

خبر

رکوردشکنی «آواتار ۲» در فضای مجازی

اولین تریلر از قسمت جدید فیلم سینمایی «آواتار» با بیش از ۱۴۸ میلیون بازدید در ۲۴ ساعت نخست انتشار همراه شد. بر اساس اعلام دیزنی و قرن بیستم، نخستین تریلر از فیلم جدید علمی – تخیلی «آواتار: راه آب» ساخته جیمز کامرون در روز اول انتشار شاهد ۱۴۸/۶ میلیون بازدید در فضای مجازی شامل وبسایت یوتیوب و شبکه‌های اجتماعی بوده و ۲۳ میلیون بازدید فقط از سوی کاربران چینی صورت گرفته است. تماشای تریلر آواتار ۲ در یوتیوب و رسانه‌های اجتماعی شامل میلیون‌ها نفری نمی‌شود که این تیزر را قبل از نمایش فیلم جدید «دکتر استرنج» تماشا می‌کردند. فیلمی که با فروش آغازین ۱۸۷ میلیون دلاری در آمریکا و ۴۵۰ میلیون دلار در گیشه بین‌المللی اکران خود را آغاز کرده است. در فیلم آواتار ۲ که قرار است از ۱۶ دسامبر اکران شود، زوئی سالدانا، سم ورتینگتون و سیگورنی ویور در کنار کیت وینسلست و میشل یون، نقش‌های اصلی را ایفا می‌کنند. ساخت هم‌زمان چهار دنباله سینمایی برای فیلم آواتار که گفته می‌شود یک میلیارد دلار هزینه در پی خواهد داشت، چندسالی می‌شود که در جریان است.

تانیا جوهری؛

ترجیح می‌دهم با افراد ناشناس کار کنم

انجمن صنفی بازیگران تئاتر، فردا در مراسم «شب‌بازیگر» از تانیا جوهری، بازیگری که سال‌هاست نه‌تنها در تئاتر بلکه در سینما و تلویزیون هم غیبتی طولانی دارد، تجلیل خواهد کرد. او درباره دلیل این دوری به ایسنا گفت: آخرین کار سینمایی‌ام فیلم «شیش و بش» به کارگردانی آقای گودرزی بود، تقریباً ۱۲ سال است کار نکرده‌ام. بسیاری از پیشنهادها را دوست نداشته‌ام و شرایط هم خیلی دلپذیر نیست. وقتی شما در فیلمی بازی می‌کنید، حتماً تعدادی جوان هم در آن حضور دارند. خیلی اوقات می‌بینم جوانان طوری به ما نگاه می‌کنند که انگار حق‌شان را خورده‌ایم یا نگاه‌شان این‌گونه است که شما کارهای خود را کرده‌اید و بهتر است

مضحکه رژیم صهیونیستی

فصل دوم سریال اسرائیلی «تهران» هم مثل فصل اول باعث خنده تماشاگران شده است

طبیعی و مورد انتظار بود که سازندگان سریال اسرائیلی «تهران» به آن یک فصل و شکست خلبانان رژیم صهیونیستی در بمباران راکتورهای هسته‌ای ایران بسنده نکنند و فصل دوم آن را هم بسازند و روانه بازار جهانی کنند. و پترین و ظواهر امر نشان می‌داد سازندگان این مجموعه تلویزیونی، انگار با دست پر برگشته‌اند و مشارکت ایل‌تی‌وی پلاس برای ساخت سریال و حضور گلن کلوز، بازیگر هالیوودی – با هشت بار نامزد شدن در اسکار و البته هشت بار ناکامی در این زمینه، میان بازیگران زن رکورددار است – از مهم‌ترین نشانه‌های دورخیز اسرائیلی‌ها برای ارتقای کیفی اثر و جلب توجه بیشتر آن محسوب می‌شد اما زهی خیال باطل که حتی این قبیل ترفندها هم برای بهبود کیفیت سریال مؤثر واقع نشده و به جز ایجاد حس کنجکاوی میان برخی تماشاگران خارجی، با هیچ داستاوردی همراه نیست. سریال تهران، کماکان با همان دست‌فرمان ابلهانه و تصنعی فصل اول پیش می‌رود و همه ماجراجویی‌های سطحی و خام‌دستانه‌اش، دردی از ناخوشی مضمونی و ساختاری قصه دو انمی‌کند.

