خبر

تعهد محضری برای مجردها

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران، جزئیات شهرهای واجد شرایط ثبت‌نام نهضت ملی مسکن را برای ساکنان شهر تهران اعلام کرد. تمام متقاضیان در پروژه نهضت ملی مسکن تا پایان اردیبهشت برای ویرایش اطلاعات ثبت شده فرصت دارند و در بخش انتخاب شهر باید تنها شهرهایی که مشمول شرایط افراد است، انتخاب شود.

ساکنان تهران تنها می‌توانند شهرهای پرند، هشتگرد، رباط‌کریم، پاکدشت را انتخاب و ثبت‌نام کنند و اگر شهرهایی جز این شهرها را انتخاب کرده‌اند تا پایان اردیبهشت ماه باید اطلاعات ثبت‌شده را اصلاح کنند.

محبت‌خواه با تاکید بر این‌که مردان مجرد حائز شرایط ثبت‌نام برای نهضت ملی مسکن هم تا پایان اردیبشهت ماه برای ثبت تعهد محضری مهلت دارند، گفت: مجردان واجد شرایط باید به دفترخانه‌ها برای تعهد رسمی مراجعه کنند و به صورت رسمی تعهد دهند که در زمان تحویل واحد متاهل خواهند بود و در غیر این صورت هیچ ادعایی برای تحویل واحد ندارند و تعهدنامه را در سامانه بارگذاری کنند. مجردها اگر تعهدنامه رسمی را بارگذاری نکنند، حذف خواهند شد.

گزارش جام‌جم از مهم‌ترین برنامه اقتصادی کشور طی سال‌های اخیر

رانت ارزی، یارانه مردم می‌شود

محمد حسین علی اکبری
گروه اقتصاد

۷۴ میلیارد دلار برای چهار سال؛ رقمی بزرگ که قرار بود قیمت کالاهای اساسی و سایر کالاهای مصرفی را ثابت نگه داشته یا حداقل اجازه ندهد بهای آنها دچار افزایش افسارگسیخته شود. این رقم تقریبا بیش از کل درآمد نفتی در دسترس در این مدت بود اما نتیجه‌ای جز خسارت و حیف و میل شدن منابع ارزی نبود. دولت قبل در توجیه تخصیص ارز ۴۲۰۰تومانی برای واردات کالاها می‌گفت اگر واردات با ارز نیمایی یا آزاد صورت بگیرد، قیمت‌ها دچار شوک می‌شود، پس چاره‌ای وجود ندارد. هرچه بود و نبود، به پای ارز ابداعی خود ریخته شد ولی قیمت مرغ، تخم‌مرغ، دارو و بسیاری دیگر از کالاها با ارز آزاد قیمت‌گذاری و فروخته شدند. این در حالی بود که دولت برای تثبیت قیمت این چند قلم کالا، تمام درآمدهای نفتی قابل مصرف خود را خرج کرده و سایر مصارف همچون توسعه زیرساخت‌ها و اجرای پروژه‌های عمرانی را قربانی کرد.

سیدشمس‌الدین حسینی، نماینده مجلس معتقد است اوضاع تخصیص ارز دولتی به حدی غیرشفاف است که هنوز مشخص نیست چه بلایی بر سر اقتصاد آورده شده است. او به ایرنا گفته است: هنوز گزارش دقیقی از میزان ارزهای پرداخت شده در دست نیست اما درمجموع حداقل ۱۰۰ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی در چهار سال گذشته پرداخت شده که برخی از آنها با ۲۰ هزار تومان مابه‌التفاوت با نرخ ارز آزاد بوده و سؤال اینجاست که این مبالغ به دست چه کسانی رسیده است؟ تنها یک واردکننده به اندازه کل مردم ایران یارانه گرفته است. مسؤولیت‌پذیری مناسبی هم در این زمینه وجود نداشته و نظام ارزی حاکم بر کشور، خود عامل اصلی افزایش نقدینگی و تورم است.

