

جنگ جدیدمیان لندن وبروکسل

نبرد لندن و بروکسل در دوران پسایرگزیت هنوز ادامه دارد. به نظر می‌رسد با توجه به حجم و شدت اختلافات، چشم‌اندازی نسبت به حل و فصل اختلافات بی‌شمار میان این دو وجود ندارد. کمیسیون اروپا اخیرا دولت بوریس جانسون در رایس از ارائه لایحه‌ای که وضعیت گمرکی ایرلندشمالی را زیر سوال می‌برد، به اقدام قانونی تهدید کرد. قانون پیشنهادی خواستار لغو بازرسی‌های گمرکی بر برخی کالاها از مبدأ انگلیس به ایرلندشمالی است؛ اقدامی که در تضاد باتوافقی است که دولت بوریس جانسون کمتر از دو سال پیش با اتحادیه اروپا منعقد کرد. دولت انگلیس معتقد است این پیش‌نویس کاملاً قانونی است اما اتحادیه اروپا تهدید به برخورد متقابل کرده‌است؛ تهدیدی که می‌تواند به جنگ تجاری میان طرفین منجر شود. ماروک سفکویچ، معاون امور بین سازمانی رئیس کمیسیون اروپا در این زمینه گفت: «اقدام یکجانبه اعتماد متقابل را تضعیف می‌کند».

به‌عنوان نخستین گام، کمیسیون ادامه روند نقض قانون را که ماه مارس ۲۰۱۵ علیه دولت بوریس جانسون آغاز شده‌بود، بررسی خواهدکرد. این خبر خوبی برای لندن محسوب نمی‌شود. این رویه که می‌تواند به ارجاع موضوع به دستگاه قضایی اروپا منجرشود، از سوی کمیسیون در سپتامبر ۲۰۲۱ متوقف شده‌بود. مواضع مقامات ایرلندی بیانگر عمق اختلافی است که دولت جانسون دوباره ایجاد کرده‌است. وزیرخارجه جمهوری ایرلند در خصوص اقدام اخیر دولت انگلیس می‌گوید: «این پیش‌نویس رویکرد بریتانیا به توافق برگزیت بسیار سطح پایین است. پشت پا زدن به یک توافق بین‌المللی از سوی کشوری مثل بریتانیا جای تاسف دارد.» به این حال بوریس جانسون اساسا برای انتقادات صورت گرفته از خود و کابینه‌اش اهمیتی قائل نیست. در هر حال، این منازعه کماکان ادامه دارد و با گذشت زمان نیز بر ابعاد آن افزوده خواهدشد. بی‌دلیل نیست برخی اقتصاددانان و سیاستمداران انگلیسی در حال بررسی گزینه بازگشت به اتحادیه اروپا هستند.

زندگی مجلل مقامات سابق افغانستان در آمریکا

روزنامه وال استریتژورنال مدعی شد مقامات ارشد سابق افغانستان میلیون‌ها دلار برای خرید خانه‌های گران قیمت در ایالات متحده و دیگر کشورهای در سال‌های پایانی جنگ هزینه کرده‌اند و پس از ترک افغانستان در بی تسلط طالبان، اکنون در خانه‌های مجلل در ایالات متحده آمریکا زندگی می‌کنند. طبق این گزارش، برخی از افراد حلقه داخلی غنی از

گزارش



طی روزهای اخیر، جنجال‌سازی رسانه‌ها، منابع غربی و برخی کشورهای منطقه نظیر عربستان سعودی و امارات متحده عربی در قبال شرایط سیاسی جاری در عراق، به نقطه اوج خود رسیده‌است. بهانه این خبرسازی‌ها و القاگرایی‌های بازدارنده و سلبی، استعفای اعضای فراکسیون صدر از پارلمان این کشور است. سوال اصلی اینجاست آیا عراق واقعا در بن‌بست سیاسی به سر می‌برد؟ اگر این گونه نیست، کدام بازیگران فرامنطقه‌ای و منطقه‌ای تلاش می‌کنند این کشور را به نقطه بحرانی رسانده و از این طریق به اهداف خود دست پیداکنند؟

پس از ناکامی ائتلاف سه‌گانه(جبهه نجات‌ملت)، مقتدی صدر از حسن العذاری، رئیس فراکسیون صدر در مجلس عراق خواست استعفای نمایندگان اعضای فراکسیون صدر، این در حالی است خود را تقدیم رئیس پارلمان کند. این درخواست، ساعتی پس از گفت‌وگوی تلفنی سید مقتدی صدر با مسعود بارزانی، رئیس حزب دموکرات کردستان عراق (همیمان اودر ائتلاف سه‌گانه) انجام شد. در پی این رویداد، انتشار اخبار ضد و نقیض و افزایش نگرانی در فضای سیاسی اجتماعی عراق موجب شد موجی سنگین از عملیات روانی در تعدادی از رسانه‌های

جمله حمدا... محب، مشاور امنیت ملی او که همراه با حامی خود از افغانستان گریخت، ضمن داشتن تابعیت یک‌کشور، دارای‌هایی نیز در آنجا دارند. محب که همسرش شهروند ایالات متحده است، پس از فرار از افغانستان به یک خانه مجلل متعلق به مادر همسرش در ایالت فلوریدا نقل مکان کردند، این درحالی است که همسر او یک ملک در واشنگتن دی سی دارد.

