

بازنگری در نسبت‌های سود فعالیت‌های صنفی

مدتی است بحث تبصره ماده ۱۰۰ مالیاتی مطرح است و اصناف نسبت به آن اعتراض دارند. دیروز روزنامه جام جم به این موضوع پرداخت و شاهین مستوفی، مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی در مورد بررسی حساب‌های بانکی و نحوه محاسبه مالیات توضیحاتی داد.
ظاهرا مالیات براساس میزان گردش تراکنش محاسبه شده و ملاک براساس سال‌های قبل نیست و اصناف

گزارش روز

گزارش «جام جم» از افزایش اجاره‌بها در تهران و اجرا نشدن مالیات بر خانه‌های خالی از سکنه

خانه‌های خالی، بلای جان مستاجران



اوضاع اجاره‌بها در تهران و بیشتر شهرهای کشور چیزی شبیه به قمر در عقرب است. صاحبخانه‌ها با افزایش شدید اجاره‌ها شوک بزرگی به مستاجران داده‌اند و هنوز هم کسی نمی‌داند برای خروج از این وضعیت چه باید کرد. بسیاری از کارشناسان اما بر این باورند که اگر قانون مالیات بر خانه‌های خالی اجرا می‌شد، وضعیت طوری دیگر رقم می‌خورد: قانونی که یکی از اهدافش ورود خانه‌های خالی به زنجیره مصرف بود.



روح... قیطاسی گروه اقتصاد

بودند افزایش عرضه در یک منطقه لوکس نشین هم می‌تواند بر نرخ اجاره‌بها در مناطق دیگر تاثیر بگذارد. براساس قانون مالیات خانه‌های خالی مصوب آذرماه سال گذشته، اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می‌شود و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب سال اول معادل شش‌برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه خواهد شد.

پس از یک سال و نیم که از طرح مالیات بر خانه‌های خالی گذشت، در زمستان سال گذشته اعلام شد فهرست نهایی خانه‌های خالی تحویل سازمان امور مالیاتی شد. در آن زمان اعلام شد به صاحبان یک میلیون و ۳۱۷ هزار واحد مسکونی خالی پیامک ارسال شده تا در مورد وضعیت ملک خود توضیح دهند و مدارک خود را ارائه کنند. براساس قانون،

وزارت راه و شهرسازی مسؤول رسیدگی و معرفی خانه‌های خالی به سازمان امور مالیاتی بود. حتی اواخر سال گذشته اعلام شد فهرستی از خانه‌های خالی تحویل سازمان مالیاتی شده که این سازمان این ادعا را رد کرد.

دلایل اجرا نشدن

طرح مالیات بر خانه‌های خالی قرار بود یکی از ابزارهای کنترل قیمت در بخش اجاره باشد اما مرکز آمار ایران اخیرا گزارش داده نرخ اجاره‌بها در سال گذشته نسبت به سال ۹۹ حدود ۶۰ درصد افزایش یافته است. بررسی خیرنگار جام جم در این زمینه نشان می‌دهد شاید بیش از این ارقام را در سال ۱۴۰۱ در بخش اجاره مسکن شاهد باشیم. این موارد گفته شد تا بهتر مشخص شود زمانی که یک قانون اجرا نمی‌شود چه تبعاتی در انتظار آن است. پس از گذشت دو سال از این طرح، همچنان اخذ مالیات از خانه‌های خالی با ابهاماتی روبه‌روست. به‌نظر

حاشیه سود فعالیت اصناف و مشاغل محترم، موضوع فراوانی دارند. در همین حال، دیروز سعید توتونچی، معاون حقوقی و فنی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور از بازنگری و تعدیل نسبت‌های سود فعالیت‌های صنفی و مشاغل خبر داد و اعلام کرد براساس اختیارات قانونی و با لحاظ شرایط اقتصادی و کرونایی سال گذشته و همچنین افزایش هزینه‌های فعالیت اصناف کشور و به‌تبع آن کاهش

۲۵ تیرماه سال ۹۹ طرح دو فوریت مالیات بر خانه‌های خالی به‌تصویب نمایندگان مجلس رسید. در ابتدا طرح مالیات بر خانه‌های خالی این‌گونه بود که رقم ثابتی برای مالیات سالانه خانه‌های خالی درنظر گرفته شد که براساس ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، ضرایب آن تغییر کرد و قرار شد هر سال میزان مالیات به صورت تصاعدی افزایش یابد. این اقدام به‌منظور عرضه بیشتر خانه‌های خالی به بازار برای کنترل قیمت انجام شد اما ظاهرا موفق نبود. سامانه ملی املاک و اسکان، محل خوداظهاری افراد بود.

