



مزایده ۸ رقبه املاک مازاد بر نیاز بانک سپه

به شماره ۲۶/۱۴۰۰/۲۱۳۳ (نوبت اول)

“ستاد” می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیده)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه – اداره کل املاک

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهام بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	تهران، خیابان آفریقا، جنب ساختمان مرکزی راه آهن جمهوری اسلامی ایران	شعبه شهید قاسم سلیمانی	۶۹۳۳/۶۸۸۹۸	زمین پروژه در حال ساخت	تجاری اداری	۶۰۰۰	۵۰۷۵۱/۹۰	۲/۵۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشاعی	نقد و الباقی اقساط یکساله	عدم تخلیه	یک قطعه زمین به مساحت عرصه ۶۰۰۰ متر مربع (وضع موجود) و اعیانی ۵۰۷۵۱/۹۰ مترمربع با پیشرفت فیزیکی ۶۵/۱۸ که سهم بانک از کل پروژه و زمین آن ۲۶/۶٪ می‌باشد. ضمناً ارزش کارشناسی کل ملک به میزان ۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. اعیان ملک طبق پروانه ساخت ۲۸۱۰۰/۹۵ متر مربع می‌باشد در حالیکه مساحت زیربنای ساختمان حدود ۵۰۷۵۱/۹۰ متر مربع می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲	تهران، میدان آرژانتین، خیابان عماد مغنیه، شماره ۷، طبقه همکف جنوب غربی	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۶۹۳۳/۹۹۰۳۸	مغازه (شعبه بانک)	تجاری	قدرالسهم	۷۲/۶۱	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	مقدار ۴/۰۵ متر مربع بالکن و دارای انباری به مساحت ۲۶/۹۰ مترمربع می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۳	تبریز، خیابان راه آهن، بعد از چهار راه قطران، پلاک ۱۱۷۳	شعبه شهید قاسم سلیمانی	۶۰۱۹/۱۴	آپارتمان مغازه	مسکونی تجاری	۱۸۷/۱۵	۷۷۵/۶۷	۱۶۳/۹۷۵/۸۵۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	عدم تخلیه	اعیان بنا شامل ۱۷۸/۱۵ متر مربع زیر زمین، ۱۲۶/۳۴ متر مربع تجاری همکف ۴۵۱/۰۸ متر مربع بالکن و ۴ طبقه مسکونی هر کدام ۹۴/۸۵ متر مربع مساحت دارد. مدارک مثبته در مورد عدم خلافی به کارشناس ارائه نگردیده، بنابراین ملک مزبور بدون لحاظ دیون احتمالی کارشناسی گردیده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۴	تهران، پاکدشت، اتوبان امام رضا(ع)، پشت شهرداری، بلوار آموزش و پرورش، ضلع شمالی میدان شورا	مدیریت شعب منطقه دو تهران	۳۷/۱۰۲	زمین با بنای احداثی	فرهنگی سینمایی	۲۹۰۰	۶۸۵۷/۱۴ قدرالسهم از اعیان	۶۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	مساحت زمین طبق وضعیت موجود ۲۸۷۵ متر مربع می‌باشد، عملیات اجرایی ساخت در مرحله سفت کاری می‌باشد، فروش ملک بر اساس گزارش کارشناسی و مساحت سند قطعی انتقال اجرایی بوده و با وضع موجود به فروش می‌رسد. این ملک بصورت وکالتی واگذار و در صورت امکان انتقال سند، اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها، پایانکار و مفاصا حساب و ... (قبل و بعد از عقد قرارداد) جهت فرآیند انتقال اسناد قطعی و اجرایی از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، سازمان تامین اجتماعی و ...) همچنین کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.
۵	جاده شهریار – ابتدای جاده رباط کریم بعد از سه راه امیریه نبش کوچه باهنر و شهرک ممتاز پلاک ۲	شعبه مستقل مرکزی	۶۹/۸۶۶	کارخانه	تولیدی	۱۱۳۰۰	۵۵۶۱/۱۶	۸۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	عدم تخلیه	طبق گزارش کارشناسی شماره ۱۰۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۶ شامل یک شامل ساختمان اداری دو دستگاه سوله و دو دستگاه ساختمان یک طبقه روی زمین و دو دستگاه ساختمان مشابه در مجاور هم با یک دیوار مشترک و یک دستگاه ساختمان سرایداری به مساحت ۱۱۱ متر مربع جمع کل بنای مجاور ۵۶۸۳ متر مربع و بنای موجود ۵۵۶۱/۱۸ متر مربع می‌باشد.
۶	تهران – محمد علی جناح – روبروی خیابان شهید گلاب کوچه شهید نادر گوهری مهر – پلاک ۱۴	شعبه مستقل مرکزی	۱۲۵/۲۸۴۶۰	ساختمان	مسکونی	۲۲۸	۴۷۹/۴۸	۱۰۳/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰	مشاعی	نقد	عدم تخلیه	۷۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم متعلق به بانک می‌باشد. ساختمان دارای طبقه همکف پارکینگ و کاربری طبقات اول و دوم مسکونی می‌باشد دارای قدمتی ۲۵ ساله که بنای احداثی مستهلک و غیر قابل سکونت و در زمان بازدید خالی از سکنه بوده.
۷	جزیره کیش خیابان رودکی جنب هتل پارمیس قطعه VC-42 بازار روئال مال	شعبه مستقل مرکزی	۵۶۲۱/۱۸۰۱۸	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۳۱/۸	۱۸۵/۴۹۳/۰۰۰/۰۰	شش دانگ	نقد	عدم تخلیه	پلاک مذکور به شماره قطعه ۴۲ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن در طبقه همکف قرار گرفته که دارای بانک تجاری قطعه ۲۲ تفکیکی به مساحت ۶۶۰۰ متر مربع در نیم طبقه فوقانی و پارکینگ شماره ۱۲۲ به مساحت ۱۲۰۵ مترمربع در زیر زمین یک و انباری شماره ۶۹ به مساحت ۱۱۱،۱۸ متر مربع در زیر زمین یک می‌باشد. همچنین دارای انشعاب برق اختصاصی و اشتراکی و پایان کار شهرداری به شماره ۸۵،۵۰۸۰۴ مورخ ۹۵/۱۱/۳ شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش است. و ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۸	جزیره کیش خیابان رودکی جنب هتل پارمیس قطعه VC-36 بازار روئال مال	شعبه مستقل مرکزی	۵۶۲۱/۱۸۰۱۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۴۲/۵۹	۴۴۱/۰۴۷/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	KRN	عدم تخلیه	پلاک مذکور به شماره قطعه ۳۶ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن در طبقه اول قرار گرفته که دارای بانک تجاری قطعه ۳۶ تفکیکی به مساحت ۲۲۶۰۹۴ متر مربع در نیم طبقه فوقانی طبقه یک و دو پارکینگ شماره ۱۲۶ و ۱۲۷ هر کدام به مساحت ۱۲۰۵ متر مربع در زیر زمین یک و انباری شماره ۶۵ به مساحت ۲۴۰۶ مترمربع در زیر زمین یک می‌باشد. همچنین دارای انشعاب برق اختصاصی و اشتراکی و پایانکار شهرداری به شماره ۸۵،۵۰۸۰۴ مورخ ۹۵،۱۱،۳ شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش است. و ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.

