



«اروپا یک» گفت: ما باید جایگزینی برای نفت روسیه پیدا کنیم. همزمان با تلاش های وزیر دارایی فرانسه برای یافتن راه های جایگزین نفت روسیه، سرگئی لاوروف، وزیر خارجه روسیه نسبت به تحریم های ضدروسی از سوی غرب هشدار داد و گفت اروپا با اعمال این تحریم ها خود دچار فقر و دشواری خواهد شد.

نشد تا از این طریق بتوانند از آمریکا و متحدان اروپایی اش در مسائل منطقه ای از جمله یمن، امتیاز بگیرند. اما در روزهای اخیر با شدت گرفتن دوئل انرژی میان اروپا و روسیه، غربی ها نیاز بیشتری به نفت امارات و عربستان پیدا کرده و به همین دلیل رایزنی های خود را بیشتر کرده اند. رویترز در همین زمینه به نقل از برونو لومر، وزیر دارایی فرانسه نوشت: پاریس در حال مذاکره با امارات متحده عربی برای جایگزینی خرید نفت از روسیه است. وزیر دارایی فرانسه در همین زمینه به رادیو

همزمان با تلاش های آمریکا برای متقاعد کردن عربستان به افزایش تولید نفت، کشورهای اروپایی نیز در حال چانه زنی با امارات متحده عربی در این زمینه هستند تا شاید با متقاعد کردن این دو کشور بتوانند شوک وارد شده به بازار نفت ناشی از تحریم های اعمال شده را بر روسیه کاهش دهند. از همان ابتدای شروع بحران اوکراین، این چانه زنی ها آغاز شده بود اما امارات در حرکتی هماهنگ با عربستان، حاضر به پذیرش پیشنهاد کشورهای غربی برای افزایش تولید نفت

چانه زنی وزیر دارایی فرانسه با امارات

جام جم

بین الملل
INTERNATIONAL

دوشنبه ۱۶ خرداد ۱۴۰۱ ■ شماره ۶۲۲۹

ذره بین

موشک بازی کره شمالی



آمریکا و متحدانش در شرق آسیا این روزها واکنش های شدیدی نسبت به آزمایش های موشکی کره شمالی نشان می دهند اما نسبت به خلف وعده هایی که در سال های اخیر نسبت به پیونگ یانگ داشته اند، هیچ اشاره ای نمی کنند و همچنان با برگزاری رزمایش هایی، به رفتار تحریک آمیز خود ادامه می دهند.

در دولت دونالد ترامپ مذاکراتی در سطح رهبران میان کره شمالی و ایالت متحده صورت گرفت اما در نهایت پس از چند دور دیدار و گرفتن عکس های یادگاری ترامپ و کیم، عملا هیچ یک از تحریم های کره شمالی برداشته نشد. پس از آن بود که کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی بار دیگر فعالیت های هسته ای متوقف شده کشورش را از سر گرفت و به ویژه در ماه های اخیر آزمایش های موشکی فراوانی برای توسعه برنامه تسلیحاتی خود انجام داده است. بر اساس گزارش رسانه های بین المللی، کره شمالی دیروز در آزمایشی کم سابقه، به طور متوالی چند موشک بالستیک کوتاه برد را از مکان های مختلف به سمت دریا شلیک کرد. پرتاب این موشک ها از سوی کره شمالی، هجدهمین دور آزمایش های موشکی این کشور در سال ۲۰۲۲ محسوب می شود. در این آزمایش در یک روز، هشت موشک متوالی به فاصله زمانی ۲۵ دقیقه به چهار جهت مختلف، از مناطق ساحلی غربی و شرقی و دو منطقه در شمال و نزدیک پیونگ یانگ، پایتخت این کشور شلیک شد.

این خبر را رئیس ستاد مشترک ارتش کره جنوبی در کنفرانس مطبوعاتی مشترک با ژنرال آمریکایی اعلام کرد. وی در ادامه گفت: برد این موشک ۱۱۰ تا ۶۷۰ کیلومتر بوده که در حداکثر ارتفاع ۵ تا ۸۰ کیلومتر و با سرعت ۳ تا ۶ ماع پرتاب شده اند.

