خبر

شهریه مدارس و مراکز غیردولتی اعلام شد

با شروع سال، اولین زمزمه‌ها درباره افزایش شهریه مدارس غیردولتی مطرح شد. حالا اما بعد از پیش‌ثبت‌نام بسیاری از دانش‌آموزان، احمد محمودزاده، رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی وزارت آموزش و پرورش، سقف و کف شهریه دریافتی مصوب در سه دوره ابتدایی، متوسط اول و متوسط دوم مدارس غیردولتی را اعلام کرد. او توضیح داد که امسال ۹ درصد افزایش شهریه مدارس بلکه عملکرد مدارس در تعیین شهریه دخیل است. به این شکل که آیتم‌های تربیتی هم برای تعیین شهریه مهم شمرده شد؛ آیتم‌هایی چون امکانات، تجهیزات و فضای آموزشی امتیازبندی شدند و حدود ۳۵ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز را به خود اختصاص دادند. با این امتیازبندی اگر عملکرد مدرسه‌ای در ایجاد زمینه‌های سخت‌افزاری، امکانات، تجهیزات و نیروی انسانی مناسب باشد، مشمول افزایش شهریه بیشتری هم می‌شود. در این صورت کمترین شهریه مصوب ثابت چهار میلیون تومان و بیشترین شهریه ۳۵ میلیون تومان خواهد بود که در سامانه مشارکت‌ها برای هر مدرسه مشخص شده است. سقف شهریه مصوب برای دوره متوسطه دوم ۳۴ میلیون تومان، برای دوره متوسطه اول ۳۳ میلیون تومان و برای دوره ابتدایی ۲۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است و شهریه‌ای بالاتر از رقم اعلام شده وجود نخواهد داشت.

حق با شماست

#کمبود_پرند

مددی از پرند:

با توجه به افزایش جمعیت شهر جدید پرند، یکی از مشکلات این شهر کمبود بانک دولتی و خصوصی، کمبود کلانتری و نیروی انتظامی برای تقویت امنیت در این منطقه است.

#ترافیک_الغدیر

فخری از تهران:

توقف خودروها در حاشیه میدان الغدیر، بلوار هنگام باعث ترافیک در همه خیابان‌های مجاور می‌شود. چرا پلیس راه در این باره کاری نمی‌کند.

#آبیاری_قطره‌ای

همتی از تهران:

چرا آبیاری درختان معابر شهر تهران به صورت آبیاری قطره‌ای نمی‌شود تا از اسراف آب به شکل سنتی جلوگیری شود؟ لازم به ذکر است که شهرداری در زمانی از روز اقدام به آبیاری می‌کند که هوا به شدت گرم است و آفتاب، آب را بخار می‌کند.

#بازنشسته_تامین_اجتماعی

فراهانی از تهران:

میزان حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی با تورم همخوانی ندارد و بسیاری از این افراد از پرداخت هزینه‌های درمانی خود عاجز مانده‌اند. برخی از سالمندان هم مجبور به پرداخت اجاره بها هستند. دولت چرا در این باره اقدامی نمی‌کند.

#نظافت_سطل_زباله

قاسمی از تهران:

بی‌توجهی به نظافت سطل‌های زباله در محله افسریه باعث انتشار بوی تعفن شده است. گرمای شدید هوا هم باعث ایجاد بوی بد شده است. لازم به ذکر است که آلودگی سطل‌های زباله باعث تجمع موش‌ها می‌شود. از شهرداری تقاضای رسیدگی داریم.

