واحد اندازه‌گیری بوشل، هر بوشل ۲۷/۲۱۶ کیلوگرم است

قیمت جهانی گندم

۲۰۱۵	۲۰۱۶	۲۰۱۷	۲۰۱۸	۲۰۱۹	۲۰۲۰	۲۰۲۱	۲۰۲۲
۵/۰۸ دلار	۴/۳۹ دلار	۴/۴۰ دلار	۴/۹۷ دلار	۴/۹۴ دلار	۵/۴۹ دلار	۷/۰۴ دلار	۹/۶۳ دلار

گزارش

گزارش میدانی جام جم از بازار امین حضور تهران

سرهم بندی قاچاقی در بازار لوازم خانگی

روح‌ا... قیطاسی
گروه اقتصاد

در بازار لوازم‌خانگی مانند بیشتر بازارهای کشور، رکود سنگینی حاکم است و بازار پررونقی که در گذشته خریداران فراوانی به خود می‌دید، امروز سوت و کوراست. بسیاری از فروشندگان از ورشکستگی همکاران خود و ناتوانی برای تامین اجاره سخن می‌گویند: « از وضع بازار کاملا مشخص است، بسیاری از مردم توانایی خرید و تغییر لوازم‌خانگی خود را ندارند. آنها حتی در صورت خرابی این لوازم، ابتدا به تعمیرکار مراجعه می‌کنند و در صورتی که امکان تعمیر نباشد، برای خرید یک کالای دم‌دستی و ارزان قیمت اقدام می‌کنند.» این شرایط حتی در خرید جهیزیه نیز خود را نشان داده و تعداد اقلام جهیزیه نیز آب رفته‌است و ۳۷ قلم که به طور معمول تهیه می‌شد به ۱۱ قلم لوازم‌خانگی اساسی رسیده‌است. بسیاری از مردم با خرید لوازم‌چندکاره در خریدهای خود صرفه‌جویی می‌کنند.

با وجود ممنوعیت واردات لوازم‌خانگی خارجی از سال ۹۷، این کالاها به راحتی پشت ویترین فروشگاه‌ها قرار گرفته است دامنه این واردات تنها مربوط به کالاهای کره‌ای و چینی نمی‌شود و از کشورهای اروپایی تا آمریکای جنوبی شاهد جولان کالاهای خارجی قاچاق هستیم تاجایی که یکی از برندهای معروف ایتالیایی، نمایندگی خود را بَر خیابان امین‌حضور مستقر کرده است. حتی در بازار، شاهد کالاهای تولید مکزیک هستیم تا علاوه برذرت مکزیکی، این کشور کالاهای دیگری نیزدربازار ایران داشته‌باشد.

دامنه لوازم‌خانگی قاچاق و تقلبی به فضای مجازی نیزسرایت کرده، بسیاری از سایت‌های معتبر نیزاین روزها به فروش کالاهای تقلبی روی آورده‌اند

علاوه‌بر وفور کالای خارجی قاچاق، برخی شرکت‌ها در اقدامی متحیرانه، به این تولیدات گارانتی می‌دهند که با توجه به این موضوع، دیگر نمی‌توان لوازم‌خانگی خارجی را در دسته کالاهای قاچاق قرار داد. از آنجا که در کشور نحوه فروش و ارائه گارانتی به شکل رسمی صورت می‌گیرد، این حجم گسترده از حضور کالاهای خارجی این شائبه را به وجود می‌آورد که ممنوعیت واردات برداشته شده اما هنوز اطلاع‌رسانی نشده‌است.

لوازم‌خانگی ایرانی چنگی به دل نمی‌زند

ممنوعیت واردات لوازم‌خانگی نتیجه‌ای مشابه با صنعت خودروسازی دارد. بسیاری از مردم از کیفیت پایین لوازم‌خانگی گلایه دارند، یکی از خریداران در پاسخ به نحوه انتخاب کالای تهیه‌شده، می‌گوید« قیمت لوازم‌خانگی خارجی در سایه ممنوعیت واردات و بالا رفتن نرخ ارز، سیرافزایشی داشته و سخت می‌شود کالای خارجی با کیفیت تامین کرد. به همین دلیل خریداران چاره‌ای جز رجوع به کالاهای ایرانی ندارند، البته در خصوص قیمت نیزجای بحث فراوان دارد؛ کالاهای ایرانی با تاخیر یکماهه قیمت خود را با کالاهای خارجی به‌روزرسانی می‌کنند.»