گزارش

سرمایه گذاری بن سلمان روی بازگشت ترامپ به کاخ سفید

پیاده روی، روی اعصاب بایدن

دیدار اجباری بایدن و بن سلمان!؟

دولت بایدن در تلاش برای متقاعد کردن ریاض برای افزایش تولید نفت به منظور کاهش قیمت ها تا ۳ درصد در نتیجه، محدود کردن درآمد دولت روسیه، به دنبال راه هایی است تا به دولت عربستان اطمینان دهد که به امنیت این کشور متعهد است. رسانه های آمریکایی گزارش داده اند که پنتاگون در حال کار بر روی پیش نویس بیانیه جدیدی است که به ترتیبات امنیتی عربستان و آمریکایی پرداخت، با این حال ناظران می گویند این بیانیه احتمالا ضمانت های مدنظر سعودی و دیگر کشورهای حاشیه خلیج فارس را تأمین نمی کند. براساس گزارش ها، محمد بن سلمان، ماه گذشته از پاسخ دادن به تماس جو بایدن خودداری کرد تا نارضایتی خود را از محدودیت های واشنگتن برای فروش تسلیحات به سعودی نشان دهد. همچنین ناگفته پیداست که رویکرد دولت جدید آمریکا نسبت به بن سلمان و دولت سعودی، به هیچ وجه همچون دوران ترامپ دوستانه نبوده است.

ملاقاتی که فعلا لغو شده است

طی روزهای اخیر، بسیاری از تحلیلگران و مخاطبان حوزه روابط بین الملل، در انتظار دیدار بن سلمان و بایدن و سخنان مطرح شده بین این دو بوده اند تا از طریق آن، مناسبات دولت جدید آمریکا و ولیعهد سعودی ها را ترسیم کنند. با این حال لغو سفر بایدن و موکول شدن آن به آینده، پیام مهمی دارد. پایگاه اطلاع رسانی دپکا که خود را نزدیک به محافل اطلاعاتی رژیم صهیونیستی اعلام می کند، به نقل از منابع آگاه در واشنگتن خبر داد شکست مذاکرات آمریکا و عربستان برای متقاعد کردن ریاض جهت افزایش تولید نفت، علت اصلی لغو سفر جو بایدن به پادشاهی سعودی است. این منابع تاکید کردند شکست مذاکرات هیات آمریکایی و سعودی در رابطه با افزایش سهم عربستان از تولید نفت، باعث شد تا سفر بایدن به منطقه به تعویق بیافتد. صورت مساله از این قرار است که واشنگتن نیازمند افزایش تولید عربستان است تا از بالاتر رفتن قیمت جهانی نفت به دلیل جنگ روسیه و اوکراین که در حال حاضر به مرز ۱۲۰ دلار رسیده، جلوگیری شود اما اطلاعات سرویس های امنیتی نشان می دهند که محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان ترجیح می دهد در رابطه با تولید نفت و قیمت آن با ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه هماهنگی کند. این اختلاف نظر بین واشنگتن و ریاض باعث شد تا آمریکا مجبور شود ذخایر راهبردی نفت خود را تابستان جاری وارد بازار کند و تلاش نماید مانع از افزایش هرچه بیشتر قیمت ها شود. منابع آگاه دپکا بر این باورند اعلام تعویق سفر بایدن به اسرائیل و عربستان را باید به مفهوم لغو کامل آن تلقی کرد.

پای کوشنر در میان است

سیگنال هایی که بن سلمان به ترامپ درخصوص حمایت از بازگشت وی به کاخ سفید داده است، مرهون روابط خاصی است که وی با جرد کوشنر، داماد رئیس جمهور سابق آمریکا دارد. براساس گزارش روزنامه گاردین، همزمان با امتناع عربستان سعودی برای کمک به آمریکا در محدودسازی روسیه دربی حمله به اوکراین، محمد بن سلمان، ولیعهد این کشور دو میلیارد دلار در صندوق سرمایه گذاری جدید و آزمون پس نداده ای که توسط جرد کوشنر، داماد دونالد ترامپ اداره می شود، قرار داده است. اقداماتی که نشان می دهد ولیعهد سعودی روی بازگشت ترامپ به قدرت سرمایه گذاری می کند. در چنین شرایطی بایدن باید میان امتیازدهی به بن سلمان یا طراحی کودتا علیه ولیعهد سعودی ها، یک گزینه را انتخاب کند. انتخاب هر یک از این دو گزینه برای واشنگتن و ریاض (هر دو) تبعاتی خواهد داشت. در هر حال، مسلم است که روابط دولت بایدن و حکومت سعودی تا سال ۲۰۲۴ میلادی (دور اول ریاست جمهوری بایدن) به صورت کنونی باقی نخواهد ماند و به سمت یکی از این دو گزینه جنجالی میل خواهد کرد.