در شرایط فعلی، دولت دیگر نمی‌تواند رانت ارزی را تحمل کند؛ نه دولت و نه مردم که فدای رانت خواری عده‌ای خواص شدند. برنده این معادله وحشتناک ارزی هم به‌جای مردم ایران، مردم کشورهای همسایه هستند که براساس برآوردهای انجام شده، ۱۵ میلیون نفر از جمعیت کشورهای همسایه از یارانه کالاهای اساسی ایرانی‌ها استفاده می‌کنند.

بسیای معتقدند در صورت ادامه این روند، دیگر پولی برای دولت باقی نمی‌ماند و حتی در صورت افزایش قیمت نفت و نقد شدن پول آن، باز هم کمبود ارزی، گریبان کشور را خواهد گرفت آن هم در شرایطی که این شیوه توزیع ارز هیچ‌یک از اهداف خود را پوشش نداده است. از سوی دیگر، قیمت گندم، کنجاله سویا و مواد اولیه روغن تا بیش از دو برابر سال گذشته افزایش یافته و کشورهای ثروتمند جهان مثل چین و کشورهای عربی به‌شدت در حال خرید کالاهای اساسی در سطح جهان با قیمت‌های بالایی هستند تا ذخایر خود را پر کنند؛ چراکه ادامه جنگ روسیه و اوکراین، احتمالا موجب تداوم بحران غذایی طی یکی دو سال آینده خواهد شد.

میلیاردها دلار برای چند قلم

چنانچه دولت بخواهد همچون دولت قبل با خرید ارز از بازار آزاد، کسری ارز ۴۲۰۰ تومانی را تامین کند، از دو جنبه موجب افزایش وحشتناک تورم خواهد شد؛ یکی افزایش تقاضا در بازار فیزیکی ارز و دیگری چاپ پول بی‌پشتوانه برای خرید ارز از بازار آزاد. آثار تورمی این دو قطعا از حذف دلار جهانگیری بیشتر خواهد بود.

در این وضعیت، کشور چاره‌ای ندارد که عرضه ارز دولتی برای واردات چند قلم کالا را متوقف و نظام توزیع یارانه ارزی را اصلاح کند. از سوی دیگر، دولت با حذف تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات چند قلم کالا، دستش برای مدیریت بازار ارز بازتر خواهد بود و با این سیاست می‌تواند میلیاردها دلار درآمدهای نفتی وصولی خود را به بازار ارز تزریق کند. با عرضه این حجم عظیم ارز به بازار، قیمت ارز تعدیل خواهد شد و به خودی خود، قیمت‌ها نیز اصلاح می‌شود.

> **وزیر امور اقتصادی و دارایی: یارانه به نانواها داده می‌شود و به این ترتیب، نانی که به مصرف‌کننده می‌رسد، تفاوت قیمت نخواهد داشت**

همچنین دولت با فروش این ارزها در بازار، منابع ریالی کافی به دست خواهد آورد تا میان اقشار متوسط و کم‌درآمد توزیع کند. یعنی برخلاف عملکرد دولت قبل، نه به بازار ارز فشار خواهد آورد و نه با چاپ پول موجب افزایش تورم خواهد شد. به این ترتیب اقشار متوسط و کم‌درآمد در برابر تبعات گرانی‌های حاصل از توقف عرضه ارز ۴۲۰۰ تومانی در محصولاتی همچون مرغ، تخم‌مرغ، لبنیات و... مورد حمایت قرار خواهند گرفت.

