

حدیث

امام حسین (ع):

بهریز از این‌که بر کسی که جز خداوند در برابر تو یآوری ن‌دارد، ستم کنی.

تحف العقول

واحه

ز تمام بودنی‌ها، تو همین از آن من باش که به غیر با تو بودن، دلم آرزو ندارد **حسین منزوی**

اوقات شرعی

اذان ظهر:۱۲:۰۱	غروب آفتاب:۱۹:۵۸
اذان مغرب:۲۰:۱۸	نیمه شب شرعی:۰۰:۱۲
اذان صبح (فردا):۰۴:۲۶	طلوع خورشید(فردا):۰۶:۰۳

خبر روز

زنی که ۴ فرزندش را کشته بود بی‌گناه شناخته شد

اثبات بی‌گناهی

تنها اگر چند لحظه خودتان را جای شخصیت اول این قصه واقعی بگذارید، متوجه عمق فاجعه خواهید شد.

تصور کنید چه حسی داشتید اگر مادری بودید که پشت سر هم چهار فرزند به دنیا می‌آوردید و طی ۱۰سال یک یک آنها را در کودکی از دست می‌دادید؟ ماجرا از این وضعیت بدتر است؛ حالا تصور کنید به ناحق محکوم به خفه کردن فرزندانتان می‌شدید و به جرم چهار قتل وحشتناک که انجام نداده‌اید، ۲۰سال زندان برایتان بریده می‌شد.

حتی ماجرا از این هم بدتر می‌شود؛ ماجرای که شخصیت اصلی آن کاتلین فولیبک است؛ مادری اهل منطقه هانت‌درایالت نیوساوت ولز استرالیا، چرا که حالا پس از ۱۸ سال حبس به‌واسطه این حکم مشخص شده او نه تنها قاتل فرزندانش نیست بلکه در تمام این سال‌ها به اشتباه در زندان بوده است. کاتلین که در جریان دادرسی خود در سال ۲۰۰۳ «مخوف‌ترین قاتل زنجریه‌ای زن در استرالیا» لقب گرفت، به جرم قتل غیرعمد فرزند اول خود، کالِب و قتل عمد سه فرزند بعدی‌اش پاتریک، سارا و لارا مقصر شناخته شد. او نزدیک به ۱۸ سال است که در زندان به سر می‌برد اما حالا مدارک علمی تازه همه‌چیز را عوض کرده است.

قصه از این قرار است که ۹۰ دانشمند، شخصیت علمی و کارشناس پزشکی برجسته به‌تازگی در نامه‌ای نوشته‌اند «باتوجه به شواهد علمی و پزشکی که در حال حاضر در رابطه با این پرونده وجود دارد، درخواست آزادی فوری او را مطالبه کردند.»

۴۱۴ میلیون عدد

تعداد کارت بانکی در ایران یکی از آمارهای عجیب ایران است. این‌که به ازای هر ایرانی چندین و چند کارت بانکی وجود دارد که البته بسیاری از آنها بلااستفاده است. حالا طبق اعلام بانک مرکزی، تعداد کارت‌های بانکی صادر شده بانک‌ها تا پایان فروردین امسال ۴۱۴ میلیون و ۸۶ هزار و ۴۹۲ عدد در قالب کارت برداشت، اعتباری، هدیه و کارت پول الکترونیک است. بررسی آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد بانک ملی با صدور انواع کارت بانکی در رده نخست صدور انواع کارت بانکی قرار دارد.

تعداد مستاجران تهرانی از مالکان پیشی گرفت

تورا خانه کجا باشد

مسکن دیگریک چالش نیست، یک غم عمومی است. غمی که اگر تا چند سال پیش شامل اقلیتی می‌شد حالا به گواه گفته‌های عضو شورای شهر تهران حداقل در پایتخت اکثریتی با این غم دست و پنجه نرم می‌کنند. حرف‌های حجت‌الاسلام سیدمحمد آقامیری در محن علنی پارلمان شهری به نوعی هولناک است. براساس آمارهای رسمی تا سال ۱۳۹۸ جمعیت مستاجران تهران ۴۳درصد بوده است اما حالا اعلام شده است که مستاجران پایتخت با جهش جمعیتی به بیش از ۵۰درصد کل جمعیت تهران رسیده‌اند و حالا برای اولین بار تعداد مستاجران تهران بیشتر از مالکان است. اما هولناکی گفته‌های این عضو شورای شهر اینجاست که بدانیم بنا به حرف‌های او «ساحبخانه‌های این ۵۰درصد مردم مستاجر تهران کمتر از ۱۰درصد هستند!» ساده‌شده‌اش این است که بدانیم ۱۰درصد از تهرانی‌ها صاحبخانه بیش از ۵۰درصد مستاجران هستند! حالا وقتی همین داده ساده را می‌دانیم باید پرسیم چگونه می‌توانیم انتظار داشته باشیم قیمت بازار اجاره با طرح و قانون و تبصره می‌تواند ثابت داشته باشد؟ وقتی ۱۰درصد افراد صاحبخانه بیش از نیمی از مستاجران تهرانی هستند چگونه می‌شود قیمت اجاره‌ها خارج از این گروه تعیین شود. حالا سؤال این است که پس مصوبه پابرجای ستاد کرونا مبنی بر افزایش ۲۵درصدی اجاره که به باور مسؤولان کنونی هنوز هم پابرجاست چه می‌شود ؟ اساسا چه مؤلفه‌ای باعث تنش در قیمت اجاره مسکن می‌شود و چگونه می‌توان این غم عمومیت یافته را تسلی داد ؟