بازار مکاره

رکود در بازار اما شرایط را برای برخی بسیار مساعد کرده‌است. با ممنوعیت واردات لوازم‌خانگی، فضا برای کالاهای بی‌کیفیت چینی فراهم شده به طوری که حجم کالاهای متفرقه افزایش چشمگیری داشته‌است.

یکی از فروشندگان با بیان این‌که بسیاری از کالاهای متفرقه در ایران بسته‌بندی می‌شوند و به عنوان محصول جدید برندهای معتبری مانند ال‌جی و سامسونگ به فروش می‌رسند، از سودجویی عده‌ای فرصت‌طلب خبر داد. قیمت کمتر این کالاهای متفرقه نیز بر میزان فروش آن تاثیرگذار بوده طوری که این کالاها با قیمتی پایین‌تر از قیمت کالاهای اصلی به فروش می‌رسد و فروشندگان آنها با بیان این‌که ما به دنبال سود کمتر هستیم، اطمینان خریداران را جلب می‌کنند.

جولان در فضای مجازی

دامنه لوازم‌خانگی قاچاق و تقلبی به فضای مجازی نیز سرایت کرده، بسیاری از سایت‌های معتبرنیزاین روزها به فروش کالاهای تقلبی روی آورده‌اند. این پیوند نامبارک به زیان خریداران تمام شده‌است و باید علاوه‌بر خرید کالای گران به سبب کیفیت پایین آن، خود را برای هزینه تعمیرات که در ماه‌های آینده به جیب آنها تحمیل می‌شود، آماده کنند. کار به جایی رسیده که برخی فروشندگان به قاچاق درهای یخچال روی آورده‌اند به‌طوری که در انبارهای خود، درهای انواع یخچال خارجی را دپو کرده و روی یخچال‌های ایرانی سوار می‌کنند. این لوازم هم به اسم یخچال خارجی به خریدار داده می‌شود آن هم در قالب فاکتور رسمی!

مقابله با کالای قاچاق در توان اتحادیه نیست

اکبر پازوکی، رئیس اتحادیه لوازم‌خانگی در گفت‌وگو با جام‌جم با بیان این‌که اتحادیه، توانایی مقابله با قاچاق کالا را ندارد، می‌گوید:« متولی قاچاق کالا ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارزاست و بنده به عنوان رئیس اتحادیه لوازم‌خانگی توان مقابله با کالای قاچاق را ندارم و به لحاظ قانونی این موضوع ارتباطی با اتحادیه ندارد. اتحادیه وظیفه بازدید و بررسی مجوز فعالیت مراکز فروش را دارد. سال گذشته اتحادیه از ۸۷۰ مرکز فروش بازدید داشت و برای ۲۵۰ مرکز بدون مجوز، مجوز کسب و کار صادر شد و پرونده ۲۵۰ مرکز به دستگاه‌های ذی ربط ارسال شد و باقی پرونده‌ها نیز در دست بررسی است.» وی با اشاره به ابعاد گسترده قاچاق لوازم‌خانگی در بازار، عنوان می‌کند:«۹۹ درصد لوازم‌خانگی خارجی موجود در بازار به صورت قاچاق وارد می‌شود. مردم درزمان خرید می‌توانند از طریق ارسال کد شناسه و کد رهگیری درج شده روی کالا به شماره شماره‌گیری #۴*۷۷۷۷*از اصالت خریداری شده مطلع شوند.»

