



گازوئیلی که
فرسوده‌ها
می‌بلعند

میانگین عمر
کامیون‌های کشور

میزان کامیون‌های
بالای ۱۶ سال

مصرف سالانه کل
گازوئیل کامیون‌ها

مصرف سالانه
کامیون‌های فرسوده

مصرف سالانه
کامیون‌های غیرفرسوده

قیمت
هر لیتر گازوئیل

مصرف کامیون‌های
فرسوده



۱۵ میلیارد لیتر

۹ میلیارد لیتر

۶ میلیارد لیتر

۵۰ سنت

۴/۵ میلیارد دلار

قیمت‌گذاری اجاره منازل مسکونی سلیقه‌ای شد

استثمار مستاجران

چندان با اقبال عمومی همراه نشده و بسته به میزان انصاف صاحبان خانه و درک شرایط مستاجران متغیر خواهد بود. حال این سوال مطرح می‌شود که اگر این تصمیم ضمانت اجرایی ندارد چرا باید آن را اعلام کرد؟ این گفتاردرمانی و شعاری عمل‌کردن دستاوردی برای مستاجران نداشته است بلکه باعث شده این افزایش به‌عنوان کف قیمت در نظر گرفته شود و قیمت‌ها نیز افزایش را تجربه کنند.

بی‌اعتنایی ۴۰ درصدی

مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه املاک در گفت‌وگو با جام‌چم با اشاره به تصمیم وزارت راه‌وشهرسازی در خصوص تعیین سقف افزایش قیمت اجاره‌بها می‌گوید: «موفقیت این طرح نیز حدود ۶۰ درصد بوده و ۴۰ درصد نیز بدون اعتنا به مصوبه وزارت راه‌وشهرسازی نسبت به تعیین اجاره‌بها اقدام می‌کنند. باید بپذیریم مالکیت محترم است و نمی‌توان با زور قیمت اجاره‌بها را کاهش داد.» وی اعمال فشار و استفاده از زور را برای جلوگیری از افزایش اجاره‌بها باعث امضای قراردادهای غیررسمی میان مالکان و مستاجران دانست و با ابزار نگرانی در خصوص این تبادلات غیررسمی می‌گوید این دسته از قوانین ضمانت اجرایی ندارند و تنها باعث افزایش تعداد پرونده‌های قضایی می‌شوند. به گفته وی، برای مدیریت بازار مسکن باید میزان عرضه و تقاضا را به نقطه تعادل رساند و نمی‌توان با تصمیم‌های دستوری قیمت مسکن را در بازار کاهش داد.

عبدا... اوتادی، عضو هیات‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک هم به تسنیم گفته است: «ایا سقف ۲۵ درصد رعایت شده است؟ در دولت‌های قبل بین ۱۳ تا ۱۴ درصد با توافق مالک و مستأجر نرخ اجاره‌مسکن افزایش یافت. مالکان با توجه به تورم کشور از ملکی که امسال یک میلیارد تومان خریده‌اند سال بعد چندین برابر سود می‌برند اما مستاجران مجبورند به دلیل تورم به حاشیه شهرها نقل مکان کنند.»

اتفاقی که امروز در تهران رخ می‌دهد به شکلی شفاف یک استثمار مسکنی برای مستاجران است؛ مستاجرانی که هرچه درآمد کسب می‌کنند باید در چاه ویل اجاره‌خانه بریزند تا مصداق بهره‌کشی مسکنی برای صاحب منازل خود باشند.



