



# مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در مازندران

## به شماره (۴۸۳/۱۴۰۱/۲) (نوبت دوم)

داشته باشد، انتقال رسمی پس از حصول سند مورد نیاز صورت می پذیرد و خریدار حق هرگونه اعتراض و ایرادی را از خود سلب و ساقط نمود.

علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های دفتر ثبت نام **۸۸۹۶۹۷۳۷** و **۸۵۱۹۳۷۶۸** و مرکز تماس **۴۱۹۳۴-۰۲۱** تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در بر دادرسی و اعلام عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده بررسی و انتخاب می باشد.

### بانک سپه - مدیریت شعب منطقه مازندران

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	کاربری	نوع ملک	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۱	آمل-خیابان شیخ فضل اله نوری - پشت اداره آبیاری کوچه فجر ۳۸/۱	۳۸۴۶ فرعی از ۵۸۲الی ۵۸۵ فرعی از ۴۸۱ اصلی	مسکونی	زمین	۲۱۸،۵۰	۰	تخلیه	۶ دانگ یک قطعه زمین قطعه ۱۷ تفکیکی با کاربری مسکونی، محصور شده با دیوار بلوک سیمانی که داخل آن فاقد اعیانی می باشد. <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذسند تک برگی، زمانبر می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.</b>	مرحله اول: مزایده شماره ۴۸۳/۱۴۰۰/۷ منطقه : نقد در مزایده جاری کسر ۱۰٪ ۱۱،۷۹۹،۰۰۰،۰۰۰	نقد
۲	آمل-خیابان شیخ فضل اله نوری - پشت اداره آبیاری کوچه فجر ۳۸/۱	۳۸۵۷ فرعی از ۵۸۲الی ۵۸۵ فرعی از ۴۸۱ اصلی	مسکونی	زمین	۲۰۹،۸۸	۰	تخلیه	۶ دانگ یک قطعه زمین قطعه ۲۸ تفکیکی با کاربری مسکونی، محصور شده با دیوار بلوک سیمانی که فاقد اعیانی و درب ورودی می باشد. <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.</b>	مرحله اول: مزایده شماره ۴۸۳/۱۴۰۰/۷ منطقه : نقد در مزایده جاری کسر ۱۰٪ ۱۱،۳۳۳،۵۲۰،۰۰۰	نقد
۳	بابل-جاده شهید صالحی گتاب- نیش کوچه مخابرات	۸/۱۳	تجاری مسکونی	ساختمان	۲۵۷	۲۱۰	متصرف دارد	اعیانی موجود در عرصه ملک ساختمان تجاری مسکونی در یک طبقه روی پیلوت: طبقه همکف شامل ۲دهنه مغازه، راه پله و فضای پارکینگ و طبقه اول یک واحد مسکونی ۲ خوابه می باشد. میزان مالکیت بانک ۱۵۲۱۵۴ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰۰ سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان می باشد. <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذسند تک برگی، زمانبر می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.</b>	مرحله اول: مزایده شماره ۴۸۳/۱۴۰۰/۷ منطقه : نقد در مزایده جاری کسر ۱۰٪ ۲۴،۸۲۰،۲۰۰،۰۰۰	نقد
۴	بابل-گتاب- میدان شهدا خیابان امام- کوچه ورزش بعد از مسجد سجاده	۱۸۴۷ فرعی از ۷ و ۸ و یک فرعی از ۹ و ۸ اصلی	مسکونی	زمین با بنای احداثی	۶۵۳،۹۰	۹۵،۴۵	متصرف دارد	یک قطعه زمین با بنای احداثی و کاربری مسکونی که در عرصه اعیانی با اسکلت بتنی به مساحت تقریبی ۹۵ مترمربع احداث می باشد. مساحت عرصه ۷۰۶/۴۰ مترمربع می باشد که پس از تعریض حدود ۶۵۳/۹۰ متر مربع مورد محاسبه قرار می گیرد. میزان مالکیت بانک ۱۵۲۱۵۵ سهم مشاع از ۲۴۰۰۰۰ سهم عرصه و اعیان می باشد. <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذسند تک برگی، زمانبر می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.</b>	مرحله اول: مزایده شماره ۴۸۳/۱۴۰۰/۷ منطقه : نقد در مزایده جاری کسر ۱۰٪ ۹،۱۲۹،۶۰۰،۰۰۰	نقد
۵	بهمنمیر - سجادمحله گلستان ۱۵ - کوچه سجاد ۲ انتهای کوچه	۱/۱۴۷۷	مسکونی	زمین با بنای احداثی	۲۶۵،۶۳	۱۲۰	متصرف دارد	یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۵،۶۳ مترمربع با بنای احداثی مسکونی ویلایی کف کرسی دار حدود ۱۲۰ مترمربع با قدمت ساخت حدود ۱۰ سال - <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذسند تک برگی، زمانبر می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.</b>	مرحله اول: مزایده شماره ۴۸۳/۱۴۰۰/۷ منطقه : نقد در مزایده جاری کسر ۱۰٪ ۱۲،۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد
۶	قائم شهر-میدان امام جنب بانک توسعه تعاون ساختمان شهدایان-طبقه سوم شرقی- واحد ۴۲	۱۹/۱۲۲۵۵/۴۰۵۲	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم ۵۳۵	۹۸	تخلیه	یک واحد آپارتمان به مساحت ۹۸ مترمربع واقع در طبقه سوم قسمت شرقی ساختمان تجاری خدماتی در پهنه عرصه ای به مساحت ۵۳۵ مترمربع با اسکلت بتنی با قدمت حدود ۲۰ سال . <b>ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.</b>	۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد
۷	تنکابن-کریم آباد- خیابان شهید محمدی خواه ساختمان ساحل- طبقه ۷- واحد ۷	۲/۱۶۹۶/۱۰۱۱	مسکونی	ساختمان	قدرالسهم ۶۴،۵۴	۶۴،۵۴	متصرف دارد	عرصه ملک دارای پروانه ساختمان به مساحت ۱۲۳۳/۷۳ مترمربع که در آن ساختمان شامل ۷ طبقه روی همکف با قدمت ۱۲ سال احداث که واحد مورد نظر در طبقه هفتم و فاقد پارکینگ می باشد. <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذسند تک برگی، زمانبر می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.</b>	مرحله اول: مزایده شماره ۴۸۳/۱۴۰۰/۷ منطقه : نقد در مزایده جاری کسر ۱۰٪ ۸،۶۳۶،۷۶۰،۰۰۰	نقد
۸	ساری - بلوار کشاورز - پائین دژا - روبروی حسینه باب الحوائج - نیش کوچه شهید رحیم اسماعیلی	۱۴۳/۱۶۶۹/۳۲۸	مسکونی	ساختمان	قدرالسهم ۲۸۶،۹۰	۲۸۶،۹۰	متصرف دارد	واحد مورد ارزیابی در طبقه اول یک ساختمان ۵ طبقه (سه طبقه روی همکف و یک طبقه زیرزمین) با کاربری آپارتمان و شامل یک سالن بزرگ ، آشپزخانه و سرویس بهداشتی با قدمت بیش از ۱۰ سال می باشد. <b>شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمانبر می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.</b>	مرحله اول: مزایده شماره ۴۸۳/۱۴۰۰/۷ منطقه : نقد در مزایده جاری کسر ۱۰٪ ۱۹،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد
۹	نور - تقاطع بلوار فردوسی و نیما یوشیج مجتمع پردیس نور	۴/۱۳۲۷۶/۱۶۶۵	رفاهی ورزشی	ساختمان	قدرالسهم ۲۲۴،۶۰	۷۰۵،۵۰	متصرف دارد	در پهنه عرصه ملک ساختمان در دو طبقه روی همکف ، با اسکلت بتنی و نمای شیشه ای احداث می باشد. طبقه همکف به مساحت ۲۲۴،۵۰ مترمربع مشتمل بر استخر و موتورخانه، طبقه اول به مساحت ۲۴۰،۵۰ مترمربع مشتمل بر رختکن، سرویس بهداشتی، جکوزی، سونای خشک، بخار و حوضچه آب سرد، طبقه دوم به مساحت ۲۴۰،۵۰ مترمربع سالن بدنسازی، میزان مالکیت بانک ۶۷،۹۲ سهم مشاع از ۲۲۴،۶۰ سهم ۶ دانگ می باشد. <b>ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.</b>	مرحله اول: مزایده شماره ۴۸۳/۱۴۰۰/۷ منطقه : نقد در مزایده جاری کسر ۱۰٪ ۲۱،۲۱۰،۲۷۲،۹۱۰	نقد
۱۰	رامسر - خیابان شهدا زکین محله - پلاک ۸۹	۳۰/۱۰۶۷/۲۰۸	مسکونی	ساختمان	۴۵۰	۴۶۷،۷۰	متصرف دارد	در پهنه عرصه ساختمانی در سه سقف شامل همکف و ۲ طبقه روی همکف احداث می باشد. طبقه همکف به مساحت ۱۷۶،۸۸ مترمربع به صورت اتبار و ۲۴،۶۴ مترمربع سوئیت، طبقه اول به مساحت ۱۷۶،۸۸ مترمربع سه خوابه، نیم طبقه فوقانی به مساحت ۷۹،۳۰ مترمربع به صورت سوئیت یک خوابه، میزان مالکیت بانک ۱۸۷،۳۱ سهم مشاع از ۴۵۰ سهم ۶ دانگ <b>ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.</b>	مرحله اول: مزایده شماره ۴۸۳/۱۴۰۰/۷ منطقه : نقد در مزایده جاری کسر ۱۰٪ ۱۷،۴۴۹،۸۳۷،۰۶۲	نقد
۱۱	ساری - میدان خزر جنب مسجد محمد رسول الله	۱/۴۸۹۲/۴۰۱۸	تجاری	زمین	۱۷۷،۶	۰	تخلیه	ملک فوق قسمتی از قوسی شکل ضلع جنوب شرقی میدان خزر بوده و دارای کاربری تجاری می باشد. <b>ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.</b>	۱۴۲،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد
۱۲	ساری - میدان خزر جنب مسجد محمد رسول الله	۱/۴۸۸۵/۴۰۱۸	مسکونی	زمین	۱۷۰،۶۲	۰	تخلیه	ملک فوق قسمتی از قوسی شکل ضلع جنوب شرقی میدان خزر بوده و دارای کاربری تجاری می باشد. <b>ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.</b>	۱۳۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد