

امکان پذیر می باشد.

2 علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بر سه و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - مدیریت شعب منطقه مازندران

تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ لغایت ساعت ۱۲ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ (به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل)

مهلت ارسال پیشنهاد: از ساعت ۸ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ تا ساعت ۱۸ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۶

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۳

نحوه فروش: نقد

توضیحات و شرایط:

۱ متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات

بانک سپه در نظر دارد، املاک و مستغلات تحت اختیار خود را مازندران به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» (به نشانی الکترونیکی SETADIRAN.IR) و با شماره مزایده ۰۰۱۳۶۰۰۰۰۲۰۰۱ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار: روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴

مهلت دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۸ صبح روز یکشنبه

به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ لغایت ساعت ۱۸ روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۲/۱۱

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتي	كاربري	نوع ملك	عرصه (متر مربع)	ايعان (متر مربع)	وضعيت ملك	توضيحات	قيمت پايه كارشناسي (ريال)	نحوه ارائه پيشنهاد
۱	آمل-خيابان نور- فجر ۲۰ فجر ۶	۴۱/۷۰۵	مسكوني	ساختمان	۲۸۴,۶	۷۲۰	متصرف دارد	در عرصه ملك ساختمان مسكوني ۲طبقه روي پيلوت به متراژ بناي كلي ۷۲۰مترمربع با قدمت بيش از ۲۰سال احداث مي‌باشد. ميزان مالكيت بانك ۱۰۱ سهم مشاع از ۲۴۰سهم ۶دانگ عرصه و اعيان. درصورت اخذ صورت مجلس تفكيكي و سند مالكيت مجزا براي هر واحد قابل افراز مي‌باشد. ملك با وضعيت موجود به فروش مي‌رسد.	۱۵,۶۰۵,۷۶۲,۵۰۰ با كسر ۱۰ درصد تخفيف ۱۴,۰۴۵,۱۸۶,۲۵۰	نقد
۲	آمل-بلواربسيج-لاله ۲۸ ياس ۱۲ - پلاك ۱۸	۳۳/۳۲۶۰	مسكوني	زمين با بناي احداثي	۲۵۰,۲	۹۵	متصرف دارد	ايعاني يك بناي يك طبقه همكف دوخواه با قدمت حدود ۹۰ سال و ميزان مالكيت بانك ۱/۸۲۵سهم مشاع از ۶دانگ مي‌باشد. ملك با وضعيت موجود به فروش مي‌رسد.	۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ با كسر ۱۰ درصد تخفيف ۳,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد
۳	آمل-بلوار طبرسي امين ۵- پلاك ۱۳	۱۵۲۰/۱۰	مسكوني	آپارتمان	۲۵۶,۶	۱۳۰,۹۵	متصرف دارد	ملك مورد نظر در طبقه دوم يك آپارتمان مسكوني ۳ طبقه و ۳ واحد با احتساب طبقه همكف با مساحت ۱۳۰/۹۵ (با احتساب تراس) واقع مي‌باشد. قدرالسهم اين واحد از كل عرصه ۶۳ مترمربع مي‌باشد. ملك با وضعيت موجود به فروش مي‌رسد.	۹,۵۲۳,۶۷۵,۵۳۰ با كسر ۱۰ درصد تخفيف ۸,۵۷۱,۳۰۸,۰۰۰	نقد
