

## منعی برای تصویب آیین نامه واردات خودرو نیست

**مصطفی طاهری، رئیس کمیسیون صنایع مجلس:** در دنیا یا قیمت ها بر اساس کشف قیمت در بورس است یا به صورت قیمت گذاری دستوری اما در کشور ما به صورت بینابین است. مثلا به یک صنعت می گویم کالاها ی مورد نیاز تولید را از بورس کالا بر اساس رقابت قیمت جهانی دریافت کن ولی محصول نهایی آن صنعت را دولت تعیین قیمت می کند و بر اساس قیمت گذاری دستوری به فروش می رساند. اگر قرار باشد با همین شرایط موجود ادامه دهیم، باید

### گزارش روز

روند افزایش قیمت اجاره بها همچنان ادامه دارد

# مَسکن سِر شد!



روح... قیطاسی گروه اقتصاد

**قیمت مسکن همچنان بدون توجه به بسته های پیشنهادی دولت به روند صعودی خود ادامه می دهد و تامین سرپناه به یکی از دغدغه های جدی برای خانواده های ایرانی تبدیل شده است. طی دهه های اخیر قیمت مسکن با سرعت کمتری نسبت به تورم در حال افزایش بود و این شیب افزایشی از سال ۹۷ تشدید شده و بنا به داده های مرکز آمار، میانگین قیمت هر مترمربع از سال ۹۷ تا ۱۴۰۰ سه برابر افزایش یافته اما سرانه درآمد به این سرعت رشد نکرده. نتیجه این معادله نامتوازن فشار مضاعف بر جیب مستاجران و کاهش سطح رفاه عمومی است.**

**این افزایش سه برابری سهم اجاره بها باعث کوچک شدن سفره و کاهش سهم سایر هزینه های خانوار شده. سهم اجاره بها در آمارهای رسمی حدود ۶۰ درصد هزینه های خانوار عنوان شده و رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی این رقم را ۷۰ درصد می داند اما این آمار در برخی از مناطق به صد درصد رسیده است به این معنی که حقوق یک نفر از اعضای خانواده صرف پرداخت اجاره بها می شود.**

در جدیدترین گزارش بانک مرکزی، شاخص کرایه مسکن اجراهی شهر تهران در خردادماه امسال نسبت به ماه مشابه سال قبل ۴۶/۵ درصد و کرایه مسکن در کل مناطق شهری نیز ۵۱/۲ درصد رشد داشت. رشد ماهانه اجاره بها در خردادماه شهر تهران ۲/۷ درصد و کل مناطق شهری ۳ درصد است.

### بسته های بی خاصیت

دولت برای مدیریت مسکن، بسته های متفاوتی را ارائه داده است؛ از تصویب افزایش ۲۵ درصدی تا تعیین جریمه برای صاحبان خانه به منظور جلوگیری از افزایش قیمت ها بخشی از اقدامات دولت بوده که البته به همین جا ختم نمی شود و هر ماه از وزارت راه و شهرسازی خبری تحت عنوان بسته حمایتی از مستاجران به گوش می رسد. این طرح های دهن پرکن روی کاغذ رویاهای شیرینی را برای مستاجران رقم می زند اما در عمل نتوانسته از بار مشکلات مستاجران بکاهد و همچنان مشاوران املاک به عنوان مرجع اصلی قیمت گذاری تمام نقشه های دولت برای مدیریت بازار مسکن را نقش بر آب می کنند؛ علاوه بر دولت، مجلس شورای اسلامی نیز در ارائه بسته حمایتی وارد عمل شده اما این بسته نیز سرانجامی بهتر از بسته های پیشنهادی دولت نداشته است.



هوشمندی تعیین قیمت کالا را ارتقا دهیم، یعنی رصد نرخ مواد اولیه تولید به قدری قوی باشد که قیمتی که قرار است به صورت دستوری تعیین شود، باید به گونه ای باشد که سود قابل قبولی به تولیدکننده بدهد. بخشی از این تفاوت قیمت ها به دلیل ممنوعیت واردات خودرو است. وقتی عرضه کم شود ولی تقاضا زیاد باشد، قیمت هم رشد می کند که شرایط موجود، حاصل نبود فضای رقابتی تولید و عرضه خودرو است. درباره ابلاغ آیین نامه واردات خودرو هم باید گفت ابلاغ این