پوشش بیمه‌ای

در زمینه دارو نیز دولت قرار است با پوشش بیمه‌ای، گرانی داروهای تجویزی را کنترل کند. در زمینه نان هم دولت آرد را به قیمت آزاد به نانوایی‌ها خواهد فروخت و قیمت نان هم آزاد می‌شود اما با طراحی یک سامانه کارتی توسط بانک مرکزی، مردمی که یارانه‌بگیر هستند به همان قیمت فعلی، نان را خواهند خرید. بنابراین نان عملا برای مردم، گران نخواهد شد. وزیر امور اقتصادی و دارایی هم در این زمینه اعلام کرد یارانه به نانوا داده می‌شود و به این ترتیب، نانی که به مصرف‌کننده می‌رسد، تفاوت قیمت نخواهد داشت. در صورتی که رقم یارانه پرداختی قابل ملاحظه باشد، می‌توان ادعا کرد با این طرح، فقر مطلق در کشور ریشه‌کن خواهد شد، چون اقشار ضعیف مبالغی دریافت خواهند کرد که برای تامین پروتئین خود با مشکل روبه‌رو نخواهند بود. وزیر کشور هم با بیان این‌که سیاست دولت در پرداخت یارانه ارز ۴۲۰۰ تومانی، مردمی‌سازی و توزیع عادلانه آن است، اعلام کرد: پرداخت یارانه در بخش دارو و نان به‌صورت مستقل انجام می‌شود. همچنین آن‌طور که از خروجی جلسات تصمیم‌سازی برای اجرای طرحی که این روزها از آن به‌عنوان یارانه هوشمند یاد می‌شود برمی‌آید، برنامه نهایی دولت تأمین چند قلم کالای حیاتی از جمله نان، مرغ، تخم‌مرغ، روغن و شیر به قیمت شهریور سال ۱۴۰۰ برای عموم مردم است.

دولت، یارانه افراد را به خودشان پرداخت می‌کند

محمد مخبر
معاون اول رئیس‌جمهور

سال گذشته ۱۵/۶ میلیارد دلار ارز ترجیحی یعنی معادل ۳۱۲ هزار میلیارد تومان یارانه از سوی دولت پرداخت شد اما طبقات پردرآمد و ثروتمند جامعه به‌دلیل مصرف بیشتر، استفاده بیشتری را از این یارانه‌ها داشته‌اند و بخش اندکی از این یارانه به‌دست دهک‌های پایین و طبقات ضعیف جامعه رسیده‌است. قرار نیست با اجرای این طرح از جیب ثروتمندان پولی برداشته و به طبقات ضعیف‌تر پرداخت شود بلکه قرار است با اجرای این طرح یارانه و پولی که متعلق به تک‌تک آحاد جامعه است به خودشان پرداخت شود. دولت قبل در بودجه سال گذشته، ۸ میلیارد دلار ارز ترجیحی برای کالاهای اساسی دیده بود که این رقم در همان سه چهار ماه اول هزینه شده بود و به تعبیری دولت سیزدهم ارز ترجیحی در اختیار نداشت.

یارانه نان و دارو، تغییر نمی‌کند

جواد ساداتی‌نژاد
وزیر جهاد کشاورزی

تا زمانی که زیرساخت‌های لازم برای اختصاص کالابرگ کالاهای اساسی فراهم نشود، یارانه این اقلام به صورت نقدی واریز خواهد شد.

طبق قانون باید به سمت کالابرگ برویم اما چون در حال حاضر زیرساخت‌های لازم برای این کار فراهم نیست، فعلا یارانه‌ها با واریز نقدی پرداخت می‌شود. فراهم کردن زیرساخت‌های توزیع کالابرگ الکترونیک زمانبر است و هر زمان که این زیرساخت‌ها آماده شود طبق قانون پیش خواهیم رفت. عواملی مانند دستمزدها، تورم، افزایش بهای انرژی و خشکسالی که کمبود جهانی مواد غذایی را در پی داشته، باعث افزایش قیمت‌ها شده و اخیرا نیز بحران اوکراین به آن دامن زده است.

