



مزایده ۱۳ رقبه شعب مازاد بر نیاز بانک سپه

به شماره ۲۴ / ۱۴۰۰ / ۲۱۳۳ (نوبت اول)

“ستاد” می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه – اداره کل املاک

ساعت ۱۲ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد
توجه: لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ در روزنامه ایران منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:
۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

بانک سپه در نظر دارد، املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان های تهران، لرستان، گیلان، گلستان، آذربایجان غربی، اصفهان و سمنان به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۵۴ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷
تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ لغایت

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهیم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	بروجرد - نیش میدان آیت اله بروجردی - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۱/۶۵۹	ساختمان	تجاری اداری	۶۷۱/۷۳	۵۸۳/۴	۴۶/۲۴۳/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	این ملک فاقد پایانکار و پروانه ساخت می باشد و هرگونه عوارض و بدهی شهرداری به عهده خریدار می باشد و بهره برداری بانک تا کنون از این ملک تجاری-اداری می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲	پلدختر -معمولان خیابان امام (ره)-روبروی مرکز خدمات درمانی و پمپ بنزین محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه لرستان	۲۸/۲۰۷/۲۶۱	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۳۰/۴۷	۴۵۳/۴۸	۲۱/۶۸۰/۲۵۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۳	رودبار -رستم آباد-بلوار امام خمینی(ره)-روبروی دبیرستان شریعتی- محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه گیلان	۱۹/۶۲۳ و ۱۹/۳۸۳	ساختمان (سرقفلی)	تجاری مسکونی	۳۸۲	۴۴۹/۴۸	۴۸/۵۶۴/۴۰۰/۰۰۰	سرقفلی	نقد	تخلیه	ملک به صورت سرقفلی می باشد.پلاک ثبتی ۱۹/۶۲۳ ششدانگ یکباب مغازه و محوطه به مساحت ۳۷۹/۳ متر مربع می باشد و پلاک ثبتی ۱۹/۳۸۳ ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۰ متر مربع می باشد سپس پلاک های مذکور تجمع گردیده است و سند دفترچه ای بنام بانک سپه با مساحت ۳۸۲مترمربع صادر گردیده است. در داخل پلاک های مذکور با کاربری تجاری مسکونی یک دستگاه ساختمان تجاری مسکونی قرار دارد که به صورت دو طبقه روی زمین است بمساحت ۳۸۲ متر مربع می باشد ملک دارای انشعابات آب و برق ۳ فاز و ۲۵ آمپر و گاز نیز می باشد و پلاک مذکور از سمت کوچه ۳۴/۸۹ متر مربع و از سمت بلوار امام بمساحت ۱۸/۲۳ متر مربع عقب نشینی دارد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۴	رشت -لشت نشاء-خیابان امام خمینی(ره)- روبروی بازار-نیش پاساژ به کیش - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه گیلان	۵/۴۶۵-۵/۴۶۴ و ۵/۴۶۷-۵/۴۶۶	مغازه (سرقفلی)	تجاری (بانک)	قدرالسهم عرصه از مشاعات	۵۹/۸۵	۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سرقفلی	نقد	تخلیه	ملک موصوف در یک مجتمع تجاری با اسکلت فلزی و بصورت دو طبقه روی همکف دارای بالکن به متراژ ۴۷/۹۶ متر مربع که ۴/۹۶ متر مربع آن به صورت راه پله داخلی می باشد. ارتفاع مفید کل مغازه ۴/۱۷ متر و در قسمت زیر بالکن ۲/۱۷ متر می باشد. این مجموعه دارای انشعاب آب و برق سه فاز و گاز شهری می باشد. لازم به ذکر است که چهار پلاک موصوف در محل با یکدیگر تجمیع و عملا بصورت یکباب مغازه در آمده است. ضمنا اخذ سند تک برگی در اداره ثبت در حال انجام می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۵	گرگان -خیابان ولیعصر بین عدالت ۱۸ و ۲۰ - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه گلستان	۳۹۸۳/۹۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۸۸/۴	۸۰۶/۹۵	۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای زیر زمین به مساحت ۱۷۵ مترمربع، همکف به مساحت ۱۳۵/۴۵ مترمربع، نیم طبقه تجاری ۱۲۰ مترمربع، طبقه دوم و سوم هر کدام ۱۶۲ مترمربع و مجموع متراژ راه پله سه طبقه ۵۲/۵ مترمربع می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می باشد.
