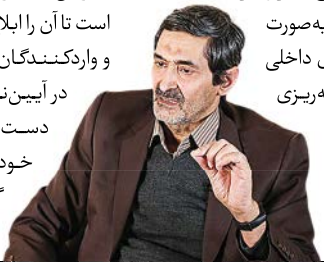


خودروهای اقتصادی وارد بازار ایران می شود

موجهر منطقی، معاون صنایع حمل و نقل وزیر صمت؛ از اوایل مرداد به صورت رسمی از خودروهای اقتصادی داخلی رونمایی و براساس برنامه ریزی صورت گرفته، تا شهریور ۱۴۰۱ واردات خودرو انجام می شود. آیین نامه واردات خودرو



بررسی نقش مشاوران املاک در افزایش کاذب اجاره خانه و التهابات بازار مسکن

مستاجرکشی!

نیز در آورده است. اصغر سلیمی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با انتقاد از رشد قارچ گونه دفاتر مشاور املاک می گوید: «شاهدیم که به برخی افراد بدون تخصص و تجربه و بدون گذراندن آموزش لازم اجازه داده می شود اقدام به تأسیس دفاتر مشاور املاک کنند و بعضا مشاهده می کنیم در یک خیابان چند دفتر املاکی فعالیت دارد». وی با بیان این که نیاز است تمام امور جاری دفاتر املاکی اعم از قیمت خرید و فروش، نقل و انتقال، کارمزد معاملات و سایر مسائل، شفاف سازی و قانون مند شوند، معتقد است نظارت های صورت گرفته در این بخش ناکافی است.

شگردهای درآمدزایی

البته باید گفت اصولا هر قراردادی که در بنگاه ها تنظیم و ثبت می شود، باید مالیاتش نیز پرداخت شود. به همین دلیل بخشی از قراردادهای دربیرون از قاعده قانونی مورد توافق قرارمی گیرد. مثلا فروشندهای می خواهد ملک خود را با رقم دو میلیارد تومان به فروش برساند. بنگاه به فروشنده می گوید می تواند ملک را به قیمت ۲٫۲ میلیارد تومان به فروش برساند به شرطی که ۲۰۰ میلیون تومانی که روی قیمت اضافه می شود، متعلق به بنگاه باشد. فروشنده نیز از خدا خواسته با این درخواست، موافقت می کند و کار بنگاهی آغاز می شود. خریداری برای ملک پیدا می شود و به او می گوید قیمت ملک به صورت واقعی ۲٫۴ میلیارد تومان



یکی دیگر از ترفندهای رایج در میان برخی مشاوران املاک به این صورت است که در زمان معامله و با دیدن اشتیاق خریدار، نهایی و با دیدن اشتیاق خریدار، نهایی شدن معامله را منوط به پرداخت کارمزد بیشتر می کنند

بین پنج محصول اگر یک محصول تقاضای ۵۰ درصدی داشته باشد برای آن محصول مشوقی تعیین می شود که با قیمت نهایی پایین تری به دست مصرف کننده برسد. محدودیتی برای واردات تعیین نشده و شاخص های فنی مانند خدمات پس از فروش و قابلیت های محصول در نظر گرفته شده است. همچنین واردکنندگان باید از کشورهایی که خودروهای به روزی دارند، واردات را انجام دهند. سه

مسیر را برای تأمین خودروی اقتصادی در نظر گرفته ایم که نخستین مسیر تولید خودروهای اقتصادی داخلی، دومین راه طراحی محصول اقتصادی از سوی خودروسازهای بزرگ خارجی و واردات همراه با همکاری با سایر خودروسازهای جهانی است. اجرایی شدن این آیین نامه منوط به مصوبه هیات دولت است. ضمن این که براساس برنامه ریزی صورت گرفته، تا شهریور ۱۴۰۱ واردات خودرو انجام می شود.

گزارش



می دهد و حسام عقبایی، نایب رئیس این اتحادیه نیز پاسخ به جام جم در خصوص تخلف برخی مشاوران املاک عنوان کرد: «ترجیح می دهم در این خصوص صحبت نکنم».