دولت سیزدهم به‌دنبال توزیع عادلانه یارانه‌ها

مسعود میرکاظمی
رئیس سازمان برنامه و بودجه

در بخش انرژی، سالانه ۱۰۰ و کالاهای اساسی ۲۰ میلیارد دلار یارانه پنهان می‌دهیم ولی پرداخت آنها سبب بهبود ضریب جینی نشد و پولدارها، پولدارتر شدند و فقرا، فقیرتر. دولت سیزدهم اجازه نمی‌دهد یارانه‌ها، ناعادلانه توزیع شود.

ما به دنبال مبارزه با فقر هستیم. به‌تدریج به سمت نهایی‌شدن تصمیمات درخصوص توزیع عادلانه یارانه‌ها نزدیک می‌شویم و پس از تایید رئیس‌جمهور نتایج به اطلاع مردم خواهد رسید. در تحقیقاتی که سازمان هدفمندی یارانه‌ها انجام داده متوجه شدیم هر چقدر میزان یارانه‌ها برای اقشار پایین اضافه شده و تغییر می‌کند، فاصله ضریب جینی نیز کاهش می‌یابد.

یادداشت

چاره‌ای جز اصلاح نیست

حسین سلاح‌ورزی
عضو شورای عالی بورس

ساماندهی ارز ترجیحی، حذف آن و نیز بهره‌مندی اقتصاد کشور از جمع‌آوری رانت‌های ایجادشده تحت‌تأثیر استفاده از ارز ۴۲۰۰ تومانی، اقدامی درست از سوی دولت سیزدهم است اما باید توجه داشت در این اصلاح قیمت، برخی اقشار آسیب می‌بینند و دولت پیش از اجرای این تصمیم ابتدا باید یارانه مدنظر را به آنها بپردازد. ارز ترجیحی به‌عنوان یک تجربه گسترده ناموفق و بلندمدت در همه دنیا محسوب می‌شود که هیچ‌گاه منافع استفاده از این نوع یارانه در قالب تأمین و توزیع ارز ارزان نصیب مصرف‌کنندگان نهایی نمی‌شود. در ایران هم در سال‌های گذشته شاهد بودیم سود پرداخت ارز ترجیحی و با قیمت پایین فقط در جیب برخی واسطه‌گران وارد شده و همیشه زمینه‌ساز توزیع رانت بوده است. هدف اصلی از استفاده این ارز، اقشار آسیب‌پذیر بودند که هیچ‌گاه نیاز این قشر ضعیف جامعه را پوشش نداد و به عبارتی تاکنون ارائه چنین یارانه‌هایی به هدف اصلی خود اصابت نکرده است. بعد از ایام جنگ تحمیلی، دولت‌های مختلفی سعی کردند یارانه‌ها را ساماندهی و هدفمند کنند و همچنین زمینه سامان بخشیدن ارز ترجیحی را که به‌نوعی توزیع رانت در کشور بود فراهم کنند اما در عمل همیشه به‌دلیل نیمه‌تمام شدن این اقدامات، منتج به نتیجه مثبت نشد. در کشور فرصت زیادی برای توزیع ارز ترجیحی و نیز ارز ۴۲۰۰ تومانی وجود ندارد و بیش از این هم اقتصاد کشور توان و تحمل ارائه چنین ارزی را در کشور ندارد. با توجه به این تصمیم به‌موقع دولت سیزدهم، امیدواریم این اقدام به مرحله اجرا برسد و تصمیمات لازم به‌منظور تداوم آن اتخاذ شود. بهترین راه برای آن‌که جامعه بتواند به‌درستی با این موضوع کنار بیاید و آن را بپذیرد، اطلاع‌رسانی نتایج و تبعات حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به آحاد مردم است که این امر نیازمند کمک و اقدام گسترده مسؤولان است.

