

فائو: امنیت غذایی ایران از ۱۱۹ کشور جهان بیشتر شد

یکی از شاخص هایی که برای تشخیص میزان امنیت غذایی کشورها مورد استفاده اقتصاددان ها قرار می گیرد، نسبت ارزش واردات مواد غذایی به کل صادرات هر کشور است. سازمان جهانی خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) آمار مربوط به ارزش واردات غذای ۱۹۵ کشور جهان به کل صادرات این کشورها را سنجیده و این کشورها را به لحاظ میزان برخورداری از امنیت غذایی رده بندی کرده است. براساس محاسبات این سازمان

گزارش «جام جم» از روند افزایش قیمت اجاره خانه در بازه ۱۸ ساله

اجاره در پایتخت ۳۰ برابر شد



روح... قیطاسی
گروه اقتصاد

قیمت‌ها رها شده‌اند و هرکسی براساس قاعده عرفی «چاردیواری، اختیاری» روی واحد مسکونی خود ارزش می‌گذارد. برخی واسطه‌ها هم که به فکر جوش دادن معامله خود هستند به متقاضی می‌گویند: «مثل این نمی‌توانی پیدا کنی!» در این وانفسا، قیمت‌ها سلیقه‌ای شده و دیگر خبری از قاعده کارشناسی نیست. مالکان هم حق را به خود می‌دهند و در صورت اعتراضی کوچک، زمین‌وآسمان را به هم می‌دوزند که تورم افزایش یافته و چاره‌ای جز افزایش قیمت ندارند. کسی هم وقتی به دست‌العمل‌های دولت و سایر نهادها نمی‌گذارد تا نحوه قیمت‌گذاری واحدهای اجاره، تابع هیچ مقررات و دودوتا

چهارتاری مرسوم نباشد.

آمار می‌گوید میزان مستاجران از مالکان سبقت گرفته است. این یعنی قدرت مستاجر برای یافتن خانه مورد نظر کاهش یافته و در مقابل، مالکان خیلی راحت حرف خود را به کرسی می‌نشانند. نگاهی به روند رشد اجاره بها در تهران نشان می‌دهد طی ۱۸ سال اخیر، بهای اجاره یک مترمربع آپارتمان در تهران بیش از ۳۰ برابر شده است. براساس داده‌های مرکز آمار در سال ۸۲، میزان اجاره بها به ازای هر مترمربع در تهران ۲۲۳۸ تومان بود که این رقم با گذشت چهار سال و در ابتدای سال ۸۶ به بیش از دو برابر یعنی ۵۷۰۰ تومان رسید. از سال ۸۹ تا، بازه دو برابر شدن اجاره بها کاهش یافت و پس از سه سال میزان اجاره بها دو برابر شد. این شرایط در دوره بعدی به بازه چهار سال باگشت و از سال ۸۹ تا ۱۹۳۱ اجاره بها با افزایش دو برابری مواجه شد. در سال ۹۳ میانگین اجاره یک متر واحد مسکونی در تهران به ۱۷ هزار تومان افزایش یافت. این چرخه در سال ۹۷ هم ادامه یافت و میزان

بین‌المللی، ایران حدود ۱۱ درصد کل ارزش صادرات خود در هر سال غذا وارد می‌کند که کمتر از ۱۱۹ کشور جهان است. بر این اساس مردمان ۱۱۹ کشور جهان امنیت غذایی کمتری نسبت به ایرانی‌ها دارند و ایران از این نظر در رتبه ۷۶ جهان قرار گرفته‌است. نسبت واردات غذا به کل صادرات در ۷۵ کشور جهان کمتر از ایران است و این کشورها امنیت غذایی بیشتری در مقایسه با ایران دارند. کمترین نسبت واردات غذا

گزارش



بانک‌ها در کنار سیاست‌های اشتباه شهرداری را عامل اصلی تبدیل شدن مسکن به کالای سرمایه‌ای می‌دانند.

