

info@jamejamOnline.ir

روابط عمومی: ۲۳۰۰۴۴۴۴

#خودرو-چینی

کازمپی از ساری:

قیمت خودروهای چینی با مجوز وزارت صمت، افزایش ۲۵ درصدی پیدا کرد. آیا وعده حمایت از مصرف‌کننده و کنترل بازار خودرو، این بود؟

#پارک-امنیت

یک شهروند از صومعه‌سرا:

وسایل بازی در پارک ابریشم، مخصوصا تاب‌های موجود همیشه خراب و برای کودکان بسیار ناایمن است. لطفا به این موضوع رسیدگی شود.

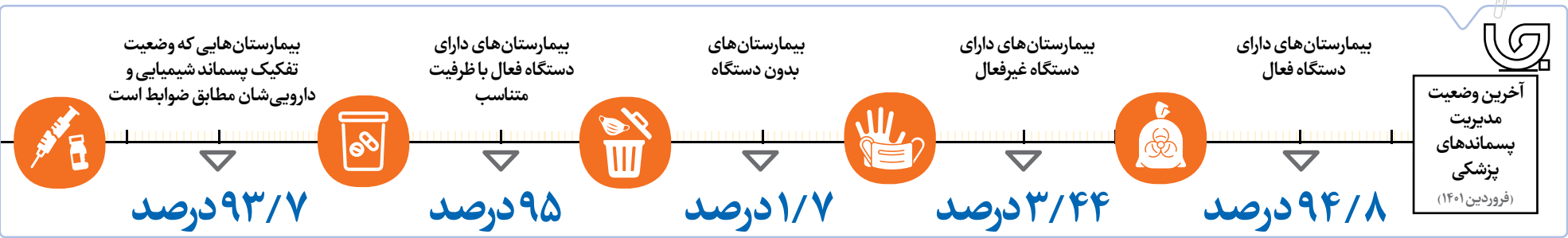
#مهرمت-آسفالت

عمادی از تهران:

آسفالت بزرگراه باقری، نرسیده به پل خاقانی، نیاز به مرمت و روکش دارد.

جوابیه

در پی درج پیامی در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ با عنوان «واگن – بانوان» سرپرست مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه با ارسال نمایی اعلام کرد: کمال‌حق‌بااین مسافرگرمی‌است و فعالیت دستفروشان آرامش را از مسافران محترم مترو گرفته‌است. باید چاره‌ای اندیشید و شرکت بهره‌برداری متروی تهران نیز چنین هدفی را دنبال می‌کند. شرکت بهره‌برداری مترو با تمام امکانات در مورد پیشگیری از حضور دستفروشان و متکدیان به فضای مترو به خصوص واگن بانوان محترم و حل این مشکل، اقدام کرده ولی برای کاهش حضور این افراد در ایستگاه‌ها و قطارها نیازمند همراهی جدی سازمان‌های متولی و همچنین همیاری مسافران محترم است و اقدامات این شرکت به تنهایی نمی‌تواند مانع حضور و فعالیت دستفروشان شود. مسؤولان مربوط در جهت تامین امنیت و آرامش مسافران محترم در طول سفر اقدام به پخش پیام‌های بازدارنده از طریق توصیه در ایستگاه‌ها و پخش فیلم‌های آموزشی کرده‌اند.



۱۰ هزار معتاد  
رها در خیابان‌های تهران

شهردار تهران می‌گوید ۱۱ هزار و ۱۸۰ معتاد متجاهر اکنون در کمپ‌های اجباری هستند؛ ولی تعداد معتادان ۲۱ هزار نفر است

فرماندهی سرو و سامان دادن به آسیب‌های اجتماعی در تهران، و وقتی به شهردار پایتخت محول شد، خیلی‌ها گفتند وی سنگ بزرگی را برداشته ولی برخی نیز گفتند چرا که نه، شهرداری حتما از پس ساماندهی آسیب‌ها برخواهد آمد. این «ما می‌توانیم» که علیرضا زاکانی نیز بسیار بر آن تاکید داشت، باعث شکل‌گیری قرارگاه آسیب‌های اجتماعی شد که اولین هدفش به قول ما جمع‌آوری معتادان خیابانی و به قول اهالی قرارگاه، ساماندهی معتادان متجاهر بود.

