

## روسیه: غرب مقصر است

سختگوی وزارت خارجه روسیه در یک نشست خبری اعلام کرد که مسکو آماده تأمین غلات همه کشورهای نیازمند است اما محدودیت های غرب مانع از این تلاش ها می شود. ماریا زاخاروا گفت: روسیه آماده است تا غلات خود را به همه کشورهای نیازمند عرضه کند اما این غرب است که از این تلاش ها جلوگیری می کند و ما می خواهیم آن را تکرار کنیم و امیدواریم که این اطلاعات به مصرف کننده نهایی برسد. این در حالی است که غرب با محدود کردن حرکت کشتی های خارجی به بنادر روسیه، جلوگیری از دریافت خدمات تعمیر و نگهداری کشتی های روسی در بنادر خارجی و ایجاد موانع غیرقابل عبور در حوزه بیمه و ترانکش های بانکی، اهداف سیاسی و تجاری خود را دنبال می کند. قیمت گندم و ذرت از ابتدای سال جاری میلادی تاکنون افزایش چشمگیری داشته است. نشست شورای امنیت سازمان ملل در ۲۱ می نشان داد که ذخایر جهانی گندم تنها ۱۰ هفته دوام خواهد داشت. / خبرگزاری تاس



## بنزین در اسپانیا، ۲ یورو



قیمت بنزین در اسپانیا طی هفته جاری میلادی به بالاترین رقم خود در تاریخ این کشور رسید و تلاش های دولت برای جبران خسارت رانندگان را خنثی کرد. روزنامه لاوانگواردا La Vanguardia با استناد به داده های این هفته از بولتن نفت اتحادیه اروپا گزارش داد که بنزین سوپر بدون سرب با اکتان ۹۵، اکنون به طور میانگین در اسپانیا ۱/۹۶۸ یورو در هر لیتر قیمت دارد که نشان دهنده افزایش هفتگی ۱/۴۴ درصدی است.

در مقایسه با مدت مشابه در سال گذشته، یک لیتر بنزین ۴۸ درصد گران تر شده و قیمت گازوئیل نیز ۵۶ درصد افزایش یافته است. بزرگ ترین نقشه آنلاین پمپ بنزین در اروپا، میانگین قیمت بنزین بدون سرب با اکتان ۹۵ حتی به بالاتر از این رسید و ۲/۰۹ یورو در هر لیتر معامله شد.

این در حالی است که دولت اسپانیا در ماه آوریل برای جبران افزایش قیمت سوخت، پرداخت یارانه ای معادل ۲۰ یورو سنت به ازای هر لیتر را به رانندگان شروع کرد اما به گفته روزنامه لاوانگواردا، افزایش قیمت ها تقریباً سه چهارم یارانه بنزین را از بین برده است. بر اساس این گزارش، اسپانیا مانند سایر کشورهای منطقه یورو، شاهد تورم شدید بوده است، به طوری که افزایش قیمت مصرف کننده در ماه مارس به ۹/۸ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل رسید که بالاترین سطح از سال ۱۹۸۵ محسوب می شود. / راشاتودی



