خبر

چرا قیمت تخم‌مرغ افزایش یافت؟

مهدی معصومی اصفهانی، عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران: پس از اجرای سیاست‌های اصلاحی یارانه‌ای دولت و حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، یک سقف قیمتی برای تخم‌مرغ تعیین شد اما تغییر قیمت باید متناسب با وضعیت و کشش بازار باشد، از این رو برخلاف برخی تصورات ابتدایی، قیمت تخم‌مرغ به شکل جدی افزایش پیدا نکرد. بالا بودن میزان تولید در ماه‌های گذشته و کاهش نسبی مصرف به دلیل رسیدن به فصل گرم سال، بخشی از عواملی بود که قیمت تخم‌مرغ افزایش پیدا نکرد. قطعا امکان آن وجود ندارد که در نبود تقاضا، تولیدکنندگان با حداکثر ظرفیت خود فعالیت کنند؛ زیرا به ضرر و زیان آنها منجر می‌شود. به‌این‌ترتیب در روزهای گذشته میزان تولید تخم‌مرغ قدری کاهش یافته و علت بخشی از این افزایش قیمت روزهای اخیر نیز همین موضوع بوده‌است. موضوع صادرات تخم‌مرغ قدری پیچیده است و نمی‌توان درباره تمام کشورها، نظری واحد داد. برخی کشورها اساسا واردات تخم‌مرغ را ممنوع کرده‌اند، برخی نیز سیاست‌هایی مانند عوارض یا محدودیت‌های صادراتی را پیش گرفته‌اند. جدای از آن، ما در ایران نیز عوارض و سیاست‌های داخلی خاصی داریم. از این رو در این تردیدی وجود ندارد که ما ظرفیت صادرات تخم‌مرغ داریم و بخش مهمی از توان تولید ما امکان صادرات دارد اما برای عملیاتی شدن این ظرفیت، باید دید سیاست‌های داخلی کشور به چه شکل اجرایی شده و کشورهای مقصد نیز تا چه حد آماده واردات این محصول هستند. / فارس

گزارش روز

چرا دولت به دنبال اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان است؟

پایان کار ۴ میلیون کارتخوان غیرمجاز

محمدحسین علی‌اکبری
گروه اقتصاد

وزارت امور اقتصادی و دارایی می‌خواهد قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان را اجرایی کند. قانونی که می‌خواهد بانک اطلاعاتی دولت را در حوزه معاملات کالایی کامل کند. چه معاملات عمده و چه معاملات خرده‌فرشی. براساس قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، کلیه اشخاص مشمول مکلفند به ترتیبی که سازمان امور مالیاتی مقرر می‌کند، نسبت به ثبت‌نام در سامانه مودیان اقدام کنند. خرده‌فروشی‌ها و واحدهای صنفی که مستقیما با مصرف‌کننده نهایی ارتباط دارند، علاوه‌بر عضویت در سامانه مودیان، موظف به استفاده از پایانه فروشگاهی هستند. استفاده از پایانه فروشگاهی برای مودیانی که مستقیما با مصرف‌کننده نهایی ارتباط ندارند الزامی نیست اما مودیان مزبور، موظفند کلیه صورتحساب‌های خود را به ترتیبی که سازمان مقرر می‌کند، از طریق سامانه مودیان صادر کنند.

