خبر کوتاه

برای دریافت یارانه چه باید کرد؟

داریوش ابوحمزه، معاون رفاهی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: صرف داشتن ماشین باعث حذف یارانه نمی‌شود، درآمد خانوار هم ملاک قرار می‌گیرد اما این‌که درآمد خانوار چقدر باشد به بعد خانوار هم بستگی دارد و هزینه‌های خانوار در نظر گرفته می‌شود، بنابراین نه ملک و نه خودروی ۳۰۰ میلیونی به تنهایی ملاک نیستند. وی افزود: هر چه تعداد اعضای خانوار بیشتر باشد هزینه خانوار هم به همان نسبت بالا می‌رود، پس این‌که گفته می‌شود به صرف داشتن ۱۰ میلیون درآمد ماهانه، یارانه حذف می‌شود صحیح نیست. اغلب افرادی که اعتراض می‌کنند احتمالا درآمدهای دیگری دارند و باید درخواست آنها دقیق بررسی شود. در حال حاضر به دستور رئیس جمهور برای چهار میلیون نفر از افرادی که در دهک دهم قرار گرفته و اعتراض کرده بودند یارانه به صورت علی‌الحساب واریز شده است که فعلا مسدود است تا تقاضای آنها بررسی شود. ابوحمزه در مورد بازنشستگانی که فرزند دارای درآمد دارند، تصریح کرد: برای این افراد باید تفکیک خانوار صورت گیرد که آن هم به عهده ما نیست باید به دفاتر پلیس +۱۰ مراجعه کنند و خانوار فرزند خود را جدا کنند. اگر فرزندان متأهل باشند خانوار جدید تشکیل می‌دهند و اگر فرزندان مجرد و بزرگسال باشند با مقررات دیگر می‌توانند در دفاتر پلیس +۱۰ خانوار خود را جدا کنند. / فارس

گزارش

گزارش «جام جم» از وام ۱۸ درصدی ودیعه مسکن برای مستاجران

دام وام مسکن

روحا... قیطاسی
گروه اقتصاد

بی‌تفاوت‌تر از همیشه، راه خود را می‌رود. اجاره مسکن چه در تهران که حداقل ۶۰ درصد افزایش یافته و چه در سایر شهرها که به اپیدمی صعود قیمت‌ها دچار شده‌اند، چنان کمرشکن شده است که دولت را وادار به وضع قوانین و همچنین ارائه تسهیلات کرده است. مثلا وزارت راه و شهرسازی می‌گوید هیچ مالکی حق ندارد، بیش از ۲۵ درصد روی اجاره‌بها بگذارد و اگر چنین کند، به مراجع قضایی معرفی می‌شود.

جدای از این‌که چنین مکانیسمی با بی‌محلی مالکان مواجه شده است، دولت به پرداخت وام ودیعه مسکن روی آورده است تا موجر بتواند پول پیش خود را فراهم کند. ایده‌ای که دو سال پیش و در دوران کرونا در دستور کار قرار گرفت و مقرر شد وام ودیعه با سود ۱۳ درصد به مردم داده شود.

مصوبه سقف تسهیلات کمک ودیعه اجاره مسکن در تهران ۵۰ میلیون تومان در نظر گرفته شد و در سایر کلانشهرها ۳۰ میلیون تومان. سال گذشته هم ستاد ملی کرونا تصمیم گرفت سقف این وام‌ها را افزایش دهد و ۲۰ میلیون تومان روی آن بگذارد. با وجود استقبال نکردن مردم از این وام‌های گران و کارشکنی بانک‌ها، دولت سقف این وام را به‌جای اصلاح و به روز کردن، طوری تغییر داد که انتقادات بسیاری به همراه داشت. بر اساس مصوبه جدید، سقف وام برای مستاجران تهرانی ۱۰۰ میلیون تومان، مستاجران مراکز استان‌ها ۷۰ میلیون تومان و مستاجران کلانشهرها ۴۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است اما نه با سود ۱۳ درصدی بلکه با سود ۱۸ درصدی!

