

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه



(نوبت اول)

«ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن **۱۴۵۶** تماس و یا به آدرس اینترنتی **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه – اداره کل املاک

ساعت ۱۵:۰۳/۲۹ به‌تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

نحوه فروش: نقد/ نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ در روزنامه عصر اقتصاد منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی **www.banksebah.ir/ta** مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جداول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی **www.setadiran.ir** به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۹

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۹ روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۴

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ لغایت

لیست املاک مازاد بر نیاز (محل سابق شعبه) – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۱ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۱۰۱۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸												
ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهام بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	اصفهان – کنار گذر شرقی اتوبان شهید خرازی – بین خیابان مقداد و جهاد	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۴/۵۸۳۶	ساختمان	تجاری بانک	۱۶۴/۶	۳۴۸	۱۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد	تخلیه	ملک مذکور براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. قابل ذکر است با توجه به پرداخت عوارض کسری پارکینگ در زمان احداث توسط بانک امتیاز پارکینگ‌های تامین شده توسط بانک واگذار نمی‌گردد. اخذ و تسویه عوارض اعلامی از طرف شهرداری به عهده برنده مزایده است.
۲	کاشان – خیابان اباندر	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۷۴۱۷/۱	ساختمان بانک	مسکونی/ تجاری بانک	۲۴۰/۳	۶۱۴	۸۳/۱۹۱/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد	تخلیه	ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. قابل ذکر است اخذ و تسویه عوارض اعلامی از طرف شهرداری به عهده برنده مزایده است.
۳	اصفهان – خیابان باغ گل‌دسته – ابتدای خیابان آماذگاه	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۳۶۲۶/۱۵	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۲۰۷	۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد/نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک مذکور براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. قابل ذکر است اخذ و تسویه عوارض اعلامی از طرف شهرداری به عهده برنده مزایده است. کاربری اعلام شده طبق مندرجات سند مالکیت می‌باشد.
۴	اصفهان – میدان ارتش	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۲۹۸۷/۱	ساختمان	تجاری بانک	۲۱۵/۴	۴۳۲	۲۲۵/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد/نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک مذکور براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. قابل ذکر است با توجه به پرداخت عوارض ملک پارکینگ در زمان احداث توسط بانک امتیاز پارکینگ‌های تامین شده توسط بانک واگذار نمی‌گردد. اخذ و تسویه عوارض اعلامی از طرف شهرداری به عهده برنده مزایده است. کاربری اعلامی براساس پایان کار شماره ۱۵/۴۲۹۶۲ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۱۹ تجاری بانک می‌باشد.
۵	مشهد – خیابان خسروی نو – طبقه همکف هتل بستان	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی		مغازه	تجاری	۸۰	۸۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سرقفلی	نقد	تخلیه	ملک به‌صورت سرقفلی می‌باشد و فروش با وضع موجود و صرفاً جهت بانکداری و موسسات اعتباری می‌باشد.
۶	مشهد – حاشیه میدان سعدآباد (میدان تختی مشهد)	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی		مغازه	تجاری	۶۶۰	۱۰۰	۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سرقفلی	نقد	تخلیه	فروش با وضع موجود (سرقفلی متعلق به بانک بوده و حدود ۴۱۱ مترمربع از ۶۶۰ مترمربع عرصه در مسیر طرح تعریض قرار دارد. خریدار ملزم به انعقاد قرارداد با مالک می‌باشد)
۷	شهرستان بم – ارگ جدید – بلوار فرشته – خیابان سایه جنوبی	مدیریت شعب منطقه کرمان	۱۴۹۱ فرعی از ۴۲۷۹ اصلی	محل سابق بانک سپه شبیه ارگ جدید بم	تجاری-اداری	۱۰۰۰	۹۴۱/۶	۵۷/۰۵۰/۹۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد	تخلیه	اعیانی ساختمان به مساحت کل ۹۴۱/۶ مترمربع که شامل زیر زمین به مساحت ۲۴۰/۳ مترمربع با کاربری تجاری اداری و تاسیسات همکف به مساحت ۲۹۹/۳ مترمربع با کاربری تجاری اداری، نیم طبقه به مساحت ۱۴۵/۷۰ مترمربع با کاربری تجاری اداری و طبقه اول به مساحت ۱۵۶/۳ مترمربع با کاربری تجاری اداری می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۸	اسلام آباد غرب – خیابان شهید چمران – نرسیده به اداره راهنمایی و رانندگی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه		ساختمان	تجاری مسکونی	۲۰۰	۴۵۰	۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد	تخلیه	۶ دانگ ملک به نام بانک می‌باشد و ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۹	معمولان – خیابان امام (ره) – روبروی مرکز خدمات درمانی و پمپ بنزین	مدیریت شعب منطقه لرستان	۲۶۱/۲۰۷/۲۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۳۰/۴۷	