چرا مشکلات شهروندان با وجود تماس با سامانه ۱۳۷ برطرف نمی‌شود؟

در جست‌وجوی خدمات شهری

مهدی آیینی
خبرنگار جام جم آنلاین

شهروندان در کلانشهر تهران مشکلات شهری کم ندارند؛ از حمل و نقل عمومی نامناسب گرفته تا آب و هوای آلوده؛ مشکلاتی که اگر به درستی برطرف نشود زندگی را در این کلانشهر دشوارتر می‌کند. برای رفع این مشکلات تاکنون تلاش‌های زیادی انجام شده اما به نظر می‌رسد این تلاش‌ها تاکنون راه به جایی نبرده است. برای نمونه در شهر تهران تا مدتی پیش سامانه‌های تلفنی ۱۳۷ و ۱۸۸۸ برای شنیدن مشکلات شهروندان در نظر گرفته شده بود. اما ضعف‌هایی که این سامانه‌ها داشتند سبب شد مدیران شهری تصمیم به ادغام این دو سامانه بگیرند. به همین دلیل این روزها در تهران صحبت از سامانه ۱۳۷ پلاس می‌شود، سامانه‌ای که قرار است از طریق تلفن و فضای مجازی مشکلات شهروندان را ثبت کند تا مدیران شهری برای رفع آنها اقدام کنند؛ اتفاقی که به نظر می‌رسد هنوز میسر نشده است.

شهروندان تهرانی این روزها با مشکلات شهری بسیاری روبه‌رو هستند، مشکلاتی که اگر به موقع مدیریت نشود خیلی زود منجر به فاجعه خواهد شد. برای نمونه یکی از شهروندان تهرانی که در منطقه ۷ زندگی می‌کند در گفت‌وگو با جام جم آنلاین از حل نشدن مشکل محله‌شان در تماس با سامانه ۱۳۷ گلایه می‌کند. او توضیح می‌دهد: مدتی است بخشی از آسفالت کوچه در منطقه ۷ دچار فرونشست شده اما وقتی این مشکل را با ۱۳۷ درمیان گذاشتیم آنها دو روز بعد برای بازدید آمدند و پاسخ روشنی نیز به اهالی ندادند. این درحالی است که بخشی از معبری که این شهروند به آن اشاره می‌کند دچار فرونشست شده و امکان این که حادثه تلخی برای شهروندان رخ بدهد دور از انتظار نیست. این شهروند می‌افزاید: تنها کاری که برای ایمن‌سازی انجام شده این است که یک در کهنه را روی محل فرونشست قرارداده‌اند و بعد از چند روز می‌گویند وظیفه رسیدگی به این مشکل به عهده شرکت آب و فاضلاب است. شرکت آب و فاضلاب نیز ادعا می‌کند شهرداری باید به این مساله رسیدگی کند. شهروند دیگری که ساکن محدوده میدان راه‌آهن است در گفت‌وگو با جام جم آنلاین می‌افزاید: در محدوده میدان راه‌آهن کارتن‌خواب‌های زیادی دیده می‌شوند و به دلیل نبود دسترسی به سرویس بهداشتی در گوشه و کنار خیابان قضای حاجت می‌کنند. این مساله مشکلات امنیتی و بهداشتی زیادی برای شهروندان ایجاد کرده است: بارها این مشکل را از طریق سامانه ۱۳۷ به شهرداری اطلاع داده‌ایم، اما برای رفع این مشکل اقدامی جدی انجام نشده است. شهروند دیگری از وانت‌بارهای دوره‌گرد گلایه دارد؛ وانت‌بارهایی که با آلودگی صوتی‌شان آسایش آنها را به هم می‌زنند. این شهروند که در منطقه میرداماد زندگی می‌کند به ما می‌گوید: وانت‌بارهای دوره‌گرد زیادی با صدای بلندگوی آنها آسایش را از ساکنان منطقه گرفته است. بارها این مشکل را به سامانه ۱۳۷ اطلاع داده‌ایم اما مشکل هنوز برطرف نشده است.