۴	جاده جديد آمل به بابل روستاي امين آباد خيابان گلستان نرسيده به كوچه گلستان ۵	۸/۱۹	تجاري مسكوني	ساختمان	۱۴۵	۱۸۳/۴	متصرف دارد	در پهنه عرصه ملك ساختمان تجاري-مسكوني در ۲طبقه با اسكلت فلزي احداث مي‌باشد. پيلوت به صورت انباري به مساحت حدود ۶۰ مترمربع، طبقه فوقاني به صورت يك واحد مسكوني به مساحت۹۵مترمربع سهم بانك ۳۱/۹۶۶ سهم از ۲۴۰ سهم - عرصه ملك در حد جنوبي به عمق ۱/۲۰متر و به مساحت ۱۱/۴۰ مترمربع در طرح تعريض كوچه قرار داشته و عقب نشيني صورت گرفته است. ملك با وضعيت موجود به فروش مي‌رسد.	۱,۰۵۷,۵۴۱,۰۰۰ با كسر ۱۰ درصد تخفيف ۹۵۱,۷۸۷,۹۰۰	نقد
۵	بابلسر-سادات محله خيابان شهيد چمران-چمران ۲۹	۱/۲۲۹۳۵	مسكوني	آپارتمان	قدرالسهم	۷۰,۹۳	متصرف دارد	يكدستگاه آپارتمان ۴طبقه روي پيلوت مشتمل بر ۷ واحد مسكوني كه پلاك مذكورطبقه اول مي‌باشد و سهم بانك ۲۶۳۳سهم مشاع از ۷۰۹۳ سهم از ۶دانگ مي‌باشد. ملك با وضعيت موجود به فروش مي‌رسد..	۲,۱۳۲,۷۳۰,۰۰۰ با كسر ۱۰ درصد تخفيف ۱,۹۱۹,۴۵۷,۰۰۰	نقد
۶	بهشهر-زيروان-روبروي مسجد صاحب الزمان - انتهاي كوچه شهيد داوودي يكم	۱۱/۹۹۳	مسكوني	زمين با بناي احداثي	۲۳۸	۱۰۵	متصرف دارد	در پهنه عرصه ملك ساختمان ويلايي كف كرسی دار به مساحت ۱۰۵ مترمربع با اسكلت مختلف بنايي و فلزي احداث مي‌باشد. ملك با وضعيت موجود به فروش مي‌رسد.	۴,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰ با كسر ۱۰ درصد تخفيف ۴,۴۴۱,۵۰۰,۰۰۰	نقد
۷	ساري-بلوارخزر-خيابان شفا كوچه شفا۱۲(كوي مهر) كوچه مهر ۷(بن بست صبا) سومين ساختمان سمت چپ	۳۱/۳۸۲۳	مسكوني	آپارتمان	قدرالسهم	۱۰۸	متصرف دارد	ساختمان مسكوني در ۳ طبقه روي همكف (هرطبقه يك واحد) كه پلاك مورد نظر در طبقه سوم به مساحت ۱۰۸مترمربع به انضمام يك تراس به مساحت۲,۸۸ مترمربع و انباري شماره۳ به مساحت۴,۸۴مترمربع، فاقد آسانسور، پيلوت به صورت انباري و پاركنگ مشاعي، سهم بانك ۳ دانگ و ۳۱ اسير و ۱۲ متقال و ۱۱ نخود مشاع از ۶دانگ عرصه و اعيان- شايان ذكر است انتقال سند مالكيت به نام برنده مزايده به دليل در دست اقدام بودن اخذسندتک برگي، زمانبر مي‌باشد. ملك با وضعيت موجود به فروش مي‌رسد.	۵,۶۹۱,۶۹۹,۲۱۹ با كسر ۱۰ درصد تخفيف ۵,۱۲۲,۵۲۹,۰۰۰	نقد
۸	نور-خيابان دانشگاه كوچه كشاورز-نبش ضلع غربي كوچه شاليزار ۱۰-كدپستي ۴۸۷۴۰-۴۶۴۱۷	۶۲۴۶/۴	مسكوني	آپارتمان	۲۶۴	۷۱۰	متصرف دارد	آپارتمان ۴ طبقه روي پيلوت با زيربناي كلي ۷۱۰مترمربع كه هرطبقه ۱۴۲مترمربع را شامل مي‌شود و مساحت هر واحد پس از كسر راه پله و مشاعات مساحتی معادل ۶۵مترمربع و ميزان مالكيت بانك به صورت ۴۵,۹۳ سهم مشاع از ۲۶۴سهم ۶دانگ عرصه و اعيان مي‌باشد. ملك با وضعيت موجود به فروش مي‌رسد.	۷,۳۰۷,۰۴۵,۴۵۵ با كسر ۱۰ درصد تخفيف ۶,۵۷۶,۳۴۱,۰۰۰	نقد
