

میانگین قیمت هر متر خانه در تهران

۴/۳۷۲

میلیون تومان

سال ۱۳۹۵

۴/۸۳۲

میلیون تومان

سال ۱۳۹۶

۸/۲۳۱

میلیون تومان

سال ۱۳۹۷

۱۳/۳۳

میلیون تومان

سال ۱۳۹۸

۲۴

میلیون تومان

سال ۱۳۹۹

۳۱/۲۹۶

میلیون تومان

سال ۱۴۰۰



گزارش «جام جم» از دلایل افزایش نرخ ارز و پیش بینی قیمت ، طی هفته های آینده

تورم، متهم ردیف اول گرانی ارز



محمّد حسین علی‌اکبری

گروه اقتصاد

تابل‌وهای صرافی رقم ۲۸هزار تومان را برای قیمت دلار نمایش می‌دهند اما قیمت آن در بازار ۳۲ هزار تومان فراتر رفته است. در هفته گذشته، خرید و فروش، بی‌رمق بود اما اغلب افرادی که ریال خود را روی دلار سرمایه‌گذاری کرده بودند در صف فروش قرار داشتند.



می‌گویند اختیارات بانک مرکزی برای کنترل نرخ ارز بیشتر شده و این نهاد می‌تواند به‌صورت مستقیم به این بازار ورود کند.

این اقدام از نظر برخی کارشناسان، مثبت تلقی می‌شود و برخی دیگر معتقدند ورود مستقیم دولت به بازار ارز پیامدهای خوبی ندارد. استناد این موضوع را هم دخالت دولت دوازدهم در بازار ارز می‌دانند که اگر هر نفر از خود را معرفی نکند قاچاق است و مواردی از این قبیل. حالا سران سه قوه، این اختیار را به بانک مرکزی داده‌اند که به‌طور مستقیم و با‌عرضه ارز، این بازار را کنترل کند.

ورود مستقیم

چندی پیش علی‌صالح آبادی، رئیس کل بانک مرکزی ایران اعلام کرد با توجه به اختیارات ویژه‌ای که به

ذخایر «جو» مطلوب نیست

کسری لشکری، بازرس اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور؛ در حال حاضر در زمینه تأمین ذرت مشکلی وجود ندارد و ذرتی که در بنادر و گمرکات تخلیه شده بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن است ضمن این‌که در انبارهای شرکت پشتیبانی امور دام نیز باید مقداری ذرت وجود داشته باشد.

همچنین با توجه به این‌که فصل برداشت ذرت برزیل نیز به‌تازگی آغاز شده و می‌توانیم از این کشور نیز ذرت تأمین کنیم، بنابراین چالش زیادی در این حوزه نخواهیم داشت. البته این مسأله منوط بر آن است که دولت، سیاست‌های خود را تغییر دهد و برای تنظیم بازار کالاهای اساسی از ظرفیت بخش خصوصی بهره‌مناسی ببرد.

اما درباره وضعیت موجودی جو باید گفت، ذخایر این نهاد به‌مناسب نیست، در حال حاضر، کل موجودی جو در سراسر کشور زیر ۱۰۰هزار تن است. با توجه به خشکسالی‌ای که در کشور اتفاق افتاده، تنها خوش شانس‌ی ما آغاز برداشت جو در کشور است اما هنوز تخمینی از میزان برداشت نداریم.

با این حال محصولی که برداشت می‌شود، جوابگوی نیاز کشور در چند ماهی که به آغاز فصل برداشت کشورهای صادرکننده از جمله روسیه و برخی کشورهای

اروپایی مانده، خواهد بود.

با توجه به جنگ روسیه و اوکراین میزان واردات دانه از این کشور کاهش یافته، بنابراین باید از کشورهای آمریکای لاتین از جمله برزیل و آرژانتین واردات داشته باشیم. می‌توانیم از کنجاله کلزا، آفتابگردان و تخم پنبه نیز در این حوزه استفاده کنیم تا با کمبود مواجه نشویم. / مهر

اقتصاد جهان

اعتراف به شکست تحریم

به‌رغم تحریم‌های آمریکا و اروپا علیه مسکو، یک مقام آمریکایی در جلسه استماع کنگره اذعان کرد میزان درآمدهای نفتی روسیه نسبت به قبل از شروع جنگ اوکراین افزایش یافته است.

