



پانچواں

آگهی مزایده شماره ۱/۱۴۰۱/م
فروش املاک و مستغلات بانک تجارت با شرایط استثنایی به صورت اقساطی



پان تجارت

ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

◀ توضیحات:

۱. مبلغ سیزده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در کمی می باشد که می باشد حساب شماره ۰۱۸۲۴۲۴۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان (به حساب اکرمزود فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (معمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکتی در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ شخصی و املاک بدون خط قرمزگی بوده و در پاکت درسته تسلیم گردد.
۴. شرکت می کنندگان می توانند به واسطه موجود بودن فیش و رسید و واریز از محل یا همانگونه که می خواهند.

قبلی امکانپذیر می باشد.

۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
۶. در صورت مسامی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط تقدی می‌باشد.
۷. پیشنهادها را خرید به‌صورت نقد و اقواس صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش‌پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقواس ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.
۸. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله حق کسب و پیشه - سرافلی - حقوق جانشینی - املاک مشاعی و فروش اقساطی املاک منصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) برنده مزایده می‌بایست ملک از رنده شهری سهل البیع غیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه در رهن بانک قرار دهد و یا به‌صورت نقدی خریداری نماید.
۹. مناقضانی می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه بایکست پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

تک تجارت در نظر دارد، املاک مزاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به اداره املاک واقع در خیابان آزادی، نبش خیابانهای نواد و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه پنجم) دریافت کرد. درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خواب (صرفا املاک و قرض در استان تهران) به شرح ذیل به مسیون معاملات عمدتاً(طرح چهارم) و املاک واقع در استان تهران به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در اکر استانها حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکت در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ ساعت ۱۰ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی واقع در تهران به نشانی فوق و بازگشایی پاکت املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان درجلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییر در تاریخ بازگشایی پاکت صورت گیرد، مراتب لغتفی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

