

جلیل سالاری، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش برآورده‌های نفتی: «در حال حاضر هیچ کمبودی برای تامین نیزین در کشور وجود ندارد اما باید مدیریت مصرف انجام شود. همان طور که واردات خودرو طرح موضوع شده، باید بیانی سازی خودروها نیز مورد توجه قرار بگیرد. خودروهای کاکیفیت را که مصرف پایینی دارند وارد نکنیم، ضمن این که باید به موضوع خودروهای فرسوده و بحث جایگزینی آنها متوجه شویم».

بریستالیانا جورجیوا، رئیس کل صندوق بین الملل بول: «درگیری بین روسیه و اوکراین با بحران ناشی از شیوع بیروس کرونا و تبعات آن ترکیب شده و باعث شده زندگی بردم بدتر شود. رشد اقتصادی پایین آمده و تورم هم بالا رفته، در نتیجه اقتصاد جهانی در بدترین شرایط از زمان چنگ جهانی دوم تاکنون گرفته است.»

بر پی اقدامات اطلاعاتی صورت گرفته بس از اجرای طرح مردمی سازی و توزیع عادلانه یارانه ها و در جریان بازرسی از نباراهای اختناک کالای اساسی، شبکه تولید روغن زیتون فقلی خارجی کشف و متلاشی شد. این شبکه با تولید طروف شبهی روغن زیتون خارجی، آنها را با روغن های مایع فتابگردان داخلی پرسپس در قالب روغن زیتون ایتالیایی پنج تیری با قیمت یک میلیون تومان به بازار عرضه می کرد.

وسای راه آهن ایران و قراستن تفاهم نامه اجرایی برای فزایش همکاری های ریلی دو کشور و عبور اولین محموله انتخیری در کریدور ریلی چین- قراستن- ایران- اروپا را بر یک ماه آینده امضا کردند. در این دیدار طرفین ضمن مضای تفاهم نامه، توافق کردند اولین قطار کانتینری چین- قراستن- ایران- ترکیه، کمتر از یک ماه آینده وارد یاران شود.

علم اسلام پر مصباحی مقدم، رئیس کمیته فقهی سازمان بورس اوراق بهادار: «اساستنامه صندوق وقف سهام در حال تدوین است و با نهایی شدن آن، تمام خیرین می‌توانند سهام خود را وقف کنند. تصویب معاملات کپی و انعکاسی، یکی از این موارد بوده است، به گونه‌ای که افراد تازه وارد که سببت به دانش بورس آشنایی ندارند، می‌توانند از کسانی که از این دانش پرخوردارند، تبعیت کنند.»

ما توجه به اوج گیری میزان مصرف برق، پاییز مصرف برق  
دادرات ها به هدف اطمینان از تامین برق مطمئن و پایدار،  
با جدیت در دستور کار قرار گرفته است. با افزایش دما در  
وزه های آتی و افزایش نیاز مصرف برق در کشور، رعایت نکات  
تدابیریت مصرف در ساعت های اوج مصرف برق که از ساعت  
۱۳ تا ۲۳ هر روز شده و تنظیم درجه و سایل  
امین برق هموطنان خواهد بود.



به کل صادرات مربوط به چین تاییه است. ارزش واردات سالانه غذای تایوان معادل ۳ درصد کل صادرات آن در یک سال است. سنگاپور، سوئیس، تایلند، بربازیل، هنگکنگ، چین، جمهوری چک، قطر، آرژانتین، آلمان، نروژ، امارات، هند، ریاض و روسیه از جمله کشورهایی هستند که بالاتر از ایران در رده بندی امنیت غذای فائیب قرار گرفته اند.

یکی از شاخص هایی که برای تشخیص میزان امنیت غذایی کشورها موردن استفاده اقتصاددان ها قرار گیرد، نسبت ارزش واردات مواد غذایی به کل صادرات هر کشور است. سازمان جهانی خواربار و کشاورزی ملل متحد (فانو) آمار مربوط به ارزش واردات غذای ۱۹۹۵ کشور جهان به کل صادرات این کشورها را مستقیم و این کشورها را به لحاظ میزان پر خورداری از امنیت غذایی، یعنده کرده است. باس اساس محاسبات این سازمان:

فائق: امنیت غذایی  
ایران از ۱۱۹ کشور  
جهان پیشتر شد

## گزارش «جام جم» از روند افزایش قیمت اجاره خانه در بازه ۱۸ ساله

# اجاره در پایتخت

## ۳. برابر شد

روحا... قیطاس

متوسط اجاره‌های یک مترمربع واحد مسکونی در تهران از سال ۱۳۸۲ تا ۱۴۰۰	قیمت براساس «تومان»
۱۴۰۰	۸۳۴۶۳
۱۳۹۹	۵۵۷۳۰
۱۳۹۸	۴۰۲۶۷
۱۳۹۷	۲۹۸۳۶
۱۳۹۶	۲۲۵۵۵
۱۳۹۵	۲۲۰۵۹
۱۳۹۴	۱۹۹۹۸
۱۳۹۳	۱۷۷۶۸
۱۳۹۲	۱۶۵۱۴
۱۳۹۱	۱۳۰۹۱
۱۳۹۰	۱۰۸۸۴
۱۳۸۹	۹۱۷۷
۱۳۸۸	۷۷۹۴
۱۳۸۷	۷۲۶۱
۱۳۸۶	۵۷۷۲
۱۳۸۵	۴۱۲۱
۱۳۸۴	۳۱۵۷
۱۳۸۳	۲۷۸۷
۱۳۸۲	۲۷۳۸



گزارش

مشکل، جای دیگری است

مشکل، جای دیگری است	۱۳۸۷	۷۳۶۱
نهادی اشعری، کارشناس حوزه مسکن هم در وقت و گو با جام جم اما نظر دیگری دارد: «قیمت مومی کالاها زیال ۱۴۰۰ تا به ۳۸۰ دلار بازیش فهه اما اجاره بها همگام با سطح توم حرکت نکرده می توان گفت رشد اجاره بها نسبت به سطح توم، متربوده است. مشکل اصلی اجاره بهاروند صعودی رون عمومی است. تازمانی که این موضوع حل نشود می توان نسبت به کاهش قیمت ها امیدوار بود. با بن که در آمد های ریالی مردم افزایش یافته اما قادرست خرید مردم کاهش یافته. این قدرت خرید رامی توان مقایسه توان خرید مردم برای خرید کالا و خدمات ۱۰ سال گذشته مقایسه کرد. اگر سیاست گذار لاقه مند به کاهش سطح قیمت ها است باید به نطق عرضه و تقاضا رجوع کند.» وی با اشاره به خاوت بازار خرید مسکن و اجاره بهامی گوید: «میزان تقاضا در بازار اجاره بهما واقعی است. به این معنی که برخلاف بازار خرید که سودگری در آن رایج است، ریازار اجاره بهما امکان کاهش تقاضا وجود ندارد. باز این دولت باید سمت عرضه را تقویت کند.»	۱۳۸۷	۷۳۶۱
۷۷۹۴	۱۳۸۸	
۹۱۷۷	۱۳۸۹	
۱۰۸۸۴	۱۳۹۰	
۱۳۰۹۱	۱۳۹۱	
۱۶۶۱۴	۱۳۹۲	
۱۷۷۶۸	۱۳۹۳	
۱۹۹۹۸	۱۳۹۴	
۲۲۰۵۹	۱۳۹۵	
۲۳۵۵۵	۱۳۹۶	
۲۹۸۳۶	۱۳۹۷	
۴۰۲۶۷	۱۳۹۸	
۵۵۷۳۰	۱۳۹۹	
۸۳۴۶۳	۱۴۰۰	

بانک‌ها در کنار سیاست‌های اشتباہ شهرداری را عامل اصلی تبدیل شدن مسکن به کالای سرمایه‌ای می‌داند.

وی معتقد است بانک‌ها با ورود به بازار خرید مسکن و سرمایه‌گذاری هنگفت در این بخش، نقش مهمی در افزایش قیمت مسکن داشته‌اند. این اقدام غیرقانونی بانک‌ها در سایه بی‌تجهیزی بانک مرکزی به صورت رسمی صورت می‌گیرد. این سوداگری باعث شده خانه‌های خالی فراوانی در کشور ساخته شود و عرضه نشدن آن به بازار، قیمت‌های همچنان بالایی بردا.