سازمان مودیان با همکاری اتاق اصناف ایران مکلف است نسبت به آموزش، توانمندسازی و مشاوره به اشخاص مشمول اقدام کند. همچنین کارگروهی مرکب از نمایندگان سازمان، اتاق اصناف ایران و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در هر استان تشکیل می‌شود که موظف است به‌صورت سالانه درخواست مودیانی را که اظهار به نداشتن توانایی در استفاده از پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان دارند بررسی کند و درصورتی‌که این کارگروه با درنظرگرفتن شرایط مودی نظیر ویژگی‌های جسمی، منطقه جغرافیایی، سابقه مالیاتی و زیرساخت‌ها و امکانات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری، تشخیص به ناتوانی یا توانایی کمتر وی در استفاده از پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان دهد، شرکت‌های معتمد ارائه‌دهنده خدمات مالیاتی موظف خواهند بود نسبت به آموزش، توانمندسازی، نصب و راه‌اندازی پایانه فروشگاهی و سامانه مودیان برای این دسته از افراد اقدام کنند، به‌نحوی‌که مسؤولیت و جریمه‌های صادرنشدن صورتحساب الکترونیکی از طریق سامانه مودیان به نیابت از این قبیل افراد برعهده شرکت‌های معتمد ارائه‌کننده خدمات مالیاتی خواهد بود.

شفافیت در معاملات

سیدشمس‌الدین حسینی، وزیر اسبق امور اقتصادی و دارایی معتقد است اجرای این قانون به شفافیت کمک می‌کند: وقتی شفافیت وجود داشته باشد و اطلاعات در اختیار باشد، چانه‌زنی‌ها و فرآیند مبهمی که می‌تواند به تبعیض ناروا منجر شود کنار گذاشته شده و به همین دلیل با سامانه مودیان مالیات‌ها نیز عادلانه‌تر اخذ می‌گردد. وقتی شفافیت در اقتصاد وجود داشته باشد، چانه‌زنی‌ها و فرآیند مبهمی که می‌تواند به تبعیض ناروا منجر گردد کنار گذاشته می‌شود.

رئیس کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید به جام جم می‌گوید: بخشی از اقتصاد، گردش کالا و وجوه است که این موارد باید شفاف شود. یکی از روش‌هایی که در دنیا اجرایی و عملیاتی شده استفاده از پایانه‌های فروشگاهی است که وقتی خرید انجام می‌شود مشخص باشد چه کسی، چه چیزی را خرید کرده و چه مبلغی پرداخت کرده است. درواقع این پایانه‌ها به شفافیت در اقتصاد کشور و به این‌که مالیات بر مصرف و ارزش‌افزوده عادلانه گرفته شود کمک می‌کنند و به همین دلیل با سامانه مودیان، مالیات‌ها نیز عادلانه‌تر اخذ می‌شود. اگر منابع سالم و پایدار درآمدی که بهترین آن مالیات است اخذ نشود قطعا وزارت اقتصاد در تامین مالی‌اش دچار مشکل می‌شود و بسیاری از برنامه‌هایشان روی زمین می‌ماند و بودجه کشور نیز متضرر خواهد شد.

حذف ۴ میلیون کارتخوان

ابوالفضل ابوترابی، عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی هم در گفت‌وگو با جام جم معتقد است با اجرای این قانون حداقل چهارمیلیون کارتخوان غیرمجاز غیرفعال می‌شوند: «سال ۹۸ برای این‌که بتوانیم بر مالیات و فرارهای مالیاتی و مهم‌تر از همه بر بحث پولشویی نظارت داشته باشیم پایانه‌های فروشگاهی را طراحی کردیم. با پایانه‌های فروشگاهی، چهارمیلیون کارتخوان غیرمجاز غیرفعال می‌شود. متاسفانه از این کارتخوان‌ها برای بسیاری از جرایم استفاده و ساماندهی آنها با پایانه‌های فروشگاهی ممکن می‌شود. با این سامانه، علاوه‌بر تعیین تکلیف کلیه کارتخوان‌های غیرمجاز و غیرفعال‌شدن آنها، حساب‌های افراد نیز شفاف می‌شود و حساب تجاری از حساب شخصی مجزا خواهد شد.»