شکست مفتضحانه و تصاویری که در آخرفصل اول دیدیم، بعیداست حتی یک خلبان جان سالم به در برده باشد. تازه سازندگان سریال در خیالبافی مضاعفی، آن یک خلبان دستگیرشده در تهران را در زندان اوین هم تقریباً به راحت‌ترین شکل ممکن و با کمترین هزینه‌و خسارت، فراری می‌دهند و به اسرائیل برمی‌گردانند. این فراری دادن به‌قدری پرداخت ضعیف و غیرقابل باوری دارد و سطوح امنیتی و اطلاعاتی کشور

بعد از انتقادهای فراوان به فصل اول سریال و به‌ویژه آن شکست مأموریتی، انگار اسرائیلی‌ها به تکاپو افتاده‌اند تا همان سرچراغی فصل دوم از رژیم صهیونیستی اعاده حیثیت کنند. برای همین ظاهراً بعد از دریافت نقدها و مشورت به این نتیجه رسیدند که هیچ‌کدام از آن ۱۵ خلبان اسرائیلی شکست‌خورده در عملیات فصل اول، کشته‌نشوند و همه‌شان صحیح و سالم به خانه برگردند. درحالی‌که باتوجه به آن

مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران

مدیریت شعب منطقه شرق تهران به شماره ۱,۱۴۰ (نوبت اول)

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران در نظر دارد، **تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.** متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود **همه روزه** از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت **۸ صبح** لغایت **۱۶** به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه شرق تهران به آدرس: تهران، میدان رسالت، خیابان هنگام، نیش خیابان کاظمی، طبقه فوقانی بانک صادرات شعبه الغدیر و شماره تلفن‌های **۷۷۴۴۶۴۶۶** و **۷۷۴۴۱۶۰۲** مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت **۱۳ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۲/۳۱** می‌باشد. لازم است متقاضیان پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا **ساعت ۱۳ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰** به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت‌کنندگان در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱** رأس ساعت **۹** صبح در سالن اجتماعات این مدیریت واقع در میدان رسالت، خیابان سلمان طرقي پلاک ۲۷ با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرانت خواهد شد. حضور شرکت‌کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانک می‌باشد. ضمناً به آگهی نوبت دوم در تاریخ **۱۴۰۱/۰۲/۲۶** روزنامه همشهری و سایت بانک (**www.bsi.ir**) توجه فرمایید.

«کلیه املاک عرضه شده با شرایط زیر به‌فروش می‌رسد.»

ردیف	میزان پرداخت نقدی	نوع فروش	سود مصوب بازپرداخت
۱	۱۰۰%	نقدی	-----
۲	۱۰% الی ۹۰%	اقساط	با احتساب نرخ مصوب و حداکثر ۶۰ ماه

- اولویت با پیشنهادات به‌ترتیب ردیف‌های ۱ تا ۱۰ می‌باشد و سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق‌الذکر قابل بررسی می‌باشد و می‌بایست پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف در اسناد مزایده اعلام گردد.**
- در قیمت پایه ردیف‌های (۳ الی ۱۰) درصد تخفیف منظور گردیده است.**
- هنگام ارزیابی مالی، مزایده‌گری که بالاترین قیمت را پیشنهاد نموده باشد، به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می‌شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ سپرده تودییی شرکت در مزایده باشد.**