۴۵۳/۴۸	۲۱/۶۸۰/۲۵۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد/نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	رودبار – رستم‌آباد – بلوار امام خمینی(ره) – کلورز – روبروی دبیرستان شریعتی	مدیریت شعب منطقه گیلان	۱۹/۶۲۳ و ۱۹/۳۸۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۸۲	۴۴۹/۴۸	۴۸/۵۶۴/۴۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد/نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	پلاک ثبتی ۱۹/۶۲۳ ۶ دانگ یک باب مغازه و محوطه به مساحت ۲۷۹/۳ مترمربع می‌باشد و پلاک ثبتی ۱۹/۳۸۳ ۶ دانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۰ مترمربع می‌باشد. نسب پلاک های مذکور تجمیع گردیده است و سند دفترچه‌ای به نام بانک سپه با مساحت ۲۸۲ مترمربع صادر گردیده است. در داخل پلاک‌های مذکور با کاربری تجاری مسکونی یک دستگاه ساختمان تجاری مسکونی قرار دارد که به‌صورت ۲ طبقه روی زمین است به مساحت ۲۸۲ مترمربع می‌باشد. ملک دارای اشتعالیات آب و برق سه فاز و گاز نیز می‌باشد و پلاک مذکور از سمت کوچه ۳۴/۸۹ مترمربع و از سمت بلوار امام به‌مساحت ۱۸/۲۳ مترمربع عقب نشینی دارد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۱	رشت – لشت نشاء – خیابان امام خمینی (ره) – روبروی بازار – نیش پاساژ به کیش	مدیریت شعب منطقه گیلان	۵/۴۶۵ و ۵/۴۶۴ و ۵/۶۶ و ۵/۴۶۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم عرصه از مشاعات	۵۹/۸۵	۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد/نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک موصوف در یک مجتمع تجاری با اسکلت فلزی و به‌صورت ۲ طبقه روی همکف و طبق سند به مساحت تجمعی ۵۹/۸۵ مترمربع و دارای بالکن به متراژ ۴۷/۹۶ مترمربع آن به‌صورت راه‌پله داخلی می‌باشد. ارتفاع مفید کل مغازه ۴/۱۷ متر و در قسمت زیر بالکن ۲/۱۷ متر می‌باشد. این مجموعه دارای اشتعالیات آب، برق سه فاز و گاز شهری می‌باشد و لازم به ذکر است که چهار پلاک موصوف در محل با یکدیگر تجمیع و عملاً به‌صورت یک باب مغازه درآمدن است. ضمناً اخذ سند تکبرگی در اداره ثبت در حال انجام می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۲	ارومیه – خیابان عطایی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۱۴۳۵/۸	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۲۹۲/۴۷	۴۴۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد/نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۳	تهران – قیطریه – خیابان شهید برادران سلیمانی – خیابان شهید محمدحسین خراسانی – پلاک ۵۸	مدیریت شعب منطقه یک تهران	اصلی ۳۴ – ۳۰۳۶ فرعی	ساختمان	تجاری	۱۱۳/۶۶	۱۱۳/۶۶	۲۲۷/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد/نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۴	تهران – فیروز کوه – ۴۵ متری بلوار مستعین – جنب اداره ثبت اسناد	مدیریت شعب منطقه یک تهران	اصلی یک ۴۱۴۷ فرعی	ساختمان و واحد مسکونی	تجاری مسکونی	۳۶۱/۸	۶۲۰	۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد/نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک مذکور دارای حیاط، زیرزمین، طبقه همکف تجاری، نیم طبقه تجاری و طبقه اول دارای ۲ واحد مسکونی می‌باشد. جمعاً سه و نیم طبقه می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۵	تهران – خیابان کارگر جنوبی – پایین‌تر از تقاطع جمهوری – جنب تالار یاقوت – پلاک ۱۱۹۳	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۳۸۹۱/۷۰	مغازه (سرقفلی)	بانک	-	۲۰۵/۴۷	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سرقفلی	نقد/نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	پرداخت ۲۰٪ حق مالکانه به عهده خریدار می‌باشد. در صورت درخواست تغییر شغل یا کاربری ملک اخذ رضایت از مالک ملک الزامی می‌باشد. ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک ، نوع کاربری و پاناکار، مقاصد حساب و ... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال اسناد از مراجع ذی‌صلاح(شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و ...) به عهده خریدار (متقاضی) می‌باشد. ملک دارای ۸۸ مترمربع بالکن می‌باشد که این متر از در سند مالکیت و گواهی پاناکار ذکر نشده است.
۱۶	تهران – خیابان ولیعصر – بالاتر از میدان راه آهن – نرسیده به خیابان مختاری	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۵۱۴۱/۱۱۲ و ۵۱۴۰/۲۴۷	مغازه	اداری	۱۰۳/۵	۱۵۶/۵	۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سرقفلی	نقد/نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. مستاجر حق انتقال مورد اجاره را به غیر دارد. به‌استثناء مشارعل مشروحه ذیل: ۱- آهنگری ۲- مکانیکی انومبیل تحت هر عنوان تراش فلزات و قهوه خانه و امثال آن اخذ تمامی مدارک استعمال ها، پاناکار و مقاصدحساب و ... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذی صلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و ... به عهده خریدار (متقاضی) می‌باشد.
۱۷	گرمسار – خیابان طالقانی – حدفاصل خیابان مبارزان و علامه مجلسی – روبروی کوچه پارسا	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۶/۶۳۴	مغازه	تجاری	۴۳۲/۹	۶۳۹/۳	۹۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد/نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	طبق گزارش شهرداری دارای خلاقی بنای مازاد تبدیل تجاری و انباری خارج از سطح اشغال می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.