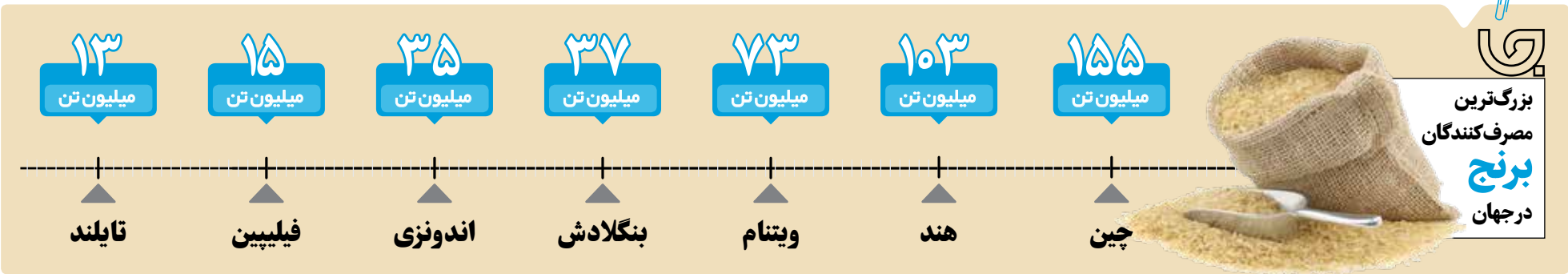
## استخراج بیت کوین با گاز فلر

شرکت آمریکایی Crusoe Energy که پیشگام استخراج بیت کوین با گاز فلر به عنوان منبع نیروست، حضور خود را در منطقه خلیج فارس با سرمایه گذاری از سوی صندوق مبادله ابوظبی و سازمان سرمایه گذاری عمان، توسعه بخشیده است.

این شرکت در حال حاضر چندین پایگاه سیار در سراسر آمریکا و مشتریانی شامل تولیدکنندگان انرژی دوون انرژی، نفت و گاز کراکین، انریلاس کانادا و احتمالاً اکسون دارد که روی پروژه پالپوتی برای استفاده از گاز فلز برای تأمین تولید فعالیت های استخراج رمزارز در چاه های نفت داکوتای شمالی- این غول انرژی- کار می کند.

در پروسه فلرینگ، در عملیات حفاری نفت، گاز طبیعی مازاد در هوا سوزانده می شود. به دلیل وجود نداشتن زیرساخت حمل، فلرینگ به یک شیوه صنعتی رایج تبدیل شده است. با این حال این پروسه به دلیل تاثیر زیست محیطی منفی با انتقادهای روزافزونی روبه رو شده است. جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا، وعده داده انتشار گاز متان از فعالیت های مربوط به نفت و گاز را کاهش دهد. لومکبیلر گفت: فلرینگ تنها مشکل آمریکایی نیست و یک

مشکل جهانی با تاثیر جهانی است. منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا عامل انتشار بیش از ۳۸ درصد از گازهای فلز جهان در سال ۲۰۲۰ بوده است. سهم عمان، ۱/۸ درصد معادل ۲۵۱۷ میلیون متر مکعب آلایندگی و سهم امارات متحده عربی ۰/۷ درصد معادل ۹۵۵ میلیون متر مکعب بوده است. استفاده از گاز فلز برای استخراج رمزارزها به شیوه محبوبی برای هر دو صنعت رمزارز و انرژی تبدیل شده است. / رویترز



### گزارش روز

«جام جم» از چگونگی عرضه خودرو در بورس کالاگزارش می دهد

# پارک خودروها در بورس

**پرداخت نیمی از مبلغ و تحویل خودرو، اعطای تسهیلات سه تا پنج ساله به مشتریان و انتخاب رنگ خودرو توسط مشتری، بخشی از خدمات خودروسازان تا سال ۹۷ بود. خروج ایالات متحده آمریکا در اردیبهشت سال ۹۷ از معاهده برجام، خودروسازان را با مشکل تأمین قطعه همراه کرد اما طوبی نکشید شرایط به سمت عادی شدن پیش رفت تا این که سر و کله کرونا پیدا شد. شهر ووهان که شهری صنعتی به شمار می رود مرکز شیوع کرونا بود و قرنطینه این شهر باعث شد تا اغلب کارخانه های تولیدی جهان با مشکل تولید مواجه شوند اما مشکل خودروسازی در ایران روی دیگر سکه هم داشت.**

بگیرند که به هر دو صورت مراجعه حضوری و الکترونیکی این امکان فراهم شده است. در روش حضوری، مشتری به یکی از کارگزاران بورس (دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار) مراجعه و مدارک و فرم های مورد نیاز را تکمیل می کند. پس از بررسی مدارک توسط بورس کالا، کد مشتری صادر می شود. در روش الکترونیکی، مشتری دارای کد سجام با مراجعه به سامانه دریافت کد آنلاین بورس کالا، کد ملی خود را وارد و پیامک دریافتی از سامانه سجام را که حاوی رمز است، دریافت می کند. با وارد کردن رمز دریافتی، اطلاعات مشتری از سامانه سجام فراخوانی

