



مزایده شماره ۱۲ / ۱۴۰۰

اختصاصی ویژه املاک مازاد بانک مسکن



شرکت فروش اموال مازاد بانک ها (فام)



## یکصد و شصت و ششمین مزایده املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام در نظر دارد به نمایندگی از سوی بانک مسکن مبادرت به عرضه املاک مازاد بانک مذکور از طریق مزایده عمومی نماید. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷/۳۰ صبح لغایت ۱۷ (پنجشنبه ها ۹ صبح لغایت ۱۴)، بجز جمعه ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان ها هماهنگی لازم بعمل آورند. آخرین مهلت تحویل پاکات در استان ها ساعت ۱۸ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ و در تهران تا ساعت ۱۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ در دفتر مرکزی شرکت می باشد، همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ رأس ساعت ۱۱ در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران-خیابان کریمخان زند- بین خیابان های شهید عضدی(آبان) و استاد نجات الهی(ویلا)، جنب بانک ملی(شعبه اردشیر)- پلاک ۲۴۲- طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

توضیحات مهم:

۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مندرج در آگهی می باشد که به همراه ۶۵۴/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت الزاما می بایست به یکی از شماره حساب های اعلامی واریز گردد، همچنین بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری است.

۲) عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال می باشد، ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ می باشد.

۳) کلیه املاک با وضع موجود بفروش می رسند و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک و کلیه هزینه های متر تبه و اخذ رضایت ذینفعان به عهده خریدار می باشد.

۴) مزایده گذار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهاد خرید مختار خواهد بود.

۵) لطفاً به اصلاحات انجام شده در روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ و نهایتاً سایت [www.fam-bank.com](http://www.fam-bank.com) که ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.

۶) شرکت فام به عنوان کارگزار و نماینده بانک مسکن مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

۷) املاکی که فاقد پایانکار می باشند، با شرایط فعلی و بدون پایانکار واگذار می گردد.

شماره حساب ها						
ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب	ردیف	بانک	شعبه
۱	سپه	بیهقی	۳۱۳۰۰۰۰۷۲۸۷۴۶	۳	مسکن	کریمخان زند
۲	ملی	اردشیر	۰۲۰۵۵۶۱۵۱۷۴۰۰۱			

شایان ذکر است با توجه به شیوع بیماری کووید ۱۹ ( کرونا ) نحوه بازگشایی و اعلام نقرات شرکت کننده در مزایده بصورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است ، لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.

تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴ و ۰۲۱-۸۸۹۳۳۹۱۶-۲۰، (خط ویژه) ۰۲۱-۴۲۰۵۸-۲۱ دورنگار: ۰۲۱-۸۸۹۳۳۹۲۱-۲۱  
آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت ساعت ۱۸ روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ در دفتر مرکزی می باشد.