وی معتقد است بانک ها یا ورود به بازار خرید مسکن و سرمایه‌گذاری هنگفت در این بخش، نقش مهمی در افزایش قیمت مسکن داشته‌اند. این اقدام غیرقانونی بانک‌ها در سایه بی‌توجهی بانک مرکزی به صورت رسمی صورت می‌گیرد. این سوداگری باعث شده خانه‌های خالی فراوانی در کشور ساخته شود و عرضه نشدن آن به بازار، قیمت‌ها را همچنان بالا می‌برد.

این احتکار مسکن در حالی صورت می‌گیرد که دولت طرح دریافت مالیات از خانه‌های خالی را در دست اجرا دارد اما به دلیل برخی مشکلات و نبود همکاری میان وزارت راه و شهرسازی، اداره مالیات و وزارت ارتباطات هنوز به سرانجام خاصی نرسیده است تا بانک‌ها همچنان با خیال راحت نسبت به معامله اموال غیرمنقول و پرکردن کیسه خود به بهای نابودی بازار مسکن ادامه دهند.

بیضایی با اشاره به نقش شهرداری‌ها در افزایش قیمت مسکن نیز می‌گوید: «سیاست‌های اعمال شده توسط شهرداری‌های کشور نیز به افزایش قیمت دامن زده و ایجاد محدودیت برای ساخت و عرضه زمین به دلیل کمربند شهری باعث شده که توسعه شهر به صورت عمودی صورت گیرد و سیاست تراکم‌فروشی با شدت بیشتری از سوی شهرداران دنبال شود.»

به کل صادرات مربوط به چین تاییه است. ارزش واردات سالانه غذای تایوان معادل ۲ درصد کل صادرات آن در یک سال است. سنگاپور، سوئیس، تایلند، برزیل، هنگ‌کنگ، چین، جمهوری چک، قطر، آرژانتین، آلمان، نروژ، امارات، هند، زاین و روسیه از جمله کشورهایی هستند که بالاتر از ایران در رده بندی امنیت غذایی فائو قرار گرفته‌اند.

متوسط اجاره‌بهای یک مترمربع واحد مسکونی در تهران از سال ۱۳۸۲ تا ۱۴۰۰

قیمت براساس «تومان»

۱۳۸۲	۲۷۳۸
۱۳۸۳	۲۷۸۷
۱۳۸۴	۳۱۵۷
۱۳۸۵	۴۱۲۱
۱۳۸۶	۵۷۷۲
۱۳۸۷	۷۳۶۱
۱۳۸۸	۷۷۹۴
۱۳۸۹	۹۱۷۷
۱۳۹۰	۱۰۸۸۴
۱۳۹۱	۱۳۰۹۱
۱۳۹۲	۱۶۶۱۴
۱۳۹۳	۱۷۷۶۸
۱۳۹۴	۱۹۹۹۸
۱۳۹۵	۲۲۰۵۹
۱۳۹۶	۲۳۵۵۵
۱۳۹۷	۲۹۸۳۶
۱۳۹۸	۴۰۲۶۷
۱۳۹۹	۵۵۷۳۰
۱۴۰۰	۸۳۴۶۳

خبر

خبر خوش بانک مرکزی درباره تسهیلات فرزندآوری

مدیر روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: بانک‌ها موظفند تسهیلات فرزندآوری را بدون سپرده‌گذاری، با تنفس شش ماهه برای بازپرداخت اقساط و کارمزده ۴ درصد پرداخت کنند. مصطفی قمری وفا در صفحه شخصی خود در توئیتر با اشاره به دستورالعمل ابلاغی تسهیلات فرزندآوری به شبکه بانکی نوشت: بانک‌ها موظفند طبق ماده‌۱۰ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تسهیلات فرزندآوری را بدون سپرده‌گذاری، تنفس شش ماهه برای بازپرداخت اقساط، کارمزده ۴ درصد و رعایت دوره زمانی ابلاغی طبق دستورالعمل بانک مرکزی پرداخت کنند. وی تاکید کرد: این دسته از بانک‌هایی که در این باره سلیقه‌ای عمل کنند، خلاف نص صریح قانون رفتار کرده و با آنها برخورد قانونی خواهد شد. قطعاً بانک مرکزی نیز در معرفی آن دسته از بانک‌هایی که در این باره خلاف قانون عمل می‌کنند به مراجع ذی صلاح، تعلل نخواهد کرد.