جام جم



شاپا۳637-3637-1735ISSN
 پایگاه اطلاع رسانی:
 www.jamejamdaily.ir
 پست الکترونیکی:
 info@jamejamdaily.ir

| سه‌شنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۱ | ۸ شوال ۱۴۴۳ | ۲۰ صفحه | سال بیست‌وسوم - شماره ۶۰۹۹ | استان تهران و البرز و ۳۵۰۰ تومان- دیگر استان‌ها ۲۵۰۰ تومان | Tuesday - May 10th, 2022 |

■ روزنامه فرهنگی، اجتماعی صبح ایران ■ صاحب‌امتیاز: سازمان صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران ■

مرگ مشکوک ماسک

ایلان ماسک را دیگر نه به‌عنوان یک مخترع و نوآورد در حوزه تکنولوژی که به‌واسطه حواشی بی‌شمارش باید در زمره سلبریتی‌های معمولی بدانیم. حالا توپیت تازه او خبرساز شده، ماسک که چند هفته‌ای است این پلتفرم را خریداری کرده ، نوشته: اگر من تحت شرایطی مرموز مُردم، از آشنایی با شما خوشحال شدم!

جنتلمن تندخو

پپ گاردیولا را همیشه یک مربی جنتلمن می‌خواندند. او در طول همه سال‌های حضورش در لیگ برتر اصرار بسیار در تکریم رقیبان خود داشته است، این ویژگی آنقدر رقیب بود که پیش از بازی هم در مصاحبه‌های او همواره تعریف از رقیب بود تا تعریف از خود. او اما حالا نه تنها چنین نکرده که به تندی به تیم رقیب یعنی لیورپول تاخته و به نوعی آب سردی روی سر طرفدارانش ریخته است.



امروز در تاریخ

- ورود مورگان شوستر آمریکایی به تهران به منظور اصلاح امور مالی کشور / ۱۲۹۰
- تصویب آرم نهایی جمهوری اسلامی ایران توسط امام خمینی (ره) / ۱۳۵۹
- آزادی منطقه شلمچه / ۱۳۶۱
- زادروز رضا عطاران، کارگردان و بازیگر سینما و تلویزیون / ۱۳۴۷
- زادروز پیام دهکردی، بازیگر سینما و تئاترو کارگردان / ۱۳۵۶

حکمت

نهج البلاغه حکمت ۳۶

- کسی که آرزوهایش طولانی است کاردارش نیز ناپسند است.

خبر

رئیس جمهور در گفت‌وگوی تلویزیونی اعلام کرد:

جراحی اقتصادی به نفع مردم

ادامه از صفحه اول

رئیس جمهور یادآور شد: «دهک‌های مختلف ممکن است اعتراض یا شکایاتی داشته باشند، بنابراین سامانه‌های مرتبطی فراهم شده تا هرگونه اعتراض در زمان مناسب مورد بررسی قرار گیرد و هرگونه اعتراضی در سامانه‌ها رسیدگی خواهد شد.» وی درباره تفکیک این رقم از یارانه‌های پیشین نیز گفت: «مجموعه این رقم کمک معیشتی برای حمایت از مردم است و پیش‌بینی ما این است که ظرف دو ماه آن را به کالابرق تبدیل کنیم، بنابراین مردم را در جریان این امر خواهیم گذاشت تا بتوانند زندگی خود را با این مبلغ کمک معیشتی تنظیم کنند.» رئیس‌ی با بیان این‌که سازمان حمایت از مصرف‌کننده موظف است قیمت کالاها را اعلام کند، اظهار کرد: «اگر ما درواکسیناسیون و یا گشایی مدارس یا دانشگاه‌ها و همچنین مقابله با بسیاری از مشکلات موفق شدیم به دلیل مشارکت مردم بوده است و اگر در این قضیه هم مشارکت مردم را در کنار خود داشته باشیم، این اصلاح اقتصادی صورت می‌گیرد.» رئیس‌جمهور تاکید کرد: «ما به هیچ عنوان اجازه نخواهیم داد که مردم با مشکلاتی که برای جان و نان و اقتصاد آنها وجود دارد، صرفا برای این‌که اسم و رسم مادر ذهن‌شان بماند، با این مشکلات بسازند.» وی گفت: «اکنون جلوی چشم مردم این بارانه‌ها هادر می‌رود، درباره آن فساد می‌شود و اگر ما به عنوان دولت از این مساله بگذریم، چه کسی آن را حل می‌کند. در حالی که امروز مسؤولیت‌پذیری از نقاط مهم دولت است.»

