحیت و دارای توان تولید این مصالح دعوت می‌شود حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۰/۰۹/۲۰** ضمن واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه بانک سبه به‌شماره حساب **۵۱۵۱۱۱۵۴۸۷۸۱۵۱۱** به آدرس: خیابان شریعتی، خیابان خواجه عبدالله انصاری، خیابان تیسفون، خیابان ایوان مدائن، پلاک ۶۷، طبقه سوم (تلفن تماس: **۰۲۱-۲۶۷۳۴۵۳**) مراجعه و نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند.

شایان ذکر است با توجه به مشخصات فنی خاص محصول، مناقصه‌گران می‌بایست اسناد آزمایشگاهی مورد پذیرش مناقصه‌گزار را در پاکت «ب» قرار دهند.

هزینه چاپ و نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.