نایب آشکار تخلف

فرار مسؤولان اتحادیه املاک از پاسخگویی را می توان به نوعی تأیید این تخلف عنوان کرد. برای بررسی بهتر این موضوع به یکی از دفاتر مشاور املاک مراجعه کردیم و در خصوص تخلف برخی مشاوران املاک صحبت کردیم که در کمال تعجب همه کارکنان این دفتر تخلف صورت گرفته را تأیید اما برای آن دلایلی را عنوان کردند. یکی از مشاوران املاک در گفت و گو با «جام جم»

کاهش تعرفه دفاتر املاک را از مهم ترین دلایل این تخلف عنوان کرد و گفت: از سال گذشته به بهانه افزایش قیمت مسکن، میزان کمیسیون از یک درصد به ۵/۵۰ درصد کاهش یافت و جدول نرخنامه جدیدی اعلام شد که مطابق آن در صورتی که قیمت ملک بالاتر از یک میلیارد تومان باشد، میزان کمیسیون از ۵/۵۰ درصد هم کمتر خواهد شد. با توجه به مالیات ارزش افزوده و قطعی که طی سال از دفاتر داران دریافت می شود و افزایش هزینه های جاری، حاشیه سود در این واحدا به شدت کاهش یافته است. البته باید توجه داشت افزایش هزینه جاری را نمی توان توجیه درستی برای این تخلف آشکار اعلام کرد و نیاز است دولت و مجلس با اقداماتی به منظور تأمین منافع این صنف، مانع شکل گیری این تخلف و توسعه این بازار مکرار شود.

گروکشی ملک

یکی دیگر از ترفندهای رایج در میان برخی مشاوران املاک به این صورت است که در زمان معامله و با دیدن اشتیاق خریدار، نهایی شدن معامله را منوط به پرداخت کارمزد بیشتر می کنند، البته برخی مشاوران املاک در زمان دریافت مشخصات ملک فروشنده تأکید دارند روی ملک به صورت اختصاصی کار کنند و از این طریق کارمزد بیشتری بگیرند. در همین ارتباط مصطفی قلی خسروی، رئیس مشاوران املاک نیز مانند گذشته به روند پاسخگو نبودن خود ادامه

قاعده نانوشته می گوید هرچه دولت و مجلس برای تنظیم بازار مسکن می یافند برخی مشاوران املاک رشته می کنند. به ویژه در مناطق شمالی تهران مشکل اصلی این است که هرچه ارزش قرارداد بیشتر شود، درآمد املاک ها افزایش می یابد به طوری که یک میلیون تومان در جابه جایی قیمت هر متر خانه، صدها میلیون تومان را به جیب مشاوران املاک می ریزد. طی روزهای گذشته بارها شنیده شده دریافت کمیسیون از معاملات خرید و فروش مسکن توسط برخی مشاوران املاک به صورت دلخواه تعیین می شود و در سایه نبود نظارت، این تعرفه تا شش برابر رقم اعلامی نیز از طرفین دریافت می شود.



روح... قیظاسی گروه اقتصاد

هر متر خانه، صدها میلیون تومان را به جیب مشاوران املاک می ریزد. طی روزهای گذشته بارها شنیده شده دریافت کمیسیون از معاملات خرید و فروش مسکن توسط برخی مشاوران املاک به صورت دلخواه تعیین می شود و در سایه نبود نظارت، این تعرفه تا شش برابر رقم اعلامی نیز از طرفین دریافت می شود.



قانونی در میان برخی مشاوران املاک وجود دارد که در آن نحوه قیمت گذاری در چارچوب املاک صورت می گیرد و اصولا به مصوبه دولت و مجلس توجهی نمی شود. نمونه این بی توجهی را می توان در مصوبه افزایش ۲۵ درصدی اجاره بها مشاهده کرد که در آن کارشناسان املاک با حمایت از مالکان راه های دورزدن این مصوبه را آموزش می دهند. مطابق قانون، هزینه کمیسیون مشاوران املاک در خرید و فروش، دریافت ۵/۵ درصد کارمزد از طرفین است اما قاعده روی کاغذ مانده و در عمل نرخ های دیگری از خریدار و فروشنده دریافت می شود. این موضوع حتی صدای مجلسی ها را

آگهی مناقصه عمومی



پارسیان سازه ایرانتیان مبین

صنایع / شرکت پارسیان سازه در نظر دارد، خدمات زیر را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا شرکت هایی که دارای توانایی و سوابق کاری مرتبط و گواهینامه معتبر سستما می باشند، می توانند ظرف ۱۰ روز پس از انتشار آگهی جهت دریافت اسناد استعلام به معاونت بازرگانی مراجعه و اسناد را دریافت و تکمیل نمایند.

♦ انجام عملیات جوشکاری ۳ دستگاه مخزن کروی از جنس کربن استیل مطابق اسناد مناقصه آدرس: اصفهان، زرین شهر، کیلومتر ۷ جاده مبارکه پارسیان سازه

تلفن: ۳۱۵۳۲۳۲۹۵۸ - فکس: ۳۱۵۳۲۳۲۳۲۸

روابط عمومی پارسیان سازه

نیازمندی استانی البرز

ضمیمه رایگان امروز

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۳۷-۱۴۰۱

نام منبعث مناقصه گزار: صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

موضوع مناقصه:

خرید تعداد ۱۰۰/۰۰۰ عدد قطعه آلومینیومی قطر ۵۵ م

الف- حاوی سپرده شرکت در مناقصه، ضمانت یاد شده به یکی از روش قابل ارائه می باشد:

(ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی یا چک صیادی و فستخه هر کدام معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی (جمعاً به میزان ۱۰% مبلغ کل پیشنهادی)

ب- مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹

ج- مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸

د- زمان بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰

ه - محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان - مبارکه، روبه روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، معاونت بازرگانی «مدیریت خرید»

شماره های تماس:

۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۵-۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۵، ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۱۵-۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۱۵

(هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.)

روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای توام با ارزیابی کیفی

موضوع: تأمین GC Analyzer“P/F Siemens” (مناقصه شماره 4011006، 4010695-JPC)

مربوطه در پاکت «د» (مستندات ارزیابی کیفی) تحویل دبیرخانه شرکت پتروشیمی جم واقع در دفتر تهران تحویل و رسید دریافت شود.

شایان ذکر است که ارائه شماره تلفن و نشانی پست الکترونیک متقاضی شرکت در مناقصه برای تداوم اطلاع رسانی ها الزامی است.

❖ **توضیح:** در صورت هرگونه نقص در ارائه مستندات و یا عدم تکمیل موارد فوق ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضی قابل بررسی نمی باشد و ارائه مدارک مورد اشاره و عدم تأیید صلاحیت، هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

❖ پس از ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضیان و مشخص شدن فهرست کوتاه مناقصه گران، از شرکت های تأیید شده در مرحله ارزیابی کیفی، جهت ارائه سایر پاکت الف) (تضمین شرکت در مناقصه)، ب) (اسناد مدار کفی) و ج) (پیشنهاد مالی) دعوت خواهد شد.

❖ سایر جزئیات و اطلاعات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

❖ شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در بررسی مستندات و نیز رد یا قبول هر یک یا تمام مستندات ارائه شده توسط شرکت های دون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.

❖ شایان ذکر است برای آیتیم ۲ تقاضای 4010695 - pjs با پارت نامبر جدید پیشنهاد ارسال گردد.

آدرس مناقصه گزار (دفتر مرکزی) جهت تحویل پیشنهادات:

❖ تهران، خیابان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، شماره ۲۷ شرکت پتروشیمی جم

روابط عمومی شرکت پتروشیمی جم

اقتصاد

ECONOMY

چهارشنبه ۲۲ تیر ۱۴۰۱
شماره ۶۲۵۹

بدون تیترا

■ **روح... لطیفی، سخنگوی گمرک:** سال گذشته، ۷۷۶ هزار و ۱۳۷ تن کالای غیرنفتی به ارزش ۵۱۷ میلیون دلار بین ایران و ازبکستان تبادل شد که نسبت به مدت مشابه ۱۰۳ درصد رشد داشته است. سهم صادرات کشورمان به ازبکستان از این میزان تجارت ۷۱۴ هزار و ۴۹۱ تن کالا به ارزش ۴۰۲ میلیون دلار بود که نسبت به مدت مشابه با رشد ۱۴۶ درصدی همراه بوده است. عمده ترین کالاهای صادراتی کشورمان به ازبکستان، لبنیات، محصولات کشاورزی، مصالح ساختمانی، قیر، روغن پایه، مواد معدنی، مواد پتروپالایشگاهی، مواد شیمیایی، محصولات بهداشتی، لوله و پروفیل، لوازم خانگی، پارچه، کفش، محصولات آهنی، ماشین آلات صنعتی و میلان است.

■ **حمید کاشانی رئیس هیات مدیره اتحادیه مرکزی مرغداران:** قیمت مصوب هر کیلو تخم مرغ در مرغداری ها ۳۵ هزار و ۵۰۰ تومان است که درحال حاضر نیز واحدهای مرغداری با قیمت ۳۴ تا ۳۵ هزار تومان تخم مرغ های خود را تحویل می دهند؛ بنابراین قیمت تخم مرغ در مرغداری ها به هیچ عنوان افزایشی نداشته است. درحال حاضر باید هر شانه تخم مرغ دو کیلویی با قیمت ۸۰ هزار تومان به دست مصرف کننده برسد و فروش آن با قیمت های بالاتر (۱۰۰ هزار تومان) گران فروشی است.