خسروی:

مصوبه کروناپی

وزارت راه و

شهرسازی برای

افزایش حداکثر

۲۵ درصد مبلغ

اجاره با موفقیت

تنها ۶۰ درصد

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

همراه بود

وام ودیعه مسکن گران شد

سال گذشته نرخ سود وام ودیعه مسکن ۱۳ درصد بود اما این رقم در سال جاری به ۱۸ درصد افزایش یافت. این وام با هدف حمایت از اقشار کم‌درآمد و کمک به آنها برای تامین ودیعه مسکن در نظر گرفته شد اما با افزایش سود، دیگر گرفتن این وام آن هم با شرایط سخت و دشوار بانک‌ها چندان جذابیت ندارد. از سوی دیگر میزان این وام نیز با تورم موجود همخوانی ندارد. بحث دریافت اجاره‌بها با دلار از سال گذشته

طرح شده بود و حتی برخی

مالکان اجاره را بر مبنای سکه و نیم‌سکه دریافت می‌کنند. این تصمیم اثرات کاهش ارزش پول ملی را برای مالکان ازین می‌برد اما سنگینی آن بر جیب مستاجران تحمیل خواهد شد. البته در ماه‌های اخیر دریافت اجاره از طریق ارزهای دیجیتال نیز رواج یافته و بیت‌کوین به‌عنوان یکی از ارزهای رایج میان مالکان و مستاجران رد و بدل می‌شود.

اقتصاد دستورناپذیر

سنت قیمت‌گذاری به بازار مسکن نیز رسیده. در دهه‌های گذشته دولت‌ها برای مدیریت بازار اقدام به قیمت‌گذاری کالاها می‌کردند اما این بار دامنه قیمت‌گذاری به خانه‌های مردم رسیده است. این تصمیم وزارت راه‌وشهرسازی



سقف افزایش قیمت اجاره‌بها در تهران ۲۵ درصد است.

این قانون جدید با پاسخ سرد بازار مسکن مواجه شده و بنا

به مشاهدات میدانی، میزان افزایش قیمت اجاره به‌مراتب بیشتر از

خط‌قرمز اعلامی وزارت راه‌وشهرسازی است. بنا به آمارهای اعلام‌شده،

سهم اجاره‌بها در سبد خانوار به حدود ۶ درصد رسیده. این سهم بالا

برای تامین سرپناه به معنی کوچک‌شدن سهم سایر هزینه‌های دیگر

مانند خوراک، پوشاک و سلامت است. در شرایط تورمی، مسکن همواره

چندین قدم از تورم جلوتر حرکت و به دلیل ماهیت آن و ممکن نبودن

واردات همواره روند افزایشی خود را حفظ کرده است. البته میزان ساخت‌وساز در دولت‌های

گذشته توانسته در آهنگ قیمت‌ها تغییر به وجود آورد اما نگاه سرمایه‌ای به مسکن باعث

شده این میزان عرضه در مقابل تقاضا برای خرید مانند قطره‌ای در اقیانوس باشد. بنا به

آمارهای اعلامی در سال ۹۸ تعداد مستاجران در سال به ۵۱ درصد رسید و از تعداد مالکان بیشتر

شد. این تعادل ناموزون جریان همیشگی چانه‌زنی مستاجران با صاحبان‌خانه را تشدید کرد اما

دور جدید افزایش قیمت از چانه‌زنی عبور کرده و وارد مرحله بغرنجی شده است.



روح‌ا- فیطاسی

گروه اقتصاد

آگهی مناقصه

به اطلاع می‌رساند اداره کل آموزش و پرورش استان مرکزی در نظر دارد، نسبت به خرید خدمات و پشتیبانی مرکز رفاهی فرهنگیان اراک (خانه معلم) با شرح و جزئیات مندرج در اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» به شماره ۰۳۱۰۰۳۱۳۶۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی اقدام نماید. علاقمندان شرکت در مزایده جهت شرکت در مناقصه به آدرس اینترنتی www.Setadiran.ir مراجعه نمایند.

آگهی مناقصه عمومی صنایع خودرو سازی شهیدشاهمرادی

شماره ۳۲۶ - ۱۴۰۱/۱۰۰

این صنایع در نظر دارد، اقلام زیر را از طریق مناقصه از فروشندگان تامین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. لذا کلیه تامین‌کنندگانی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۲۷۴۳ - ۰۳۱۵۲۳۲۲۱۸ (داخلی ۱۰۷۱) و تلفکس ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۲ جهت بررسی و دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت ارتباط حاصل نمایند.