سعید سبحانی
بخش بین الملل

محمد بن سلمان روزهای آرامی را در ریاض

سپری نمی کند. ولیعهد سعودی ها از یک سو، نگران وجه المصالحه قرار گرفتن

خود در مراودات پنهانی تل آویو – واشنگتن و از سوی دیگر،

کودتای احتمالی برخی شاهزادگان نارضی در دربار سعودی

علیه پادشاهی زودهنگام خود است. وقوع جنگ اوکراین و

ورود ناخواسته پررنگ تر سعودی ها در معادلات انرژی دنیا،

بازی وی را در مسند قدرت، پیچیده تر ساخته است. در این

معادله پیچیده، نمی توان تعلقات خاص بن سلمان به

خاندان ترامپ را نادیده انگاشت. به نظر می رسد ولیعهد

سعودی ها حساب ویژه ای بر روی بازگشت ترامپ یا یکی از

نزدیکان وی به کاخ سفید باز کرده است.

صورت مساله در آمریکا مشخص است. برخی دموکرات ها

معتقدند که جو بایدن باید هرچه سریع تر باسته ها و

ملزومات سقوط بن سلمان از قدرت را در ریاض فراهم

سازد. این دسته از دموکرات ها می گویند ولیعهد

سعودی ها در آینده ای نزدیک (انتخابات میاندوره ای

کنگره) از جمهوریخواهان حمایتی آشکار خواهد کرد و در

سال ۲۰۲۴ میلادی نیز به یکی از اصلی ترین طرفداران

پیروزی مجدد و راهبایی ترامپ یا یکی از نزدیکان وی

به کاخ سفید تبدیل خواهد شد. اکثر دموکرات ها

معتقدند که هرگونه امتیازدهی بایدن به بن سلمان،

منجر به تقویت مواضع ترامپ و جمهوریخواهان در

آستانه انتخابات میاندوره ای کنگره خواهد شد زیرا

بن سلمان هرگز از علقه خود به رقبای بایدن دست

بر نخواهد داشت. از سوی دیگر، برخی مقامات

کاخ سفید از جمله آنتونی بلینکن، وزیر خارجه

دولت بایدن معتقدند که با توجه به وقوع

جنگ اوکراین، هم پوشانی واشنگتن و ریاض

در حوزه انرژی برای مدیریت بحران های ناشی از

جنگ، الزامی به نظر می رسد.

مزایده املاک مازاد

مزایده شماره ۱/۱۴۰۱ فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران – استان البرز

بانک صادرات ایران مدیریت شعب **استان البرز** در نظر دارد، تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت **۸ صبح لغایت ۱۲** به مدیریت شعب استان البرز به نشانی: **کرج، چهارراه طالقانی، روبروی اداری پست مرکزی، ساختمان بانک صادرات، طبقه پنجم، دایره تدارکات و ساختمان مراجعه و** یا با شماره **۰۲۶-۲۲۲۷۲۰۱۶** تماس حاصل نمایند و پاکت های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت **۱۳ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۳/۲۸** به نشانی فوق الذکر به دایره روابط عمومی تسلیم و رسید اخذ نمایند. لازم به ذکر است آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت **۱۳ روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۳/۱۷** و جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز **یکشنبه ۱۴۰۱/۰۳/۲۹** راس ساعت **۹** در طبقه چهارم مدیریت شعب **استان البرز** واقع در نشانی فوق الذکر با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد.

نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط جهت تنظیم قرارداد به شرح ذیل می باشد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	۱۰۰%	
۲	۷۰%	۳۰% حداکثر در ۶۰ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۳	۵۰%	۵۰% حداکثر در ۶۰ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۴	۳۰%	۷۰% حداکثر در ۶۰ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار
۵	۱۰%	۹۰% حداکثر در ۶۰ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب شورای پول و اعتبار

لطفاً پیشنهادات به صورت مشخص

شفاف و فاقد قلم خوردگی در اسناد مزایده اعلام گردد.