ردیف	کدملک	تهران	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۱۰۶۶۹	تهران -بزرگراه یادگار امام -خیابان ایثار شمالی-نبش کوهسار یکم -زمین فرحزاد	۱۱۶/۱۵۶۴۷	زمین	-	۱۵۵۷/۹۲	۱۷۵	۵۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه -کاربری زمین فضای سبز و مساحت عرصه پس از اصلاح۱۳۴۰/۹۵	تخلیه -کاربری زمین فضای سبز و مساحت عرصه پس از اصلاح۱۳۴۰/۹۵	تخلیه	نقدی
۲	۷/۰۱۰۹۲۵	تهران- خیابان قزوین -دوراهی قیان- محل سابق شعبه آذری بانک مسکن	۲۴۲۳	سرقفلی	تجاری	-	۱۱۹	۷۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیان شامل همکف ۳۷۰ م. و نیم طبقه ۴۹ م. -ملک بصورت سرقفلی بوده و اخذ رضایت مالک به عهده خریدار می باشد	تخلیه-اعیان شامل همکف ۳۷۰ م. و نیم طبقه ۴۹ م. -ملک بصورت سرقفلی بوده و اخذ رضایت مالک به عهده خریدار می باشد	تخلیه	نقدی
۳	۷/۰۱۰۹۲۷	تهران- بلوار اصلی تهرانسر-نبش کوچه ۲۰-پلاک ۹۵- محل سابق شعبه چمران بانک مسکن	۲/۱۸۶۲۶۰۱۸۶۱۳	محل سابق شعبه	تجاری مسکونی	قدر السهم	۲۳۲/۲۳	۴۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-ملک متشکل از دو پلاک ثبتی با کاربری تجاری و مسکونی می باشد و بدون پایانکار با شرایط فعلی به فروش می رسد و هزینه اخذ استعلام های شهرداری و تغییر کاربری به عهده خریدار می باشد.	تخلیه-ملک متشکل از دو پلاک ثبتی با کاربری تجاری و مسکونی می باشد و بدون پایانکار با شرایط فعلی به فروش می رسد و هزینه اخذ استعلام های شهرداری و تغییر کاربری به عهده خریدار می باشد.	تخلیه	نقدی
۴	۷/۰۱۰۹۲۶	تهران-خیابان قزوین-خیابان امین الملک-روبروی ۱۲ متری ابطخی- محل سابق شعبه امام زاده حسن بانک مسکن	۲۴۰۸,۲۴۰۷/۴	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۷۹/۱۱	۸۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	تخلیه	تخلیه	نقدی
۵	۷/۰۱۰۹۲۸	تهران-میدان توحید-ابتدای خیابان ستارخان-پلاک ۳۳- محل سابق شعبه ستارخان بانک مسکن	۳۹۲۳/۱۵۳۰	مغازه	تجاری	قدر السهم	۳۲۴/۰۸	۵۳۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-اعیان شامل همکف ۱۶۲/۰۴ م. و نیم طبقه ۱۶۲/۰۴ م.	تخلیه-اعیان شامل همکف ۱۶۲/۰۴ م. و نیم طبقه ۱۶۲/۰۴ م.	تخلیه	نقدی
۶	۷/۰۱۰۶۵۳	تهران -بزرگراه یادگار امام -خیابان ایثار -کوچه یکم -پلاک ۵-محل سابق شعبه ایثارگران بانک مسکن	۱۱۶/۳۳۰۰۵	واحد	تجاری	قدر السهم	۱۸۰/۷۹	۴۱۸,۲۳۲,۱۰۰,۰۰۰	تخلیه	تخلیه	تخلیه	نقدی
۷	۷/۰۱۰۹۲۹	تهران-شهرک گلستان-جاده ساوه-از شرق به غرب بعد از اسلام شهر-کوی گلستان- بلوار شهید سلیمانی - ۱۲ متری دانش -روبروی پمپ بنزین -جنب فروشگاه رفاه -طبقه همکف- شعبه سابق گلستان رباط کریم	۱۴۲/۱۱۹۲۰	واحد	تجاری	قدر السهم	۲۸۱/۲۵	۲۲۹,۱۷۵,۴۰۰,۰۰۰	تخلیه -اعیان واحد تجاری در اثر آتش سوزی آسیب دیده و نیاز به باز سازی کامل دارد و اخذ مجوز جهت تعمیرات و همچنین اخذ پایانکار پس از تعمیرات به عهده خریدار می باشد.	تخلیه -اعیان واحد تجاری در اثر آتش سوزی آسیب دیده و نیاز به باز سازی کامل دارد و اخذ مجوز جهت تعمیرات و همچنین اخذ پایانکار پس از تعمیرات به عهده خریدار می باشد.	تخلیه	نقدی
۸	۷/۰۱۰۹۳۰	پیشوا-شهرک نقش جهان-پشت مدرسه چمران-قطعه ۴۴۴- طبقه زیر زمین	۲۸۲/۶۵۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۵/۴۴	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	تخلیه	تخلیه	نقدی
۹	۷/۰۱۰۹۳۱	ورامین-خیابان شهید کلاتری-کوچه حافظ -پلاک ۵۵- طبقه اول	۱۰۰/۴۸۵۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۵۸/۵۵	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	تخلیه	تخلیه	نقدی