۱) ساخت کاورهای تریپ تزئینات داخل کابین خودرو
از جنس ABS با روکش PVC به روش وکیوم فرمینگ
هزینه درج آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.
روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی (زیرین خودرو)

آگهی تجدید

مناقصه عمومی

صنایع / شرکت پارسیان سازه در نظر دارد، عملیات زیر را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا شرکت‌هایی که دارای توانایی و سوابق کاری مرتبط و گواهینامه معتبر سستما می‌باشند، می‌توانند ظرف ۱۰ روز پس از انتشار آگهی جهت دریافت اسناد استعلام به معاونت بازرگانی مراجعه و اسناد را دریافت و تکمیل نمایند.

۱) نصب و راه‌اندازی یک دستگاه فرز بورینگ SPEEDRAM 2000+TR25 به ابعاد X=12000 محور Y=3500 محور Z=1200 W=1000 به وزن تقریبی 125 TON و سیستم کنترل زیرمنس 840D مطابق اسناد مناقصه (تجدید آگهی)

۲) کنترل طراحی و اجرای فونداسیون صنعتی یک دستگاه فرز بورینگ SPEEDRAM 2000+TR25 به ابعاد تقریبی 20500*21650 مطابق با نقشه‌های ارائه شده برای دستگاهی به وزن 125TON مطابق اسناد مناقصه (تجدید آگهی)

آدرس: اصفهان، زرین شهر، کیلومتر ۷ جاده مبارکه پارسیان سازه

تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۵۸ - فکس ۰۳۱۵۲۳۲۲۲۳۸

روابط عمومی پارسیان سازه

آگهی مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای

موضوع مناقصه: عملیات بتنی بخشی از سازه‌های فرآیندی و جانبی پروژه تصفیه خانه فاضلاب شماره ۲ شهر جدید پردیس، واقع در استان تهران، روستای باغ‌گمش، بعد از کارخانه سیمان شمال

دستگاه مناقصه‌گزار: فراگزار سازندگی خاتم‌الانبیاء(ع) هلدینگ نیرو واحد اجرایی سپاسد

نشانی محل فروش اسناد: تهران، میدان ونک، ابتدای خیابان ملاصدرا، نبش خیابان شاد، پلاک ۱۱
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۴۳۶۹۳ (۳۱) و ۰۴-۸۸۶۴۳۸۳۸ (۲۱) داخلی ۲۲۷۳ - ۲۲۷۸ - ۲۲۵۴
تضمین شرکت در مناقصه: ۸۲۵/۴۸۵/۱۷۱۷ ریال
مهلت فروش اسناد: روز شنبه ۱۴۰۱/۳/۱۷
مهلت تحویل پاکات: روز سه‌شنبه ۱۴۰۱/۳/۱۷
تاریخ بازگشایی پاکات: روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۳/۱۸
دریافت اسناد فقط با ارائه فیش واریز مبلغ ۲ میلیون ریال به حساب مناقصه‌گزار امکان‌پذیر می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۱۱ - ۱۴۰۱/۱۱

یک مجتمع صنعتی در اصفهان در نظر دارد، تخته چند لایه مورد نیاز را از طریق مناقصه از شرکت‌های واجدالشرایط خریداری نماید.

متقاضیان از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۰ روز فرصت خواهند داشت جهت دریافت و تحویل برگ شرایط مناقصه مراجعه نمایند.

الف: شرکت در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات به هر نحو مختار است.

ب: هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

تلفن تماس ۰۵۳۳۲۲۶۰ - ۰۳۱۰۵۳۱ می‌باشد.

روابط عمومی مجتمع صنعتی

آگهی مزایده

فروش کود دامی

شرکت زرین کشت پایدار زرنیدیه در نظر دارد، مقدار ۲۰ هزار متر مکعب کود موجود در دامداری خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

