کار بزرگ اینتر

کاری که آنتونیو کونته در عرض دو سال در اینتر میلان انجام داد، تا مدت‌ها در ذهن فوتبالی‌ها می‌ماند. مربی سابق چلسی و تیم ملی ایتالیا در حالی روی نیمکت نراتزوری نشست که از آخرین قهرمانی‌اش در سری A ۱۱ سال می‌گذشت. اما او توانست با فاصله ۱۲ امتیازی نسبت به تیم دوم یعنی میلان، با ۹۱ امتیاز قهرمان شده و نوار ۹ فصل قهرمانی پیاپی یوونتوس را پاره کند. نکته عجیب، قرارگرفتن بانوی پیر در رده چهارم جدول بود؛ البته عجیب‌تر از آن رفتن کونته از اینتر بود.

دوباره پپ و من‌سیتی

بعد از آن که لیورپول نوار قهرمانی‌های من‌سیتی را در سال ۲۰۲۰ پاره کرد، پپ دوباره تیمش را به بالاترین سطح رساند و توانست برای سومین بار در چهار فصل گذشته به قهرمانی در لیگ جزیره برسد. سیتیزن‌ها کار سختی در مسیر قهرمانی نداشتند زیرا در سه هفته مانده به پایان لیگ، قهرمانی‌شان مسجل شد و همشهری قرمزپوش‌اش با ۱۲ امتیاز اختلاف به نایب قهرمانی رسید.

قهرمانی عجیب مکس ورشتپن

مسابقات فرمول یک همین‌طور کلی جذابیت و حساسیت دارد، اما این مساله در مسابقات ۲۰۲۱ دو چندان بود. هفته آخر این فصل در حالی در پیست یاس مارینای ابوظبی برگزار شد که مکس ورشتپن راننده هلندی تیم ردبول و لوئیس همیلتون راننده انگلیسی تیم مرسدس تا قبل از آخرین دور، در همه موارد مساوی بودند و قرار بود قهرمان فصل ۲۰۲۱ در دبی مشخص شود. همه چیز داشت طبق انتظار همیلتون پیش می‌رفت و او با هشتمین قهرمانی خود در فرمول یک فاصله چندانی نداشت، اما یک حادثه عجیب در پیست باعث شد تا ورشتپن به عنوان برنده از خط پایان عبور کرده و به اولین قهرمانی‌اش در فرمول یک برسد.

توپ طلای هفتم مسی

جایزه و مراسم توپ طلای سال ۲۰۲۱ از آن مراسمی بود که تا سال‌ها در ذهن و خاطره فوتبالی‌ها باقی می‌ماند. مراسم سال قبل به دلیل شیوع کرونا لغو شده بود و حالا خیلی‌ها منتظر بودند تا نتایج نهایی سال ۲۰۲۱ را ببینند. از چند ماه قبل مشخص شده بود که جایزه یا به رابرت لواندوفسکی می‌رسد یا لیونل مسی. آنهایی که به این جایزه را حق لوا می‌دانستند، برای اثبات حقانیت خود دلایل محکمی داشتند. از آن طرف، طرفداران مسی بیش از همه به قهرمانی آرژانتین در کوپا آمه‌ریکا اشاره می‌کردند. با این حال وقتی دیدیه دروگبا برنده توپ طلای ۲۰۲۱ را اعلام کرد، مشخص شد زور طرفداران مسی با همان یک دلیل بیشتر بوده است.

عبور کریس از دایی

مهم‌ترین افتخار فوتبال ایران طی دو دهه گذشته، رکورددار علی دایی با ۱۰۹ گل در بازی‌های ملی بود. بزرگ بودن این رکورد برای فوتبالدوستان ایرانی زمانی بیش از پیش مشخص شد که بازیکنی همچون کریس رونالدو توانست از آن عبور کند. رونالدو که در بازی‌های یورو ۲۰۲۰ به رکورد ۱۰۹ گل رسیده بود، در اولین فیفا دی بعد از این مسابقات توانست دو گل به ایرلند بزند و به تنهایی رکورددار شود. پیام‌هایی که بعد از این رکورد شکنی بین رونالدو و علی دایی رد و بدل شد به خوبی نشان داد که شهر یا ر فوتبال ایران چه جایگاه بلندی دارد.