بابایی: خودروهای فوریت ۱۳۷ در ۱۲۳ ناحیه تهران فعال هستند و مشکل خاصی برای ارائه خدمات ندارند

۱۳۷ فقط پل ارتباطی است

سرنخ برطرف نشدن مشکلات شهری شهروندان را اگر دنبال کنید به این نتیجه می‌رسید که برخی مدیران شهری برای رفع این مشکلات اراده‌ای ندارند، زیرا اگر غیر از این بود پس از مطلع شدن از مشکلات، برای رفع آنها وارد عمل می‌شدند. ما این سوال را با سرپرست این مرکز در میان گذاشتیم. آن طور که او می‌گوید سامانه ۱۳۷ پلاس تنها پل ارتباطی شهروندان با مدیران شهرداری است. رضا ناصری، سرپرست مرکز سامانه مدیریت شهری و نظارت همگانی شهرداری تهران در این باره به جام جم آنلاین می‌گوید: با توجه به ضعف‌هایی که سامانه‌های ۱۳۷ و ۱۸۸۸ شهرداری داشتند به این جمع‌بندی رسیدیم که برای رفع مشکلات، این سامانه‌ها باید با یکدیگر ادغام شوند. او با بیان این‌که اکنون سامانه ۱۳۷ پلاس در خدمت شهروندان است، عنوان می‌کند: از طریق ۱۳۷ پلاس بحث کیفی‌سازی و تسهیل راه‌های ارتباطی دنبال می‌شود. ناصری با بیان این‌که ۱۳۷ پلاس درگاه ارتباطی میان شهروندان و شهرداری است، ادامه می‌دهد: ما به‌عنوان ۱۳۷ پلاس وظیفه ارتباط‌گیری با مردم را به عهده داریم و دغدغه‌های شهروندان را به مدیران شهری منتقل می‌کنیم. او درباره کم‌کاری برخی مدیران برای رفع مشکلات نیز تاکید می‌کند: اگر قصوری اتفاق بیفتد ما به عنوان دستگاه نظارتی برای رفع مشکل و کم‌کاری وارد عمل می‌شویم، به این ترتیب که برای بهبود عملکرد و رفع مشکلات شهروندان در سامانه ۱۳۷ پلاس از آنها بازخورد می‌گیریم و درباره میزان رضایت‌شان از خدمات ارائه‌شده سوال می‌پرسیم.

تذکری برای مدیران شهری

مشکلات شهری شهروندان را با اعضای کمیسیون شورای شهر تهران نیز در میان می‌گذاریم و از آنها می‌پرسیم که آیا کمبود امکانات یا تجهیزات در سامانه ۱۳۷ زمینه را برای برطرف نشدن مشکلات شهری شهروندان فراهم کرده است؟ مهدی بابایی، عضو کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر، کم‌کاری در سامانه ۱۳۷ را قبول ندارد. او در گفت‌وگو با جام جم آنلاین می‌افزاید: خودروهای فوریت ۱۳۷ در ۱۲۳ ناحیه تهران فعال هستند و مشکل خاصی برای ارائه خدمات ندارند. او درباره مشکلاتی که شهروندان در گفت‌وگو با ما به آن اشاره می‌کنند، می‌افزاید: در خصوص فرونشست زمین باید بین وظایف شهرداری و سایر ادارات تفکیک قائل شویم. برای نمونه فرونشست‌های مقطعی زمین در تهران به دلیل نشت سیستم فاضلاب و آب‌رسانی است که شرکت آب و فاضلاب باید به آن رسیدگی کند. متولی اصلی ساماندهی کارتن‌خواب‌ها و معتادان متجاهر نیز سازمان بهزیستی است که شهرداری هم در این خصوص وارد عمل شده است. بابایی درباره برخورد با وانت‌بارهای دوره‌گرد که با ایجاد آلودگی صوتی برای شهروندان مشکل‌ساز می‌شوند نیز می‌گوید: برای برخورد با وانت‌بارهای دوره‌گرد با خلأ قانونی روبه‌رو هستیم زیرا شهرداری فقط مجاز به رفع سد معبر است.