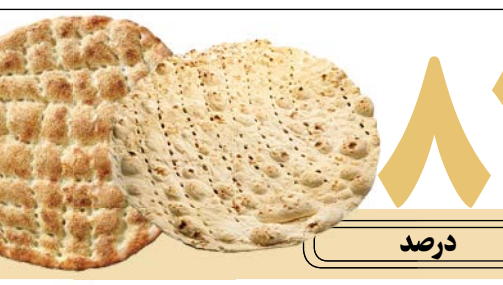
آیین نامه در اختیار دولت است و هیچ منع قانونی ندارد باید آیین نامه مربوط در دولت تصویب و ابلاغ شود. آنهایی که طرفدار حمایت از تولید هستند، با تفکیک بخش صنعت از بازرگانی مخالفند و آنهایی هم که معتقد به حمایت از بخش بازاریو ایجاد ثبات در این بازارند، موافق ایجاد وزارت بازرگانی اند. مادر مجلس اظهارات همه موافقان و مخالفان را شنیده ایم. در خود کمیسیون صنایع مجلس هم این مخالفت ها و موافقت ها دیده می شود اما بیشتر اعضای کمیسیون با تفکیک وزارت صمت مخالفند.



## زمین همچنان عامل گرانی مسکن

**قیمت زمین در سال های اخیر افزایش چشمگیری داشته و محدودیت های مربوط به حریم شهر نیز بر مشکلات موجود دامن زده است. کمبود زمین حتی به طرح دولتی نهضت ملی مسکن نیز لطمه وارد کرده و ساخت بسیاری از واحدهای مسکونی در این طرح معطل تامین زمین است و این مسأله می تواند عرضه مسکن را افزایش دهد. در پایان باید اذعان کرد تا زمانی که تورم در کشور وجود دارد، نمی توان به کاهش اجاره بها امیدوار بود.**

حول و خوش ۱۰۰ میلیون تومان، ۱۴/۱ درصد در کانال ۲۰۰ میلیون تومان، ۱۲/۳ درصد در کانال ۳۰۰ میلیون تومان، ۹/۸ درصد در محدوده ۴۰۰ میلیون تومان، ۷/۷ درصد در محدوده ۵۰۰ میلیون تومان، ۴/۳ درصد در محدوده ۶۰۰ میلیون تومان، ۵ درصد در محدوده ۷۰۰ میلیون تومان، ۴/۲ درصد در محدوده ۸۰۰ میلیون تومان، ۲/۶ درصد در محدوده ۹۰۰ میلیون تومان و ۲/۴ درصد نیز در محدوده یک میلیارد تومان است. همچنین قیمت پیشنهادی برای رهن کامل ۱۱/۵ درصد از آگهی ها بین یک تا دو میلیارد تومان بوده است. در مجموع آن طور که در نمودار نیز آمده، قیمت پیشنهادی در آگهی های رهن و اجاره ۵۹/۴ درصد از املاک طی سال جاری بیش از ۳۰۰ میلیون تومان بوده است.



## تراکشی نانوائی ها هوشمند شد

مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: با اجرای طرح نصب کارتخوان های هوشمند در نانوائی ها از هفت میلیون تراکش نانوائی ها تاکنون ۶٫۲ میلیون تراکش تحت پوشش سامانه هوشمند قرار گرفت. محمد جلال، در مورد نصب کارتخوان های هوشمند در نانوائی ها و مزیت های این کارتخوان های هوشمند افزود؛ با نصب این کارتخوان ها حجم آردی که تبدیل به نان شده و به مردم فروخته می شود، به راحتی قابل مشاهده است. همچنین کاهش هایی در مقدار مصرف آرد نانوائی ها که تبدیل به نان می شود، دیده شده است. البته برای صرفه جویی کل در سراسر کشور به داده های جدید نیاز داریم که هنوز جمع بندی نشده است. وی یادآور شد؛ بعد از تکمیل نصب کارتخوان های هوشمند در سراسر کشور، فاز دوم اجرای طرح هوشمندسازی بارانه نان با نظرفر رئیس جمهور و مصوبه دولت و بعد از استقرار کامل زیرساخت ها اجرایی خواهد شد. مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی در طرح هوشمندسازی نان گفت: در حال حاضر طرح نصب کارتخوان های هوشمندنان در سراسر کشور اجرا شده و از نظر تعداد تراکش های فروش نان بر مبنای کارتخوان هوشمند با توجه به ارقامی که در گذشته به صورت متعارف وجود داشت، از حدود هفت میلیون تراکش روزانه نانوائی های سراسر کشور تاکنون ۶٫۲ میلیون تراکش معادل حدود ۸۷ درصد تحت پوشش کارتخوان های هوشمند قرار گرفته است. جلال در مورد این که آیا کارتخوان های قدیمی نانوائی ها جمع شده است، افزود: نیازی به جمع آوری کارتخوان های متعارف قدیمی نیست و پیشنهاد می شود نانوائی ها آن را حفظ کنند، چون در شرایطی که ممکن است سامانه ها قطع شود، از آن کارتخوان ها برای راه اندازی کار مردم استفاده می شود. / فارس