آموس هاجستاین، فرستاده آمریکا در امور امنیت انرژی در جلسه استماع کنگره در روز پنجشنبه به قانون‌گذاران آمریکایی گفت؛ روسیه احتمالاً اکنون درآمد بیشتری از سوخت‌های فسیلی خود نسبت به قبل از حمله به اوکراین دارد، زیرا افزایش قیمت‌های انرژی در بازارهای جهانی تأثیر تلاش‌های غرب برای محدود کردن فروش نفت این کشور را جبران می‌کند.

او همچنین گفت افزایش تقاضای جهانی نفت از سوی مصرف‌کنندگانی که از همه‌گیری کووید ۱۹- خارج شده‌اند بسیار بیشتر و پر قدرت‌تر از آن چیزی است که هرکسی پیش‌بینی می‌کرد. درعین حال، روسیه توانسته است محموله‌های بیشتری را با تخفیف و از مبداهای دیگر به خریداران، از جمله مصرف‌کنندگان عمده انرژی مثل چین و هند بفروشد. این مقام آمریکایی درعین حال افزود: درحالی‌که فروش نفت روسیه به چین و هند در مقایسه با عرضه از سایر کشورها کاهش یافته است اما افزایش قیمت‌ها در بازار جهانی به این معنی است که درآمد روسیه احتمالاً در حال حاضر بالاتر خواهد بود. آژانس بین‌المللی انرژی در ماه می ۲۰۲۲ اعلام کرد درآمد نفتی روسیه از ابتدای سال ۲۰۰۵ در صد افزایش یافته و به ۲۰ میلیارد دلار در ماه رسیده است. این درحالی‌است که اتحادیه اروپا بیشترین سهم را از صادرات این کشور دارد.

اخبار

کاهش ۲۰ درصدی قاچاق آرد با اجرای طرح نان کارتی

محمد جلال، مشاور وزیر اقتصاد؛ محدودیت‌های اختصاص یارانه آرد به نان‌وایان یکی از معضلاتی بود که در فرآیند پخت نان و فعالیت نان‌وایان وجود داشت و همین موضوع موجب شده بود تا مجوزها به عنوان یک مانع در فعالیت‌های پخت نان محسوب شود. به‌عنوان مثال، با بررسی‌های میدانی در یکی از استان‌ها متوجه شدیم قیمت مجوز یک نان‌وایی با قیمت یک واحد آپارتمان صد متری در همان منطقه برابر است. امیدواریم با استقرار این سامانه، کاهش محدودیت تخصیص آرد و حذف محدودیت‌های صدور مجوز و هزینه‌های سر بار تولید نان به شدت کاهش یابد. خریدهای مودی برچشم خاتون‌ا‌ره هیچ‌گونه محدودیتی ندارد و در عملکرد نان‌وایان هم اختلا‌لی ایجاد نمی‌کند. تراکش‌های مردود یا نامتعارف را تراکش‌هایی می‌دانیم که یک فرد شغلش خرید نان با تعداد بالا است بدون این‌که بتواند اثبات کند این خرید مربوط به یک کسب‌وکار یا مربوط به یک نهاد است. روی کارخوان هامون‌بی تعبیه شده که یک بار این کسب‌وکارها و نهاد‌ها مشخصات و کارت بانکی خود را ثبت می‌کنند و بعد از این ثبت دیگر خرید آنها نامتعارف محسوب نمی‌شود. در برنامه دولت هیچ‌گونه افزایش قیمتی در موضوع تولید نان سنتی وجود ندارد و تمرکز این طرح بر برداشت یارانه در زنجیره تولید گندم و آرد کشور با هدف جلوگیری از قاچاق آرد است. خرید اینترنتی نان هم ادامه خواهد داشت و تراکش‌های مربوط به آن با س‌تر اینترنتی مشخص خواهد بود. اگر برای کارخوان‌ها مشکلی ایجاد‌وا‌ز سرویس خارج شوند، در صورتی‌که عا‌مدانه نباشد، کار می‌تواند با روش‌های جایگزین ادامه پیدا کند و محاسبه عملکرد دوره‌های گذشته نا‌و‌ا را م‌بنا قرار خواهیم داد. / تسنیم