خودروسازان قبل از بازگشت تحریم ها، خواستار واقعی سازی قیمت خودرو و فروش با نرخ حاشیه بازار بودند اما وزرای صمت موافقت نمی کردند. هرچه این موافقت ها طولانی تر شد فاصله قیمتی کارخانه و بازار آزاد افزایش یافت و این در حالی بود که تیراژ خودروسازان کاهش یافته بود. پیشنهاد خودروسازان، فروش با نرخ ۵ درصد زیر حاشیه بازار است. مسؤولان وزارت صمت در دولت گذشته گزینه قرعه کشی خودرو را برگزیدند؛ موضوعی که سیدرضا فاطمی امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت وعده داد تا پایان امسال کنار گذاشته شود. چندی پیش عرضه خودرو در بورس کالا پیشنهاد شد و اکنون اجرا شده است. بورس کالایی که اغلب به به بازاری برای دریافت کالاهای واسطه ای شناخته شده و کمتر کالای نهایی در آن به فروش می رسد. در سال ۹۸ موضوع صندوق سرمایه گذاری و ساخت مسکن و خرید براساس متراژ در بورس کالا مطرح شد اما طرح بورس مسکن هم در مسیر موفقیت قرار نگرفت. پس از عرضه و معامله خودروی کایا تک تانک و دو کابین متعلق به یکی از خودروسازان خصوصی کشور، پنج خودروی جدید نیز در بورس کالا پذیرش شد تا طرف روزهای آینده عرضه این محصولات نیز پیگیری شود.

### شرایط خرید از بورس کالا

پرسشی که این روزها مطرح می شود این است که شرایط خرید خودرو از بورس کالا چگونه است؟ برای این که مشتریان در حراج و خرید خودرو در بورس کالا حضور یابند، باید در بورس کالا کد

## عرضه در بورس کالا، خوب یا بد؟

عرضه در بورس کالا، حامیان و منتقدانی دارد. مصطفی صفاری، مدیرعامل شرکت سبدگردان سرمایه ایرانیان به جام جم گفته، عرضه خودرو در بورس کالا، ابزار خوبی در بازار است و می تواند عرضه خودروهای مختلف را به بورس کالا افزایش دهد و به نوعی قیمت را در بازار خودرو کنترل کند اما سعید موتمنی، رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو به خبرنگار ما توضیح داده تنها راه کنترل قیمت خودرو، افزایش عرضه است و روش های جدید فروش که در هیچ جای دنیا تجربه نشده، بعد است موفق شود.

صفاری معتقد است برای ۲۰ هزار خودروی تولیدی، پنج میلیون متقاضی وجود دارد و طبیعتاً چنین شرایطی، انگیزه سوداگری را تقویت می کند و با افزایش تقاضا، قیمت ها افزایش می شود لذا آفته بازی رشد می کند، قرعه کشی خودرو قوت می گیرد و متقاضیان افزایش می یابند، در صورتی که حتی ممکن است به خودرو هم نیاز نداشته باشند. در مقابل موتمنی، رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو گفته، واردات تا حد زیادی در قیمت خودروی داخل تاثیر دارد و بعد است خودروسازان با واردات خودرو موافق باشند. محمدرضا نجفی منش، فعال اقتصادی نیز از عرضه خودرو در بورس کالا حمایت می کند و به جام جم می گوید: این شرایط برای خودروسازان قطعه سازان جذاب است و اگر این جذابیت از دست برود مشکلات صنعت خودرو بیشتر خواهد شد. موتمنی با اشاره به سامانه یکپارچه فروش خودرو گفت: در چند روز اخیر متوجه شدم ما برخی از شرکت های فروش خودرو که اغلب عرضه کننده خودروهای چینی هستند و در سامانه حضور دارند، خودروی ۳۰۰ میلیون تومانی را با تحویل چهار ماهه و با راز ۳۰ هزار تومانی به قیمت ۹۵۰ میلیون تومان به مصرف کنندگان به فروش می رسانند که این ارقام قیمتی با توجه به مشخص بودن قیمت ها برای خودرو در هیچ کجای دنیا وجود ندارد. بالا باید دید تا خودروسازان چند درصد از خودروهای تولیدی را راهی بورس کالا می کنند.

