



نبض اقتصاد

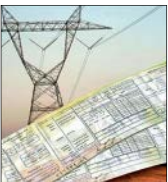
ماجرای برنج

۹۲ هزار تومانی چیست؟



اطلاعات از بازار عمده‌فروشی و خرده‌فروشی برنج نشان می‌دهد خبری از برنج ۹۲ هزار تومانی نیست اما برخی سایت‌ها در جدیدترین اقدام خود از قیمت گوشت ۳۰۰ هزار تومانی و برنج ۹۲ هزار تومانی رونمایی کردند که واقعیت ندارد. در حالی که نرخ تورم پس از روی کار آمدن دولت سیزدهم، روند نزولی به خود گرفته و امید برای اصلاح اقتصادی و بهبود معیشت با تصمیمات دولت شکل گرفته است اما برخی رسانه‌ها در تلاش برای نشان دادن وضعیت آشفته و ناامید کردن مردم با وارونه جلوه دادن واقعیت‌ها هستند.

پس از موفقیت دولت سیزدهم در جلوگیری از روند صعودی نرخ تورم، در جدیدترین اقدام برخی رسانه‌ها شاهدیم قیمت برخی کالاهای اساسی و مایحتاج ضروری مردم را با عنوان گرانی ناگهانی و افزایش شدید نشان می‌دهند. در حالی که واقعیت چیز دیگری است. برخی رسانه‌ها برنج را یکلویی ۹۲ هزار تومانی و هر کیلو گوشت قرمز را ۲۳۰ الی ۳۴۰ هزار تومان اعلام می‌کنند اما گزارش میدانی خبرنگار اقتصادی ایرنا حاکی از آن است که قیمت برنج ایرانی هم اکنون در سطح خرده‌فروشی‌ها بین ۶۳ هزار تا ۹۰ هزار تومان بر اساس نوع آن به فروش می‌رسد که برنج ۹۰ هزار تومانی به صورت خیلی محدود وجود دارد اما این رسانه‌ها با حذف دیگر قیمت‌های برنج برای تشویش ذهن مردم نرخ ۹۲ هزار تومانی را درج می‌کنند. درواقع این رسانه‌ها در حال تعمیم جره به کل هستند و قیمت یک کالای محدود که سهم اندکی از کل بازار برنج دارند را به کل بازار برنج تعمیم داده‌اند.



شده است که با کنترل و بررسی ولتاژ شبکه از صدمات به وسایل برقی جلوگیری خواهد کرد. نصب کنتورهای هوشمند همراه با مودم ساخت داخل، برای مشترکان تک فاز خانگی و تجاری حدود ۷۵۰ هزار تومان هزینه دارد که بر اساس بودجه ۱۴۰۰، مشترکان می‌توانند هزینه این کنتورها را در اقساط ۲۴ ماهه بپردازند.

پیشنهاد‌های قانونگذاری و نظارتی

پیشنهاد می‌شود مجلس شورای اسلامی در مواجهه با وظایف نظارتی خود در ارتباط با آمایش سرزمین در کشور این موارد را مدنظر قرار دهد،
الف) اصلاح تصورات موجود مبنی بر تدوین اسناد آمایش ملی و استانی تا پایان سال اول اجرای قانون برنامه ششم توسعه و اجرای آن از سال دوم.
ب) بازنگری در فرآیند نظارت‌های صورت‌گرفته از سوی مجلس شورای اسلامی و تغییر فرآیند نظارت از نظارت شکلی به نظارت محتوایی و متکی بر عملکرد و شفافیت در نظام پاسخگویی دستگاه‌های اجرایی با الزامات دولتی به انجام اقدامات مقتضی جهت ایجاد تفاهم بر روی مفهوم آمایش سرزمین، مبنای نظری، روش شناسی مطالعات و سازمان متولی که در نبود آن تاکنون کشور متحمل هزینه‌های گزافی شده‌است.
ج) تلاش برای ایجاد زیرساخت‌های قانونی لازم جهت توانمندسازی سازمان متولی آمایش در کشور یا ایجاد ساختار جدید.
د) با توجه به وجود بحران‌های زیست‌محیطی در برخی استان‌ها و مشکلات معیشتی در استان‌های محروم و مرزی، پیشنهاد می‌شود کمیسیون برنامه و محاسبات مجلس با دعوت از دستگاه‌های اجرایی متولی آمایش سرزمین (سازمان برنامه و بودجه و وزارت مسکن و شهرسازی) که تاکنون مبالغ قابل اعتنایی برای تهیه اسناد توسعه منطقه‌ای و آمایش استانی دریافت کرده‌اند، راهکارهای توسعه‌ای استان‌های مذکور و چگونگی حل مشکلات مربوطه را ارزیابی کند.