لیست املاک مازاد بر نیاز (محل سابق شعبه) – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۲ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۱۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۰۹												
ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهام بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	مشهد – کوی امیرالمؤمنین – بلوار ولیعصر – حدفاصل ولیعصر ۱۰ و ۱۰۰۱	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۱/۱۸۶/۲۱۵۴	مغازه/ ساختمان	تجاری/ مسکونی	۱۹۵	۴۱۸/۳	۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲	شیراز – بلوار میرزای شیرازی – حد فاصل کوچه ۹ و ۱۱ (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه فارس	۱۴/۱۴۰۲	ساختمان	تجاری/ مسکونی	۳۰۰	۴۳۲/۵	۲۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	نقد	تخلیه	اعیانی ملک در اثر آتش سوزی دچار آسیب اساسی شده است. ملک مذکور اوقافی می‌باشد و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۳	شهرستان خرمید – صفات شهر – خیابان امام خمینی(ره) – روبروی بانک تجارت	مدیریت شعب منطقه فارس	۹۳/۶۱۶	ساختمان	تجاری/ مسکونی	۳۳۹/۹۰	۲۴۲	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد	تخلیه	اعیانی ملک تخریب گردیده و فقط براساس گواهی پایان کار شهرداری می‌باشد و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۴	داراب – خیابان شهید رجایی(محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه فارس	۳۰/۷ و ۳۰/۴	ساختمان	تجاری/ مسکونی	۴۷۸/۹۴	۱۵۰	۱۱۰/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد/نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	مقدار ۹۰ مترمربع دارای سایه بان پارکینگ و سرویس بهداشتی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۵	اقلید – خیابان امام خمینی (ره) – محله آقاچه – روبروی پارک لاله	مدیریت شعب منطقه فارس	۷۹۱۶/۱ و ۷۹۱۶/۴ و ۷۹۱۶/۷	ساختمان	تجاری/ مسکونی	۱۵۶/۴۴	۴۵۱/۵	۵۵/۴۸۸/۵۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد/نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	مساحت اعیانی براساس گزارش کارشناسی و وضع موجود می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۶	لشت نشاء – زیبا کنار – خیابان ولیعصر(عج) – روبروی پاسگاه نیروی انتظامی	مدیریت شعب منطقه گیلان	فاقد سند ثبتی(نسق)	مغازه	تجاری	۳۶۵/۹۷	۸۱/۲۷	۳۴/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد/نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	اعیانات ملک فوق شامل یکباب واحد تجاری یک طبقه به مساحت ۸۱/۲۷ مترمربع با سازه و مصالح بنایی و فلزی و قدمت ساخت حدود ۲۵ سال و بر دهنه مغازه ۸/۵ متر و مساحت محوطه واحد تجاری طبق نقشه برداری موجود در حدود ۲۴۵/۹۷ مترمربع می‌باشد. ملک فوق دارای امتیازات سرقفلی و اشتعالیات برق تک فاز و گاز شهری و آب به‌صورت چاه می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۷	ایلام – خیابان آیت اله حیدری – نیش کوچه شهید خرامانی	مدیریت شعب منطقه ایلام	۹۸۶/۳۶	ساختمان	تجاری/ مسکونی	۹۵/۳۴	۳۴۰/۹۳	۴۹/۸۲۹/۲۸۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد/نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک عقب‌نشینی دارد و با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۸	ارومیه – خیابان عطایی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	صفر فرعی از ۱۳۶۰ اصلی	ساختمان	-	۲۴۹	۴۴۹	۴۶۷/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد/نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	زیر زمین در حدود ۹۱ مترمربع با کاربری انباری – طبقه همکف ۲۴۹ مترمربع با کاربری تجاری و طبقه اول ۱۰۹ مترمربع با کاربری مسکونی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۹	اسفراین – ابتدای خیابان امام خمینی(ره)	مدیریت شعب منطقه خراسان شمالی	۱۶۷۹ فرعی از ۷۱ اصلی مغرور و مجزی شده از ۲۸۰ فرعی از اصلی مذکور	مغازه	تجاری	۱۱۴	۱۴۴	۱۸۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد/نقد و اقساط (۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	عدم تخلیه	طبق سند تک برگ مقدار عرصه ۱۴۸/۴۵ مترمربع می‌باشد که بعد از عقب‌نشینی ملک مقدار عرصه و اعیان در وضع موجود کاهش یافته است و عرصه ۱۱۴ مترمربع و اعیان ۱۴۴ مترمربع صحیح می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک برعهده خریدار می‌باشد.