رئیس اتحادیه لوازم‌خانگی با بیان این‌که نظارت بر کیفیت کالاهای تولیدی بر عهده سازمان استاندارد است، می‌گوید:«اتحادیه توانایی نظارت بر ۱۶هزار واحد فروش را ندارد، برخی واحدهای تولیدی که به عنوان تولیدکنندگان زیرپله‌ای شناخته می‌شوند کالاهای بی‌کیفیت تولید می‌کنند. باید این سوال را از مسؤولان پرسید بازرسی ۵۰ یا ۱۰۰ واحد تولید امکان‌پذیراست یا ۱۶هزار واحد توزیع‌کننده کالا؟»

یادداشت

مهار تورم، گام بعدی دولت باشد

عبدالمجید شیخی
کارشناس بازار

تغییر نظام یارانه‌ای در کشور از زمان روی کار آمدن دولت سیزدهم مطرح شد اما برخی افرادی که معتقد به نظام لیبرال و اقتصاد بازار بودند، اعلام کردند ارز ترجیحی یا همان دلار۴۲۰۰ تومانی باید حذف شود و بر این اساس نظرات‌شان را در رسانه‌ها مطرح کردند، در حالی که دولت قصد داشت برای پرداخت یارانه، مقصد زنجیره را تغییر دهد. در ابتدای کنار گذاشتن دلار ۴۲۰۰ تومانی برخی کالاها به مدت چند روز در بازار کمیاب شد اما نگاهی به بازار و میادین توزیع کالاهای اساسی نشان می‌دهد کالا اکنون با قیمت‌های جدید در بازار وجود دارد. برخی کالاها مانند مرغ اکنون با قیمت پایین‌تر از نرخ مصوب در بازار عرضه می‌شود و این نشان از افزایش عرضه کالاهای اساسی در بازار دارد. اساسا هدفمندی یارانه‌ها یک جراحی بزرگ در اقتصاد ایران به حساب می‌آمد اما باید توجه داشت برخی بنگاه‌های اقتصادی در یک مسابقه تورمی قرار دارند که نظارت دولت را می‌طلبد و در این راستا مهم‌ترین اقدام دولت، ابتدا باید مهار تورم باشد.

دولت باید توجه داشته باشد با تغییر نظام یارانه‌ای هم به کشور کمک کرده و هم به خانوارها اما برخی افراد سودجو با افزایش قیمت روغن نباتی که جزو کالاهای یارانه‌ای بود، قیمت روغن زیتون را هم دوبرابر کردند. به نظر می‌رسد دولت در گام بعدی، باید به فکر جراحی اقتصاد در بخش نظام توزیع باشد تا کالاهای اساسی به‌آسانی با نرخ‌های مصوب به دست همه مردم برسد.

درست است که برخی از مردم مشمول دریافت یارانه می‌شوند اما کالاها در سطح شهر باید یک نرخ مشخص داشته باشند. ایجاد فروشگاه‌های تخصصی کالاهای اساسی یا استفاده از سامانه‌های موجود، ازجمله گام‌های مثبتی است که دولت سیزدهم برداشته است که اجرای این طرح در مراحل پایانی قرار دارد. با این روش از فرار مالیاتی جلوگیری خواهد شد و فعالیت‌های سوداگرانه تعطیل یا رسمی خواهند شد.

آگهی فروش

مجتمع تجاری فرهنگی معین مال

در نظر دارد واحدهای تجاری باقی مانده خود را واقع در طبقات ۱-، همکف و ۱+ و ۲+ به آدرس تهران، خیابان استاد معین، مجتمع تجاری فرهنگی معین مال به‌صورت نقدی و اقساطی با شرایط ویژه به‌فروش برساند.

متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند از طریق مراجعه حضوری به آدرس خیابان مطهری، خیابان قائم مقام شمالی، کوچه چهارم، پلاک ۱۴، طبقه سوم و یا تماس با تلفن ۸۸۵۳۹۶۹۴ اقدام نمایند.

شایان ذکر است مجتمع تجاری معین مال در ۴ طبقه از موقعیتی ممتاز به دلیل امکان دسترسی به شریان اصلی ارتباطی غرب به شرق و همچنین، نزدیکی به خط مترو و ایستگاه BRT برخوردار است.

از جمله قابلیت‌های جاذب این مجتمع، پردیس سینمایی، ۵ طبقه پارکینگ، اتاق فرار، کافه رستوران و فود کورت، واحدهای تجاری با برندهای معتبر و... می‌توان اشاره نمود.

** آگهی فروش ملک به صورت مزایده سراسری ۱۱۱ **

پیشنهاد ویژه برای سرمایه گذاران املاک

(سازمان اموال واملاک)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد ۲ ملک واقع در خیابان شریعتی و خیابان شهید لواسانی (فرمانیه) با مشخصات ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و به صورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ الی روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ به دفتر فروش واقع در خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح به محل بازگشایی پاکتها واقع در خیابان خالد اسلامبولی خیابان ۲۱، پلاک ۱۵ ، طبقه همکف مراجعه فرمایند.