پرمدال‌ترین ورزشکار المپیک

در میان تمام ورزشکارانی که در المپیک توکیو به مدال رسیدند، نام یکی از ورزشکاران بسیار مورد توجه قرار گرفت. این ورزشکار کالیب درسل، شناگر تیم ملی آمریکا بود. او با کسب ۵ مدال طلا در بازی‌های المپیک توکیو، پرافتخارترین ورزشکار این بازی‌ها لقب گرفت. درسل در رشته‌های شنای ۵۰ متر آزاد، ۱۰۰ متر آزاد، ۱۰۰ متر پروانه، ۴ در ۱۰۰ متر آزاد و ۴ در ۱۰۰ متر ترکیبی. او علاوه بر کسب این مدال‌ها، توانست دو رکورد را در توکیو بشکند. بعد از مایکل فلپس و مارک اسپیتس، او سومین شناگر آمریکایی است که توانست در رقابت‌های فردی سه مدال طلای المپیک به دست آورد.

مروری بر همه اتفاقات جذاب ورز

ستاره‌هایی که

حسین خلیلی
ورزش

سال ۲۰۲۰ هر قدر که تحت تاثیر شیوع کرونا بود و مسابقات ورزشی یکی پس به‌جا ماند. بخشی از این مسابقات در واقع قرار بود سال ۲۰۲۰ برگزار شود که به س جدول زمانی‌اش برای ۲۰۲۱ تنظیم شده بود. در سال میلادی‌ای که گذشت المپیک ورزشگاه‌های اروپا به روی تماشاگران باز شد تا شور و حرارت به رقابت‌های فوتبال نگاهی کوتاه به مهم‌ترین آنها خواهیم انداخت.

المپیک و پارالمپیک توکیو در سکوت

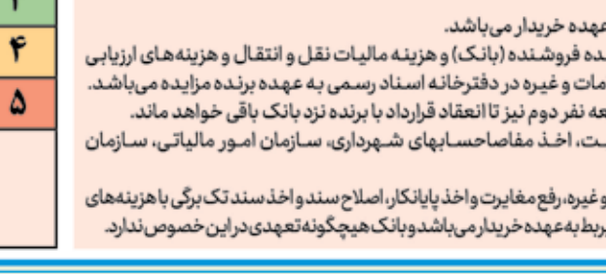
هر سالی که قرار است بازی‌های المپیک در یک شهر جهان برگزار شود، مردم آن شهر از مدت‌ها قبل منتظر این رویداد مهم ورزشی هستند. اما این بار برگزاری المپیک در توکیو از این قاعده استثنا بود. علاوه بر این که شیوع کرونا این بازی‌ها را یک سال به تاخیر انداخت، در نهایت ۳۳۹ رویداد ورزشی در ۳۳ رشته در سالن‌های خالی از تماشاگر برگزار شد. در این دور از بازی‌ها که ژاپن برای دومین بار میزبانی المپیک را بر عهده داشت، ۱۱ هزار ورزشکار از ۲۰۶ کشور به رقابت با هم پرداختند. در نهایت آمریکا، چین و ژاپن به ترتیب در رده‌های اول تا سوم قرار گرفتند.

این بازی‌ها با هزینه‌ای بالغ بر ۲۰ میلیارد دلار برگزار شد تا عنوان گران‌ترین بازی‌های المپیک را از آن خودش کند. از ویژگی‌های منحصربه‌فرد این دوره، اضافه‌شدن رشته‌هایی همچون اسکیت‌بورد، کاراته، صخره‌نوری و موج سواری بود که موج شدیدی از جذابیت و زیبایی را بین ورزشکاران به وجود آورد.

حدود یک ماه بعد از بازی‌های المپیک، رقابت‌های پارالمپیک برگزار شد تا ۴۴۰۰ ورزشکار در دو هفته با یکدیگر به رقابت بپردازند. ۵۳۹ مدال در ۲۲ رشته ورزشی بین ورزشکاران تقسیم شد که چین برای

ایتالیا بر قله فوتبال اروپا

مقامات یوفا با برگزاری بازی‌های این دوره یورو در سال ۲۰۲۱، دست به کار بزرگی زدند. برای اولین بار بازی‌های یورو در ۱۱ شهر مختلف اروپا برگزار شد که هدفش بالا بردن جذابیت و زیبایی فوتبال در نقاط مختلف قاره سبز بود. این بازی‌ها از شهر رم و ورزشگاه المپیک این شهر شروع شد و در ورزشگاه ومبلی شهر لندن به نقطه پایانی‌اش رسید. کمتر کسی تصور می‌کرد ایتالیایی که غایب بزرگ جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه بود بتواند تا این حد در یورو موفق باشد. آتزوری که با هدایت روبرتو مانچینی احیا شده بود، تا فینال پیش رفت و توانست در آن بازی مقابل انگلیس در ضربات پنالتی به قهرمانی برسد.