۱۰	۷/۰۱۰۹۳۲	ورامین-خیابان شهید کلاتری-کوچه حافظ -پلاک ۵۵- طبقه اول	۱۰۰/۴۸۵۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۵/۶۰	۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	تخلیه	تخلیه	نقدی
ردیف	کدملک	ایلام	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۱۰۹۲۴	ایلام- خیابان سعدی جنوبی-محل سابق شعبه سعدی بانک مسکن	۹۶۵/۱۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۰	۲۵۶	۱۰۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان شامل تجاری ۸۰ م. و مسکونی ۱۷۶ م.	تخلیه- اعیان شامل تجاری ۸۰ م. و مسکونی ۱۷۶ م.	تخلیه	نقدی
ردیف	کدملک	چهارمحال و بختیاری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۰۳۱۷۹۰۸	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۱۰۶۴۳	لردگان-خیابان ولیعصر-چهارراه بسیج-پاساژ شریفی-محل سابق شعبه بانک مسکن	۱/۲۰۶۳ و ۲۰۶۴	واحد	تجاری	قدر السهم	۱۳۰/۷۰	۴۳,۷۹۴,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-بصورت ۲ باب مغازه (همکف ۶۰/۲۲ م. و اول ۷۰/۴۸ م. در مجتمع ۳ طبقه) فاقد سند می باشد و بانک با مبالغه نامه عادی کلیه حق و حقوق خود را به خریدار منتقل می نمایدو هیچ تعهد دیگری از قبیل انتقال اسناد مزایده ندارد.	تخلیه-بصورت ۲ باب مغازه (همکف ۶۰/۲۲ م. و اول ۷۰/۴۸ م. در مجتمع ۳ طبقه) فاقد سند می باشد و بانک با مبالغه نامه عادی کلیه حق و حقوق خود را به خریدار منتقل می نمایدو هیچ تعهد دیگری از قبیل انتقال اسناد مزایده ندارد.	تخلیه	نقدی
ردیف	کدملک	خراسان رضوی	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۵۱۲۴۲۴۳۴	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۱۰۹۳۳	مشهد -خیابان سعدی-محل سابق شعبه سعدی بانک مسکن	پلاک باقیمانده ۱/۲۱۱ الی ۲۱۳	محل سابق شعبه	تجاری	۱۳۹/۸	۲۰۸/۸	۱۶۴,۹۸۰,۲۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان شامل زیر زمین،همکف و نیم طبقه	تخلیه- اعیان شامل زیر زمین،همکف و نیم طبقه	تخلیه	نقدی
ردیف	کدملک	خوزستان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۷۲۷۲۲۷۶	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۱۰۹۳۵	اهواز -کوی معین زاده-خیابان نفت-ساختمان زاگرس-طبقه اول شمالی-(واحد عقب)	۱۵۷۸/۱۳۲۹۹	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۵/۵۱	۴,۳۰۶,۲۲۰,۰۰۰	متصرف دارد	متصرف دارد	متصرف دارد	نقدی
۲	۷/۰۱۰۹۳۸	اهواز - شهرک دانشگاه - خیابان ۴۵ متری دانشجو - طبقه اول شمالی	۱۵۷۸/۱۴۷۰۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۷۱/۲۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - فاقد پارکینگ	متصرف دارد - فاقد پارکینگ	متصرف دارد - فاقد پارکینگ	نقدی
۳	۷/۰۱۰۹۳۶	خرمشهر-روستای مسلاوی-فرعی اول	۸/۲۴۹	ساختمان	مسکونی	۱۴۵/۵۹	۱۲۰	۱,۳۴۳,۴۷۸,۰۰۰	متصرف دارد-ملک فاقد پروانه و پایانکار	متصرف دارد-ملک فاقد پروانه و پایانکار	متصرف دارد-ملک فاقد پروانه و پایانکار	نقدی
۴	۷/۰۱۰۹۳۷	شوش - شهر حر ریاحی - خیابان سلمان فارسی - جنب منبع آب شماره ۲ - پلاک ۶	۴۹/۷۴۱۰	ساختمان	مسکونی	۱۹۵/۹۸	۸۴	۵,۳۴۲,۷۳۵,۰۰۰	متصرف دارد	متصرف دارد	متصرف دارد	نقدی
۵	۷/۰۱۰۹۳۹	خرمشهر - کوی مالک اشتر(آریا) - خیابان سپاه - کوچه سپاه - کوچه شکوفه - منزل آخر سمت راست	۶۹۲/۰	ساختمان	مسکونی	۳۸۳/۰۴	۱۶۹	۲,۸۶۰,۲۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	متصرف دارد	متصرف دارد	نقدی
۶	۷/۰۱۰۹۴۰	خرمشهر - کوی مالک اشتر(آریا) -خیابان ابو موسی - روبروی مدرسه فردوسی	۵۸۲/۰	ساختمان	مسکونی	۲۵۸/۱۳	۱۵۶ مخروبه	۲,۷۰۹,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - اعیانی بصورت کامل تخریب شده است	متصرف دارد - اعیانی بصورت کامل تخریب شده است	متصرف دارد - اعیانی بصورت کامل تخریب شده است	نقدی