# ۲/۴ میلیون واحد

### صنف فعال در کشور

جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) نشان می دهد تا پایان بهمن سال ۱۴۰۰ بیش از دو میلیون و ۴۰۰ هزار واحد صنفی در کشور فعال بوده اند که نزدیک به نیمی از آنها توزیعی و فقط حدود ۱۹ درصد آنها تولیدی هستند. از نیمه باقیمانده، حدود ۴۵۴ هزار واحد یعنی ۱۸/۸ درصد، در بخش تولید ۳۹۱ هزار، یعنی ۱۶/۲ درصد در بخش خدمات فنی و ۳۷۵ هزار یعنی ۱۵/۴ درصد در بخش خدمات فعال هستند.

در میان استان ها، تهران میزبان بیشترین واحد صنفی است که ۳۱۴ هزار و ۷۹۰ واحد را در خود جای داده و کهگیلویه و بویراحمد با ۲۴ هزار و ۳۲۸ واحد صنفی، کمترین واحد را به خود اختصاص داده است.

گفتنی است تا پایان بهمن سال قبل، بیش از ۶۰ درصد واحدهای صنفی به کارخوان، ۲۹/۲ درصد به ترازوی دیجیتال و ۲۲/۷ درصد واحدها به صندوق مکانیزه مجهز شده اند. طبق گفته های عضو هیات رئیسه اتاق اصناف ایران، شیوه کسب و کار در ایران و کشورهای توسعه یافته متفاوت و در نتیجه وضعیت سرانه واحدهای صنفی نیز متفاوت است؛ به طوری که در ایران به ازای هر واحد صنفی ۲۷ تا ۲۸ نفر مراجعه می کنند اما این رقم در کشورهای توسعه یافته ۱۷۰ تا ۱۸۰ و متوسط در دنیا ۱۰ نفر است. / ایرنا

# ۹۰۰ هزار تن

### کالای اساسی روی شناورها

فرو دسنگری، معاون امور گمرکی گمرک ایران، جزئیات موجودی کالاهای اساسی در گمرک و بنادر ۱۱ ت خرداد ماه ۱۴۰۱ را به ایسنا اعلام کرد.

بر اساس این گزارش، در مجموع سه میلیون و ۹۰۶ هزار و ۴۵۰ تن کالای اساسی در گمرک و بنادر وجود دارد که از این میزان حدود سه میلیون تن موجودی بنادر و بالغ بر ۹۰۰ هزار تن دیگر در شناورهای پای اسکله یا منتظر در لنگرگاه برای تخلیه قرار دارد. این گزارش نشان می دهد موجودی کالاهایی که روی شناورها قرار دارد به بیش از ۹۰۰ هزار تن می رسد. این میزان در ۱۳ شناور کنار اسکله با حدود ۲۱۷/۹ هزار تن شامل ذرت، گندم، سویا، شکر، روغن، دانه های روغنی و برنج قرار دارد. همچنین ۱۳ شناور دیگر در لنگرگاه منتظر تخلیه هستند که حدود ۶۸۳/۶ هزار تن کالای اساسی شامل ذرت، روغن، گندم، سویا، دانه های روغنی، جو و روغن را با خود حمل می کنند. در این رابطه یادآور می شود گزارش نیمه اردیبهشت ماه امسال درباره وضعیت کالاهای اساسی در گمرک و بنادر از این حکایت داشت که در مجموع بیش از سه میلیون و ۹۷۴ هزار تن کالای اساسی موجود بود که بالغ بر ۳/۱ میلیون تن به عنوان موجودی بنادر و بیش از ۸۰۰ هزار تن دیگر در شناورهای پای اسکله یا منتظر در لنگرگاه قرار داشت. بر این اساس با توجه به جریان گردش ورود و تخلیه کالا، تقریباً آمار دیوی کالا نسبت به یک ماه گذشته، ثابت مانده است. / ایسنا