قهرمانی آرژانتین در کوپا آمه‌ریکا

کرونا باعث شد زمان و مکان بازی‌های کوپا آمه ریکا عوض شد. ابتدا زمان این بازی‌ها به مدت یک سال به تعویق افتاد و در حالی که کلمبیا و آرژانتین میزبان‌های مشترک این بازی‌ها معرفی شده بودند، در نهایت برزیل میزبانی را بر عهده گرفت. این برای اولین بار از سال ۱۹۹۱ بود که هیچ کشور مهمانی در این بازی‌ها حضور نداشت. آرژانتین و برزیل به فینال این بازی‌ها رسیدند که آلبی سلسته با تک گل دی ماریا توانست سلسائو را شکست داده تا به پانزدهمین قهرمانی‌اش در فوتبال آمریکای جنوبی برسد. یکی از نکات مهم این قهرمانی این بود که لیونل مسی برای اولین بار توانست با تیم ملی کشورش به قهرمانی برسد.

مزایده املاک مازاد

مزایده شماره ۱۴۰۰/۲ فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران – استان البرز

بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان البرز در نظر دارد، تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ به مدیریت شعب استان البرز به نشانی: کرج، چهارراه طالقانی، روبروی اداره پست مرکزی، ساختمان بانک صادرات، طبقه پنجم، دایره تدارکات و ساختمان مراجعه و یا با شماره ۳۲۲۷۲۰۱۶-۰۲۶ تماس حاصل نمایند و پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۳ روز پنجشنبه ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ به نشانی فوق‌الذکر به دایره روابط عمومی تسلیم و رسید اخذ نمایند. لازم به ذکر است آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ و جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت‌کنندگان در روز شنبه ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ راس ساعت ۹ در طبقه چهارم .مدیریت شعب استان البرز واقع در نشانی فوق الذکر با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات و شرایط:

۱- مبلغ سپرده تودیعی شرکت در مزایده ، مربوط به هر ملک در آگهی مندرج می باشد که طبق مفاد اسناد مزایده الزاما می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۲۴۹۵۳۳۹۰۰۵ دایره تدارکات و ساختمان نزد بانک صادرات ایران واریز گردد. ضمنا جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.
۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.
۳- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
۴- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند.
۵- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می‌باشد.
۶- هزینه‌های مالیات، عوارض شهرداری، بیمه و ... تا تاریخ انعقاد قرارداد به عهده فروشنده (بانک) و هزینه مالیات نقل و انتقال و هزینه‌های ارزیابی کارشناسی و آگهی برگزاری مزایده و هزینه‌های حق الثبت، حق التحریر، استعلامات و غیره در دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۷- در صورت انصراف برنده وجه سپرده شرکت در مزایده به نفع بانک ضبط و ودیعه نفر دوم نیز تا انعقاد قرارداد با برنده نزد بانک باقی خواهد ماند.
۸- پیگیری امور اداری جهت انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی، اداره ثبت، اخذ مفاصاحساب‌های شهرداری، سازمان امور مالیاتی، سازمان تامین‌اجتماعی و سایر ادارات به عهده خریدار و برنده مزایده می‌باشد.
۹- با عنایت به ایجاد برخی تغییرات در املاک از قبیل: احداث نیم طبقه یا هرگونه تغییرات و غیره، رفع مغایرت و اخذ پایانکار، اصلاح سند و اخذ سند تک برگی با هزینه‌های مرتبط و محتمله و تبعات هرگونه عقب‌نشینی و طرح‌های تفصیلی از سوی سازمان‌های ذیربط به عهده خریدار می‌باشد و بانک هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط جهت تنظیم قرارداد به شرح ذیل می‌باشد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	%۱۰۰	ــــــــــ
۲	%۷۰	%۳۰ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۳	%۵۰	%۵۰ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۴	%۳۰	%۷۰ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۵	%۱۰	%۹۰ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب کارمزد(سود) مصوب شورای پول و اعتبار

مبالغ قید شده در جدول به صورت ۲ ستون جهت خرید نقدی و نقد و اقساط می‌باشد.
در صورت ارائه پیشنهاد به صورت نقد و اقساط ۱۰٪ به مبالغ پایه مزایده نقدی افزوده می گردد.