او ادامه می‌دهد: درحال حاضر به هر فرد ده‌ها کارت بانکی داده می‌شود. این کارت‌ها و حساب‌ها ممکن است به برخی اتباع خارجی و برخی افراد بی‌اطلاع داده شود و از این طریق فرار مالیاتی اتفاق می‌افتد. یک فرد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) چهار کارت بانکی دارد و کارت‌هایش را بدون این‌که آگاه باشد که ممکن است چه سوءاستفاده‌هایی از آن شود اجاره می‌دهد. افراد مجرم و سودجو این کارت‌ها را اجاره و با آن پولشویی، شرط‌بندی و خرید و فروش مواد مخدر می‌کنند.

وی با تاکید بر این‌که راه‌اندازی سامانه پایانه‌های فروشگاهی با تاخیر انجام می‌شود، گفت: قرار بود این سامانه در دولت قبل راه‌اندازی شود که متاسفانه انجام نشد. درحال حاضر دولت سیزدهم این همت را دارد که این سامانه را راه‌اندازی کند که باید مورد حمایت مجلس قرار گیرد.

نماینده مردم نجف‌آباد در مجلس با بیان این‌که از مهم‌ترین ملزومات این‌که پایانه‌های فروشگاهی موفق عمل کنند این است که هر فردی یک کارت بانکی داشته باشد تاکید کرد: با این سامانه مالیات‌های زیرزمینی روی زمین می‌آیند، حساب‌ها شفاف می‌شود، از فرارهای مالیاتی جلوگیری می‌شود و مهم‌تر از همه عدالت اقتصادی و اجتماعی شکل می‌گیرد.

حالا مشخص نیست آیا اصناف آمادگی اجرای چنین قانونی را دارند یا خیر. ممکن است برخی اصناف در ابتدای اجرای این قانون مقاومت‌هایی را نشان دهند اما باید توجه داشت وزارت امور اقتصادی و دارایی به دنبال شفافیت معاملات خرد است. این در حالی است که برخی واحدهای صنفی نسبت به این موضوع انتقاد دارند و اعلام کرده‌اند تا مشخص نشدن جزئیات این قانون آن را اجرا نمی‌کنند.

نکته

ماجرای سامانه

سال ۹۸ بود که قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان از سوی حسن روحانی، رئیس‌جمهور وقت ابلاغ شد اما از آن زمان تاکنون این موضوع مسکوت مانده بود. در آن ابلاغیه، پایانه فروشگاهی این‌گونه تعریف شده بود: «پایانه فروشگاهی: رایانه، دستگاه کارتخوان بانکی (POS)، درگاه پرداخت الکترونیکی یا هر وسیله دیگری که امکان اتصال به شبکه‌های الکترونیکی پرداخت رسمی کشور و سامانه مودیان را داشته و از قابلیت صدور صورتحساب الکترونیکی برخوردار باشد.» ابلاغیه معروف روحانی درباره سامانه مودیان هم نوشته بود: سامانه‌ای است تحت مدیریت سازمان که در آن به هر مودی، پوشه ویژه‌ای اختصاص یافته و تبادل اطلاعات میان مودیان و سازمان منحصرا از طریق آن کارپوشه انجام می‌شود. مودیان می‌توانند با استفاده از هرگونه سخت‌افزار یا نرم‌افزار اعم از رایانه شخصی، پایانه فروشگاهی، سامانه‌های ابری یا هر وسیله دیگری که حافظه مالیاتی به آن متصل شده باشد، به سامانه مودیان متصل شوند. مرجع نهائی ثبت، صدور و استعلام صورتحساب الکترونیکی، سامانه مودیان است.»