شماره تلفن دفتر فروش: ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰

مشخصات ملک اول :

۱- ملک ایران شرق: خیابان شریعتی، بالاتر از پل سیدخندان، نبش کوچه لادن

- مساحت طبق سند مالکیت: ۶۸۵۳/۱۵ مترمربع
- دارای پروانه ساختمانی به شماره ۴۰۰۳۹۶۸۷ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۷ جمعاً در ۱۴ طبقه و زیربنای ۸۲۹۴۲/۳۵ مترمربع که مشتمل بر ۱۷۱ واحد تجاری، ۴۳ واحد اداری، یک باب رستوران و ۱۱۳۹ واحد پارکینگ می باشد.
- دارای گواهی ساختمان به شماره ۴۲۱۴۱۸۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲
- پروژه مذکور شامل بلوکهای A,B,C,D,E بوده که تاکنون بلوکهای A,B تا تراز همکف به صورت چهار طبقه اجرا شده است.

مبلغ پایه مزایده: ۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شرایط پرداخت: ۲۰٪ نقد، ۳۰٪ اقساط ۴۲ ماهه (۷ قسط ۶ ماهه)

و ۵۰٪ تهاتر ملک ظرف مدت ۶ ماه از زمان تنظیم مبایعه نامه

مشخصات ملک دوم :

۲- ملک فرمانیه: خیابان شهید لواسانی (فرمانیه)، بعد از چهارراه کامرانیه، خیابان ثروتی، بن بست شمشاد

- مساحت طبق سند مالکیت: ۳۷۱۶/۸۶ مترمربع
- دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۰۰۲۲۲۳۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۷ جمعاً در ۱۶ طبقه (۱۱ طبقه مسکونی + همکف + ۴ طبقه منفی) و زیربنای کل ۱۹۵۲۰/۸۰ مترمربع که مشتمل بر ۶۶ واحد مسکونی به زیر بنای ۱۱۱۲۳ مترمربع، ۱۴۹ واحد پارکینگ، ۵۴ واحد انبار و تاسیسات مسکونی، ۲۸۰ مترمربع استخر، ۶۸۱ مترمربع لابی و ۳۳۰ مترمربع سالن اجتماعات می باشد.

مبلغ پایه مزایده: ۱۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شرایط پرداخت: ۲۰٪نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ قسط ۶ ماهه)

مسئولیت تمدید پروانه ساختمانی و پرداخت کلیه هزینه های متعلقه به عهده خریدار می باشد.

- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش امکان‌پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفا تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ در محل بازگشایی پاکتها واقع در خیابان خالد اسلامبولی خیابان ۲۱، پلاک ۱۵ ، طبقه همکف می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی دفتر فروش قابلیت استماع ندارد.

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ تا ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ می باشد.

همه با هم جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور
استان تهران

نوبت اول

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای قرارداد تعمیر، سرویس و نگهداری و راهبری تاسیسات مجتمع سردخانه تهران پارس استان تهران

شرکت پشتیبانی امور دام استان تهران در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی خدمات (قرارداد تعمیر، سرویس و نگهداری و راهبری تاسیسات مجتمع سردخانه تهران پارس استان تهران) به شماره (۲۰۰۱۰۰۱۰۱۴۰۰۰۱۱۹) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- تاریخ انتشار تجدید مناقصه در سامانه: ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ می‌باشد.
- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰
- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱
- محل گشایش پیشنهادها: دفتر مدیریت اداره کل استان تهران
- نکته: مدت اعتبار ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع می‌بایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی مناقصه در روزنامه دارای حداقل ۳ ماه اعتبار بوده و با هزینه مناقصه‌گر قابل تمدید باشد.
- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:
- نشانی: میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان خوارزمی، پلاک ۱۰ و ۱۲، تلفن: ۸۸۲۱۶۹۶۱-داخلی ۱۴۵
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱ داخلی ۴
- دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

روابط عمومی اداره کل استان تهران