بعد از گذشت بیش از چهار ماه از شروع کار اما برخی باتوق‌های معروف و شهره شهر تهران که تا شعاع چند کیلومتری خود را نیز بدنام کرده‌اند، هنوز پایرجاست‌واین، بهانه‌خیزن گرام‌جم‌برای طرح سوال از شهردار، در نخستین نشست خبری‌اش هشت ماه و هشت روز پس از استقرارش در خیابان بهشت شد. زاکانی باز هم مثل گذشته تاکید کرد آسیب‌های اجتماعی، زینده تهران نیست و چون یکی از این آسیب‌ها معتادان متجاهر هستند، ۱۴ مجموعه

نشست خبری به روایت آمار

- تعداد ساکنان دائمی شهر تهران ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر و جمعیت پایتخت در روز، ۱۲ میلیون نفر است.
- شهرداری تهران مکلف به ساخت سالانه ۱۸۰ هزار واحد مسکونی است که به صورت ملکی و استیجاری در اختیار مردم قرار خواهد گرفت.
- متروی تهران، ۱۵۰۰ واگن دارد که دوسوم آنها نیازمند بازسازی است. هم اکنون متروی پایتخت، ۱۰۰۰ واگن کم دارد.
- زاکانی قول داد تا سال ۱۴۰۵، متروی تهران روزانه ۱۰ میلیون مسافر را جابه‌جا کند.
- شهر تهران ۲۲۲۵ اتوبوس دارد که دو سوم آنها متعلق به اشخاص و شرکت‌هاست.
- نیمی از ۷۳ هزار تاکسی فعال در پایتخت، فرسوده‌است.
- میانگین زمان صدور پروانه ساختمانی در تهران اکنون ۱۰ ماه است ولی به گفته زاکانی تا پایان خرداد به دو ماه کاهش می‌یابد.

متخصصان شرکت «ابنیه سازان ستاوند» سامانه هوشمند «کارگاه تو» را طراحی کرده‌اند

با «کارگاه تو» زمان و هزینه‌های ساخت را به بهترین شکل مدیریت کنید



حمایت می‌کند و از آنجا که در کشور ما هزینه فرهنگ‌سازی استفاده از سامانه بالاست و شرکت‌ها این هزینه‌ها را تقبل نمی‌کنند، در نتیجه نسبت هزینه به زمانی که ما صرف این موضوع می‌کنیم اصلا منطقی نیست. با این حال، خدای‌و شکر توانستیم با انگیزه‌ای که داریم با کمترین هزینه‌ها این طرح را تجاری کنیم. ما اما نیازمند تصمیمات مدیریتی درست در این زمینه‌ها هستیم.»

**راه‌های ارتباط با این شرکت فناوری**

www.kargaheto.com

Info@kargaheto.com

Kargaheto

۰۲۱-۵۳۸۸۴

موانع کار کدامند؟

طراح سامانه کارگاه تو در ادامه مصاحبه به مشکلات تفکیک‌پذیر پرداخت مالیات اشاره کرد و گفت: «متأسفانه موضوع مالیات بسیار سخت است و مالیات، اول سهم خود را برمی‌دارد و بعد

کنند، که این باعث صرفه‌جویی در زمان، هزینه و نیروی انسانی خواهد شد.

بعد اجتماعی سامانه

کارگاه تو به عنوان یک پلتفرمی که قادر است نیروهای انسانی مورد نیاز برای ساختمان‌سازی را شناسایی کند، می‌تواند از ساعت‌ها معطلی کارگران در میادین و اصرار آنها برای انتخاب شدن‌شان جلوگیری کند تا در هر زمان و هر مکانی که به آنها نیاز بود، طرفین بتوانند به آسانی، حتی در منازل‌شان شناسایی شوند. در این صورت دیگر لزومی ندارد کارگران در خیابان‌ها انتظار بکشند. در واقع می‌توان گفت این تدبیر سامانه‌ای، به حفظ عزت نفس انسانی نیز کمک کرده‌است.

**بومی‌سازی سامانه و ایجاد بستر مجتمع از مزیت‌های سامانه**

علیزاده در بیان نکات قوت طرح به جام‌جم تصریح

وی افزود: «راه‌حل پلتفرم برای حل این مشکلات این بود که بتواند خلأ اطلاعاتی مدیران ساختمان را برطرف کند، به گونه‌ای که مدیران مختلف اعم از سرپرست، مدیرعامل، شهردار و... بتوانند اطلاعات گوناگون ساختمانی را در حوزه‌های مختلف دریافت کنند.»