مزایده ۳ رقبه املاک مازاد بر نیاز بانک سپه

به شماره ۲۷/۱۴۰۰/۲۱۳۳ (نوبت اول)

“ستاد” می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیده)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه – اداره کل املاک

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهام بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	تهران خیابان زرتشت غربی پلاک ۷	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۷۴۱/۳۱۸۶	ساختمان	مسکونی	۱۵۸/۱۹	۲۶۳	۱۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک کلنگی می‌باشد و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲	تهران خیابان زرتشت غربی پلاک ۵	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۷۴۱/۳۰۵۸	ساختمان	اداری	۴۳۷/۲۵	۲۲۹۸/۱۳	۵۳۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۳	حسن آباد فشافویه شهر صنعتی شمس آباد بلوار بهارستان خیابان پروفیسور حسینی نبش کوچه یاس ۶	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۱۲/۳۹۳۵،۳۴ ۳۳،۲۱۰،۰۱۹	کارخانه	صنعتی	۲۲۳۸۵/۵	۱۱۹۶۲	۳/۲۹۷/۱۶۷/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	ملک سه نیش می‌باشد با توجه به قراردادن ملک در شهرک صنعتی شمس آباد و کالت قرارداد واگذاری به بانک مهر اقتصاد سابق تفویض شده است و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.



بانک سپه در نظر دارد، املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان تهران به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۰۳۶۰۰۰۰۶۱ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۲۲

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷

تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ لغایت