یادداشت

تنظیم بازار در بورس کالا در تضاد با اصل ۴۴ قانون اساسی است

مهدی حاجی‌وند
کارشناس بازار سرمایه

بر اساس سیاست‌های تنظیم بازار، کالاهای مشمول عرضه در بورس‌های کالایی که کمیسیون صنایع و معادن مجلس طراح و به همراه وزارت صنعت پیگیر آن هستند، قرار است به منظور تنظیم مداوم بازار کالاهای مشمول الزام عرضه در بورس‌های کالایی از جمله زنجیره فولاد، فلزات اساسی، زنجیره گاز و پتروشیمی، زنجیره نفت، مواد هیدروکربنی و میعانات گازی و محصولات پتروشیمی و پالایشی کارگروهی به ریاست وزیر صنعت تشکیل شده و این کارگروه اقدام به تعیین کالاها و قیمت آنها کند. ضمن این‌که صد درصد عواید حاصل نیز به حساب وزارت صنعت یا دستگاه مربوط واریز شود تا در راستای توسعه زنجیره ارزش و صادرات گروه‌های کالایی تخصیص یابد. این در حالی است که در صورت تصویب این سیاست‌های تنظیم بازارهای کالایی، سود حاصل از داد و ستد کالاها به جای واریز شدن به حساب بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران و همچنین مردم و شرکت‌ها و فعالان بازار سرمایه و ۵۰ میلیون سهامدار عدالت، این سود به نوعی به حساب عده‌ای خاص که توسط این کارگروه تعیین می‌شوند، واریز خواهد شد.

از طرف دیگر به جای سازوکار بازار آزاد، این دولت است که دوباره میداندار اقتصاد شده و تعیین کننده قیمت‌ها در بازار می‌شود و به نوعی تصمیم وزارت صنعت بازگشت به عقب دوباره از سیاست‌های کلی اصل ۴۴ و زحماتی است که طی عمر پنجاه و چند ساله بورس در کشور کشیده شده و به نوعی چراغ سبز وزارت صنعت به بازگشت به قیمت‌گذاری دستوری، تحکیم و تداوم آن در اقتصاد کشور است.

این در حالی است که از سال ۸۰ تاکنون و با اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ که توسط مقام معظم رهبری ابلاغ شده‌است، همه تلاش‌ها در این بوده تا دولت از مدیریت و مالکیت و به نوعی تعیین تکلیف برای اقتصاد کنار گذاشته شده و بخش خصوصی و مردم زیر سایه این سیاست‌ها میداندار اقتصاد باشد.

بر اساس بندهای سیاست‌های تنظیم بازار، کالاهای مشمول الزام عرضه در بورس‌های کالایی، کارگروه مذکور قرار است در مورد نحوه عرضه کالاهای مشمول در بورس‌های کالایی تصمیم‌گیری کند و شرکت‌های کوچک و متوسط هم از طریق ایجاد تعاونی‌های تامین نیاز به صورت مشترک به خرید و فروش در بورس‌های کالایی اقدام کنند. این در حالی است که از این پس این کارگروه است که تعیین می‌کند چه کالایی به چه صورتی و با چه قیمتی، به چه کسانی داده شود و این موضوع یادآور عرضه سیمان و توزیع آن پیش از ورود به بورس کالاست که بر اساس خبرهای منتشره پیش از ورود سیمان به بورس کالا ۱۷ نفر، ۷۰ درصد خرید و فروش سیمان کشور را در اختیار داشتند؛ مرور تجربه عرضه سیمان در بورس کالا نشان می‌دهد تقریبا طی یک سال حضور و دادوستد سیمان در این بورس، علاوه بر این‌که عرضه و تقاضا تعیین‌کننده قیمت سیمان بوده‌است، به نوعی می‌توان تعادل در قیمت این محصول، از میان رفتن رانت توزیع و خرید و فروش سیمان و همچنین نبود نوسانات شدید قیمت این محصول در کشور را از دستاوردهای تجربه حضور سیمان در بورس کالا تلقی کرد. ضمن این‌که حالا دیگر نه تنها ۱۷ نفر ۷۰ درصد دادوستد سیمان کشور را در اختیار ندارند، بلکه به صورت هفتگی بیش از ۳۰۰۰ نفر اقدام به خرید سیمان از بورس کالا می‌کنند و ابزارهای جدیدی هم برای معامله این محصول در بورس تدارک دیده شده و در حال تجربه شدن است. از سوی دیگر مطابق بخش دیگری از سیاست‌های تنظیم بازار کالاها، قرار است با ایجاد تعاونی اقدام به داد و ستد کالاها در بورس کالا کنیم که این موضوع علاوه بر ایجاد ساختار جدید در اقتصاد و بزرگ کردن دولت، نشان از این دارد که طراحان این سیاست اطلاع کاملی نسبت به شرح وظایف تعاونی‌ها ندارند. همچنین مطابق یکی از بندهای این سیاست‌ها باید زمینه مناسب برای قراردادهای بلندمدت، محلی، زنجیره‌ای و نظایر آن برای عرضه کنندگان در بورس کالا فراهم شود. این در حالی است که بر اساس ابزارها و قوانین حاکم بر بازار سرمایه به‌ویژه بورس کالاها هم زیرساخت‌های فیزیکی این بند فراهم است و هم داد و ستدها در بستری شفاف و ضمانت شده در این بورس سالیان متمادی است که در حال انجام است. حالا نگاه‌ها به بهارستان و مجلس نشینان است تا با موافقت یا مخالفت خود با این سیاست، اجرای درست یا نادرست اصل ۴۴، سپردن اقتصاد به مردم یا بازگشت به عقب و تداوم دخالت دولت در اقتصاد، بهبود شرایط بازار سرمایه یا نادیده گرفتن حقوق سهامدارانش، تعیین تکلیف بازار و اقتصاد توسط سازوکار عرضه و تقاضا یا قیمت گذاری دستوری، تلاش برای از میان رفتن رانت و امضاهای طلایی و احیای آن و... را تعیین تکلیف کنند.

۳۸ درصد

مشترکان برق، پاداش صرفه‌جویی گرفتند

علی اکبر محرابیان، وزیر نیرو: به دلیل گرما مصرف برق کشور دیروز هم رکوردشکنی کرد و از ۶۸ هزار و ۱۰۷ مگاوات فراتر رفت. مهم‌ترین راهکار برای مقابله با رشد مصرف برق، همکاری مشترکان و مصرف‌کنندگان برق در کشور است. خوشبختانه بر اساس بررسی قبوض خرداد تاکنون ۳۸ درصد مشترکان پاداش صرفه‌جویی گرفته‌اند، یعنی نسبت به سال قبل کمتر مصرف کرده‌اند و این مهم‌ترین دلیل برای گذر از شرایط کنونی گرمای تابستان است. با روی کار آمدن دولت سیزدهم و تدابیر اندیشیده شده برنامه‌ریزی شد که همه تعمیرات و توسعه نیروگاه‌های کشور تا اردیبهشت ماه به پایان برسد و حتی نیروگاه‌هایی که خارج از مدار بودند در مدار تولید قرار گرفتند. قرار شد برای تامین نیاز برق کشور ۶۰۰۰ مگاوات تولید جدید برق داشته‌باشیم که به ظرفیت نیروگاه‌ها اضافه شود. بخش عمده‌ای از این رقم وارد مدار شده، همچنین تعمیرات نیروگاه‌ها تا اردیبهشت ماه به اتمام رسید.

واقعا تامین ۶۸ هزار مگاوات برق برای کشور حماسه‌ای به شمار می‌رود و خوشبختانه شبکه برق به صورت منظم به کار خود ادامه می‌دهد و تمام تلاش بر این است شبکه برق در خدمت تولید به مردم قرار گیرد. / ایسنا

۶۳ درصد

نانوایی‌ها به کارتخوان هوشمند مجهز شدند

محمد جلال مشاور وزیر اقتصاد: باگذشت ۵۵ روز از اجرای طرح هوشمندسازی یارانه نان، از نظر تعداد ۶۳ درصد نانوایی‌های کشور به کارتخوان مجهز شده‌اند و از نظر تراکنش‌های فروش نان، ۸۹ درصد نانوایی‌های کشور را پوشش داده‌است.

برآورد می‌کنیم با اجرای این طرح صرفه‌جویی ۱٫۵ میلیارد یورویی در سال محقق شود. برآوردهای بیشتر از ۱٫۵ میلیارد یورو هم از محل ذخیره گندم و آرد صرفه‌جویی با این طرح خواهیم داشت که این از طریق بررسی داده‌هایی که از سامانه به دست می‌آید، مشخص شده‌است. قبل از شروع طرح، روزانه چیزی حدود هفت میلیون تراکنش فروش نان در کارتخوان‌های نانوایی‌های سراسر کشور داشتیم که مبتنی بر آمارهای بانک مرکزی است و الان بیش از شش میلیون تراکنش را روزانه در سامانه مشاهده می‌کنیم و تخمین‌های اولیه نشان می‌دهد این مبنای ۳۰ درصد انحراف، تخمین رو به بالایی نیست، بلکه یک تخمین معمولی و شاید هم رو به پایین باشد. عدد جلوگیری از انحرافات و تقلب‌ها و سوءاستفاده‌ها شاید بزرگ‌تر از این هم باشد. اجمالا برای طرح موضوع همان ۳۰ درصد انحراف عددی است که روی آن اطمینان حاصل شده‌است که وجود دارد. / فارس

۵۰ هزار

میلیارد تومان بدهی دولت تسویه شد

دولت در سال جاری باید ۱۰۳ هزار میلیارد تومان اوراق بفروشد اما از ابتدای سال ۱۴۰۱ تاکنون ۴۵ هزار میلیارد تومان اوراق فروخته‌است که از این میزان ۱۵ هزار میلیارد تومان از این اوراق غیرنقدی و ۳۰ هزار میلیارد تومان آن نقدی بوده‌است.

از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا ۲۰ تیرماه دولت ۴۹ هزار و ۶۳۱ میلیارد تومان از بدهی‌های ایجادشده در سال‌های قبل را تسویه کرده‌است. وزارت امور اقتصادی و دارایی در دولت سیزدهم به صورت مستمر و هفتگی گزارش میزان بدهی‌ها و مطالبات دولت را ارائه کرده که بیست‌وسومین گزارش مرکز مدیریت بدهی‌های عمومی کشور به‌تازگی منتشر شده‌است. براساس این گزارش، طبق قانون بودجه ۱۴۰۱ دولت در سال جاری باید ۱۰۳ هزار میلیارد تومان اوراق بفروشد اما از ابتدای سال ۱۴۰۱ تاکنون دولت ۴۵ هزار میلیارد تومان اوراق فروخته‌است که از این میزان ۱۵ هزار میلیارد تومان از این اوراق غیرنقدی و ۳۰ هزار میلیارد تومان آن نقدی بوده‌است. براساس عملکرد فروش اوراق بدهی در سال‌های ۹۴ تا ۱۴۰۱، میزان فروش اوراق دولتی از ۱۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در سال ۹۴ به ۲۰۲ هزار و ۴۶۵ میلیارد تومان در سال ۱۳۹۹ رسیده‌است. در سال ۱۴۰۰ اما این میزان به ۱۸۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان کاهش یافته‌است. / تسنیم

گزارش ۲

مسکن به «زمین» سفت خورد

روحا... قیطاسی
گروه اقتصاد

یکی از مهم‌ترین موانع پیش روی طرح نهضت ملی مسکن تهیه زمین است، این مانع در طرح مسکن، مهر نیز باعث تغییر در جانمایی و ساخت مسکن در مناطقی دور از کلانشهرها شده‌است تا جایی که اکبر نیکزاد، وزیر مسکن وقت گلایه‌های فراوانی در خصوص همکاری نکردن دستگاه‌ها برای تامین زمین داشت.