بازی روانی چهل دزد بغداد

عراقی‌ها با انسجام داخلی، دولت تشکیل خواهندداد

هر حوزه انتخاباتی که تعداد آراء آن بعد از گزینه راه‌رفته به مجلس قرار داشت، اینک وارد پارلمان خواهدشد. از سوی دیگر، نباید فراموش کرد همه جریانات سیاسی عراق به نقش آفرینی مقتدا صدر و جریان وی در فرآیندهای سیاسی پیش رو علاقه‌مند هستند. در این معادله، انحلال پارلمان و ایجاد بن‌بست سیاسی، امنیتی در بغداد، نه تنها توصیه‌ی برای شرایط موجود در پایتخت عراق محسوب نمی‌شود، بلکه اسم رمز عملیات روانی غرب و متحدان آن علیه عراقی‌ها به شمار می‌آید.

آزمون بزرگ وحدت و انسجام

بدون شک راهکار رسیدن به پایداری و ثبات کامل در عراق (تشکیل دولت)، انسجام احزاب عراقی و وحدت

اکلیل حکیمی، دیگر متحد اشرف غنی و وزیر دارایی او، دست‌کم ۱۰ ملک در کالیفرنیا دارد که در زمان حضورش در دولت و پس از خروج در سال ۲۰۱۸ خریده‌است. عبدالرشید دوستم، معاون اشرف غنی به عنوان مقام ارشد سابق افغانستان اکنون در ترکیه زندگی می‌کند و مصطفی مستور، وزیر اقتصاد دولت سابق هم مالک یک مجتمع مسکونی در دبی است.



بابلیون بیانیه‌ای در ارتباط با تشکیل دولت عراق صادر کرد. شرکت‌کنندگان تأکید کردند مرحله آتی مهم است و نیازمند سرعت بخشیدن به گام‌های عملی برای تکمیل ضرب‌الاجل‌های قانون اساسی، انتخاب رئیس‌جمهور و تشکیل دولتی منسجم است.

معادله گویاست

مجموع آنچه در عراق می‌گذرد، نشان می‌دهد معادله تشکیل دولت و تعیین نخست‌وزیر و رئیس‌جمهور، کاملاً گویاست. به عبارت بهتر، استعفای اعضای فراکسیون صدر به معنای ایجاد بحران یا گره‌کور در حوزه سیاسی عراق نیست. در این میان، باید بازی کشورها و بازیگرانی که ایجاد بحران‌های مزمن سیاسی – امنیتی در عراق را در طول سال‌های اخیر به مثابه یک هدف دنبال کرده‌اند، مورد رصد همه گروه‌های سیاسی در این کشور قرار گیرد. از سال ۲۰۰۳ میلادی (زمان اشغال عراق توسط آمریکا) تاکنون، عراق دوران سخت گوناگونی را تحت تأثیر تلاش غرب و متحدان آن با هدف نا امن سازی دائمی این کشور پشت سر گذاشته‌است. بدون شک این بار عراقی‌ها با قدرتی مضاعف، منطقه‌های بالقوه و آشنگتن و متحدان آن را با تشکیل دولتی مردمی که نماینده همه مردم و گروه‌های این کشور باشد، نقش بر آب خواهند ساخت.

مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران مدیریت شعب شمال تهران به شماره ۱/۱/۱۴۰۱ نوبت دوم

کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط پرداخت ذیل به فروش می‌رسد

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	۱۰۰٪	
ب	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
ج	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
د	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
هـ	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی (ردیف ۱) است. و سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق‌الذکر فقط قابل بررسی می‌باشد و می‌بایست پیشنهادها به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. میزان پرداخت نقدی قابل قبول در پیشنهاد های نقد و اقساط حداقل ۳۰٪ می‌باشد	

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی ، اولویت صرفاً با پیشنهاد "تقدی" است.

تبصره ۲: در صورتیکه بین قیمت پیشنهادی "تقدی" و "نقد و اقساط " اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر ، برنده خواهد بود و اگر اختلاف ۱۰ تا ٪ باشد برنده ، پیشنهاد دهنده با شرایط " نقدی " است .

تبصره ۳: در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی " نقد و اقساط " اولویت با درسد " جمعه نقدی " بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می باشد .