انتهای جدول قرار دارند. حال چنانچه در نیم‌قرن اخیر سرمایه‌گذاری‌ها بر اساس مطالعات آمایش سرزمین انجام شده بود، علاوه بر حفظ محیط‌زیست شکاف توسعه که ممکن است باعث چالش‌های اجتماعی، سیاسی و امنیتی شود نیز وجود نداشت و هر منطقه متناسب با پتانسیل‌های خود رشد می‌کرد. برای نمونه استان سیستان و بلوچستان سواحل مکران را در اختیار دارد و فرصت کم‌نظیری برای احداث صنایع است و از طرف دیگر سرمایه‌گذاری روی معادن این استان می‌تواند رشد و شکوفایی را برای مردم این منطقه به ارمغان آورد.

آسیب‌شناسی آمایش سرزمین

مهمترین آسیب آمایش سرزمین در حال حاضر، کاستی الزامات قانونی جهت اجرا و نظارت دقیق بر اجرای سیاست‌های تدوین شده است. به عنوان نمونه، عدم تحقق تدوین برنامه‌های مبتنی بر آمایش سرزمین با سه دوره الزام قانونی در برنامه‌های توسعه کشور نشان‌دهنده این است که بسترهای قانونی مذکور اثربخشی کافی جهت تحقق این مهم را نداشته‌اند.

نارسایی‌های اجرایی آمایش سرزمین در ایران

بنا بر نظر صاحب‌نظران و کارشناسان حوزه برنامه‌ریزی، یکی از مهم‌ترین عواملی که موجب ازکارافتادی برنامه‌های توسعه در کشور شده، نگرش و ساختار تصمیم‌گیری در دولت بدون توجه به نظرات کارشناسی قدرتمند است. به نظر می‌رسد مطالعات آمایش انجام‌شده تاکنون در کشور اغلب متکی به قوه مجریه بوده و سایر قوا را در نظر نگرفته‌است. تصمیمات غیرکارشناسی و پرهزینه برای کشور باعث کاهش اعتماد عمومی نسبت به تصمیمات و سیاست‌های دولت شده است.

نارسایی‌های اندیشه‌ای آمایش سرزمین در ایران

آمایش سرزمین از دیدگاه اقتصاددانان، جغرافیدانان، اساتید حوزه معماری و شهرسازی و سایرین تعاریف متفاوتی دارد. این مساله موجب بروز اغتشاش در حوزه آمایش شده به‌طوری‌که اکنون آمایش سرزمین شامل همه مسائل می‌شود و این خود موجب کثر شدن اسناد و برنامه‌های آمایش شده است. به‌طوکل دو دیدگاه مسلط در ارتباط با مبنای

مشترکان پرمصرف، منتظر کنتور هوشمند باشند

هوشمند نصب شده در کشور بیان کرد: در حال حاضر برای یک میلیون مشترک، کنتور هوشمند نصب شده که عمده این مشترکان در بخش‌های صنعتی، کشاورزی، ادارات و مشترکان بزرگ تجاری هستند و بخشی از مشترکان خانگی نیز از این کنتورهای نسل جدید استفاده می‌کنند. کنتورهای هوشمند برای افزایش کیفیت برق‌رسانی طراحی

مدیرکل هوشمندسازی و فناوری نوین توانیر گفت: تا پایان امسال، تمام مشترکان باقیمانده در صنعت، کشاورزی، ادارات و بخش‌های بزرگ تجاری، مجهز به کنتور هوشمند خواهند شد و مشترکان پرمصرف بخش خانگی نیز تا پایان تابستان کنتورهای هوشمند را دریافت خواهند کرد. هادی مدقق با اشاره به تعداد کنتورهای



بررسی آمایش سرزمین در ایران و ضرورت اجرای آن

پروژه‌های کشور هدفمند می‌شوند؟

در دنیای امروز به لطف گسترش فناوری‌های جدید، جهان با سرعت درحال توسعه است. توسعه جهانی در مناطق گوناگون شتاب‌های متفاوتی به خود گرفته که به موجب آن شاهد تفاوت میزان رشد در جغرافیای مختلف هستیم. ازاین‌رو، سیاستگذاران و پژوهشگران از حدود چند سال پیش به دنبال اتخاذ راه‌حل برای تنظیم و تعدیل فعالیت‌های انسانی با توجه به ویژگی‌های متفاوت جغرافیایی بوده‌اند که در اثر تکامل و بلوغ این نوع سیاست‌ها، «آمایش سرزمینی» به عنوان یک سیاست مبتکرانه ظهور پیدا کرد.