۱۵۰ میلیون تومان پس بده

یکی از تفاوت‌های مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار برای حمایت از اجاره‌نشین‌ها با وام حمایتی دو سال گذشته، میزان سود آن است. سود وام مذکور ۱۸ درصد است و قرار نیست دولت مانند گذشته مابه‌التفاوت ۷ تا ۹ درصدی آن را بپردازد. بر این اساس، میزان اقساط وام ۱۰۰ میلیون تومانی کمک‌ودیعه مسکن برای تهرانی‌ها ماهانه دو میلیون و ۵۳۹ هزار تومان است. یک حساب سرانگشتی نشان می‌دهد اگر متقاضی این وام بتواند از همه موانع موجود در اخذ این تسهیلات استفاده کند، باید ۵۰ میلیون تومان سود بپردازد که معادل نیمی از اصل وام است.

حق با دولت است؟!

با وجود افزایش انتقادات نسبت به این تصمیم دولت، مسعود اشعری، کارشناس حوزه مسکن با حمایت از تصمیم دولت درخصوص ارائه وام با نرخ ۱۸ درصد به جام جم می‌گوید: «دولت باید از هرگونه اقدام و ارائه وام که منجر به توزیع رانت شود، خودداری کند و با ارائه وام به قیمت واقعی، تعادل مالی بانک‌ها را حفظ کند. خرج کردن از جیب بانک‌ها در درازمدت به افزایش تورم منجر می‌شود.» وی ارائه این وام به تمام مستاجران را باعث افزایش قیمت اجاره‌بها می‌داند و ارائه محدود آن به بخشی از مستاجران را راهکار بهتری برای مدیریت بازار عنوان می‌کند.

فشار مضاعف بر مردم

در مقابل اما مصطفی قلی‌خسروی رئیس اتحادیه املاک تهران در گفت‌وگو با جام جم با اشاره به شرایط نامناسب وام ودیعه مسکن برای مستاجران می‌گوید: «نرخ سود وام ودیعه مسکن، در کنار شرایط سخت برای دریافت وام، آن را به دام تبدیل کرده است. دریافت این تسهیلات، فشار مضاعفی برای مستاجران به همراه دارد و می‌توان گفت این وام، گره‌ای از مشکل مستاجران باز نخواهد کرد.» رئیس اتحادیه مشاوران املاک معتقد است مشکلات حوزه مسکن مربوط به برهم خوردن تعادل میان عرضه و تقاضاست و ارائه وام با این شرایط نیز تاثیری بر بازار نخواهد گذاشت. وی با بیان این‌که دریافت‌کنندگان وام ودیعه مسکن عمدتا از اقشار آسیب‌پذیر هستند، پرداخت وام با نرخ سود بین ۴ تا ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله را به عنوان راهکار ارائه می‌کند.

با توجه به کاهش قدرت خرید خانوارهای فاقد مسکن بهترین راهکار برای خانه‌دار شدن آنها تسهیلات با نرخ ۴ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله است

یادداشت

رشد اقتصادی، از جاده مسکن به مقصد می‌رسد

فرهاد بیضایی
کارشناس مسکن

دولت در شرایط فعلی، توانایی ارائه تسهیلات با نرخ پایین‌تر از مصوبه شورای پول و اعتبار را ندارد و اکنون برای تامین منبع مورد نیاز نهضت ملی مسکن با مشکل مواجه شده است. این کمبود در تاخیر هشت‌ماهه برای تسهیلات مسکن روستایی و ناتوانی برای ارائه یارانه سود به‌راحتی قابل مشاهده است. شواهد نشان می‌دهد دولت در برخی ردیف‌های مالیاتی نتوانسته درآمد مد نظر خود را محقق کند که این موضوع باعث کسری بودجه و کاهش کمک دولت برای اعطای یارانه در بخش‌های مختلف ازجمله مسکن است. براساس قانون بودجه، قرار بود بخشی از درآمدهای مالیاتی به‌منظور تامین سود یارانه تسهیلات مسکن به کار گرفته شود اما این ردیف درآمدی محقق نشد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد دولت قصد دارد بهبود اقتصاد کشور را از مسیر مسکن‌سازی عبور دهد اما باید توجه داشت هنوز زیرساخت و سیاست‌های کشور برای اجرای این‌گونه طرح‌ها آماده نیست. در کشورهای مختلف به‌منظور توسعه مسکن‌سازی و بهبود شرایط اقتصادی تسهیلات با بهره اندک می‌پردازند اما باید توجه داشت شرایط درآمدی دولت در ایران با دولت‌های کشورهای دیگر قابل مقایسه نیست. به این دلیل که آنها مشکل تورم را حل کرده‌اند و دولت سیزدهم میراث‌دار شرایطی از اقتصاد بوده که تا حداقل پنج سال آینده باید بدهی آن را بپردازد. در طول دولت یازدهم، مسکن‌سازی به حداقل رسید و حداقل دو دهه نیاز است که این عقب‌ماندگی در ساخت مسکن جبران شود. این روزها بازار اجاره نیز با مشکل مواجه شده است. به نظر می‌رسد دولت در این زمینه هم باید وارد میدان شود. قیمت اجاره‌بها در بازار تحت تاثیر عوامل متعددی تعیین می‌شود و نمی‌توان برای کنترل بازار تنها به ارائه وام با این نرخ اکتفا کرد. ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا در حوزه اقتصاد کلان برای کنترل نرخ تورم از اقدامات دیگر برای مدیریت بازار مسکن است.