ردیف	شناسه	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۱۳۸۰۸ و ۰۲۱-۶۶۹۱۳۸۰۷							
۱	۲۲۹۰	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان قائم مقام قزقانی، خیابان فجر، پلاک ۱۸، طبقه پنجم شمالی، پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۳۹۹۲	قدرالسهم	۱۱۹/۳۸	۴۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و همچنین اخذ استعلام های دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد. فاقد پارکینگ و انباری	تقدی
۲	۲۲۵۷	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان مادر، خیابان شاه نظری، خیابان سپاهان (مقفری) نبش خیابان توانبخشی، پلاک ۱۳، طبقه ۴، واحد ۷	قدرالسهم	۱۵۴/۷۱	۸۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و همچنین اخذ استعلام های دارایی و شهرداری و سند تک برگ و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یکدای انباری به مساحت ۸۴۰ مترمربع	تقدی
۳	۲۲۱	عدایک عرصه و اعیان سه قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (محل سابق سرپرستی بانک) با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۱۸/۱ و ۲۹۱۹/۱ و ۲۹۱۰/۲	طبق سند ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۰۸	۱۸۸۷	۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۳۹۰/۱۰/۱۴ با زیربنای کل ۳۰۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه، اول و نیم طبقه اول ۳۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹/۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - به صورت وکالتی واگذار می گردد- یک واحد مسکونی موجود در ملک در تصرف غیر می باشد که تخلیه آن و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۱۰۲۰۸		عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحدثات موجود در آن واقع در شهرستان کرج ملارد، بلوار رسول اکرم، نبش خیابان آیت ا. کشانی، پلاک ثبتی ۴۳/۱۶۱۸	۲۲۰۰	امیانی: ۳۳۷ متر مربع مشتمل بر خانه ویلایی، سرایداری و انباری	۱۰۲۴۰۷۱۰۰۰۰۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد. ساختمان شعبه بانک و قسمت حیاط پشت آن از مزایده مستثنی است. اخذ سند و تفکیک قسمت باغ از ساختمان شعبه و استعلام های مربوطه و مقاصد حساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۵	۲۲۷۵	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهر ری، ابتدای جاده وارمین، مجتمع مسکونی ارغوان بلوک شقایق یک، ورودی ۲، پلاک ۱۲۴، طبقه اول شرقی، واحد ۱۰، پلاک ثبتی ۱۶۰/۱۲۶۱	قدرالسهم	۵۵/۰۸	۶۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه ملک و اخذ مقاصد حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. به صورت وکالتی واگذار می شود.	تقدی
۶	۲۲۶۵	۲ دانگ مشاع از عدایک یک قطعه زمین مزروعی واقع در تهران، بزرگراه امام رضا (ع) بعد از شهرک خوارن، روبروی شهرک صنعتی بهارستان، خروجی عباس آباد علائقید، حد فاصل عباس آباد و قاسم آباد، خیابان آفرینش سوم، پایین تر از کاتال بتونی انتقال آب، پلاک ثبتی ۱۵۷/۱۸۸	۴۲۴۰۰	.	۲۴۰۲۶۶۶۶۶۶۶	به صورت وکالتی واگذار می شود. تخلیه ملک و اخذ استعلام های و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۷	۳۰۰۲۸	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان قزوین نرسیده به خیابان ۱۶متر امیری، نبش خیابان شهید عظیمی، پلاک ۱۲۰۷، پلاک ثبتی ۲۳۹۷/۶۲۳	-	۲۷۵	۱۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ملک تخلیه می باشد و به صورت وکالتی واگذار می گردد اخذ استعلام های شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی
۸	۱۰۲۲۰	عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان شهید برادران عبدالله زاده (نوس)، مجتمع مسکونی سامان، بلوک اول، پلاک ثبتی ۲۳۴۵/۳۵ و ۳۷۴۸ و ۳۷۵۱/۱۹۰۰	قدرالسهم	همکف: ۲۲۲/۵۴ زیرزمین: ۱۷/۶۷	۲۹۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ملک تخلیه می باشد و به صورت وکالتی واگذار می گردد. و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۹	۱۰۰۸۶	عدایک عرصه و اعیان ملک واقع در تهران، ضلع جنوبی میدان بهارستان، نبش کوچه شهید جوش کوش، (محل شرکت تعاونی کارکنان بانک تجارت) پلاک ۶۰، پلاک ثبتی ۳۵۵۶/۱۹۰۰	طبق سند: ۱۴۷۳/۴۸ پس از اصلاحی ۱۳۷۲/۸۸	۸۳۰	۹۹۸۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می شود، اخذ استعلام های و کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد.	در اقساط ۲۶ ماهه با سود ۱۸ درصد ۵۰ درصد نقد مابقی
۱۰	۲۱۸۹	یکدای ساختمان مسکونی واقع در تهران، خیابان میرداماد، خیابان تبریزیان، خیابان هفتم، پلاک ۷، پلاک ثبتی ۱۱۰۹۴ و ۱۱۰۹۵ و ۱۱۰۹۶ و ۱۱۰۹۷ و ۱۱۰۹۸ و ۱۱۵۲/۲۷۶۴۴ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی	طبق سند: ۳۸۰ (در طرح تعریض)	۷۳۳/۱۶	۵۳۴۰۶۴۲۰۰۰۰۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اعیان مشتمل بر ۶ واحد مسکونی تفکیک شده (۲ واحد دوبلکس) به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ مقاصد حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی
۱۱	۱۶۹	۴۷ قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر، شهرک موسی آباد خیابان امام حسن مجتبی، انتهای پارک فدک، پلاک ثبتی ۹۸۲۱/۱ الی ۹۸۲۶/۹۸۶۷	۵۸۰۰	.	۸۰۹۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰	با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می گردد. توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده. حکم خلع ید اخذ و توافق با شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی
۱۲	۳۰۰۷۲	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان آزادی، حد فاصل خیابانهای بهبودی و شادمان، جنب درب ورودی مترو، پلاک ۳۹۵، مجزی شده از پلاک ثبتی ۱۶۱۳	-	۱۱۵	۱۴۱۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. دارای محدودیت شغلی. به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ مقاصد حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی
۱۳	۱۰۲۲۱	ملکیت و سرقفلی یکدای مغازه تجاری واقع در تهران، خیابان شمشری بین خیابانهای سلطانی و مسیح خوانه، پلاک ۲۲۳ (محل سابق شعبه بانک)، پلاک ثبتی ۱/۱۶۲۳۵	قدرالسهم	۲۰۱/۸۳	۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت وکالتی واگذار می شود. اخذ پاناکار جدید، مقاصد حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	در اقساط ۲۴ ماهه با سود ۱۸ درصد ۵۰ درصد نقد مابقی
۱۴	۱۷۹۴	یکدای ساختمان مسکونی (مورد استفاده فعلی کلینیک پزشکی) واقع در تهران میدان بنی هاشم، خیابان شهید مجید افشاری (ساقدوش)، بالاتر از بزرگراه همت، خیابان کیماسی بنیست سروسن، پلاک ۵، پلاک ثبتی ۵۹۷۲ و ۵۹۷۳ و ۵۹۷۴ و ۴۶/۱۶۷۳۴	۵۰۲/۵	۸۰۲	۴۹۴۰۲۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	اعیان مشتمل بر ۴ واحد تفکیک شده دارای ۴ برگ سند ملکیت هر یک به مساحت ۱۱۴ مترمربع و زیرزمین با کاربری پارکینگ و انبار و تاسیسات که با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می شود. اخذ پاناکار جدید، مقاصد حساب شهرداری و دارایی و تخلیه ملک و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	در اقساط ۲۶ ماهه با سود ۱۸ درصد ۲۵ درصد نقد ماب