آمایش سرزمین به معنای چگونگی تنظیم و تعادل بخشیدن به فعالیت‌های انسان در قلمرو جغرافیایی به‌منظور بهره‌برداری بهینه از جمیع امکانات متناسب با مزیت‌های نسبی در جهت بهبود وضعیت مادی و معنوی جامعه، بدون تخریب محیط‌زیست و توزیع متناسب جمعیت بر پهنه سرزمین. هدف از تهیه برنامه آمایش دستیابی به سندی است که سازمان قضایی منسجم، اثربخش، مبتنی بر احصاء و به‌کارگیری روش‌های اجرایی برای دستیابی به توسعه پایدار در چارچوب توسعه ملی مبتنی بر اصول مصوب آمایش سرزمین را ارائه کند.

سابقه تاریخی آمایش سرزمین

نخستین بار در نیمه دهه ۱۹۴۰ در فرانسه با نقد تمرکز فعالیت‌ها و جمعیت در قطب پاریس مورد توجه واقع شد. منتقدان معتقد بودند که این تمرکز به زیان دیگر مناطق کشور تمام شده و بر اثر آن بیشتر مناطق فرانسه جمعیت خود را از دست داده است. پس از آن در سال ۱۹۶۳، نمایندگی دولت در آمایش سرزمین و اقدام‌های منطقه‌ای (داتار) تأسیس شد که وظیفه متعادل کردن سرزمین فرانسه با طرح‌های بین وزارتخانه‌ای به عهده آن گذاشته شد. نگرش این سازمان عرضی (افقی) بود، نه بخشی (عمودی). کوشش بر این است که با میانجیگری داتار امکانات دخالت وزارتخانه‌ها در جهت تحقق بخشی به هدف‌های منطقه‌ای که در صلاحیت هیچ‌یک از وزارتخانه‌ها به‌تنهایی نیست، هدایت شود. در این سال‌ها داتار سیاست تعدیل قطب پاریس، تقویت ارتباطات

میان مناطق شهری و حمایت از نواحی روستایی آسیب‌پذیر را در دستور کار خود قرار داد.

آثار بی‌توجهی به موضوع آمایش سرزمین

توفیق نداشتن برنامه‌ریزی توسعه منطقه‌ای و تقسیم کار فضایی، موجب افزایش نابرابری و فاصله در بین مناطق مختلف کشور شده‌است به این ترتیب کشور دارای چهره‌ای دوگانه شده که بخشی از آن کمتر توسعه یافته و محروم و

بخش دیگر توسعه یافته است. مطالعات انجام‌شده بیانگر این واقعیت است که بین استان‌های مرکزی با استان‌های پیرامونی و مرزی شکاف توسعه نیافتگی بسیار بالاست. داده‌های مورد نیاز از شاخص‌هایی چون نرخ بیکاری، درآمد سرانه، تعداد کارگاهی با بیش از ۱۰ نفر شاغل، تعداد انشعاب آب، برق، گاز و... حاکی از آن است که اگرچه در

نمونه‌ای از شکاف توسعه‌ای

به عنوان مثال فاصله و شکاف توسعه بین استان یزد که در رتبه اول قرار دارد با استان سیستان و بلوچستان که در رتبه آخر قرار دارد بسیار زیاد است. به‌طور کلی استان‌های یزد، سمنان، مرکزی، مازندران، اصفهان و تهران به ترتیب در صدر جدول و استان‌های سیستان و بلوچستان، کردستان، آذربایجان غربی، خراسان شمالی، کهگیلویه و بویراحمد، لرستان و ایلام در



محمد کاوه باغبادارانی

پژوهشگر دفتر مطالعات راهبردی رونق تولید دانشگاه امام صادق (ع)

نظارت میدانی مدیرعامل بانک مسکن بر حسن اجرای طرح تسهیلات بدون ضامن

مدیرعامل بانک مسکن به طور سرزده از برخی شعبه‌های این بانک به منظور بررسی حسن اجرای طرح ارائه تسهیلات خرد بدون ضامن بازدید به عمل آورد. به گزارش هیپنا، محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن همزمان با اجرای طرح ارائه تسهیلات خرد بدون ضامن از شعب سی متری جی، وزرا و میدان ولیعصر این بانک بازدید به عمل آورد. این بازدید به طور سرزده و در راستای نظارت بر حسن اجرای طرح ارائه تسهیلات بدون ضمانت انجام شد. مدیرعامل بانک مسکن در بازدید از شعب مذکور از نزدیک با کارکنان گفت‌وگو و بر تکرمین بیش از پیش مشتریان و اجرای صحیح طرح ارائه تسهیلات خرد بدون ضامن تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان تأکید کرد. تور رئیس‌جمهور سهولت تأمین مالی برای اقشار مختلف جامعه، با همکاری وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و شبکه بانکی کشور، به تازگی در دستور کار قرار گرفته است. در این باره، با دستور رئیس‌جمهور و ابلاغ وزیر اقتصاد به ۱۳ بانک دولتی، طرح پرداخت وام بدون ضامن تا مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان از شنبه ۹ بهمن اجرا شده است.