۹	آمل-خيابان طالب آملی كوچه جمشیدی- پلاك ۱۰۴	۹/۱۵۴۹/۵۱۰	مسكوني	آپارتمان	قدرالسهم	۹۴,۱۳	متصرف دارد	يك واحد آپارتمان با کاربري مسكوني واقع در طبقه اول شمالي يك ساختمان۴طبقه (۳طبقه روي همكف ۶واحده) به انضمام انباري قطعه يك تفكيكي و پاركنگ شماره يك تفكيكي در همكف با قدمت ۱۷سال كه از هر دو سمت شمال و جنوب گذر دارد. فاقد آسانسور، سهم بانك ۴/۵۵ سهم مشاع از ۶دانگ عرصه و اعيان ملك با وضعيت موجود به فروش مي‌رسد.	۶,۰۶۷,۴۶۲,۹۱۷ با كسر ۱۰ درصد تخفيف ۵,۴۰۰,۷۱۷,۰۰۰	نقد
۱۰	نشتارود - بعد از پل كوچه بن بست شهيد نصراله زاده اواسط كوچه - سمت راست	۲/۶۹۳	مسكوني	زمين با بناي احداثي	۲۷۴	۱۷۰	متصرف دارد	يك قطعه زمين به مساحت ۲۷۴ مترمربع با ايعاني يك باب ساختمان مسكوني دويلكس به متراژ بناي حدوداً ۱۷۰ مترمربع كه ۳۹ مترمربع پاركنگ و مابقي به مساحت ۱۳۱ مترمربع مسكوني با قدمت ۳۰ سال كه ميزان مالكيت بانك ۱/۸۳ سهم مشاع از ۶دانگ عرصه و اعيان مي‌باشد. شايان ذكر است انتقال سند مالكيت به نام برنده مزايده به دليل در دست اقدام بودن اخذسندتک برگي، زمانبر مي‌باشد. ملك موصوف با وضعيت موجود به فروش مي‌رسد.	۶,۵۷۸,۸۵۰,۰۰۰ با كسر ۱۰ درصد تخفيف ۵,۹۲۰,۹۶۵,۰۰۰	نقد
۱۱	آمل-خيابان شهيد بهشتي بين دويل- پاساژ صميمي	۶۱۳/۱	تجاري	ساختمان	۳۰۱,۴	۱۴۸۵,۶	متصرف دارد	عرصه ملك ساختمان تجاري در ۳ طبقه روي همكف و زير زمين و سرقفلي مغازه هاي ۱و۲و۳و ۵ در طبقه زيرزمين و مغازه هاي ۱۰و۱۱و۱۵ در طبقه همكف به اشخاص غير واگذار شده و در وصف حاضر وضعيت واگذاري سرقفلي ساير مغازه ها مشخص نبوده و شايان ذكر است ملك در تصرف مالك و غيره قرار داشته و ملك فوق غير قابل افراز مي‌باشد. سهم مالكيت بانك ۹/۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعيان ملك با وضعيت موجود به فروش مي‌رسد.	۳,۷۶۰,۴۱۷,۰۰۰ با كسر ۱۰ درصد تخفيف ۳,۳۸۴,۳۷۵,۳۰۰	نقد
۱۲	ساري - خيابان دخانيات- كوچه دخانيات ۲۰ (كوچه قاليشوي) اولين كوچه بن بست سمت راست - انتهاي كوچه بن بست سمت چپ	۳۳۹۰/۱۳۴۸	مسكوني	زمين با بناي احداثي	۳۰۰	۱۰۰	متصرف دارد	در عرصه ملك ساختمان مسكوني كف كرسی و همكف به مساحت حدود۹۰مترمربع با قدمت بيش از ۲۰سال احداث مي‌باشد.ملك مذبور در ضلع غرب به عمق يك متر و به مساحت ۳/۵۰ مترمربع از عرصه در طرح تعريض كوچه قرار دارد و رعايت آن در زمان نوسازي الزامي است. ميزان مالكيت بانك ۱۱۴/۶۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعيان ملك با وضعيت موجود به فروش مي‌رسد.	۶,۳۰۴,۶۵۰,۰۰۰ با كسر ۱۰ درصد تخفيف ۵,۶۷۴,۱۸۵,۰۰۰	نقد