۷	۷/۰۱۰۹۴۱	آبادان - هلال بریم - روبروی ۹۶ واحدی - جنب املاک طوس	۱۷۷۹/۵۹۴۱	ساختمان	مسکونی	۲۰۰	۴۹۰/۹۸	۱۵,۹۱۹,۶۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - ملک بصورت قدیمی ساز در دو طبقه و یک واحد دوبلکس	متصرف دارد - ملک بصورت قدیمی ساز در دو طبقه و یک واحد دوبلکس	متصرف دارد - ملک بصورت قدیمی ساز در دو طبقه و یک واحد دوبلکس	نقدی
۸	۷/۰۱۰۹۴۲	خرمشهر - کوی مالک اشتر(آریا) - خیابان فرعی - بین کیش و تنب بزرگ	۴۹۳/۰	ساختمان	مسکونی	۲۴۵/۴۳	۰	۲,۵۷۷,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - اعیان بصورت کامل تخریب شده و به صورت زمین می باشد	متصرف دارد - اعیان بصورت کامل تخریب شده و به صورت زمین می باشد	متصرف دارد - اعیان بصورت کامل تخریب شده و به صورت زمین می باشد	نقدی
۹	۷/۰۱۰۹۴۳	خرمشهر - کوی مالک اشتر(آریا) - بلوار مهر - بعد از مدیریت خدمات شهری	۸۲۱	ساختمان	مسکونی	۷۵۳/۹۴	۰	۱۱,۳۰۹,۱۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - ملک فاقد اعیان، مستحقات می باشد	متصرف دارد - ملک فاقد اعیان، مستحقات می باشد	متصرف دارد - ملک فاقد اعیان، مستحقات می باشد	نقدی
۱۰	۷/۰۱۰۹۴۴	خرمشهر - کوی جم - خیابان فرعی چهارم - خیابان جم۳ - خیابان حسینیة فاطمیه	۴۱۸	ساختمان	مسکونی	۶۸۷/۹۶	۳۵۰	۶,۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - ملک به مساحت ۳۵۰ م. فضای داخلی آن تخریب شده است	متصرف دارد - ملک به مساحت ۳۵۰ م. فضای داخلی آن تخریب شده است	متصرف دارد - ملک به مساحت ۳۵۰ م. فضای داخلی آن تخریب شده است	نقدی
۱۱	۷/۰۱۰۹۳۴	اهواز-خیابان سلمان فارسی-بین خیابان ادهم و گندمی-محل سابق شعبه ادهم بانک مسکن	۲۰۵۱/۱۹۲۹ و ۲۸۹۶	واحد	تجاری	قدر السهم	۸۰/۱۸	۴۹,۱۴۱,۲۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان شامل همکف ۵۸/۱۸ م. و نیم طبقه ۲۲ م. -ملک دارای ۲ سند می باشد	تخلیه- اعیان شامل همکف ۵۸/۱۸ م. و نیم طبقه ۲۲ م. -ملک دارای ۲ سند می باشد	تخلیه	نقدی
ردیف	کدملک	سیستان و بلوچستان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۴۱۹۶۰۸	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۱۰۹۴۵	زابل - خیابان هامون غربی - هامون یکم - روبروی حسینیة - وسط حسین آباد	۱/۷۲۳۴	ساختمان	مسکونی	۱۰۲/۸۵	۶۲/۸۸	۲,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	تخلیه	تخلیه	نقدی
ردیف	کدملک	کرمان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲۰	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۱۰۹۴۶	سیرجان - ابتدای خیابان احمد کافی - محل شعبه فلسطین سیرجان بانک مسکن	۲۳۱۰/۳۱۱۷	ساختمان	تجاری	۲۵۰	۲۶۵	۹۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	تخلیه	تخلیه	نقدی
ردیف	کدملک	کرمانشاه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۸۸۳۶۹۹۷۵	شرایط پرداخت
۱	۷/۰۱۰۹۱۶	کرمانشاه-میدان نواب صفوی-خیابان اشک تلخ-طبقه همکف شهرداری منطقه ۳-محل سابق شعبه نواب صفوی بانک مسکن	۴۱۹	سرقفلی	تجاری	-	۱۹۲	۱۴۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه- اعیان بصورت تقریبی شامل همکف تجاری ۹۰ م. و زیرزمین تجاری ۱۰۲ م. -ملک بصورت سرقفلی بوده و اخذ رضایت مالک به عهده خریدار است.	تخلیه- اعیان بصورت تقریبی شامل همکف تجاری ۹۰ م. و زیرزمین تجاری ۱۰۲ م. -ملک بصورت سرقفلی بوده و اخذ رضایت مالک به عهده خریدار است.	تخلیه	نقدی
۲	۷/۰۱۰۶۶۶	کرمانشاه -میدان آزادی -بلوار شهید بهشتی -محل سابق شعبه شهید بهشتی بانک مسکن	۷۳/۳۲	واحد	تجاری	۱۶۹/۷	۲۰۷	۱۲۰,۸۶۲,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه -اعیان شامل همکف و نیم طبقه	تخلیه -اعیان شامل همکف و نیم طبقه	تخلیه	نقدی