تبصره ۴: حقوق متکسبه بانک در املاک استیجاری (سرقفلی و کسب و پیشه) فقط به صورت نقدی واگذار می گردد .

توجه : جهت کسب اطلاعات بیشتر به وبسایت بانک صادرات ایران به نشانی **www.bsi.ir** مراجعه نمایید .

ردیف	شناسه	کد شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی در پیشنهاد های نقدی و اقساطی (قیمت به ریال)	سپرده تودویی جهت شرکت در مزایده برای پیشنهاد های نقد و اقساط (قیمت به ریال)	"توضیحات مهم"
۱	۴۴۱۰	۴۸۱	تهران - خیابان کارگر شمالی ، تقاطع شمالی خیابان فکوری پلاک ۱۶۶۷	۳۷۴۱/۳۳۰۶	ملکی	تجاری (طی استعلام به شهرداری منطقه ۶ شماره ۵۰۶۱۶۸۸۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۲)	قدرالسهم از عرصه	هکف به مساحت ۹۶.۳۰ مترمربع و نیم طبقه داخلی مترمربع ۱۹.۲۰	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	سند مالکیت ششگانه یکپارچہ سازه واقع در هکف به مساحت ۱۹۳۵۰ مترمربع کل معیار ۱۹۳۰۰ مترمربع آن به صورت باطلن داخلی است که طبق نامه شماره ۴۶۸۸۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۲ شهرداری منطقه ۶ تهران ملک یک باب مغازه (اولین واحد از جنوب به شمال) واقع در طبقه هکف که فاقد پاناکتار آسانسور و دارای پاناکتار معیار قبل ۹۹ شامل : هکف ۴ باب تجاری و نیم طبقه و فاقد هرگونه متراژ است که طبق گواهی ساختمان قبل از سال ۹۹ مترمربع و شماره ۱۲۳۴۴۰ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۲ برای پلاک های ثبتی ۹۲۹ و ۹۳۰ فرعی از ۴۳۱۱ اصلی بخش ۲ ساختمان در ۲ طبقه روی هکف و حدود ۳۰ مترمربع زمین که زیرزمین جهت موتور خانه و انبارشانی می باشد و طبق هکف ۵ باب مغازه با نیم طبقه تجاری و یک واحد مسکونی و حرکات آبی و دوم و سوم هر کدام ۳ واحد و یک ساختمان به صورت ۱۰ واحد مسکونی می باشد درج شده است لذا بابت توجیه نیم طبقه از ۹.۵ متر مربع به ۱۶.۵ مترمربع اضافی (۱۰ مترمربع) رضایت مساهلگان مشاعی ضروری می باشد . آرزوی براساس وضع موجود انجام گردیده است و انجام مقدمات و اخذ پاناکتار جدید و اصلاح سند و اخذ سند تک برگی به عهده خریدار می باشد (غیر از اولی منصوصه متعلق به بانک)
۲	۴۴۱۶	۵۶۵	تهران - میدان فاطمی - میدان گلها ضلع غربی خیابان کاج جنوبی تقاطع شهید فکوری	۳۷۴۱/۵۹۲۴	ملکی	بانک (اداری)	قدرالسهم از عرصه	۱۰۹.۱۱	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق مترنجات گواهی پاناکتار آپارتمانی شماره ۲۲۴۵۲ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۹ شماره ۴ شهرداری منطقه شش تهران مساحت طبقه هکف برابر ۱۹۱ مترمربع با کاربری بانک تعریف شده است انجام مقدمات انتقال سند از جمله : اخذ پاناکتار جدید و اصلاح سند و اخذ سند تک برگ می ... به عهده خریداری می باشد - فروش به وضع موجود (غیر از اولی منصوصه متعلق به بانک)
۳	۴۵۱۷	۲۸۶۰ (محل تعاونی مصرف کارکنان)	تهران - خیابان ولیعصر (عج) بالاتر از توانیر ، روبروی بیمارستان دی پلاک ۲۳۳۹	۶۹۳۳/۱۰۰۳۶۷	ملکی	اداری	۱۳۰.۴۳	هکف ۱۳۰.۴۳ و نیم طبقه داخلی حدود ۷۳ مترمربع	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	سند مالکیت ششگانه عرصه و اعیان یک قطعه زمین (وضعیت خاص طبقی) به شماره ۱۰۰۳۶۷ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک تارمک استان تهران بخش ۲ به مساحت ۱۳۰.۴۳ مترمربع شامل یک واحد در هکف به صورت ۱۰۰٪ بنا به انضمام نیم طبقه ای داخلی که فاقد مجوز شهرداری بوده با قدمت بیش از ۲۰ سال و طبق نامه شماره ۵۰۶۹۰۸۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۲ شهرداری منطقه ۶ تهران یک واحد اتاری فاقد زیرزمین و نیم طبقه ، بنای قدیمی و قبل از سال ۹۹ سوره تأیید قرار گرفته است . انجام مقدمات انتقال سند از جمله : اخذ پاناکتار جدید و اصلاح سند و ... به عهده خریدار می باشد (فروش با وضع موجود (غیر از اولی منصوصه متعلق به بانک)