■ **بر اساس گزارش بانک مرکزی:** در دو ماهه اول سال گذشته دولت ۳۵ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان تنخواه بودجه از بانک مرکزی دریافت کرد درحالی که این رقم در دو ماهه سال ۱۴۰۱ فقط ۱۶۳۰ میلیارد تومان بود که نسبت به سال قبل ۹۵/۴ درصد کاهش نشان می دهد. رشد پایه پولی طی دو ماه اول سال ۱۴۰۱ (در پایان اردیبهشت ۱۴۰۱) نسبت به پایان سال قبل) معادل ۶/۵ درصد بود که نسبت به رقم آن در دوره مشابه سال قبل (۷/۴ درصد) حدود ۰/۹ واحد درصد کاهش نشان می دهد. خالص دارایی های خارجی بانک مرکزی به عنوان یکی از منابع پایه پولی طی دو ماه اول سال ۱۴۰۱ (در پایان اردیبهشت ۱۴۰۱) نسبت به پایان سال قبل) معادل ۵/۴ درصد کاهش یافت که این متغیر در دوره مشابه ۱/۵ درصد افزایش دارد.

آگهی مناقصه عمومی

یک مرحله ای

موضوع مناقصه: اجرای عملیات خاکی جاده های جایگزین دریابک وارچمند (سله بن) واقع در استان تهران، شهرستان فیروزکوه، پروژه سد مخزنی نم رود دستگاه مناقصه گزار: قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ع). هلدینگ نیرو واحد اجرایی سپاسد

نشانی محل فروش اسناد: تهران، میدان ونک، ابتدای خیابان ملاصدرا، نیش خیابان شاد، پلاک ۱۱

تلفن: ۴-۰۲۱۸۸۶۴۳۶۹۳ (۰۲۱) ۰۴-۰۲۱۸۸۶۴۳۸۸۰ (۰۲۱) داخلی ۲۲۷۳-۲۲۸۶-۲۲۷۸

تضمین شرکت در مناقصه: ۱۱،۲۰۳،۰۷۷،۴۷۵ ریال

مهلت فروش اسناد: روز شنبه ۱۴۰۱/۰۵/۱۰

مهلت تحویل پاکات: روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۱۰

تاریخ باز گشایی پاکات: روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ پس از ارزیابی کیفی

مناقصه گران

دریافت اسناد با ارائه فیش ویرش مبلغ ۳ میلیون ریال به حساب شماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۵۳۴۰۸

نزد بانک سپه به نام قرارگاه خاتم الانبیاء (ص) امکان پذیر می باشد.

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور

شماره ۳-۴-۱۴۰۱-IH

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در نظر دارد، فراخوان عمومی ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور بر اساس روش کیفیت و قیمت (QCBS) با موضوع ،انجام خدمات مشاوره و نظارت بر عملیات حفاری ۲ حلقه چاه آب عمیق در مناطق شرقی کشور، راه به شرح زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بر گزار نماید.

لذا از علاقمندان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی فراخوان مذکور به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس **www.setadiran.com** (شماره فراخوان در سامانه ستاد: ۲۰۰۱۰۰۳۰۷۰۰۰۰۴۴) مراجعه نمایند.

۱- **نام و نشانی کارفرما:** سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران به نشانی: تهران، میدان فردوسی، خیابان سپهبد قرنی نرسیده به خیابان سمیه، نبش کوچه دهخدا، پلاک ۳۹، کد پستی: ۱۴۵۱۳-۱۵۸۱۶، تلفن: ۴۱۸۶۸۰۰۰-۰۲۱

۲- **موضوع خدمات مشاوره:** انجام خدمات مشاوره و نظارت بر عملیات حفاری ۲ حلقه چاه آب عمیق در مناطق شرقی کشور

۳- **شرایط لازم:** داشتن گواهی نامه صلاحیت خدمات مشاوره معتبر صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور در یکی از تخصص های زیر:

❖ گروه نفت و گاز - تخصص مطالعات اکتشاف و استخراج نفت و گاز (پایه یک)

❖ گروه تخصص های مشترک - تخصص ژئوفیزیک (پایه یک)

❖ گروه معدن - تخصص بی جویی و اکتشاف معدن (پایه یک)

❖ گروه معدن - تخصص زمین شناسی (پایه یک)

۴- **مدت اجرای کار: ۲۴ ماه شمسی**

۵- **مدت اعتبار پیشنهادها: ۱۸۰ روز** از آخرین مهلت ارسال پیشنهادهای فنی و مالی

۶- **مهلت زمانی و محل دریافت اسناد فراخوان:** اسناد ارزیابی کیفی (RFQ) فراخوان از تاریخ درج آگهی لغایت ساعت (۱۷) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) در دسترس خواهد بود.

۷- **مهلت زمانی و محل ارسال پاسخ فراخوان (مدارک ارزیابی کیفی):** مدارک ارزیابی کیفی متقاضیان باید حداکثر تا ساعت (۱۷) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بار گذاری شده و از طریق سامانه مذکور ارسال شوند.

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

۱۳۴۸۶۸۹

م/الف ۱۴۸۵