



مزایده ارقبه شعب مازاد بر نیاز بانک سپه

به شماره ۲۵/۱۴۰۰/۲۱۳۳ (نوبت اول)

۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ لغایت ساعت ۱۲ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ در روزنامه ایران منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:
۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان های گیلان، ایلام، آذربایجان غربی، خراسان شمالی، سیستان و بلوچستان، گلستان، فارس و کردستان به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۵۹ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهیم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	رشت - لشت نشاء - زیباکنار خیابان ولیعصر - روبروی پاسگاه - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه گیلان	فاقد سند ثبتی (نسق)	مغازه (سرقفلی)	تجاری	۳۶۵/۹۷	۸۱/۲۷	۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سرقفلی	نقد	تخلیه	اعیان ملک فوق شامل یک باب واحد تجاری یک طبقه به مساحت ۸۱/۲۷ متر مربع با سازه و مصالح بنایی و فلزی و قدمت ساخت حدود ۲۵ سال بر دهنه مغازه ۸/۵ متر و مساحت محوطه واحد تجاری طبق نقشه برداری موجود در حدود ۳۶۵/۹۷ متر مربع می باشد ملک فوق دارای امتیازات سرقفلی و انشعابات برق تک فاز و گاز شهری و آب به صورت چاه می باشد ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد
۲	ایلام - خیابان آیت اله حیدری - نبش کوچه شهید خرامانی - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه ایلام	۹۸۶/۳۶	تجاری مسکونی	ساختمان	۹۵/۳۴	۳۴۰/۹۱	۴۹/۸۲۹/۲۸۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	ملک عقب نشینی دارد و با وضع موجود بفروش می رسد.
۳	ارومیه - خیابان عطایی - بعد از کوی صحیحه - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۱۳۶۰/۰	مغازه	تجاری	۲۴۹	۴۴۹	۴۶۷/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	زیر زمین به متراژ حدودی ۹۱ متر مربع با کاربری انباری، طبقه همکف به متراژ ۲۴۹ متر مربع با کاربری تجاری و نیز طبقه اول به متراژ ۱۰۹ متر مربع با کاربری مسکونی می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۴	اسفراین - ابتدای خیابان امام خمینی (ره) - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه خراسان شمالی	۳۸۰/۷۱/۱۶۷۹	مغازه	تجاری (بانک)	۱۱۴	۱۴۴	۱۸۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۵	بجنورد، خیابان ۱۷ شهریور جنوبی، نبش ۱۷ شهریور ۳۲ محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه خراسان شمالی	۴/۲۰ و ۴/۱۹	ساختمان	اداری تجاری	۳۴۹،۱۵	۱۸۵۶	۶۰۸/۶۱۷/۵۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۶	چابهار، مجتمع تجاری پردیس - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه سیستان و بلوچستان	۱۸۴۰/۴۳۹	مغازه	تجاری	۴۲/۲۱	۴۲/۲۱	۳۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۷	بندر گز - خیابان شهید اسدی عرب - بین انقلاب ۴۳ و ۴۵ محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه گلستان	۵۷۴۶/۱/۴۴۸۵	مغازه	تجاری (بانک)	۱۲۵/۵	۱۲۵/۵	۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	واحد تجاری با اسکلت فلزی - کاربری تجاری - به مساحت ۱۱۰ متر و نیم طبقه بالکن ۱۵ متر مربع - کف سنگ گرانیت و دیوار ها تا ارتفاع ۱/۲۰ متر سنگ کاری شده و باقی مانده سطوح دیوار ها تا سقف، اندود گچ و خاک و سفید کاری - درب ورودی شیشه سکوریت با گارد استیل - دارای آبدارخانه با کابینت فلزی و سرویس بهداشتی - ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۸	گرگان - میدان هفت تیر - نبش مطهری جنوبی - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه گلستان	۲/۵۷۷۷	زمین با بنای احداثی	تجاری	۵۷	۸۲	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	واحد تجاری مورد نظر: عرصه واعیان یک واحد تجاری با اسکلت فلزی، دارای انشعابات آب، برق، گاز، ارتفاع کف تا زیر سقف ۱۳/۱ متر به انضمام نیم طبقه به مساحت ۲۵ متر مربع، بدنه در قسمت ها مشرف به گذر به صورت شیشه سکوریت با حفاظ فلزی استیل، سقف کاذب از جنس کمپارس، نما کامپوزیت آلومینیوم، دیوار کوبی چوبی MDF کف پوشش گرانیت و ... با سهم ۱۰۰٪ عرصه - ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۹	داراب - خیابن شهید رجایی محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه فارس	۳۰/۷ و ۳۰/۴	تجاری مسکونی	ساختمان	۴۷۸/۹۴	۱۵۰	۱۱۰/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	مقدار ۹۰ متر مربع دارای سایبان پارکینگ و سرویس بهداشتی می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۰	اقلید، خیابان امام خمینی (ره) - محله اقاچه، روبروی پارک لاله - محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه فارس	۷۹۱۶/۱ و ۷۹۱۶/۴ و ۷۹۱۶/۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۵۶/۴۴	۴۵۱/۵	۵۵/۴۸۸/۵۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۱	مریوان - ابتدای بلوار بعثت محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه کردستان	۶۲۰/۹	ساختمان	تجاری مسکونی	۹۷/۱۵	۴۲۴	۱۳۸/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	این ملک بر اثر آتش سوزی آسیب دیده و نیاز به بازسازی دارد - ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.