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای عملیات تبدیل تخم مرغ به پودر

شرکت پشتیبانی امور دام استان تهران در نظر دارد، **تجدید مناقصه عمومی خدمات (قرارداد عملیات تبدیل تخم مرغ خوراکی و ارداتی به پودر تخم مرغ) به شماره (۱۴۰۰۰۹۱۴/۲۰۰۰۰۰۰۰) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید**. کلیه مراحل بر گزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- تاریخ انتشار تجدید مناقصه در سامانه:** ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ می‌باشد.
- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** تا ساعت ۱۹ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲
- زمان بازگشایی پاکت‌ها:** ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳
- محل گشایش پیشنهادها:** دفتر مدیریت اداره کل استان تهران
- تکنه:** مدت اعتبار ضمانت‌نامه شرکت در فرآیند ارجاع می‌بایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی مناقصه در روزنامه دارای حداقل ۳ ماه اعتبار بوده و با هزینه مناقصه‌گر قابل تمدید باشد.
- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:** نشانی: میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان خوارزمی، پلاک ۱۰ و ۱۲، تلفن: **۸۸۲۱۶۹۶۱-۰۲۱** داخلی **۱۴۵**
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:** مرکز تماس: **۰۲۱-۴۱۹۳۴۴** داخلی **۴**
- دفتر ثبت نام:** **۸۸۹۶۹۷۳۷۰ و ۸۵۱۹۳۷۶۸**

روابط عمومی اداره کل استان تهران

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۰ / ۳۲

یک مجتمع صنعتی در اصفهان در نظر دارد، **انجام ایاب و ذهاب کارکنان خود را از طریق مناقصه به یکی از پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید**.

متقاضیان از تاریخ نشر آگهی به مدت **۱۰ روز** فرصت خواهند داشت جهت دریافت و تحویل برگ شرایط مناقصه مراجعه نمایند.

الف: شرکت مناقصه گذار در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات به هر نحو مختار است.

ب: پرداخت هزینه چاپ آگهی و کارشناسی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

تلفن تماس: ۰۲۳۳۲۲۴۶۰-۰۳۱ می‌باشد.

روابط عمومی مجتمع صنعتی

آگهی عرضه عمومی سهام



بهین سازندeh فارس

در نظر است ۱۰۰ درصد سهام شرکت سولفاتیک (سهامی عام) به صورت یکجا و با شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی واگذار گردد:

نام شرکت	موضوع فعالیت	شماره ثبت	روش عرضه	ارزش اسمی	سرمایه شرکت	تعداد سهام قابل عرضه	درصد قابل عرضه	قیمت پایه هر سهم	ارزش کل معامله (بر اساس قیمت پایه)	سپرده شرکت در مزایده	شرایط فروش
سولفاتیک (سهامی عام)	تولید پودر سولفات سدیم	۱۰۷۴۷	مزایده عمومی	۱۰۰۰ ریال	۴,۲۵۰ میلیون ریال	۴,۲۵۰,۰۰۰ سهم	۱۰۰ درصد	۲۹۴,۱۱۷ ریال	۱,۲۵۰ میلیارد ریال	۵ درصد ارزش کل معامله (چک تضمینی بانکی)	تقد اقساط با شرایط ۲۰ درصد نقد، الباقی اقساط ۲۴ ماهه (۳ قسط ۸ ماهه)

محل فعالیت:

جاده قدیم قم، بعد از کهریزک، مهدی آباد، روبروی مقواسازی، جاده آسفالته اختصاصی، جنب معدن چنبروک شرایط شرکت در مزایده:

- متقاضیان حقیقی و حقوقی برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اطلاعات شرایط انجام معامله، نحوه دریافت تضامین و فرم تقاضای شرکت در مزایده و همچنین معرفی نامه برای بازدید از شرکت می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به **آدرس: «تهران، خیابان انقلاب، ضلع شمال شرقی چهارراه کالج، پلاک ۷۱۳، طبقه سوم واحد ۵ و ۶»** مراجعه و یا با شماره **تلفن‌های ۲۶ – ۸۸۹۴۰۱۲۵** تماس بگیرند.
- مهلت دریافت پیشنهادها از روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲** تا پایان وقت اداری روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹** در محل **فوق و روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰** تا ساعت ۱۱ صبح (در محل بازگشایی پاکت) می باشد.
- بازگشائی پاکات راس ساعت ۱۱ صبح **چهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰** به نشانی **«تهران، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان ۲۱ پلاک ۱۵»** خواهد بود.
- سپرده شرکت در مزایده معادل **۵ درصد ارزش کل معامله** بر اساس قیمت پایه طی یک فقره چک تضمینی بانکی می باشد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، مشروط، مخدوش، قیمت پیشنهادی کمتر از قیمت پایه و یا پس از مهلت تعیین شده قابل پذیرش نمی‌باشد.