ردیف	شناسه ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرضه (مترمربع)	اعیانی (مترمربع)	قیمت پایه (به ریال)	سپرده تودییی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۳۵۹۳	بلوار پاسدار گمنام، خیابان صاحب‌الزمان، بین کوچه کلاهدوزی و منیمی، پلاک ۳۱	۳۸۱۲/۸۸	ملکی	ساختمان	اداری	۱۶۰,۵۵	۵۴۵	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زیرزمین: ۱۳,۰۵ مترمربع راه پله، ۴۴,۰۵ مترمربع تاسیسات، ۹۲ مترمربع انبار اداری، همکف: ۱۳,۰۵ مترمربع راه پله ۱۳,۶,۵ مترمربع بانک، ۷,۵ مترمربع نیم طبقه، طبقه اول: ۱۳,۰۵ مترمربع راه پله، ۱۵۶,۰۵ مترمربع اداری اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است.
۲	۳۴۹۵	خیابان پیروزی، چهارراه کواکولا ابتدای خیابان افراسیابی، پلاک ۵۱۳	۴۴۷۶/۲۶۰۹۸	ملکی	مغازه	بانک	۱۱۶,۱	۳۹۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شامل: زیرزمین تاسیسات به مساحت ۲۲ مترمربع انبار اداری ۸۰ مترمربع، همکف ۹۷ مترمربع بانک، نیم طبقه ۵۲ مترمربع بانک، طبقه اول ۱۰۰ مترمربع بانک و ۱۳ مترمربع هرطبقه راه پله، فروش با وضع موجود، اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری برعهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۳	۳۵۲۶	خیابان دماوند، ایستگاه وحیدیه پلاک ۷۷۶	۴۴۷۶/۳۴۳۴۵	ملکی	مغازه	تجاری	۳۱۹,۸	۵۹۲,۲	۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شامل زیرزمین انبار تجاری و تاسیسات به مساحت ۹۲ مترمربع و همکف تجاری به مساحت ۲۹۱,۸ مترمربع و نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۰۸,۴۰ مترمربع، مساحت زمین پس از املاصا ۲۷۰,۲۸ مترمربع، فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی املاصی ملک برعهده برنده مزایده می‌باشد.
۴	۶۷۲۸	فیروزکوه، جاده زرین‌دشت روستای انزها، بخش پردوش	۷۹/۱	تملیکی	زمین	نامشخص	۶۳۴۳,۸۶	۰	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۶۳۴۳,۸۶ سهم مشاع از ۱۷۴۶۹۲۴۰ سهم. در حال حاضر به صورت مصالح فروشی می‌باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مرتب بر رفع تصرف برعهده برنده مزایده می‌باشد.
۵	۸۴۷۳	وحیدیه، میدان تسلیحات، خیابان واشقانی کوچه بختیاری نژاد، پلاک ۴ طبقه سوم	۶۹۷۴/۲۴۲۱۹	تملیکی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۹,۱۶	۱۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۶,۵۰۰,۰۰۰	به انضمام یک واحد پارکینگ مساحت عرصه ۱۱۸,۲۵، فروش با وضع موجود، بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مرتب بر رفع تصرف برعهده برنده مزایده می‌باشد. فاقد آسانسور
۶	۶۷۳۰	گیلانند بلوار شهید بهشتی روبروی شهرک جهاد، جنب آژانس شاهد	۷۱/۲۲۸۶	تملیکی	زمین	مسکونی	۹۱۵,۶۶	۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۶,۲۵۰,۰۰۰	۱,۰۲۲ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مرتب بر رفع تصرف برعهده برنده مزایده می‌باشد.
۷	۶۷۳۵	فیروزکوه، دشت ناصر، شهرک صنعتی فیروزکوه شرکت صنعتی مداد نور	۳۰/۳۳	تملیکی	سوله	صنعتی	۲۹۵۳,۳۷	۱۱۰۰	۲۶,۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۱,۲۲۰,۰۰۰	۲,۷ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد. مساحت اعیان سوله‌ها حدودی می‌باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مرتب بر رفع تصرف برعهده برنده مزایده می‌باشد.
۸	۸۴۷۱	گرمسار، بزرگراه امام‌رضا، شهرک صنعتی فجر بلوار امام‌خمینی، بالاتر از میدان بنفشه (سوم)، خیابان ۱۸ (سوم شرقی) شرکت صنایع پلاستیک فجر	۱۲۹/۳۵	تملیکی	سوله	صنعتی	۳۰۰۰	۱۱۷۵	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۹۷ سهم از ۵۲۸۰ سهم متعلق به بانک می‌باشد. مساحت اعیان و سوله‌ها حدودی می‌باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مرتب بر رفع تصرف برعهده برنده مزایده می‌باشد.
۹	۶۷۳۸	ورامین، بخش بهنام عرب ناحیه قلعه خواجه	۲۴۲/۱۸۱	تملیکی	زمین	کشاورزی	۱۷۶۵۰	۰	۹,۵۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۶,۵۵۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مرتب بر رفع تصرف برعهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۰	۶۷۳۹	ورامین، بخش بهنام عرب ناحیه قلعه خواجه	۲۴۲/۱۸۲	تملیکی	زمین	کشاورزی	۲۶۰۰۰	۰	۱۴,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۰,۲۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مرتب بر رفع تصرف برعهده برنده مزایده می‌باشد.

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران



کنار بکشد. وقتی این نگاه وجود دارد، کار کردن خوشایند نیست. در ضمن تعدادی از جوانانی که وارد بازیگری شده‌اند، نه دانش کافی دارند و نه شناخت درستی از این حرفه. مگر می‌شود بدون هیچ شناخت و تجربه‌ای، بدون هیچ مطالعه و تمرینی وارد کار شد؟ به همین دلیل ترجیح می‌دهم در خانه بمانم تا این‌که با افراد ناشناس کار کنم چون حتماً آنها هم مرا نمی‌شناسند. البته گروه سازنده فیلم شیش و بش چنین نبود و گروه بسیار خوبی بود ولی وضعیت کلی، معمولاً چنین است. جوهری که به گفته خود بیشتر در خانه و مشغول مطالعه و نوشتن است، در حال نوشتن زندگینامه خود است.



گلن کلوز در نمایش از سریال تهران

سریال تهران در همین دو فصل تولید شده تا اینجا و قطعاً تا پایان مجموعه، چیزی جز تسویه حساب عقده‌گشایانه رژیم صهیونیستی و شکستش در منطقه از ایران و حزب‌ا... و جبهه مقاومت نیست اما شتابزدگی در کینه‌توزی سیاسی و رصد ناکافی و کژفهمی در تحلیل و اجرای احمقانه، منجر به کم‌دی ناخواسته و مفرحی شده است. درست مثل همان تیتری که برای گزارشی درباره فصل اول سریال در شماره ۱۶ تیر ۹۹ جام جم انتخاب کرده بودیم: «به‌رویه اسرائیلیه...!» (خنده حضار)