۶	ارومیه -خیابان عطایی-نرسیده به کوی شیشه گر خانه-جنب زیرگذر- محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۱۴۳۵/۸	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۲۹۲/۴۷	۴۴۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش
۷	تهران-قیطریه - خیابان برادران سلیمانی - خیابان شهید محمد حسین خراسانی - پلاک ۵۸ محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه یک تهران	۳۴/۳۰۳۶	مغازه	تجاری	۱۱۳،۶۶	۱۱۳،۶۶	۲۲۷/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش
۸	فیروز کوه - خیابان ۴۵ متری بلوار مستضعفین-جنب اداره ثبت اسناد و املاک - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه یک تهران	۱/۴۱۴۷	ساختمان شعبه واحد مسکونی	تجاری مسکونی	۳۶۱/۸	۶۲۰	۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای حیاط، زیرزمین، طبقه همکف تجاری، نیم طبقه تجاری و طبقه اول دارای دو واحد مسکونی، جمعا سه و نیم طبقه می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۹	تهران - خیابان کارگر جنوبی تقاطع جمهوری -جنب تالاریاقوت - پلاک ۱۱۹۳ - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۳۸۹۱/۷۰	مغازه (سرقفلی)	تجاری (بانک)		۲۰۵/۴۷ + ۸۸(بالکن)	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سرقفلی	نقد	تخلیه	پرداخت ۲۰ درصد حق مالکانه، به عهده خریدار می باشد. در صورت تغییر کاربری، اخذ رضایت از مالک ملک، الزامی است. اخذ استعلام ها، پایانکار، مقاصحاسب و غیره (قبل و بعد از قرارداد) از تمامی مراجع مربوطه جهت انتقال سند، بر عهده خریدار می باشد. ملک دارای ۸۸ متر بالکن بوده که در سند مالکیت و پایانکار ذکر نشده است و ملک با شرایط موجود واگذار می شود.
۱۰	تهران - خ ولیعصر(عج) نرسیده به چهاراه مختاری پلاک ۵ - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۵۱۴۱/۱۱۲ و ۵۱۴۰/۲۴۷	مغازه (سرقفلی)	اداری	۱۰۳،۵	۱۵۶،۵	۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سرقفلی	نقد	تخلیه	اخذ استعلام ها، پایانکار، مقاصحاسب و غیره (قبل و بعد از قرارداد) از تمامی مراجع مربوطه جهت انتقال سند، بر عهده خریدار می باشد. ملک با شرایط موجود واگذار می شود. مستاجر حق انتقال مورد اجاره را به غیر دارد به استثناء مشاغل آهنگری، مکانیکی خودرو تحت هر عنوان، تراش فلزات و قهوه خانه و امثال آنها.
۱۱	اصفهان-خیابان باغ گلدسته ابتدای خیابان آمادگاه محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳۶۲۶/۱۵	ساختمان	تجاری (بانک)	قدرالسهم	۲۰۷	۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود بفروش می رسد. قابل ذکر است اخذ و تسویه عوارض اعلامی از طرف شهرداری به عهده برنده مزایده است. کاربری اعلام شده طبق مندرجات سند مالکیت می باشد.
۱۲	اصفهان-میدان ارتش نیش فلکه تقاطع وحید وبلوار کشاورز محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۲۹۸۷/۱	ساختمان	تجاری (بانک)	۲۱۵/۴	۴۳۲	۲۳۵/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود بفروش می رسد.قابل ذکر است با توجه به پرداخت عوارض ملک پارکینگ در زمان احداث توسط بانک امتیاز پارکینگ های تامین شده توسط بانک واگذار نمی گردد . اخذ و تسویه عوارض اعلامی از طرف شهرداری به عهده برنده مزایده است. کاربری اعلامی بر اساس پایان کار شماره ۱۵/۴۲۹۶۲ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۱۹ تجاری بانک می باشد .
۱۳	سمنان-گرمسار خیابان طالقانی-حدفاصل خیابان مبارزان و علامه مجلسی روبروی کوچه پارسا محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۶/۶۳۴	مغازه	تجاری (بانک)	۴۳۲/۹	۶۳۹/۳	۹۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	طبق گزارش شهرداری دارای خلاfi بنای مازاد تبدیل تجاری و انباری خارج از سطح اشغال می باشد.ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.