برای حل مشکلات اقتصادی مردم از آبروی خود هزینه می‌کنیم

رئیس‌ی خاطرنشان کرد: «باتوجه به این‌که بنده زمانی در قوه قضاییه در موضع مطالبه‌گری بودم، امروز در قوه مجریه و موضع پاسخگویی قرار دارم. از این رو با علم و اطلاع به میدان آدم‌و حتماتصمیمات همراه با مشکلات رایبش خواهیم برد، حتی اگر لازم باشد آبروی خود را بدهیم. کما این‌که بسیاری جان خود را برای مردم داده‌اند، لذا ما اجازه نخواهیم داد که سفره اقتصادی مردم دچار مشکل شود و وانت خواران و چپاولگران دست به غارت آن بزنند. در حال حاضر ما به دنبال اجرای قانون هستیم و قانون بودجه ۱۴۰۱ دولت را مجبور به انجام این کار کرده است، از سوی دیگر مردم هم در این زمینه از ما مطالبه دارند که مسائل اقتصادی را با نگاه اصلاح‌گری پیش ببریم و ما هم در این زمینه مصمم هستیم.» وی با بیان این‌که دولت در این موضوع به برنامه وارد خواهد شد تا بتواند مسائل اقتصادی را دنبال کند، تصریح کرد: «این تازه اول راه است، چرا که ما به دنبال رشد اقتصادی ۸ درصدی و افزایش سرمایه‌گذاری در کشور هستیم و از همه نخبگان دغدغه‌مندان و متخصصان می‌خواهیم که در این زمینه با دولت همکاری و مساعدت داشته باشند.» رئیس‌جمهور همچنین اظهار کرد: «آنچه به عنوان کمک معیشتی در نظر گرفته شده، جدا از این مبلغ است. درباره نان در تلاشیم که زیرساخت را فراهم کنیم که با همان قیمت به مردم داده شود.» بر این اساس و طبق اعلام سایت ریاست جمهوری، واریز مبلغ کمک معیشتی به حساب‌های مردم پس از پایان گفت‌وگوی تلویزیونی رئیس‌جمهور آغاز شده است.

۴۱۱ هزار نفر

ریزگرد‌ها و آلودگی هوا حالا چالش یک شهر و چند استان نیست و تقریبا تمامی ایران با این معضل روبه‌رو است. مرگ‌های ناشی از این اتفاق اما معروفند به مرگ‌های پنهان چرا که بسیاری از آسیب‌های آلودگی هوا به روش‌های متفاوتی اتفاق می‌افتد و احتمال تاثیر آن در سال‌های متوالی وجود دارد. حالا انوشیروان محسنی‌بندی، رئیس مرکز تحقیقات کیفیت هوا و تغییر اقلیم با اشاره به هشت میلیون مرگ زودرس در دنیا و ۴۱۰ هزار نفر در کشور بر اثر آلودگی هوا در سال، بر ضرورت توسعه زیرساخت بهره‌گیری از انرژی‌های پاک تاکید کرد.

۵۷ درصد

قلیان در طول تاریخ یک فعالیت به‌ظاهر لذت بخش برای مردان بوده ولی امروزه این پدیده، متأسفانه به شکل شگفت‌انگیزی احیا شده و به‌طرز چشمگیری شاهد افزایش مصرف قلیان در میان دختران و زنان هستیم. به‌تازگی رئیس دبیرخانه ستاد کشوری کنترل دخانیات در همین باره اعلام کرده است؛ «مصرف قلیان از سال ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۰ در گروه سنی بالای ۱۸ سال در بین زنان ۵۷/۶ درصد و در بین مردان ۱۷/۸ درصد افزایش داشته است.»