زمان برگزاری مزایده: ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

آدرس: استان مرکزی- شهرستان زرنیدیه، کیلومتر ۱۲ جاده خشکرو

تلفن تماس: ۰۹۶۴۵۴۲۲۱۷۷-۹

همراه: ۰۹۱۲۶۱۴۴۸۷۰ - ۰۹۱۲۸۵۸۰۴۲۲

جام جم

اقتصاد

ECONOMY

شنبه ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۱ شماره ۶۲۱۸

یادداشت

کار سخت فولادی

صادرات فولاد در اوایل سال ۱۴۰۱ تحت تأثیر مصوبه وزارت صمت به سازمان گمرک مبنی بر وضع عوارض صادرات سنگین بر فولاد، جریان صادرات را با وقفه مواجه کرد. وزارت صمت معتقد بود با توجه به درگیری نظامی میان روسیه و اوکراین که منجر به کاهش عرضه جهانی فولاد شده، تامین نیازهای داخل از اولویت بیشتری برخوردار است فلذا تولیدکنندگان فولاد باید با عرضه محصولات خود در بورس کالا، ابتدا نیاز داخل را تامین و در مرحله بعد صادرات تولیدی خود را صادر کنند.

صنعت فولاد در سال گذشته به دلیل کمبود گاز و برق با مشکلات فراوانی برای تولید پایدار مواجه بود و افزایش قیمت فولاد به ۷۰۰ دلار در بازارهای جهانی می‌توانست فرصت مناسبی برای حضور ایران در بازارهای جهانی را فراهم کند اما تحت تأثیر تصمیمات وزارت صمت و تخفیف‌های سنگین روسیه، خریداران به معامله با این کشور ترغیب شدند. میزان فروش تولیدکنندگان داخلی به صفر رسیده و فروش ایران محدود به تکمیل سفارشات شده که پیش از عید با قیمت پایین‌تر ثبت شده بود.

روسیه با دامپینگ جریان صعودی قیمت فولاد را متوقف کرد و قیمت فولاد را به حدود ۶۰۰ دلار رساند این تصمیم در سایه کاهش ارزش پول ملی روسیه برای این کشور مقرون به صرفه بود اما ادامه رقابت با این عوارض برای ایران امکان‌پذیر نیست. این واگذاری بازارها به رقبا علاوه بر کاهش درآمد‌های صادراتی در درازمدت، شرایط ایران را برای بازگشت به بازار بسیار سخت خواهد کرد.

البته وزارت صمت پس از مصوبه افزایش عوارض صادرات، اقدام به کاهش این عوارض کرد اما ورود یکباره روسیه به بازار تمام معادلات در بازارهای جهانی به هم زد. بازگشت دوباره ایران به بازارهای جهانی به سختی انجام می‌شود اما از دست دادن آن با یک مصوبه به راحتی صورت می‌گیرد با توجه به شرایط روسیه و تخفیف‌های فراوان آن به همراه کاهش ارزش واحد پول گرملین بازگشت به بازار برای ایران بسیار سخت شده است.



پورام سبحانی

رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد

رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد

عرضه جهانی فولاد شده، تامین نیازهای داخل از اولویت

بیشتری برخوردار است فلذا تولیدکنندگان فولاد باید با عرضه

محصولات خود در بورس کالا، ابتدا نیاز داخل را تامین و در

مرحله بعد صادرات تولیدی خود را صادر کنند.

صنعت فولاد در سال گذشته به دلیل کمبود گاز و برق با

مشکلات فراوانی برای تولید پایدار مواجه بود و افزایش

قیمت فولاد به ۷۰۰ دلار در بازارهای جهانی می‌توانست

فرصت مناسبی برای حضور ایران در بازارهای جهانی

را فراهم کند اما تحت تأثیر تصمیمات وزارت صمت و

تخفیف‌های سنگین روسیه، خریداران به معامله با این

کشور ترغیب شدند. میزان فروش تولیدکنندگان داخلی به

صفر رسیده و فروش ایران محدود به تکمیل سفارشات شده

که پیش از عید با قیمت پایین‌تر ثبت شده بود.

روسیه با دامپینگ جریان صعودی قیمت فولاد را متوقف

کرد و قیمت فولاد را به حدود ۶۰۰ دلار رساند این تصمیم

در سایه کاهش ارزش پول ملی روسیه برای این کشور

مقرون به صرفه بود اما ادامه رقابت با این عوارض برای

ایران امکان‌پذیر نیست. این واگذاری بازارها به رقبا علاوه

بر کاهش درآمد‌های صادراتی در درازمدت، شرایط ایران را

برای بازگشت به بازار بسیار سخت خواهد کرد.