این اختکار مسکن در حالی صورت می‌گیرد که دولت طرح دریافت مالیات از خانه‌های خالی را در دست اجراء داده‌است و دلیل برخی مشکلات و نبود همکاری میان وزارت راه و شهرسازی، اداره مالیات و وزارت ارتباطات هنوز به سرانجام خاصی نرسیده است تا بانک‌ها همچنان با خیال راحت نسبت به معامله اموال غیرمنقول و پرکردن کیسه خود به بهای نابودی بازار مسکن ادامه دهند.

بیضایی با اشاره به نقش شهرداری‌ها در افزایش قیمت مسکن نیز می‌گوید: «سیاست‌های اعمال شده توسعه شهرداری‌های کشوری به افزایش قیمت دامن زده و ایجاد محدودیت برای ساخت و عرضه زمین به دلیل کمربند شهری باعث شده که توسعه شهری به صورت عمودی صورت گیرد و سیاست تراکم فروشی با شدت بیشتری از سوی شهرداران دنبال شود.»

## قیمت‌های رها شده‌اند و هرگزی براساس قاعده عرفی «چاردیواری

روی واحد مسکونی خود ارزش می‌گذارد. برخی واسطه‌ها هم جوش‌دادن معامله خود هستند به مقاضی می‌گویند: «مثل این پیدا کنی!» در این وانفسا، قیمت‌ها سلیقه‌ای شده و دیگر خبری کارشناسی نیست. مالکان هم حق را به خود می‌دهند و در صورت کوچک، زمین‌وآسمان را به هم می‌دوزند که تورم افزایش یافته و افزایش قیمت ندارند. کسی هم وقوعی به دستواعمل‌های دولت و سرمایه‌گذاری نداشت. نمی‌گذارد تا نحوه قیمت‌گذاری واحد‌های اجاره، تابع هیچ مقررات نمی‌گذارد.

## چهارتای مرسوم نباشد.

اجاره‌بهادارین سال به ۳۴ هزار و ۳۰۰ تو  
هر مترمربع رسید. در سال ۹۸ شاهد  
افزایش قیمت اجاره‌بها بودیم به طوری  
سال و در بهار ۱۴۰۰ اجاره‌بها به ازای هر  
هزار تومان رسید. بررسی این آمار ناشی  
قیمت اجاره مسکن طرف مدت ۱۸ سال  
برابر افزایش یافته است. یکی از مهم‌ترین  
در افزایش تشدید هیجانات بازار، افزایش  
قیمت مسکن است. این افزایش قیمت  
اجاره‌بها نیز اثرگذار بوده است و سهمی  
از قیمت اجاره‌بها را به خود اختصاص  
موضع باعث شده که قیمت خانه نوسا  
با خانه‌ای با عمره ۲۰ سال تنها حدود ۲۵۰  
تفاوت قیمت داشته باشد.

## با این وضع موجود

فرهنگ‌پیغامی، کارشناسان بازار مسکن، با  
شهرداری ابانیان وضع موجود می‌دانند

اماری‌گوییدمیزان مستاجران از مالکان سبقت گرفته است. این یعنی قدرت مستاجر برای یافتن خانه مورد نظر کاهش یافته و در مقابل، مالکان خیلی راحت حرف خود را به کرسی می‌نشانند. نگاهی به روند رشد اجاره‌بهادر تهران نشان می‌دهد طی ۱۸ سال اخیر، بهای اجاره یک مترمربع آپارتمان در تهران بیش از ۳۰۰ برابر شده است. براساس داده‌های مرکز آمار در سال ۸۲، میزان اجاره‌بها به ازای هر مترمربع در تهران ۲۷۳۸ تومان بود که این رقم با گذشت چهار سال و در ابتدای سال ۸۶ به بیش از دو برابر یعنی ۵۷۰ تومان رسید.

از سال ۸۶ تا ۸۹، بازه دو برابر شدن اجاره‌بها کاهش یافت و پس از سه سال میزان اجاره‌بها دو برابر شد. این شرایط در دور بعدی به بازه چهار سال بازگشت و از سال ۸۹ تا ۹۳ اجاره‌بها با افزایش دو برابری مواجه شد. در سال ۹۳ میانگین اجاره یک متر واحد مسکونی در تهران به ۱۷۰ هزار تومان یافت. این چرخه در سال ۹۷ هم ادامه یافت و میزان