آگهی مزایده عمومی شماره ۱-۱۴۰۱

منايع هفتم تير اصفهان در نظر دارد، حدود ۲۰ تن پلاستيك ضايعاتی در هم مازاد بر نياز خود را از طريق مزايده عمومي به فروش رساند. علاقه مندان به شرکت در مزايده، جهت کسب اطلاعات بيشتر، بازديد از ضايعات مذکور و دريافت اسناد مزايده می‌توانند از تاريخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ تا ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ از ساعت ۸ صبح الی ۱۱ به آدرس: كيلومتر ۴۵ جاده اصفهان – مبارکه، مديريت بازاریابی و فروش منايع مراجعه نمايند. لازم به توضيح است برنده مزايده بايستی قبل از بارگيري با استفاده از امکانات خود نسبت به آسياب نمودن اقلام مزايده در محل تحويل گيري اقدام نمايد. همچنين زمان دريافت اسناد و پيشنهاد های شرکت‌کنندگان تا پايان وقت اداری ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ و زمان بازگشايي قيمت‌های پيشنهادهی مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ می باشد. (هزينه درج آگهی به عهده برنده مزايده می‌باشد.)

تلفن تماس: ۳۳۹۷۳۴۵۵-۰۳۱

روابط عمومي منايع شهدای هفتم تير اصفهان

انتقاد مسکنی از شهرداری‌ها

محمد آیینی، مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران؛ شهرداری‌ها در گام اول باید مدت زمان صدور پروانه ساختمانی را کاهش دهند، این پروسه در حال حاضر به‌طور متوسط بیش از هشت ماه زمان می‌برد. به‌رغم این‌که اعلام می‌شود صدور پروانه ساختمانی ظرف یک هفته صادر می‌شود اما آنچه اتفاق می‌افتد و به ما گزارش رسیده، ماه‌ها طول می‌کشد.

شرایط اداری مجوزهای پایان کار ساختمان، آب، برق، گاز و... در محدوده بافت‌های فرسوده باید تسريع و صدور آن کاهش یابد.

همچنین تخفيف ۵۰ درصدی در عوارض صدور پروانه و تراکم ساخت توسط شهرداری‌ها گام دیگری است که باید در راستای تسريع نوسازی بافت‌های فرسوده برداشته شود و حتی می‌تواند تا صد درصد نیز افزایش یابد.

تسهيلات بافت فرسوده در شهری مانند تهران ۴۵۰ ميليون تومان، در کاشانه‌رها ۴۰۰ ميليون تومان و در مراکز استان‌ها ۳۵۰ ميليون تومان و در باقی شهرها ۳۰۰ ميليون تومان است.



تسهيلات بافت فرسوده در شهری مانند تهران ۴۵۰ ميليون تومان، در کاشانه‌رها ۴۰۰ ميليون تومان و در مراکز استان‌ها ۳۵۰ ميليون تومان و در باقی شهرها ۳۰۰ ميليون تومان است.

جام جم

اقتصاد

ECONOMY

شنبه ۲۱ خرداد ۱۴۰۱
شماره ۶۲۳۲

یادداشت

ضربه وزارت صمت به اعتماد عمومی



روح... قیقاسی

گروه اقتصاد

واگذاری خودرو در بورس، طرح مناسبی برای کشف قیمت خودرو در بازار بود که با تصمیمات لحظه‌ای و لغو بخشنامه آن، ضربه سنگینی را به اعتماد عمومی مردم وارد کرده‌است. نحوه قیمت‌گذاری خودرو در سال‌های گذشته همواره با انتقادات جدی مواجه بوده و