البته وزارت صمت پس از مصوبه افزایش عوارض صادرات،

اقدام به کاهش این عوارض کرد اما ورود یکباره روسیه به

بازار تمام معادلات در بازارهای جهانی به هم زد. بازگشت

دوباره ایران به بازارهای جهانی به سختی انجام می‌شود اما

از دست دادن آن با یک مصوبه به راحتی صورت می‌گیرد با

توجه به شرایط روسیه و تخفیف‌های فراوان آن به همراه

کاهش ارزش واحد پول گرملین بازگشت به بازار برای ایران

بسیار سخت شده است.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت اول)

بانک سپه در نظر دارد پروژه پشتیبانی و سرویس نگهداری سیستم‌های اعلام سرفت و حریق ۱۴۶۰ شعبه واحدهای بانک در سراسر کشور برای مدت یکسال را پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای، توسط سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و با شماره ۰۳۱۰۰۳۱۳۶۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به شرکت واجد شرایط واگذار نماید.

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ فراخوان و انتشار اسناد در سامانه: ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱

آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه: ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷

آخرین مهلت بارگذاری و تحویل اسناد ارزیابی کیفی توسط مناقصه گر: ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۰

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار:

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، خیابان اووند، نبش خیابان ۴۳، پلاک ۵۴ طبقه سوم، اداره کل تامین و پشتیبانی، دایره مناقصات، تلفن: ۳۵۹۱۱۵۴۲ - ۳۵۹۱۱۶۴۴

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۲۲۲۰۰ • دفتر ثبت‌نام: ۰۸۸۹۶۹۲۷۲ • ۸۵۱۹۲۳۶۸

بانک سپه - اداره کل تامین و پشتیبانی

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای توام با ارزیابی کیفی موضوع: تامین یک ست اسکرو کامل اکسترودر واحد PE (برند JSW ژاپن / اسایر برند های مشابه) (مناقصه شماره 1401-PJS-972368)

شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در نظر دارد تامین یک ست اسکرو کامل اکسترودر واحد PE (برند JSW ژاپن / اسایر برند های مشابه) را از طریق فراخوان عمومی، به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. فلذا از شرکت هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات موثر و مرتبط می‌باشند، دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی به تارنمای (وبسایت) پتروشیمی جم به آدرس WWW.JPCOMPLEX.IR مراجعه و اسناد مناقصه را از طریق این تارنما (وب سایت) در یافت (دانلود) نمایند در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۰۲۱-۸۸۶۵۴۵۴۵ داخلی ۳۹۸ تماس حاصل نمایند.

الف- شرح مختصر کار: تامین یک ست اسکرو کامل اکسترودر واحد PE (برند JSW ژاپن و سایر برند های مشابه) ب-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: پانصد میلیون تومان معادل ۵ میلیارد ریال (۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال)

مواعد زمانی مناقصه: تاریخ درج آگهی: ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ و ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ (دو نوبت) آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از وب سایت پتروشیمی جم: ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی (پاکت ۵): ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ارسال پیشنهادات (پاکت الحاف، ب و ج): پس از مرحله ارزیابی کیفی به شرکت هایی که حائز حداقل امتیاز کیفی لازم می باشند، جهت ارسال پاکت الف، ب و ج اطلاع رسانی خواهد شد.

ج- برخی نکات مهم: شرکت های واجد شرایط می بایست ضمن مطالعه پیش نویس قرارداد و سایر اسناد مناقصه، ابتدا اسناد ارزیابی کیفی را مطابق دستور العمل



شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در نظر دارد تامین یک ست اسکرو کامل اکسترودر واحد PE (برند JSW ژاپن / اسایر برند های مشابه) را از طریق فراخوان عمومی، به شرکت واجد شرایط واگذار نماید.

فلذا از شرکت هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات موثر و مرتبط می‌باش