بدون تیتر

- رئیس سندیکای کاغذ و مقوا با بیان این‌که تغییر اساسی در حوزه کاغذ ایجاد نشده، تصریح کرد: قیمت کاغذ تجاری، افزایش جزئی ۷ تا ۱۰ درصدی داشته است. این برخلاف سال‌هایی است که در کشور کاغذ تا چهار برابر افزایش قیمت داشت.
- آخرین گزارش‌های رسمی از بازار شیرخشک از افزایش حدود ۲۷ درصدی قیمت و فروش تا ۵۰ هزار تومانی هر قوطی ۴۵۰ گرمی آن حکایت دارد.
- رئیس اتحادیه سوپرمارکت‌داران تهران گفت: با تمهیداتی که اندیشیده شده طی روزهای آینده وضعیت توزیع روغن مثل قبل خواهد شد و قفسه‌ها پر از روغن می‌شود.
- رئیس اتحادیه قنادان گفت: قنادان آرد مورد نیاز خود را از بازار آزاد با قیمت هر کیلو ۲۰ هزار تومان خریداری می‌کردند که در حال حاضر نیز قیمت آرد همین بوده و برای آنها فرقی نکرده است.
- تجارت خارجی ایران، بیانگر واردات چای با متوسط قیمت پنج دلار در هر کیلو است در حالی که چای ایرانی با متوسط قیمت یک دلار در هر کیلو صادر شده است.

بانک دی ۱۲ ساله شد

علیرضا قیطاسی، مدیرعامل بانک دی فرارسیدن ۱۸ اردیبهشت ماه دوازدهمین سالروز تأسیس بانک دی را تبریک گفت. متن پیام به شرح زیر است: بسم الله الرحمن الرحیم. مشتریان گرامی، سهامداران گرانقدر و همکاران ارزش‌آفرین بانک دی با سلام و تقدیم بهترین آرزوها. هجدهم اردیبهشت ماه در تاریخ نظام بانکی ایران، سالروز تأسیس بانکی است که در کنار سایر مأموریت‌های محوله با رسالتی متفاوت از سایر بانک‌های کشور قدم به عرصه وجود گذاشت. ارزش‌آفرینی مستمر برای تأمین منافع ذینفعان و صیانت از سرمایه‌های ایثارگران، نقطه تمایز مأموریت بانک دی است که رسالت مبارک خدمت‌رسانی به خانواده معزز شهدا و ایثارگران را بر دوش این بانک نهاده است. این نوید را به سهامداران و مشتریان ارزشمند بانک می‌دهیم که در سال جاری با یک برنامه‌ریزی مدون، مهم‌ترین نقطه تمرکز و نقشه راه حرکت هیئت مدیره بانک را بر محوریت اجرای کامل مقررات قانونی، خروج از بنگاه داری و فروش اموال مازاد، جذب سپرده های ارزان قیمت با حفظ نرخ مصوب شورای پول و اعتبار و افزایش رضایت‌مندی مشتریان قرار داده‌ایم که امید می‌رود با حمایت بیش از پیش سهامداران و همدلی همکاران ساعی، آغازگر فصلی نو در حیات بانک دی باشد.

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شماره ۸/ ۱۴۰۱

یک مجتمع صنعتی در اصفهان در نظر دارد، خرید رنگ و تینر مورد نیاز را از طریق مناقصه از شرکت‌های واجدالشرایط خریداری نماید.

متقاضیان از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۰ روز فرصت خواهند داشت جهت دریافت و تحویل برگ شرایط مناقصه مراجعه نمایند.

الف: شرکت مناقصه گزار در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات به هر نحو مختار است.

ب: پرداخت هزینه چاپ آگهی و کارشناسی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

تلفن تماس ۵۲۳۲۲۲۶۰ -۰۳۱ می‌باشد.