خبر خوش، بانک مکن، در باه تسلیلات فزندآوری،

مendirrobaط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: بانک ها موظفند تسهیلات فرزندآوری را بدون سپردهگذاری، با تخفیض شش ماهه برای بازپرداخت اقساط و کارمزد ۴ درصد پرداخت کنند. مصطفی قمری و فادر صفحه شخصی خود در توییتر با اشاره به دستورالعمل ابلاغی تسهیلات فرزندآوری به شبکه بانک نوشت: بانک ها موظفند طبق ماده ۱۰ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تسهیلات فرزندآوری را بدون سپردهگذاری، تخفیض شش ماهه برای بازپرداخت اقساط، کارمزد ۴ درصد و رعایت دوره زمانی ابلاغی طبق دستورالعمل بانک مرکزی پرداخت کنند. وی تأکید کرد: آن دسته از بانک هایی که در این باره سلیقه ای عمل کنند، خلاف نص صریح قانون رفتار کرده و آنها برخوران قانونی خواهد شد. قطعاً بانک مرکزی نیز در معرفی آن، دسته ای از بانک هایی که در این باره خلاف قانون، عما م کنندیه مراجعت ده، صلاح، تعلا، نجوا هد کرد.

بازار

به آن اشاره داشت، این بود که برخی آذان‌های مسافرتی بدون این که مسافران اطلاع دهنده، شماره پاسپورت آنها را برای واردات موبایل می‌فروشند. موبایل‌هایی که خدمات پس از فروش ندارند و مصرف‌کنندگان را با مشکل رو به رومی‌کنند.

طبق بررسی‌های انجام شده، آیفون ۱۳ بی‌رومکس با حجم ۲۵۶ گیگابایتی که تا هفته پیش با قیمت حدود ۵۰ تومان به دست مصرف‌کننده‌ی رسید، دیروز در بازار علاء الدین و چارسو با قیمت ۶۰ میلیون تومان معامله شد. همچنین آیفون ۱۷ پرو ۲۵۶ گیگابایتی که تا هفته گذشته با قیمت ۴۵ میلیون تومان در بازار عرضه شد، اکنون با قیمت ۵۴ میلیون تومان نیز معامله‌ی شود. آیفون ۱۳ با ظرفیت ۳۹ گیگابایت با فراش هفت میلیون تومانی، به قیمت ۳۹ میلیون تومان رسید.

در همین حال محمدرضا عالیان، سخنگوی انجمن واردکنندگان موبایل در این باره گفتۀ واردات‌گوشی آیفون ممنوع نشده، بلکه گروه وارداتی این کالا تغییری کرده که این اصلاحه معنای ممنوعیت کامل واردات نیست. وی تأکید کرد مهده مساله این است که گوشی آیفون از گروه ۲۳ به گروه ۲۷ وارد شده و این بدان معناست که از نظر سیاستگذار، این گوشی کالایی لوکس است و واردات آن ضروری نیست. البته ما هنوز ابلاغه‌ای در این خصوص ندیده‌ایم.

او با تأکید بر این که وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، وزارت صمت، سامانه همتا، بانک مرکزی و نمایندگان بخش خصوصی به عنوان مشاور و کارشناس در کمیته تخصصی تلفن همراه حضور دارند، گفت: «وقتی ذی نفعان دولتی همه در این کمیته حاضر هستند، معلوم نیست چرا تصمیمی به این مهمی، بدون مشارکت و نظردهی آنها اتخاذ شده است. این کمیته محل نشده و روال این بود که اعضای این کمیته درباره مباحث تخصصی اطلاع‌زننده‌اند اما متابفانه بدون این که جلسه‌ای تشکیل شود، چنین تصمیمی اتخاذ شده و از این نظر، باید به هفته گذشته، واردکنندگان در سامانه جامع تجارت با این پیام مواجه می‌شدند که ثبت سفارش برند اپل تا روز شنبه ۳۱ اردیبهشت محدود شده است اما روز گذشته این پیام تغییر کرد و در سامانه اعلام شد، با توجه به قرارگیری تلفن همراه با برند اپل در گروه کالایی ۲۷، امکان ثبت سفارش آن وجود ندارد. گروه ۲۷، گروه کالاهای لوکس و غیرضروری است که امکان تأمین ارزبای آنها وجود ندارد. البته هنوز ابلاغه‌رسی از سوی سازمان‌های متوالی از جمله وزارت صنعت، معدن و تجارت در این رابطه منتشر نشده است.