در برنامه‌های پنج ساله توسعه کشور دیده می‌شود کشور حدود ۸۰۰ هزار تا یک میلیون واحد مسکونی نیاز دارد و مجلس در آن زمان قصد داشت با قانون مالیات بر خانه‌های خالی و عرضه‌ای که اتفاق می‌افتاد، آرامش را به بازار مسکن بازگرداند. با این‌که اغلب خانه‌های لوکس در مناطق لوکس نشین شهرها قرار دارند اما طراحان این طرح بر این باور



دیدگاه +

گرانی خانه زیر سر بانک‌ها است؟

وحید شقاقی، کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با جام جم با اشاره به موانع شناسایی خانه‌های خالی می‌گوید: «ضعف آمار و اطلاعات درخصوص کشف خانه‌های خالی در کنار نبود اتصال داده‌های سازمان‌ها، دریافت مالیات از خانه‌های خالی را با مشکل جدی مواجه کرده است.»

این کارشناس حوزه مسکن، مقصر اصلی سوداگری در بازار مسکن را بانک‌ها عنوان کرد و گفت: «کارکرد اصلی بانک فعالیت در حوزه پول و ارائه تسهیلات است اما بانک‌ها در ایران تبدیل به بنگاه‌های اقتصادی شدند که با سوداگری در بخش مسکن و ارز، علاوه‌بر به‌هم زدن چرخه تقاضا و عرضه، سودهای کلانی را به جیب می‌زنند و با فشار بر سازمان مالیات، مانع اجرای قانون می‌شوند. در این شرایط باید سازمان مالیات را مورد بازخواست قرار داد که چرا تاکنون نسبت به دریافت مالیات از این بخش اقدامی نکرده است؟»

شقاقی با اشاره به نقش مخرب بانک بر اقتصاد کشور می‌گوید: «ریشه تورم اقتصاد کشور در بنگاه‌داری بانک‌هاست. دامنه فعالیت بانک‌ها از پرورش شترمرغ آغاز می‌شود تا سرمایه‌گذاری بر پروژه‌های کلان نفتی. این موضوع باعث افزایش تورم در کشور شده‌است. دریافت مالیات از خانه‌های خالی، منجر به افزایش درآمدهای دولت، کاهش شکاف طبقاتی و افزایش عرضه مسکن خواهد شد.»



۱۲۰۰ تومان

۳۹ درصد

۲ میلیون تومان

از ارزش دلار کاسته شد

همزمان با افزایش عرضه ارز در بازار و کاهش ۱۲۰۰ تومانی قیمت دلار، فعالان بازار می‌گویند: چون مازاد عرضه داریم و خریداری در بازار نیست در روزهای آینده باید منتظر کاهش بیشتر قیمت‌ها باشیم. با اجرای سیاست‌های جدید ارزی بانک مرکزی در بازار ارز طی دو روز گذشته قیمت دلار حدود ۱۲۰۰ تومان کاهش یافته‌است. البته آن‌طور که صرافی‌ها می‌گویند: اگر بازار با همین روند پیش برود و عرضه همچنان بالا باشد در روزهای آینده قیمت دلار کاهش بیشتری را تجربه خواهد کرد. فعالان بازار می‌گویند: همزمان با آغاز روند نزولی قیمت‌ها در بازار طلا و ارز، خریداران از رز که اتفاق تعدادشان در هفته گذشته بالابد، نظاره‌گر شده‌اند و منتظرند تا قیمت‌ها از آن‌تر شود.

لواسانی، رئیس سابق کانون صرافان با تأکید بر این‌که به هیچ‌وجه کمبودی در میزان ارز بازار نداریم، گفت: ارز کافی از صادرکنندگان در دست صرافی‌ها وجود دارد ولی مشکل صرافی‌ها کمبود تقاضا برای خرید ارز است. او می‌گوید: صرافی‌ها از این بیم دارند که در روزهای آینده مقدار بیشتری از قیمت دلار کاهش یابد و آنها دچار ضرر شوند. به گفته لواسانی، طبق مصوبه بانک مرکزی در صرافی‌ها به هر فرد تا سقف ۲۰۰۰ دلار یا ۲۰۰۰ یورو فروخته می‌شود اما در حال حاضر چون تقاضا برای خرید ارز به اندازه عرضه نیست و مازاد عرضه داریم، اگر بانک مرکزی اجازه دهد، توان عرضه بیشتر از این مقدار هم برای هر فرد وجود دارد. / تسنیم