۴	۴۴۵۰	۱۳۳۰	تهران - خیابان میرداماد - میدان مادر برج بیژن طبقه هکف غرب ورودی اصلی	۳۱۰۴/۱۹۷۶۹	ملکی(سه دانگ به نام بانک)	تجاری	قدرالسهم از عرصه	هکف ۱۲۸.۵۰ و مقدار ۳۱.۵ مساحت طبقه اول با تمام پلاک داخل در طبقه هکف به مساحت ۲۹.۳۰	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ند مالکیت اعیان و اقساطشماره ۱۳۹۱/۱۱/۱۲ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک تارمک استان تهران بخش ۲ به مساحت ۱۳۰.۴۳ مترمربع شامل یک واحد در هکف به صورت ۱۰۰٪ بنا به انضمام نیم طبقه ای داخلی که فاقد مجوز شهرداری بوده با قدمت بیش از ۲۰ سال و طبق نامه شماره ۵۰۶۹۰۸۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۲ شهرداری منطقه ۶ تهران یک واحد اتاری فاقد زیرزمین و نیم طبقه ، بنای قدیمی و قبل از سال ۹۹ سوره تأیید قرار گرفته است . انجام مقدمات انتقال سند از جمله : اخذ پاناکتار جدید و اصلاح سند و ... به عهده خریدار می باشد (فروش با وضع موجود (غیر از اولی منصوصه متعلق به بانک)
۵	۴۵۳۴	۳۰۵۴	تهران - خیابان لوسانی (فرمانیه) خیابان دبباجی شمالی پلاک ۱۳ جدید	۳۲/۱۱۲۵	استیجاری(حق کسب و پیشه)	تجاری	قدرالسهم از عرصه	مساحت حدود ۷۹.۲۰ مترمربع ۴۶.۴۰ مترمربع آن جزء گذر خواهد شد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک فوق به صورت استیجاری به موجب اجاره نامه شماره ۱۳۹۱/۱۱/۱۲ فرامختار یک، یکپارچہ بوده و بانک دارای حق کسب و پیشه می باشد و ملک فوق دارای گواهی ساختمان به شماره ۱۳۰۷۳۳۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۲ می باشد که طبق پاناکتار زمین طبق سند ۵۵۲ مترمربع و ملک فوق دارای ۷۰ واحد تجاری به مساحت ۳۱۰ مترمربع در هکف و نیم طبقه تجاری به مساحت ۱۰۸ مترمربع و نو واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت کل ۳۰۰ مترمربع می باشد و قدمت ملک بیش از ۵۰ سال می باشد . طی دادنامه شماره ۱۱۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران حق انتقال منافع به غیر صادر گردیده است . اخذ رضایت ملک جهت تنظیم قرارداد اجاره جدید و تغییر سند و ... به عهده خریدار افروش با وضع موجود (غیر از اولی منصوصه متعلق به بانک)
۶	۴۵۳۵	۳۱۶۳	خیابان شهید باهنر (نباواران) نرسیده به سه راه باهنر پلاک ۴۰۰ جدید	۱۲۷۳/۱۰	استیجاری(حق کسب و پیشه)	تجاری	قدرالسهم از عرصه	مساحت حدود ۷۳ مترمربع	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک فوق به صورت استیجاری به موجب اجاره نامه شماره ۱۳۹۱/۱۱/۱۲ فرامختار یک، یکپارچہ بوده و آخرین اجاره نامه اثراری به شماره ۷۲۰۲۲ مورخ ۱۳۷۲/۱۰/۹ و بانک دارای حق کسب و پیشه می باشد و ملک فوق دارای گواهی ساختمان به شماره ۱۲۰۲۰۷۰۴ مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۰۹ مترمربع شماره ۴ شهرداری منطقه یک تهران که طبق مترنجات آن مساحت زمین طبق سند ۸۰ مترمربع و پس از اصلاحی ۱۲۶۰ مترمربع که مغازه مزبور به مساحت هکف حدود ۲۲ مترمربع با قدمت بیش از ۲۰ سال می باشد . طی دادنامه شماره ۱۱۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران حق انتقال منافع به غیر صادر گردیده است . اخذ رضایت ملک جهت تنظیم قرارداد اجاره جدید و تغییر سند و ... به عهده خریدار افروش با وضع موجود (غیر از اولی منصوصه متعلق به بانک)