ممنوعیت موبایل‌های لوکس و مشخصاً آیفون، تاکنون چندین بار به ویژه در مجلس شورای اسلامی مطرح شده است؛ تا جایی که حتی اعضای کمیسیون اصل ۹۰ مجلس، اوایل اردیبهشت وعده دادند که تا نینمۀ اول سال ۱۴۰۱ واردات آیفون ممنوع شود. ارزی که برای واردات آیفون پرداخت می‌شود، برای واردات گوشی‌های دیگر نیز پرداخت خواهد شد با این تفاوت که اندکی کمتر از آن است. برخی تحلیلگران براین باورند به دلیل فراهم نبودن زیرساخت ممنوعیت یکی از برندهای موبایل، سودجویی‌هایی اتفاق می‌افتد.

مهرداد محبی، رئیس اتحادیه دستگاه‌های مخابراتی، ارتباطی و لوازم جانبی گفته هر ممنوعیتی افزایش فاچار را به دنبال دارد و در مورد ممنوعیت واردات آیفون به کشور نیز افراد از طریق مسافری این کار را نجام می‌دهند. به این صورت که خرید و فروش پاسپورت برای واردات موبایل افزایش می‌یابد.

سازمان‌زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور			
نام بسته	استان	تعداد پروژه	شماره سیستمی
بسته اکتشافی ۱	سیستان و بلوچستان	۶	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۱۳
بسته اکتشافی ۲	سیستان و بلوچستان	۱۵	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۱۴
بسته اکتشافی ۳	سیستان و بلوچستان	۱۵	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۱۵
بسته اکتشافی ۴	سیستان و بلوچستان	۸	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۱۶
بسته اکتشافی ۵	سیستان و بلوچستان	۸	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۱۷
بسته اکتشافی ۶	سیستان و بلوچستان	۶	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۱۸
بسته اکتشافی ۷	سیستان و بلوچستان	۸	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۱۹
بسته اکتشافی ۸	سیستان و بلوچستان	۱۲	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۲۰
بسته اکتشافی ۹	سیستان و بلوچستان	۸	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۲۱
بسته اکتشافی ۱۰	سیستان و بلوچستان	۸	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۲۲
بسته اکتشافی ۱۱	سیستان و بلوچستان	۶	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۲۳
بسته اکتشافی ۱۲	سیستان و بلوچستان	۸	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۲۴

کلیه مراحل برگزاری فرآخوان از دریافت و تحويل استناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setediran.ir](http://www.setediran.ir) انجام می‌شود.

۱۴۰۱-۰۲، مناقصه عمومی

**صنایع بنیان موتور** در نظر دارد **فعالیت‌های به شرح ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران و شرکت‌های حقوقی وارد شرایط و اگذار نماید.**

لذا مقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه حداقل ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی با در دست داشتن رزومه کاری و مدارک شرکت به معاونت بازرگانی صنایع، واقع در تبریز، جاده صنعتی غرب، نرسیده به موتور، صنایع بنیان موتور مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره‌های مستقیم ۰۳۸۵ ۴۱۳۴۴۵۰۰۳۸۶ و ۰۹۱۷۴۲۵۸۶۴ تماس حاصل فرمایند.

۱ خدمات ماشین کاری قطعات پمپ باد ۳۵۵ به تعداد ۱۰٪ عدد در داخل صنایع ۲ خدمات ماشین کاری قطعات اکسل مزدا به تعداد ۰۰۰۰۱ جفت در داخل صنایع ۲ خدمات عمومی، برق موتور، کنترل قطعات و محصولات اکسل مزدا و پمپ باد ۲ خدمات رنگ زنی، پلیسه گیری، کد زنی، هونینگ کاری، تراشکاری، سوراخکاری، تست، پمپ باد ۳۵۵ به تعداد ۰۰۰۰۱ عدد در داخل صنایع ۵ مونتاژ مجموعه پمپ باد ۳۵۵ به تعداد ۱۰٪ عدد در داخل صنایع ۶ مونتاژ مجموعه اکسل مزدا به تعداد ۰۰۰۰۱ جفت در داخل صنایع ۷ پرسکاری قطعات مجموعه اکسل مزدا به تعداد ۰۰۰۰۱ جگه، به عمدۀ بندۀ مناقصه م- باشد.