بدون تیتر

سیدجواد ساداتی‌نژاد، وزیر جهاد کشاورزی: مرغداران نگران افت بازار به‌دلیل اجرای طرح مردمی‌سازی یارانه‌ها نباشند، چراکه وزارت جهادکشاورزی محصول مازاد آنها را پیش‌خرید می‌کند.

با اعلام سازمان استاندارد، تاییدیه‌های ایمنی سه‌خودروی سمند، تیبا صندوقدار و تیبا۲ تمدید اعتبار نشد و به‌گفته پلیس، این خودروها تا برطرف نشدن آنچه از طرف سازمان استاندارد عیوب پرتکرار عنوان شده، شماره‌گذاری نخواهند شد.

حسن خوشخو، سرپرست معاونت هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری: همه شرکت‌های هواپیمایی موظف هستند در پروازهای بیش از یک ساعت از مسافران پذیرایی کنند یا چنانچه تمایلی به پذیرایی ندارند، باید بهای آن را از میزان قیمت بلیت کسر کرده و به مسافران اعلام کنند.

آمار دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور نشان می‌دهد که با سپری شدن ۲۴۸ روز از سال آبی، تا ۷ خردادماه (سال آبی ۱۴۰۱ ـ ۱۴۰۰) میزان کل حجم آب در مخازن سدهای کشور حدود ۲۷/۰۶ میلیارد مترمکعب رسیده که نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته بیانگر ۶ درصد کاهش است و با وجود ذخایر ۲۷ میلیارد و ۶۰ میلیون مترمکعبی آب در سدهای کشور، حدود ۵۳ درصد ظرفیت سدها پر و حدود ۴۷ درصد این ظرفیت خالی است.

براساس بودجه ۱۴۰۱، گاز رایگان برای خانواده‌های تحت پوشش مراکز بهزیستی و کمیته امداد امام(ره) در نظر گرفته شده و تاکنون بیش از ۶۵۰ هزار خانوار از این قضیه بهره‌مند شده‌اند اما حذف یارانه مشترکان پرمصرف نیز مورد توجه قرار گرفته که گفته‌های وزیر نفت نهایتا تا ماه آینده اجرایی می‌شود.

خصوصی‌سازی با همدلی قوا و عزم ملی محقق می‌شود

در دومین روز رویداد خصوصی سازی در اقتصاد ایران، نشست تخصصی با حضور داوود دانش جعفری، حسین راغفر، کانارزینا سرزک، وحید شفاقی و احمد میدری با موضوع خصوصی سازی و اقتصاد سیاسی برگزار شد.

در ابتدای این نشست، کاتارزینا سرزک، استاد اقتصاد دانشگاه پوزنون لهستان با تشریح تعارض منافع در شرکت های دولتی، گفت: بنگاه های دولتی در پیشبرد امر توسعه و حرکت به سمت صنعتی شدن موثر هستند، اما کارایی بسیار اندکی دارند و معمولا نیروی انسانی آنها بیش از ظرفیت است و این شرکت ها معمولا به دلیل دسترسی به رانت بهره وری لازم را ندارند. وی با بیان اینکه وزن سیاسی بنگاه های اقتصادی دولتی بیش از وزن اقتصادی آنها است، افزود: از سال ۲۰۰۰ میلادی کشورهای در حال توسعه به دنبال گسترش شرکت های دولتی بودند. بنگاه های دولتی معمولا نهاد هایی هستند که دولت ها بین ۲۵ تا ۵۰ درصد سهام آنها را در اختیار دارند.