جام جم

اقتصاد

ECONOMY

سه‌شنبه ۳ خرداد ۱۴۰۱ ۶۲۲۱ شماره

بدون تیتیر

جلیل سالاری، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی: «در حال حاضر هیچ کمبودی برای تامین بنزین در کشور وجود ندارد اما باید مدیریت مصرف انجام شود. همان‌طور که واردات خودرو طرح موضوع شده، باید کیفی سازی خودروها نیز مورد توجه قرار بگیرد. خودروهای با کیفیت را که مصرف پایینی دارند، وارد کنیم، ضمن این‌که باید به موضوع خودروهای فرسوده و بحث جایگزینی آنها نیز توجه شود.»



کریستالینا جورجیوا، رئیس کل صندوق بین‌الملل پول: «درگیری بین روسیه و اوکراین با بحران ناشی از شیوع ویروس کرونا و تبعات آن ترکیب شده و باعث شده زندگی مردم بدتر شود. رشد اقتصادی پایین آمده و تورم هم بالا رفته، در نتیجه اقتصاد جهانی در بدترین شرایط از زمان جنگ جهانی دوم تا کنون گرفته‌است.»



در پی اقدامات اطلاعاتی صورت گرفته پس از اجرای طرح مردمی سازی و توزیع عادلانه پارانه‌ها و در جریان بازرسی از انبارهای احتکار کالای اساسی، شبکه تولید روغن زیتون تقلبی خارجی کشف و متلاشی شد. این شبکه با تولید ظروف شبیه روغن زیتون خارجی، آنها را با روغن‌های مایع آفتابگردان داخلی پر سبیس در قالب روغن زیتون ایتالیایی پنج لیتری با قیمت یک میلیون تومان به بازار عرضه می‌کرد.



روسی راه‌آهن ایران و قزاقستان تفاهم‌نامه اجرایی برای افزایش همکاری‌های ریلی دو کشور و عبور اولین محموله کانتینری در کریدور ریلی چین- قزاقستان- ایران- اروپا را در یک ماه آینده امضا کردند. در این دیدار طرفین ضمن امضای تفاهم‌نامه، توافق کردند اولین قطار کانتینری چین- قزاقستان- ایران- ترکیه، کمتر از یک ماه آینده وارد ایران شود.



غلامرضا مصباحی مقدم، رئیس کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار: «اساسنامه صندوق وقف سهام در حال تدوین است و با نهایبی شدن آن، تمام خیرین می‌توانند سهام خود را وقف کنند. تصویب معاملات کپی و انعکاسی، یکی از این موارد بوده‌است، به گونه‌ای که افراد تازه وارد که نسبت به دانش بورس آشنایی ندارند، می‌توانند از کسانی که از این دانش برخوردارند، تبعیت کنند.»



با توجه به اوج‌گیری میزان مصرف برق، پایش مصرف برق ادارات با هدف اطمینان از تامین برق مطمئن و پایدار، با جدیت در دستور کار قرار گرفته‌است. با افزایش دما در روزهای آتی و افزایش نیاز مصرف برق در کشور، رعایت نکات مدیریت مصرف در ساعات اوج مصرف برق که از ساعت ۱۲ تا ۱۷ و ۲۳ گزارش شده و تنظیم درجه وسایل سرمایش ۲۵ درجه امری بسیار مهم و کمک کننده برای تامین برق هموطنان خواهد بود.

ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی فراخوان واگذاری ۸۹ پروژه اکتشافی



سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور

سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور در نظر دارد، فراخوان واگذاری ۹۸ پروژه اکتشافی با موضوع «انجام پروژه‌های اکتشافات ژئوشیمیایی به روش سوب آب‌راه‌های و گزارش و نقشه‌های مربوط و اکتشافات سیستماتیک مواد معدنی و تهیه لایه زمین شناسی اقتصادی»، در قالب ۱۲ بسته به شرح جدول زیر و با شماره‌های سیستمی مندرج در جدول را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

نام بسته	استان	تعداد پروژه	شماره سیستمی
بسته اکتشافی ۱	سیستان و بلوچستان	۶	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۱۳
بسته اکتشافی ۲	سیستان و بلوچستان	۱۰	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۱۴
بسته اکتشافی ۳	سیستان و بلوچستان	۱۰	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۱۵
بسته اکتشافی ۴	سیستان و بلوچستان	۸	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۱۶
بسته اکتشافی ۵	سیستان و بلوچستان	۸	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۱۷
بسته اکتشافی ۶	سیستان و بلوچستان	۶	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۱۸
بسته اکتشافی ۷	سیستان و بلوچستان	۸	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۱۹
بسته اکتشافی ۸	سیستان و بلوچستان	۱۲	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۲۰
بسته اکتشافی ۹	سیستان و بلوچستان	۸	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۲۱
بسته اکتشافی ۱۰	سیستان و بلوچستان	۸	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۲۲
بسته اکتشافی ۱۱	سیستان و بلوچستان	۶	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۲۳
بسته اکتشافی ۱۲	سیستان و بلوچستان	۸	۲۰۰۱۰۰۳۰۰۸۰۰۰۰۲۴

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setediran.ir انجام می‌شود.

از کلیه مشاورین واجد صلاحیت که دارای گواهی صلاحیت «رتبه ۱ و ۲» پی جویی و اکتشاف مواد معدنی از سازمان برنامه و بودجه کشوری می‌باشند دعوت می‌شود از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۱۴ نسبت به دریافت و تکمیل اسناد و مدارک اقدام نمایند.

مشاورین واجد صلاحیت که دارای گواهی صلاحیت «رتبه ۳» پی جویی و اکتشاف مواد معدنی در صورت تشکیل گروه‌های مشارکتی می‌توانند در فراخوان شرکت نمایند.

اطلاعات تماس و آدرس سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور: میدان آزادی، بلوار معراج، تلفن ۶۴۵۰۰، شماره ۶۶۰۷۰۵۱۶

آگهی مناقصه عمومی ۰۴-۱۴۰۱

نوبت دوم

صنایع بنیان موتور در نظر دارد **فعالیت‌های به شرح ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران و شرکت‌های حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.**

لذا متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی با در دست داشتن رزومه کاری و مدارک شرکت به معاونت بازرگانی صنایع، واقع در تبریز، جاده صنعتی غرب، نرسیده به موتورن، صنایع بنیان موتور مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره‌های مستقیم **۰۴۱۳۴۴۵۰۳۸۶** و **۰۹۱۹۷۲۴۵۸۶۴** تماس حاصل فرمایند.

۱ خدمات ماشین کاری قطعات پمپ باد ۳۵۵ به تعداد ۱۰/۰۰۰ عدد در داخل صنایع **۱** خدمات ماشین کاری قطعات اکسل مزدا به تعداد ۱۰/۰۰۰ عدد در داخل صنایع **۲** خدمات عمومی، برق موتور، کنترل قطعات و محصولات اکسل مزدا و پمپ باد ۳ خدمات رنگ زنی، پلیسه گیری، کد زنی، هونیگ کاری، تراشکاری، سوراخکاری، کست، پمپ باد ۳۵۵ به تعداد ۱۰/۰۰۰ عدد در داخل صنایع **۵** مونتاژ مجموعه پمپ باد ۳۵۵ به تعداد ۱۰/۰۰۰ عدد در داخل صنایع **۶** مونتاژ مجموعه اکسل مزدا به تعداد ۱۰/۰۰۰ جفت در داخل صنایع **۷** پرسکاری قطعات مجموعه اکسل مزدا به تعداد ۱۰/۰۰۰ جفت در داخل صنایع

هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.