نحوه کار اپلیکیشن

سامانه کارگاه تو قابلیت‌های گسترده‌ای در کنترل مراحل مختلف ساختمان‌سازی دارد که شاید در سطح بین‌الملل نیز به ندرت شاهد سامانه‌های هوشمند به این شکل باشیم. در واقع سبک خاص این برنامه هوشمند که همان کنترل همه‌جانبه تمام مراحل ساخت از ابتدا تا انتهاست، باعث متمایز شدن آن شده‌است. در ادامه خانم مینا محمدی، مدیر داخلی شرکت در مورد نحوه کار اپلیکیشن کارگاه تو بیان کرد: «این اپلیکیشن بعد از نصب، قابلیت تشکیل گروه و ایجاد فضایی مشترک برای مدیران و پیمانکاران دارد.

علاوه بر آن گجت‌هایی هوشمند در قالب دوربین‌ها، دستبندهای هوشمند و کلاه‌های هوشمند در اختیار کارگران گذاشته می‌شود تا مدیر، قابلیت کنترل آنها را در هر زمان و مکانی داشته‌باشد و به این ترتیب علاوه بر کنترل کیفی کار، بتوانیم از خیلی اتفاقات پیشگیری کنیم یا به سرعت در محل حوادث احتمالی حاضر شویم.»

**تأمین‌کننده‌ها؛ باعث صرفه‌جویی در زمان و هزینه و نیروی انسانی**

از دیگر قسمت‌های این اپلیکیشن می‌توان به گزینه تأمین‌کننده‌ها اشاره کرد، به این صورت که گروه‌طراح سامانه با تأمین‌کننده‌های سفارش‌های ساختمانی وارد مذاکره شده و با ثبت شرایط آنها در سامانه، مشتری‌ها و تأمین‌کننده‌ها را به یکدیگر معرفی می‌کنند که پس از ارتباط‌گیری طرفین، قابلیت کنترل از راه دور برای آنها فراهم می‌شود. برای مثال مدیران می‌توانند ورود و خروج و حرکت ماشین‌آلات حمل‌سفر را از هر نقطه‌ای رصد

از اصلی‌ترین مشکلات فرآیند ساخت و ساز می‌توان به رعایت نکردن اصول ایمنی در کارگاه‌های ساختمانی و پایین بودن میزان بهره‌وری در مراحل ساخت اشاره کرد که نتیجه کنترل غیراصولی مدیران فنی یا کارفرماهاست. اگر بتوان به صورت برنامه‌ریزی شده و هدفمند و در عین حال علمی و دقیق کنترل درستی بر اجرای مراحل مختلف ساخت داشت، در نهایت می‌توان به صورت مطلوب به مشکلات نیز رسیدگی کرد و آنها را حل کرد. سامانه هوشمند کارگاه تو با انتقال به موقع اطلاعات به پیشگیری از وقوع حوادث ناشی از رعایت نکردن نکات ایمنی، کمک می‌کند.

نحوه شکل‌گیری ایده

علیزاده، مدیرعامل شرکت ابنیه‌سازان ستاوند در مورد نحوه شکل‌گیری این ایده بیان کرد: «شرکت ما مجموعه‌ای از فارغ‌التحصیلان عمران دانشگاه تهران است که از سال ۸۹ فعالیت خود را به صورت رسمی آغاز کرد. بعد از مدتی کار با کارفرمایان دولتی و خصوصی، یک‌سری خلأها در حوزه‌های ایمنی و بهره‌وری در ساخت و ساز احساس کردیم و مدام با این دیدگاه که پروژه‌ها اگر کارکنان هستند و دیر



**آینده با کارگاه تو**

بدر نظر گرفتن مزیت‌ها و موفقیت‌های مختلف این طرح، می‌توان به توسعه و پیشرفت در حوزه ساختمان‌سازی امیدوار بود؛ چرا که این فناوری با در نظر گرفتن ایمنی، هزینه، زمان، انسانی طراحی شده‌است که عامل موفقیت یا شکست یک پروژه محسوب می‌شود و فقط نیازمند همراهی همه جانبه مسئولان است. دارای گواهینامه ((CE قطعات دارای گواهینامه مدیریت کیفیت (ایزو ۹۰۰۱) عضویت در پارک علو و فناوری دانشگاه تهران عضو شرکت‌های خلاق و نوآور