هر از گاهی در فضای مجازی کلیپ‌هایی از جمع‌آوری خودروهای ایرانی توسط واحدهای تعمیرات خودرو با قیمت‌های نازل منتشر می‌شود و شایعاتی نیز در خصوص صادرات با قیمت‌های پایین به کشورهای همسایه به گوش می‌رسد. سال گذشته در اواخر دی‌پهشت ماه، ابراهیم رئیسی، رئیس وقت قوه قضاییه برای شفاف‌سازی بازار از راهکاری به نام واگذاری خودرو در بورس گفت و چند ماه بعد که وی بر موفقه محریه نسبت، بسیاری از فعالان حوزه بازار نسبت به اجرایی شدن این تابو ابراز امیدواری کردند. اما وزارت صمت با تصمیمات خلق الساعه و هیجانی، بازار خودرو را با التهابات فراوانی مواجه کرده، به‌طوری‌که به‌بارسی تصمیمات اخیر این وزارتخانه، از ابتدای سال سردرگمی در تصمیمات به راحتی قابل مشاهده است، این وزارتخانه در ابتدای سال ضمن کوتاه آمدن از موضع قبلی خود مبنی بر حذف قرعه‌کشی از ابتدای اسفال، در اقدامی عجیب وارد فرآیند واگذاری خودرو شد و با ایجاد سامانه‌ای موازی، قرعه‌کشی برای واگذاری خودرو را در دست گرفت. این سامانه با باگ‌های متعددی همراه بود و مشکلات فراوانی را برای ثبت‌نام متقاضیان به وجود آورد. این پایان کار نبود، پس از تأخیر چند روزه، نتایج با ضریب اشتباه بالایی اعلام شد. این نحوه اطلاع‌رسانی، سردرگمی فراوانی را به وجود آورد، و این وزارتخانه مجبور به صادر کردن چند اطلاعیه برای ابهام‌زدایی شد. طرح واردات خودرو نیز بخشی دیگر از داستان‌های دنباله‌دار این وزارتخانه است که از آن عبور می‌کنیم اما جدیدترین تصمیم وزارت صمت برای تعلیق واگذاری خودرو در بورس، ضربه محکمی به اعتماد عمومی وارد کرده‌است. قرار بود تابویی واگذاری خودرو با عرضه فیدلیتی و دیگنیتی شکسته شود اما این تصمیم نیز، لحظه آخر با تعلیق این تصمیم معاونت حمل‌ونقل وزارت صمت همراه شد. این تصمیم لحظه آخری در زمانی اعلام شد که ثبت سفارش فیدلیتی و دیگنیتی از ۱۱ خرداد در بورس کالا آغاز شده و قرار بود این دو خودرو، ۱۸ خرداد در تالار خودروی بورس کالا عرضه شوند و متقاضیان ۳۰ درصد پول خودرو را پرداخت کرده‌بودند اما یکپاره با این مصوبه، که در تاریخ ۱۷ خرداد ۱۴۰۱ تصویب شده‌است عرضه خودروهای خارجی در بورس کالا حذف شد. البته سیدخواهی چهارمی، معاون عملیات و نظارت بورس کالا ضمن عذرخواهی از مردم، نداشتن وجهات قانونی نامه‌هایی را که ان‌سوی وزارت صمت برای بورس کالا ارسال شده‌بود، دلایل توقف عرضه خودرو در بورس عنوان کرد. وزارت صمت تاکنون در خصوص لغو واگذاری خودرو در بورس، شفاف‌سازی دقیقی نکرده و تنها بر وظیفه این وزارتخانه برای قیمت‌گذاری اکفا کرده‌است. حالا این سوال پیش می‌آید بررسی این موضوع نمی‌توانست پیش از دریافت وجه از خریداران صورت گیرد؟

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای

موضوع مناقصه: عملیات اجرایی اجرای باقیمانده عملیات ارت و روشنایی نیروگاه سبیل ترکیبی عسلویه واقع در استان بوشهر ۱۰کیلومتری شمال شرق شهرستان عسلویه، بخش بیدخون

دستگاه مناقصه‌گزار: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ع)، هلدینگ نیرو واحد اجرایی سپاسد

نشانی محل فروش اسناد: تهران، میدان ونک، ابتدای خیابان ملاصدرا، نبش خیابان شاد، پلاک ۱۱

تلفن: ۰۴-۸۸۶۴۳۹۳۰ (۰۲۱) و ۰۴-۸۸۶۴۳۸۳۸ (۰۲۱) داخلی ۲۲۷۳-۲۲۷۸-۲۲۵۴

تضمین شرکت در مناقصه: ۱۳۹,۹۹۷,۰۴۷ ریال

مهلت فروش اسناد: روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

مهلت تحویل پاکات: روز شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

تاریخ بازگشایی پاکات: روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۲

دریافت اسناد فقط با ارائه فیش واریز مبلغ ۲ میلیون ریال به حساب مناقصه‌گزار امکان پذیر می‌باشد.