در دولت یازدهم و دوازدهم به دلیل این که به زعم آنها ساخت مسکن محلی از اعراب نداشت، کمتر به چشم می‌آمد. این مطلب توسط وزیر راه و شهرسازی نیز تایید شد. رستم قاسمی در این خصوص می‌گوید «دولت گذشته توجه چندانی به امر مسکن نداشت. محمد اسلامی کار بزرگی کرد و اقدام ملی مسکن را شروع کرد که امروز حدود ۵۲۰ هزار واحد مسکونی در قالب این طرح در حال احداث است و طبق گفته‌های سازمان بازرسی کل کشور، حدود ۱۵ درصد نیز پیشرفت فیزیکی دارد. نهضت ملی مسکن یک کار بزرگ و اما شدنی است. ما تجربه مسکن مهر را داریم که کار بسیار بزرگی بود که اشکالات کوچکی نیز داشت. باید از آن اشکالات تجربه بگیریم و آنها را در طرح نهضت ملی مسکن برطرف کنیم.»

حالا این مانع به دولت سیزدهم نیز رسیده و در صورتی که این مشکل رفع نشود، از همین حالا می‌توان نهضت ملی مسکن را طرحی شکست‌خورده قلمداد کرد.

رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی از ابتدای قرار گرفتن در مسند وزارت راه و شهرسازی، به کرات از تلاش این دستگاه در تامین زمین برای ساخت مسکن خبر داد و حتی رایزنی‌هایی نیز با سران قوه برای تسهیل و همکاری دستگاه‌ها انجام داد اما هنوز نتیجه خاصی را به دنبال نداشته‌است.

در جدیدترین اظهارنظر اما علیرضا جعفری، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از تعیین ضرب‌الاجل یک ماهه به دستگاه‌های اجرایی برای تامین زمین خبر داده و گفته‌است: دستگاه‌هایی مثل محیط زیست، جهاد کشاورزی، منابع طبیعی و میراث فرهنگی، مرجع پاسخگویی به استعلامات درخصوص الحاق اراضی به نهضت ملی مسکن هستند و بنا به دستور ریاست جمهوری اگر تا یک ماه پاسخ استعلامات داده نشود، مراحل صدور پروانه و اجرای پروژه‌ها در اراضی مورد نظر آغاز می‌شود.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در خصوص رایزنی‌های صورت گرفته با نهاد ریاست جمهوری می‌گوید «در هفته‌های گذشته مذاکرات و نشست‌هایی با برخی استانداران و معاونت‌های عمرانی استانداران داشتیم و درخصوص تاکید ریاست جمهوری بر بحث زمین، ضرورت اجرای پروژه‌های مسکونی و ایجاد سکونتگاه‌های مطلوب برای شهروندان صحبت شد. استانداران به جد پیگیر این مسأله هستند و امیدوارم با پیگیری این عزیزان، مسأله الحاق اراضی در جلسات فنی و شورای برنامه‌ریزی استان‌ها محقق شود.»

وی با گلایه از همکاری نکردن برخی دستگاه‌ها، تامین زمین را یکی از مهم‌ترین چالش‌های این طرح برای احداث مسکن در شهرهای جدید مانند پردیس، اندیشه، هشتگرد، گلبهار، پرند و صدرا خواند.

جعفری از ساخت سه شهر جدید در اطراف تهران از ابتدای سال آینده خبرداد که نهایی شدن آن منوط به نتیجه دادن تامین زمین در شش ماه آینده است.

آنچه از سخنان مسؤولان حوزه مسکن استنباط می‌شود، این است که زمین‌های فراوانی در تصرف برخی دستگاه‌های اجرایی است و علاقه چندانی برای ارائه زمین به طرح نهضت ملی مسکن وجود ندارد. احتکار زمین علاوه بر ایجاد مانع بر سر راه اجرای این طرح، باعث افزایش چندین برابری قیمت مسکن شده‌است.