توضیحات و شرایط:

- ۱- مبلغ سپرده تودیع شرکت در مزایده، مربوط به هر ملک در آگهی مندرج می باشد که طبق مفاد اسناد مزایده الزامی می بایست به حساب شماره **۰۱۰۲۴۹۵۳۳۹۰۰۵** دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب استان البرز واریز یا به صورت چک بانکی در وجه بانک صادرات ایران آرایه گردد. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ **۵۰۰/۰۰۰** ریال به حساب یاد شده الزامی است.
- ۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.
- ۳- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- ۴- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.
- ۵- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می باشد.
- ۶- هزینه های مالیات، عوارض شهرداری، بیمه و ... تا تاریخ انعقاد قرارداد و مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده (بانک) و هزینه های ارزیابی کارشناسی و آگهی برگزاری مزایده و پرداخت هزینه های حق الثبت، حق التحریر، استعلامات و غیره در دفترخانه اسناد رسمی به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۷- در صورت انصراف برنده وجه سپرده شرکت در مزایده به نفع بانک ضبط و ودیعه نفر دوم نیز تا انعقاد قرارداد با برنده نزد بانک باقی خواهد ماند.
- ۸- پیگیری امور اداری جهت انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی، اداره ثبت، اخذ مقاصحاسب های شهرداری، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر ادارات به عهده خریدار و برنده مزایده می باشد.
- ۹- با عنایت به ایجاد برخی تغییرات در املاک از قبیل: احداث نیم طبقه یا هرگونه تغییرات و غیره، رفع مغایرت و اخذ پایان کار، اصلاح سند، و اخذ سند تک برگی با هزینه های مرتبط و احتمله و تبعات هرگونه عقب نشینی و طرح های تفصیلی از سوی سازمان های ذیربط به عهده خریدار می باشد و بانک هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد (نقدی) است.

تبصره ۲: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی (نقد و اقساط) اولویت ابتدا با درصد (حصه نقدی) بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می باشد.

تبصره ۳: در صورتی که خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکات به بانک اقدام نمایند بازگشایی پاکات قبل از موعد انجام خواهد شد.

تبصره ۴: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهاد نقدی از شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط، در صورتی که مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی باشد، پیشنهاد نقد و اقساط به عنوان برنده اعلام می گردد.

ردیف	شناسه ملک	استان	آدرس	پلاک ثبتی	زمین/ساختمان/آپارتمان/مغازه	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیانی (مترمربع)	آخرین تاریخ ارزیابی	قیمت پایه (با احتساب تخفیف به ریال)	مبلغ سهم بانک	مبلغ سپرده تودיעی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۱	۵۸۱۷	البرز	کرج-میدان کرج-روبروی سینما هجرت - جنب پمپ بنزین	۱۶۰/۵۶	مغازه	تجاری سرقفلی	-----	۵۳/۵۰	۱۴۰۰/۱۱/۱۱	۲۴,۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۳,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	ملک مذکور به صورت یک باب تجاری در دو دهنه و به صورت سرقفلی و تخلیه در اختیار بانک قرار دارد. با توجه به تعهد شغل ایجادي در محل مذکور بایستی از مشاغل قابل مقایسه با کار بانک از قبیل خرید و فروش و مشاغل تجارتي باشد. اخذ هرگونه رضایت بابت تغییر شغل و پرداخت هرگونه هزینه به مالک و سایر ادارات و ارگان ها به عهده برنده مزایده می باشد و بانک هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد. فروش با وضع موجود
۲	۱۰۴۴۹	البرز	کرج-۴۵ متری گلشهر-شهرک بهاران-خیابان ۱۰ متری بهار خیابان اول شمالی- پلاک ۱۱۸	۱۶۸/۱۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۳/۵۷	۱۴۰۱/۲/۲۱	۲۴,۲۹۹,۸۰۰,۰۰۰	۹,۴۷۶,۹۲۲,۰۰۰	۴۷۴,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	ملک مذکور به صورت یک دستگاه آپارتمان مسکونی می باشد که میزان ۴۶,۸ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم آپارتمان مذکور متعلق به بانک است، ملک دارای متصرف می باشد، کلیه هزینه ها و اقدامات لازم جهت پیگیری و تخلیه ملک به عهده خریدار است، فروش با وضعیت موجود

مدیریت شعب استان البرز