روی خط باریک قرمز

چه کسی اجاره‌ها را تعیین می‌کند؟

مصطفی قلی خسروی



تعیین قیمت در بازار مسکن چه در حوزه خرید و چه در حوزه املاک مؤلفه‌های مختلفی دارد، از برهم خوردن توازن بازار عرضه و تقاضا گرفته تا راهکار ثبات آن که میزان تسهیلات و تولید در مسکن است اما آنچه در این روزها این بازار را با تنش‌های بسیاری روبه‌رو کرده هیچ‌کدام از این موارد نیست و همین اظهار نظرها ی عجیب در ارتباط با آمارهای ارائه شده یکی از دلایل وضعیت کنونی است. این در حالی است که بدانیم اساسا دولت‌ها در حوزه نرخ‌گذاری مسکن هم نباید ورود کنند. به‌عنوان مثال همان مصوبه مورد اشاره ستاد ملی مقابله با کرونا در دو سال پیش که عنوان کرده بود مالکان اجازه افزایش ۲۵درصدی دارند باعث شده بود بسیاری از مالکانی که کمتر از این میزان افزایش قیمت داده بودند درخواست افزایش آن را بدهند. در شرایط کنونی حتی بسیاری از نرم‌افزارهای مرتبط با مسکن و سایت‌های مختلف بدون هیچ نظارتی اقدام به قیمت‌گذاری در حوزه اجاره می‌کنند و همین موضوع باعث شده به لحاظ روانی و نادرست هم که شده قیمت اجاره مسکن دچار تلطم‌های بسیاری شود.

شانس دولت و بدشناسی بی‌خانمان‌ها



دو عامل مهم در مؤلفه‌های مؤثر در قیمت بازار مسکن وجود دارد، یکی اصل بازار عرضه و تقاضاست که طبیعتا در هر موردی وقتی تقاضا از عرضه پیشی بگیرد باعث افزایش قیمت خواهد شد. این یک قانون اقتصادی است. مؤلفه دیگر مربوط به سرریز سرمایه به سمت و سوی آن کالای خاص است که خود آن سرریز سرمایه باعث ایجاد تقاضای کاذب می‌شود. در رابطه با مسکن ما با تقاضای شدید انباشته‌ای روبه‌رو هستیم که به دلیل نبود قدرت خرید متقاضیان واقعی امکان تأمین نقدینگی برای ورود به بازار را ندارند. در واقع شانس‌ی که دولت آورده یا شاید هم بدشناسی که متقاضیان آورده‌اند این است که نمی‌توانند وارد بازار شوند و قیمت‌ها را تغییر دهند اما پس از چند سال شاهد جهش قیمت در این بازار هستیم چرا که سرمایه به آن سرریز می‌شود و دولت هم عموما توان مهار این نقدینگی را ندارد و نمی‌تواند آن را به سمت تولید هدایت کند، البته موضوع تولید هم پیچیدگی‌ها، تنگناها و موانع بسیاری دارد و این هدایتگری هم در وضعیت کنونی کار آسانی به نظر نمی‌رسد.

کتاب

اختناق در ایران

کتاب درباره قصه دیپلماسی اروپایی و دسیسه بازی شرقی است که باعث سلب حقوق ملی ۱۲ میلیون مسلمان شد، مورگان شوستر در سال ۱۹۱۱ سمت خزانه‌دار کل را در ایران برعهده گرفت. حضور او و اقدامات اصلاحی که انجام داد، مخالفت روسیه و انگلستان را برانگیخت و دولت روسیه ایران را به حمله نظامی تهدید کرد. در حقیقت خروج شوستر از ایران، یکی از موارد اصلی اولتیماتوم روسیه بود. مورگان شوستر بلافاصله بعد از بازگشت از ایران، خاطراتش از کار در ایران را که هشت ماه طول کشید، در کتاب اختناق ایران نوشت. این کتاب بعدا یکی از منابع اصلی تاریخی مرتبط با مشروطه شناخته شد. او کتاب را با توضیح وضع سیاسی ایران آغاز می‌کند و از سال‌های پیش از مشروطه آغاز می‌کند تا به زمان حضور خود در ایران می‌رسد.



واقعاچه اتفاقی برای کتلبن پیترسون افتاد؟ هیچ‌کس درست نمی‌داند. این یک ماجرای جنایی واقعی است که در سال ۲۰۰۱ روی داد. مایکل پیترسون، رمان نویس آمریکایی متهم شد به این‌که همسرش کتلبن را به قتل رسانده است. این پرونده بسیار مهم و پیچیده بود و مایکل هم همیشه اعلام کرد که بی‌گناه بوده است؛ هرچند که سال‌ها به این دلیل در زندان باقی ماند. در سال ۲۰۰۴ یک مستند فرانسوی با عنوان «پلکان» درباره همین پرونده ساخته شد که خیلی زود بینندگان در سطح جهانی پیدا کرد. حالا شبکه اچ بی او مینی سریال هشت قسمتی و جذابی را با عنوان «پلکان» تولید کرده که علاوه برماجرای اصلی، به نوعی داستان ساخته شدن آن مستند را هم روایت می‌کند. این سریال ما را به بعضی ازپشت صحنه‌های آن مستند می‌برد که تا حالا کسی از آنها خبر نداشته است.