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفا با پیشنهاد (نقدی) است.
تبصره ۲: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی (نقد و اقساط) اولویت ابتدا با درصد (حصه نقدی) بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می‌باشد.
تبصره ۳: در صورتی که خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکات به بانک اقدام نمایند، بازگشایی پاکات قبل از موعد انجام خواهد شد.
تبصره ۴: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهاد نقدی از شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط، در صورتی که مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰% از مبلغ پیشنهادی نقدی باشد، پیشنهاد نقد و اقساط به عنوان برنده اعلام می گردد.

ردیف	شناسه ملک	استان	آدرس	پلاک ثبتی	زمین/ ساختمان آپارتمان/ مغازه	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیانی (مترمربع)	آخرین تاریخ ارزیابی	قیمت پایه با احتساب تخفیف (به ریال) خرید نقدی	مبلغ سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	قیمت پایه با احتساب تخفیف (به ریال) خرید به صورت نقد و اقساط	شرایط فروش	توضیحات
۱	۵۸۱۷	البرز	کرج- میدان کرج-روبروی سینما هجرت، جنب پمپ بنزین	۱۶۰/۵۶	مغازه	تجاری سرقفلی	-----	۵۰/۵۳	۱۴۰۰/۵/۱۱	۲۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	ملک مذبور به صورت یک باب تجاری در دو دهنه و به صورت سرقفلی و تخلیه در اختیار بانک قرار دارد. با توجه به تعهد شغل ایجادی در محل مذکور بایستی از مشاغل خرید و فروش و مشاغل تجارتی باشد. اخذ هرگونه رضایت بابت تغییر شغل و پرداخت هرگونه هزینه به مالک و سایر ادارات و ارگانها به عهده برنده مزایده می باشد و بانک هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد. فروش با وضع موجود
۲	۶۸۸۶	البرز	کرج-انتهای خیابان مصباح-خیابان شهید کلانتری-روبروی پارک کلانتری پشت مجتمع بابابزرگ-انتهای بن بست سمت چپ- پلاک ۲۹	۱۶۲/۲۸۹۷	آپارتمان	مسکونی	۱۱۵,۲۰	قدرالسهم از عرصه	۱۴۰۰/۹/۳۰	۱۰,۲۱۵,۷۵۰,۰۰۰	۵۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۳۷,۳۲۵,۰۰۰	نقد و اقساط	ملک مذکور به صورت یک مجتمع مسکونی ۴ واحدی می باشد با قدمت حدود ۲۰ سال، دارای گواهی پایانکار به شماره ۱۵۳۶۱ مورخ ۸۶/۵/۲۳ از شهرداری منطقه ۲ کرج و فاقد سند تفکیکی است که ۲,۳۸۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک می باشد. ملک دارای متصرف بوده و هرگونه اقدام جهت تخلیه و پرداخت هرگونه هزینه به ادارات مختلف از جمله شهرداری، دارایی، ثبت اسناد، دادگستری و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.
۳	۵۸۱۸	البرز	کرج-ابتدای خیابان چالوس روبروی بانک تجارت نبش کوچه	۱۵۷/۱۱۰۴	مغازه	تجاری سرقفلی	-----	حدود ۳۶ مترمربع	۱۴۰۰/۹/۱۵	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	ملک مذبور به صورت یک باب تجاری در چهار دهانه و به ابعاد تقریبی ۹*۴ و تقریبا مخروبه بوده و به صورت سرقفلی و تخلیه در اختیار بانک قرار دارد. با توجه به تعهد شغل ایجادی و مشاغل منع شده در متن سند سرقفلی مطالعه آن قبل از ارایه پیشنهاد قیمت الزامی است. اخذ هرگونه رضایت بابت تغییر شغل و پرداخت هرگونه هزینه به وراث مالک و موقوفه محمدحسن ابومحمد ارنگه‌ای (اویسی) و سایر ادارات و ارگان‌ها به عهده برنده مزایده می باشد و بانک هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد. فروش با وضع موجود

مدیریت شعب استان البرز