این استاد اقتصاد دانشگاه اضافه کرد: علی رغم انجام خصوصی سازی در اروپا اما ما همچنان شاهد فعالیت قابل توجه این شرکت ها در قاره سبز نیز هستیم.

وی افزود: بنگاه های دولتی نه خوب هستند نه بد و آنچه در رشد اقتصادی کشورها موثر است رفتار های اجتماعی و فرهنگی است و اگر روند بهره وری بنگاه های دولتی افزایشی و نظارت بر آنها کامل و دقیق باشد نقش مهمی در توسعه اقتصادی ایفا می کنند.

وی ادامه داد: با این حال در اقتصاد دولتی، دولت، قانون گذار، مجری و مالک است و این موضوع رانت به همراه دارد و به بخش خصوصی آسیب وارد می کند.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (حقوقی بسازمان منطقه آزاد کیش)

آگهی فراخوان عمومی شناسایی ارزیابی و انتخاب سرمایه گذار شماره ۰۹/ف/۱۴۰۱

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص) متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش در نظر دارد، از طریق مشارکت در طراحی و ساخت با سرمایه گذاران ذیصلاح، نسبت به احداث مجتمع چند منظوره در سطح جزیره کیش مطابق با مشخصات مندرج در جدول ذیل اقدام نماید:

شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	موقعیت	کاربری
TS-242	۵۹,۵۴۰	میدان سنایی خیابان کاشانی لوپ دیدار	مختلط شامل: ۱.تجاری (۳۰٪) ۲.خدماتی (۱۲,۵٪) ۳.اداری (۲,۵٪) ۴.مسکونی (۲۰٪) ۵.هتل (۲۰٪) ۶.پذیرایی و تفریحی (۱۰٪) ۷.فرهنگی و ورزشی (۵٪)

◄ لذا از علاقمندان به سرمایه گذاری که از توان مالی، اجرایی، فنی و مدیریتی مناسب برخوردار می باشند دعوت به‌عمل می‌آید نسبت به تهیه اسناد با شرایط ذیل اقدام و تا پایان وقت اداری روز **سه‌شنبه** مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ فرم‌های تکمیل شده و مدارک مورد نیاز را در قبال اخذ رسید در پاکت دربسته و لاک و مهر شده تحویل نمایند.

◄ لازم به ذکر است تکمیل و ارائه مدارک مربوطه هیچ گونه حقی برای متقاضی و یا تعهدی برای شرکت ایجاد نخواهد کرد و شرکت در قبول و یا رد درخواست هر یک از متقاضیان مختار و مخیر است. در ضمن متقاضی تحت هیچ شرایطی حق درخواست استرداد مدارک ارسالی و یا وجه واریز شده به منظور خرید اسناد را از شرکت نخواهد داشت.

تاریخ فروش اسناد فراخوان: از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز **پنجشنبه** مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ **(حتی ایام تعطیل و جمعه‌ها)**

مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان: از روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ تا پایان وقت اداری روز **سه‌شنبه** مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷

محل فروش اسناد فراخوان: دفتر مرکزی: جزیره کیش، میدان خلیج فارس، بلوار ایران، مجتمع پارس، بلوک ۱، دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش، تلفن ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶ **دفتر تهران:** بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)، نبش خیابان کیش، ساختمان منطقه آزاد کیش، شماره ۴۵، طبقه اول، تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱-۲۸۴۲۹

◄ سایت شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش IDC.KISH.IR

محل تحویل پاکات: دفتر مرکزی: جزیره کیش، میدان خلیج فارس، بلوار ایران، مجتمع پارس، بلوک ۱، دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش، تلفن: ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶ **دفتر تهران:** بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)، نبش خیابان کیش، ساختمان منطقه آزاد کیش، شماره ۴۵، طبقه اول، تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱

مبلغ خرید اسناد فراخوان: ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد که می‌بایست به حساب شماره ۱-۸۵۲-۷۱۷۰-۸۲۲-۴۱۱۰ به شماره شبا IR۴۹۰۱۵۰۰۰۰۴۱۱۰۸۲۲۷۱۷۰۸۵۲۱ نزد بانک انصار و حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا IR۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

◄ مبلغ خرید اسناد در سایت شرکت نیز ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

◄ **هزینه درج آگهی بر عهده سرمایه گذار منتخب می‌باشد.**

◄ شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی با سوابق ساخت و ساز در فراخوان به غیر از اشخاص حقیقی و حقوقی که طرف قرارداد و یا تفاهم نامه مشارکت در ساخت با شرکت می‌باشند، آزاد است.

FAJR MAHYA فجر محیاء

مزایده فروش یک قطعه زمین مزروعی در حدود ۴۴ هکتار از اراضی متعلق به شرکت کشت و صنعت و مجتمع شیر و گوشت محیاء موسوم به واحد زرین دشت واقع در شهر چهارباغ (ساوجبلاغ استان البرز) (نوبت دوم)

شرکت کشت و صنعت و مجتمع شیر و گوشت محیاء در نظر دارد، **تعداد یک قطعه زمین مزروعی با سند مالکیت ۶ دانگ دفترچه ای به پلاک ثبتی ۷۰۱۲ فرعی از ۳۶۷ اصلی به متراژ در حدود ۴۴ هکتار به‌نام این شرکت به همراه ۲ حلقه چاه آب عمیق با مجوز بهره‌برداری به همراه کلیه متعلقات آن موسوم به واحد زرین دشت واقع در استان البرز، شهر چهارباغ بلوار اصلی چهارباغ را از طریق مزایده عمومی نوبت دوم با شرایط زیر به فروش برساند:**

۱ قیمت پایه مصوب مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۲ میزان **۵ درصد** قیمت پایه مصوب کمیسیون فروش به عنوان سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد میلیارد ریال) تعیین گردید که می‌بایست به حساب جاری شماره **۸۵۰۴۳۲۸۸۴** و یا شماره شبای **IR۱۶۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۸۵۰۴۳۲۸۸۴** بانک کشاورزی شعبه آبیک به‌نام شرکت کشت و صنعت و مجتمع شیر و گوشت محیاء (سهامی خاص) واریز و رسید آن به همراه پاکت پیشنهاد قیمت تحویل امور اداری شرکت گردد.

۳ میزان **۵۰ درصد** ثمن معامله به صورت نقدی در زمان انعقاد قرارداد از خریدار دریافت می گردد.

۴ میزان **۴۰ درصد** ثمن معامله طی اقساط **۱۲** ماهه (یکساله) در ازای دریافت ضمانتنامه بانکی معتبر از خریدار دریافت می گردد.

۵ میزان **۵ درصد** از کل ثمن معامله همزمان با تحویل ملک موصوف و انتقال سند در یکی از دفاتر اسناد رسمی از خریدار دریافت می گردد.

۶ هزینه محضر بالمناصفه به عهده طرفین می‌باشد.

۷ کلیه هزینه های مزایده به‌عهده خریدار می‌باشد.

۸ اخذ اطلاعات و بازدید از ملک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات در مورد ملک، مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات و بازدید از ملک موصوف و دریافت فرم شرایط مزایده به امور اداری شرکت به آدرس ذیل مراجعه و یا با تلفن‌های ذیل تماس حاصل نمایند.

زمان تحویل پاکت‌های پیشنهادی: تا ساعت **۱۶** عصر روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۱/۰۳/۱۶**

زمان بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی: ساعت **۱۰** صبح روز **سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۱/۰۳/۱۷**

محل برگزاری مزایده: استان قزوین، کیلومتر ۱۵ جاده قدیم آبیک به قزوین، جاده زرگر، مجتمع کشاورزی کوثر، دفتر مدیریت شرکت کشت و صنعت و مجتمع شیر و گوشت محیاء

شماره تماس جهت هماهنگی: ۰۲۱۶۶۲۸۲۰۶۰-۰۹۳۳۹۴۳۴۲۲۵-۰۹۱۹۲۶۳۰۰۷۴