روابط عمومی مجتمع صنعتی

آگهی مزایده عمومی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
حساب ۱۰۰ امام

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی در نظر دارد، یک واحد آپارتمان مسکونی متعلق به خود واقع در آدرس: تهران، میدان هفت تیر، خیابان کریم خان، خیابان خردمند شمالی، نبش کوچه دی، پلاک ۲، ساختمان ۱۱۹، طبقه ۶، واحد ۳۱ را با مشخصات ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

مساحت	قطعه	پلاک ثبتی	تضمین شرکت در مزایده	قیمت پایه کارشناسی
۵۴/۶۹	۳۱ تفکیکی	۲۸۴۶۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۶۴	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

● متقاضیان می‌توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و بازدید از واحد مذکور از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ به جزء ایام تعطیل به آدرس: تهران، خیابان فاطمی، انتهای خیابان رهی معیری، نبش بن بست ناز، پلاک ۲۸، واحد ۴ مراجعه و یا با تلفن‌های ۸۸۳۳۷۰۷۷ و ۸۸۳۳۲۰۸۵ تماس حاصل فرمایند.

● توضیح این‌که زمان بازگشایی پاکت‌ها، پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ می‌باشد.

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

آگهی مناقصه عمومی شماره‌های ۱۳-۱۴۰۱ الی ۱۶-۱۴۰۱

نام صنعت مناقصه گزار: صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

موضوع مناقصه ۱۳-۱۴۰۱: خرید تعداد ۱۲۰/۰۰۰ عدد قوطی پلاستیکی درب دار با قابلیت آبندی از جنس پلی‌اتیلن A1

موضوع مناقصه ۱۴-۱۴۰۱: خرید تعداد ۴۵/۰۰۰ عدد قوطی پلاستیکی درب دار با قابلیت آبندی از جنس پلی‌اتیلن B1

موضوع مناقصه ۱۵-۱۴۰۱: خرید تعداد ۹۰/۰۰۰ عدد قوطی پلاستیکی درب دار با قابلیت آبندی از جنس پلی‌اتیلن B2

موضوع مناقصه ۱۶-۱۴۰۱: خرید تعداد ۵۰/۰۰۰ عدد قوطی پلاستیکی درب دار با قابلیت آبندی از جنس پلی‌اتیلن D1

الف- ضمانت شرکت در مناقصه: حاوی سپرده شرکت در مناقصه، ضمانت یاد شده به یکی از ۲ روش قابل ارائه می‌باشد:

(ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی یا چک صیادی و سفته هر کدام معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی (جمعا به میزان ۱۰% مبلغ کل پیشنهادی)

ب- مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۹

ج- مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

د- زمان بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹

ه- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان- مبارکه، روبه‌روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، معاونت بازرگانی، مدیریت خرید

شماره‌های تماس: ۶-۳۳۹۷۳۲۲۵، ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۰، ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۱۵

(هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.)

روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۱/۱۷۱۶

صنایع شهید دوران در نظر دارد، نسبت به خرید یک قلم میلگرد طبق مشخصات فنی موجود از طریق برگزاری مناقصه‌عمومی کتبی و عقد قرارداد از شرکت‌هایی که توانایی فنی لازم را دارند، اقدام نماید. واحدهایی که توانایی انجام امور مذکور را دارند، می‌توانند ضمن تماس با تلفن‌های ۳۵۷۶۸۳۴۷ و ۳۵۷۶۸۳۴۵ همه روزه به‌جز پنجشنبه‌ها و روزهای تعطیل در ساعات اداری به‌منظور دریافت برگه شرایط و مشخصات مناقصه به آدرس مشروحه زیر مراجعه و پیشنهاد خود را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از تاریخ نشر آگهی در داخل صندوق مناقصه شماره ۱۲۰ این صنایع بیاندازند پیشنهادهای رسیده در کمیسیون مناقصه باز و نتیجه آن اعلام خواهد شد، سازمان در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادها مختار می‌باشد و هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود، لازم به ذکر است ارائه معرفی‌نامه و گواهی‌نامه سمتا مرتبط و معتبر جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.

آدرس: تهران، انتهای بزرگراه شهید بابایی، جاده اختصاصی پارچین، صنایع شهید دوران

روابط عمومی صنایع شهید دوران

م الف/ ۵۲۹

۱۳۱۳۹۷۳