### گزارش

# ورود مجلس به بازار اجاره

### جزئیات مصوبه

علی خضریان، نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی در خصوص نحوه اجرای این طرح می گوید «موجران املاک مسکونی شامل اشخاص حقیقی، شرکت های تجاری و مؤسسات غیر تجاری مکلف می شوند، هنگام تنظیم قرارداد اجاره آن را در دفاتر اسناد رسمی یا در سامانه الکترونیک ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور که بنگاه های مشاوران املاک به آن متصل هستند مطابق ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن به صورت رایگان درج کنند. بر اساس ماده یک طرح مذکور چنانچه قرارداد اجاره با واسطت بنگاه های مشاوران املاک تنظیم شده باشد و در سامانه مذکور درج نشود، موضوع مشمول ماده (۲) قانون تعزیرات محسوب شده و متصدیان بنگاه های مختلف، توسط شعب سازمان تعزیرات حکومتی، علاوه بر جریمه نقدی معادل سه برابر حق الزحمه دریافتی در مرتبه اول به محرومیت به مدت یک سال و در مرتبه دوم به محرومیت دائم از اشتغال به شغل مذکور محکوم می شوند.»

علاوه بر جریمه های مالی برای ثبت نکردن قرارداد در سامانه، خضریان از افزایش دورباری هزینه دادرسی به دعوی حقوقی موخر خبر داد. وی می گوید: «موجری که قرارداد اجاره تنظیمی خود را به ترتیب فوق ثبت نکرده باشد از باب تعزیر مشمول احکامی می شود. از



حمله مجموع کل مبالغ اجاره بها مندرج در قرارداد و مبلغ قرض الحسنه یا ودیعه ضمن آن مشمول مالیات به نرخ (۲۰ درصد) می شود. موعد پرداخت این مالیات حداکثر یک ماه پس از اتمام مدت قرارداد خواهد بود و از طرفی هزینه دادرسی رسیدگی به دعای موجر در خصوص رابطه استیجاری علیه مستأجر دو برابر هزینه دادرسی قانونی خواهد بود.» در این طرح، میزان اجاره بها در تعیین میزان تعرفه انگذار نخواهد بود و دریافت هر مبلغی حتی با توافق طرفین معامله یا هریک از آنها تحت هر عنوان حق التحریر یا حق الزحمه ثبت قرارداد در سامانه موضوع این ماده ممنوع است و متخلف با حکم شعب سازمان تعزیرات حکومتی به جریمه نقدی معادل سه برابر مبلغ دریافتی محکوم می شود.

انتقادات به نحوه قیمت گذاری اجاره بها، نمایندگان مجلس را بر آن داشت با دو فوریت «طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی» موافقت کنند.

بازار اجاره بها روزهایی پرتلاطمی را سپری می کند و تحت تأثیر نرخ تورم، قیمت گذاری به شکل نجومی دنبال می شود تا جایی که برخی از موجران میزان اجاره بها را تا میزان سه برابر نیز افزایش دادند، این اقدام با واکنش وزیر راه و شهرسازی و مواجه شد و رستم قاسمی افزایش ۲۵ درصدی اجاره بها را مجاز اعلام کرد و هشدار داد دریافت رقمی بیش از میزان اعلام شده برای مالک جریمه به دنبال خواهد داشت.

این اقدام وزارت راه و شهرسازی با همراهی مجلس مواجه شد و نمایندگان مردم با دو فوریت طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی، موافقت خود را برای حمایت از مستأجران اعلام کردند و این طرح با ۱۵۰ رأی موافق، ۲۰ رأی مخالف و دو رأی ممتنع از مجموع ۱۹۵ نماینده حاضر در جلسه به تصویب رسید.

مطابق این طرح ثبت قرار داد اجاره مسکن در سامانه اجاره بها صورت می گیرد و در صورتی که مالکان خانه را به صورت متصفانه قیمت گذاری کنند، مشوق های مالیاتی دریافت خواهند کرد و از سوی دیگر کسانی که این قاعده را رعایت نکنند، مستوجب جرایم مالی و حقوقی خواهند شد.