هر مدیری ساز خودش را می‌زند

برخی کارشناسانی که معتقدند مشکلات کلانشهر تهران به دلیل عملکرد نامناسب برخی مدیران است و مهرداد مال‌عزیزی، کارشناس مسائل شهری یکی از این کارشناسان است. او در گفت‌وگو با جام جم آنلاین تاکید می‌کند: ریشه مشکلات شهری ما به این مساله برمی‌گردد که هر مدیری که بر سر کار می‌آید، می‌خواهد ساز خودش را بزند. او ادامه می‌دهد: کلانشهرهای مناسب دنیا به این دلیل شرایط مناسبی دارند که مدیران شهری آنها بر اساس طرح مصوب جامعی که برای شهر در نظر گرفته شده، برنامه‌ریزی می‌کنند. این در حالی است که متاسفانه هیچ مدیری در تهران نمی‌تواند ادعا کند که مصوبات، اسناد و چشم‌انداز طرح تفضیلی مصوب را پیش می‌برد. مال‌عزیزی درباره پاسخگویی نامناسب سامانه ۱۳۷ به شهروندان نیز عنوان می‌کند: سازمان مدیریت شهری تهران خیلی کوچک‌تر از تعداد بهره‌برداران پایتخت است. طرح جامع تهران برای جمعیت هشت میلیون نفر در نظر گرفته شده اما این روزها در تهران شاهد تردد ۱۲ میلیون نفر هستیم، به همین دلیل خدمات مناسبی نیز به این افراد ارائه نمی‌شود.

اصلاحیه آگهی مزایده ۳۵ رقبه املاک مازاد بر نیاز بانک سپه

نوبت دوم

پیرو چاپ آگهی مزایده ۳۵ رقبه املاک مازاد بر نیاز بانک سپه در روزنامه جام جم به‌شماره ۶۲۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ صفحه ۱۶ در خصوص مزایده شماره ۱/ ۴۱۰۱/ ۴۹۳ به اطلاع می‌رساند؛ ۱۳ ردیف جدول مزایده (۲۳ تا ۳۵) از قلم افتاده که بدین وسیله اصلاح می‌گردد.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان آذربایجان شرقی به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی WWW.SETADIRAN.IR و با شماره مزایده ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۲۴ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

*تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز **سه‌شنبه** به تاریخ **۱۴۰۱/۰۳/۳۱**

*آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۳ روز **سه شنبه** به تاریخ **۱۴۰۱/۰۴/۰۷**

*آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز **دوشنبه** به تاریخ **۱۴۰۱/۰۴/۲۰**

*تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز **سه‌شنبه** به تاریخ **۱۴۰۱/۰۴/۲۱**

* تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز **سه شنبه** به تاریخ **۱۴۰۱/۰۳/۳۱** لغایت ساعت ۱۴ روز **شنبه** به تاریخ **۱۴۰۱/۰۴/۱۱** (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد.)

نحوه فروش: نقد

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن‌های ۰۴۱۳۳۳۵۶۵۵۵ و ۰۴۱۳۳۳۸۴۹۹۱ - ۳۳۳۶۳۱۳۹ - ۰۴۱ و یا به نشانی تبریز چهارراه آزادی (آبرسان) ساختمان مدیریت بانک سپه منطقه آذربایجان شرقی طبقه پنجم، دایره پشتیبانی و خدمات مراجعه فرمایند.

۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکانپذیر می‌باشد.

۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

مدیریت شعب بانک سپه آذربایجان شرقی

ردیف	هماهنگی جهت بازدید	آدرس دقیق ملک	مشخصات ملک			مساحت (مترمربع)		وضعیت تصرف		نوع مالکیت		وضعیت ملکی		قیمت پایه	نحوه فروش	توضیحات
			نوع ملک	کاربری	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	تخلیه	عدم تخلیه	شش دانگ	مشاع	ملکی	تملیکی			
۲۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اندیشه خیابان میرزاعلی دواچی کوچه بهداد (قطعه ۳۵۶۲)	زمین	مسکونی	۱۶۳۷۶ فرعی از ۲ اصلی	۲۰۰	*	تخلیه	*	شش دانگ	*	*	تملیکی	۲۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	دارای سند تک برگی به نام بانک
۲۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اندیشه خیابان میرزاعلی دواچی کوچه بهداد (قطعه ۳۶۱۸)	زمین	مسکونی	۱۶۳۸۰ فرعی از ۲ اصلی	۱۷۲,۰۹	*	تخلیه	*	شش دانگ	*	*	تملیکی	۲۶,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	دارای سند تک برگی به نام بانک
۲۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اندیشه خیابان میرزاعلی دواچی کوچه بهداد (قطعه ۳۶۲۳)	زمین	مسکونی	۱۶۳۸۳ فرعی از ۲ اصلی	۱۹۵,۴۶	*	تخلیه	*	شش دانگ	*	*	تملیکی	۲۹,۸۹۳,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	دارای سند تک برگی به نام بانک
۲۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اندیشه خیابان میرزاعلی دواچی کوچه بهداد (قطعه ۳۶۱۰)	زمین	مسکونی	۱۶۴۰۳ فرعی از ۲ اصلی	۱۹۴,۲۵	*	تخلیه	*	شش دانگ	*	*	تملیکی	۳۱,۵۰۸,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	دارای سند تک برگی به نام بانک
۲۷	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اندیشه خیابان میرزاعلی دواچی کوچه بهداد (قطعه ۳۵۶۴)	زمین	مسکونی	۱۶۴۰۵ فرعی از ۲ اصلی	۱۹۶	*	تخلیه	*	شش دانگ	*	*	تملیکی	۳۰,۸۸۴,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	دارای سند تک برگی به نام بانک
۲۸	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اندیشه خیابان میرزاعلی دواچی کوچه بهداد (قطعه ۳۶۰۴)	زمین	مسکونی	۱۶۴۰۶ فرعی از ۲ اصلی	۳۶۸,۳۶	*	تخلیه	*	شش دانگ	*	*	تملیکی	۳۷,۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	دارای سند تک برگی به نام بانک
۲۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اندیشه خیابان میرزاعلی دواچی کوچه بهداد (قطعه ۳۶۱۶)	زمین	مسکونی	۱۶۴۱۲ فرعی از ۲ اصلی	۱۸۰,۴۳	*	تخلیه	*	شش دانگ	*	*	تملیکی	۲۹,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	دارای سند تک برگی به نام بانک
۳۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اندیشه خیابان میرزاعلی دواچی کوچه بهداد (قطعه ۳۶۰۹)	زمین	مسکونی	۱۶۴۲۲ فرعی از ۲ اصلی	۲۵۳	*	تخلیه	*	شش دانگ	*	*	تملیکی	۴۱,۰۳۸,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	دارای سند تک برگی به نام بانک
۳۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اندیشه خیابان میرزاعلی دواچی کوچه بهداد (قطعه ۳۶۲۰)	زمین	مسکونی	۱۶۴۲۵ فرعی از ۲ اصلی	۱۹۸,۵۷	*	تخلیه	*	شش دانگ	*	*	تملیکی	۱۹,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	دارای سند تک برگی به نام بانک
۳۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اندیشه خیابان میرزاعلی دواچی کوچه بهداد (قطعه ۳۵۶۱)	زمین	مسکونی	۱۶۴۴۸ فرعی از ۲ اصلی	۲۰۰	*	تخلیه	*	شش دانگ	*	*	تملیکی	۳۲,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	دارای سند تک برگی به نام بانک
۳۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز شهرک اندیشه	زمین	مسکونی	۱۶۴۴۹ فرعی از ۲ اصلی	۲۱۹,۴	*	تخلیه	*	شش دانگ	*	*	تملیکی	۲۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	دارای سند تک برگی به نام بانک
۳۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اندیشه خیابان میرزاعلی دواچی کوچه بهداد (قطعه ۳۶۲۱)	زمین	مسکونی	۱۶۴۵۵ فرعی از ۲ اصلی	۲۰۵,۹۳	*	تخلیه	*	شش دانگ	*	*	تملیکی	۲۰,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	دارای سند تک برگی به نام بانک
۳۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اندیشه کوچه ۸ متری خیابان چایکنار قطعه ۳۶۱۹	زمین	مسکونی	۱۶۴۵۷ فرعی از ۲ اصلی	۱۷۱,۶۷	*	تخلیه	*	شش دانگ	*	*	تملیکی	۲۵,۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	دارای سند تک برگی به نام بانک