رشد در کالاهای عبوری خارجی

سیدروح...! لطیفی، سخنگوی گمرک: از ابتدای امسال تا پایان اردیبهشت با عبور دو میلیون و ۵۶۰ هزار تن کالای خارجی از مسیر کشورمان، ترانزیت خارجی، نسبت به مدت مشابه با رشد ۳۹ درصدی همراه بوده است. پس از هفت سال کاهش ترانزیت کالای خارجی از کشور، مسیر رشد ترانزیت در سال گذشته از سر گرفته شد و با عبور ۱۲ میلیون و ۶۵۰ هزار تن کالای خارجی از کشورمان با رشد ۶۸ درصدی همراه بوده است. رشد ۶۸ درصدی ترانزیت در سال گذشته و رشد ۳۹ درصدی ترانزیت در دو ماهه امسال، نویدبخش رسیدن به حد نصاب بالای ۱۵ میلیون تن کالای عبوری خارجی از کشور در سال ۱۴۰۱ است که تاکنون در کل تاریخ کشورمان بی‌سابقه بوده است. قرار گرفتن کشورمان در دالان‌های تجاری دنیا، تلاش برای عبور ارزان و سریع و مطمئن مسیرهای تجاری بیشتر از ایران، می‌تواند در کنار سایر موارد، تسهیلگر ترانزیت خارجی و باعث رشد آن در دولت سیزدهم شود. در دو ماه اخیر گمرک‌های منطقه ویژه شهید رجایی با ۸۱۱ هزار تن، پرویزخان با ۲۸۰ هزار تن، باشماق با ۲۴۴ هزار تن، سرخس با ۲۲۰ هزار تن، بازرگان با ۲۰۳ هزار تن، بیله‌سوار با ۱۰۸ هزار تن، جلفا با ۹۵ هزار تن، لطف‌آباد با ۷۲ هزار تن، میرجاوه با ۷۱ هزار تن و بندر لنگه با ۶۳ هزار تن، به ترتیب ۱۰ مبدأ ورودی کالاهای ترانزیتی برای عبور از کشورمان به مقاصد دیگر بودند. / فارس

خبر

گزارش فوربس درباره مردی که آمریکایی‌ها تحریمش کردند

امانتدار ثروت پوتین

خود را کالامارکی خوانده و اعلام کرده ارتباط غیرکاری که آمریکایی‌ها عنوان کرده‌اند، دروغ‌پردازی است. اولین شغل او در صنعت نفت و گاز، نصب دکل‌های حفاری بود. او سپس چهار سال را در وزارت نفت و گاز شوروی در سوگروت گذراند و سپس در سال ۱۹۸۹ به نفتیوگاسک بازگشت تا یک مزرعه خوک را اداره کند.



جام جم

اقتصاد ECONOMY

چهارشنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۱ شماره ۶۲۳۷

جهان اقتصاد

نفتکش ایران آزاد شد

سازمان بنادر و دریانوردی طی بیانیه‌ای از رفع توقیف کشتی باری ایرانی توسط دولت یونان خبر داد. بیانیه سازمان بنادر و دریانوردی به شرح زیر است: با اقدام سریع و مقتدرانه جمهوری اسلامی ایران و پیگیری ارگان‌های دی‌ریبط و حمایت‌های وزیر راه و شهرسازی، علی‌رغم حکم آمریکایی‌ها مبنی بر نگهداری کشتی و توقیف کالا به نفع این کشور و موافقتنامه معاضدت حقوقی بین آمریکا و یونان، در نهایت حکم بازگرداندن بار به صاحب آن صادر شد و دولت یونان دستور مربوط را صادر کرد و اکنون شاهد رفع توقیف کشتی و بازگرداندن بار به صاحب آن هستیم.

دولت یونان چندی پیش از حرکت یک فروند کشتی تحت پرچم جمهوری اسلامی ایران در سواحل این کشور جلوگیری کرد و بار آن با هماهنگی دولت آمریکا، توقیف شد. درحالی‌که این کشتی به‌منظور حفظ ایمنی پرسنل و کشتی به سواحل یونان پناه برده بود. / ایسنا

سقوط ۱/۴ تریلیون دلاری

بر اساس شاخص میلیاردهای بلومبرگ ۵۰۰ ثروتمند برتر جهان در سال جاری میلادی مجموعاً ۱/۴ تریلیون دلار از جمله ۲۰۶ میلیارد دلار را فقط در روز دوشنبه از دست داده‌اند، چرا که بازارهای مالی جهانی تحت فشار نرخ‌های بهره بالاتر و اضطراب ناشی از نرخ تورم در حال انقباض هستند.

بر اساس این داده‌ها، تعداد ثروتمندان مناطق آسیا و اقیانوسیه تنها ۴/۲ درصد افزایش یافته که نشان می‌دهد پس از یک دهه پیششاری در زمینه رشد ثروتمندان، اکنون پشت سر اروپا و بسیار عقب‌تر از آمریکای شمالی حرکت می‌کند.

علت این امر تا حدودی فشار چین علیه شرکت‌های فناوری و انقباض بازار دارایی بوده است اما این موضوع همچنین منعکس‌کننده دستاوردهای خوب بازار سهام ایالات متحده بود که به تورم همه چیز از ارزهای دیجیتال گرفته تا ارزش دارایی‌ها کمک کرد.

این وضعیت اکنون به سرعت در حال تغییر است، چرا که تورم به سمت بالا در حرکت است و نگرانی‌هایی را در مورد افزایش شدید نرخ بهره بانکی توسط فدرال رزرو ایالات متحده ایجاد کرده است. / تسنیم

کاهش ۱۰ درصدی هدررفت گاز

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران از کاهش ۱۰ درصدی مصرف گاز مایع در هفت ماه پایانی سال ۱۴۰۰ نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۹ خبر داد و اعلام کرد صادرات این محصول افزایش یافته است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران افزود: با وجود ارزش ذاتی بسیار بالای این محصول، متأسفانه در سال‌های گذشته بخشی از گاز مایع در پالایشگاه‌های گازی همراه گاز طبیعی به شبکه سراسری گاز تزریق و سوزانده می‌شد که پس از استقرار دولت سیزدهم، وزارت نفت یکی از اولویت‌های اساسی خود را جلوگیری از هدررفت ترکیبات ارزشمند از جمله گاز مایع قرار داد.



معاون وزیر نفت در امور گاز تأکید کرد: با اقدام‌های اساسی و زیرساختی از جمله راه‌اندازی بندر صادراتی سیراف پارس، برای تکمیل واحدهای باقیمانده در پالایشگاه‌های پارس جنوبی و راه‌اندازی واحدهای جمع‌آوری بخارات گازی در پالایشگاه‌های منطقه یک پارس جنوبی و بازاریابی فعالانه برای صادرات گاز مایع تولیدی، اکنون هدررفت گاز مایع به مقدار قابل توجهی کاهش یافته است، به نحوی که با وجود افزایش ۱۵ درصدی تولید در هفت ماه پایانی سال ۱۴۰۰ نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۹، مقدار گاز مایع سوزانده‌شده در این مدت به ۱۰ درصد کاهش یافت.

به گفته چگنی، در اثر این اقدام‌ها مقدار گاز مایع صادراتی در هفت ماه پایانی سال ۱۴۰۰ به ۶۶۰۸ هزار تن رسیده است که نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۹ حدود ۱۵ درصد افزایش یافته است. / فارس

وزارت دادگستری ایالات متحده ادعا می‌کند که ادوارد خدایانوف، یکی از مدیران سابق غول نفتی روس‌نفت، بخش مهمی از ثروت نفتی ولادیمیر پوتین را در دست دارد.

خدایانوف یکی از مرموزترین مردان اقتصاد و سیاست روسیه است و سال‌ها معتمد پوتین در غول نفتی روس‌نفت بود. او همیشه سعی داشت در سایه باشد تا این‌که ماه گذشته از او رونمایی شد؛ زمانی که مقامات ایالات متحده او را به عنوان مالک نیابتی دو کشتی بزرگ روسی معرفی کردند. یکی از این کشتی‌ها متعلق به پوتین و دیگری برای سلیمان کریموف، غول طلای تحریم شده روسیه است.

فوربس در گزارشی نوشته است: هرچند که او سعی داشت همه چیز را پنهان کند اما تحقیقاتی که توسط پروژه گزارش دهی جرایم سازمان یافته انجام شده نشان می‌دهد فقط این کشتی‌ها و چند کشتی دیگر ۱/۲ میلیارد دلار ارزش دارند که همگی به‌صورت نیابتی متعلق به خدایانوف است. اتحادیه اروپا، او را در تاریخ سوم ژوئن تحریم کرد که میزان ثروتش در قاره سبز بیش از دو میلیارد دلار ارزیابی می‌شود.