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای

موضوع مناقصه: عملیات اجرایی باقیمانده آرماتوربندی، قالب‌بندی و بتن‌ریزی سربیز سد نم‌رود واقع در استان تهران، شهرستان شهرستان فیروزکوه، کارگاه سد مخزنی نم‌رود

دستگاه مناقصه‌گزار: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ع)، هلدینگ نیرو واحد اجرایی سپاسد

نشانی محل فروش اسناد: تهران، میدان ونک، ابتدای خیابان ملاصدرا، نبش خیابان شاد، پلاک ۱۱

تلفن: ۰۴-۸۸۶۴۳۹۳۰ (۰۲۱) و ۰۴-۸۸۶۴۳۸۳۸ (۰۲۱) داخلی ۲۲۷۳-۲۲۷۸-۲۲۵۴

تضمین شرکت در مناقصه: ۳,۵۱۱,۹۹۷,۰۴۷ ریال

مهلت فروش اسناد: روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

مهلت تحویل پاکات: روز شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

تاریخ بازگشایی پاکات: روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۲

دریافت اسناد فقط با ارائه فیش واریز مبلغ ۲ میلیون ریال به حساب مناقصه‌گزار امکان پذیر می‌باشد.

نوبت دوم

آگهی فراخوان عمومی شناسایی تامین کنندگان برای تامین ماده Silicone oil

تتبا بر ند Wacker Germany مجتمع پتر و شیمی جم

شرکت پتروشیمی جم در نظر دارد، **نسبت به شناسایی شرکت‌های توانمند درخصوص تامین ماده Silicone Oil مورد استفاده در مجتمع پتروشیمی جم از طریق فراخوان عمومی و مطابق شرایط ذیل اقدام نماید:**

◀ **عنوان فراخوان:** فراخوان عمومی شناسایی تامین کنندگان برای تامین ماده Silicone oilتتبا بر ند Wacker Germany مجتمع پتروشیمی جم

◀ **اسناد فراخوان:** اسناد فراخوان از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ الی ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ الی ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ در سایت شرکت پتروشیمی جم بخش مناقصه و مزایده، در دسترس می‌باشد.

◀ **تحويل مدارک:** شرکت‌هایی که سابقه تامین اقلام اعلام شده توسط شرکت پتروشیمی جم را دارند، می‌بایست نسبت به تکمیل و پرینت فایل‌های پیوست و ارائه کلیه مستندات مورد نیاز در فایل‌های ارزیابی عمومی تامین‌کنندگان (پیوست) و مدارک فنی اقدام نموده و به همراه یک نامه پوششی (حداکثر یک صفحه)



که معرفی‌کننده شرکت تامین‌کننده و اطلاعات تماس آن باشد، حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱، به آدرس: تهران، خیابان توابع، خیابان نظامی گنجوی، روبروی شهرداری منطقه ۵، پلاک ۲۷، ساختمان پتروشیمی جم، طبقه همکف، واحد حراست ارسال نمایند.

روی پاکت ارسالی می‌بایست عبارت **اسناد فراخوان عمومی شناسایی تامین‌کنندگان برای تامین ماده Silicone oilتنها بر ند Wacker Germany مجتمع پتروشیمی جم** درج گردد.

◀ به مواردی که حاوی اطلاعات ناقص بوده و یا پس از تاریخ فوق‌الاشاره دریافت شده باشند، هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۶۵۴۵۴۵-۰۲۱ داخلی ۳۷۱

روابط عمومی شرکت پتر و شیمی جم