آگهی مناقصه	
مرکز طراحی و توسعه صنعتی رازی در نظر دارد، <b>تامین تجهیزات مورد نیاز خود را به شماره مناقصه ذیل از طریق مناقصه عمومی به تامین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.</b> لذا شرکت های دارای رزومه کاری مرتبط و گواهینامه سمتی می توانند حداکثر طی ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه در ساعات اداری به آدرس: فلکه اول تهرانپارس، بلوار پروین، روبروی خیابان ۱۵۰ شرقی، پلاک ۱۷ مراجعه نمایند. <p>هزینه خرید اسناد مناقصه مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال می باشد و شرکت کنندگان بایستی این مبلغ را به شماره کارت ۶۱۴۸-۰۶۹۹-۱۰۱۲-۵۸۹۲ واریز کرده و اصل فیش واریز را به هنگام دریافت اسناد مناقصه به واحد معاونت بازرگانی تحویل نمایند. هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. (شماره تماس جهت هماهنگی: ۷۷۸۸۹۸۴۶)</p>	
خرید پمپ دیافرگمی	تجدید مناقصه شماره ۱۱-۱۶۵-۰۱
خرید تجهیزات ابزار دقیق	تجدید مناقصه شماره ۲۵-۱۵۳-۰۱
خرید انواع لوله فلزی	تجدید مناقصه شماره ۲۳-۱۵۳-۰۱
خرید شیر آلات صنعتی	تجدید مناقصه شماره ۲۶-۱۵۳-۰۱
خرید اتصالات صنعتی	تجدید مناقصه شماره ۲۷-۱۵۳-۰۱

آگهی مناقصه	
مرکز طراحی و توسعه صنعتی رازی در نظر دارد، <b>تامین تجهیزات مورد نیاز خود را به شماره مناقصه ذیل از طریق مناقصه عمومی به تامین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.</b> لذا شرکت های دارای رزومه کاری مرتبط و گواهینامه سمتی می توانند حداکثر طی ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه در ساعات اداری به آدرس: فلکه اول تهرانپارس، بلوار پروین، روبروی خیابان ۱۵۰ شرقی، پلاک ۱۷ مراجعه نمایند. <p>هزینه خرید اسناد مناقصه مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال می باشد و شرکت کنندگان بایستی این مبلغ را به شماره کارت ۶۱۴۸-۰۶۹۹-۱۰۱۲-۵۸۹۲ واریز کرده و اصل فیش واریز را به هنگام دریافت اسناد مناقصه به واحد معاونت بازرگانی تحویل نمایند. هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. (شماره تماس جهت هماهنگی: ۷۷۸۸۹۸۴۶)</p>	
خرید انواع لوله فلزی	به شماره مناقصه ۱۶-۱۶۵-۰۱
خرید انواع شیر آلات صنعتی	به شماره مناقصه ۱۷-۱۶۵-۰۱
خرید اتصالات صنعتی	به شماره مناقصه ۱۸-۱۶۵-۰۱
خرید تابلو کنترل	به شماره مناقصه ۳۵-۱۶۲-۰۱



## بشکه نفت آمریکا در اروپا

اطلاعات اداره آمار آمریکا نشان می دهد در پنج ماه گذشته کشورهای اروپایی ۲۱۳٫۱ میلیون بشکه از آمریکا نفت وارد کرده اند و با پشت سر گذاشتن آسیا، بزرگ ترین خریدار نفت ایالات متحده بوده اند. در همین مدت کشورهای آسیایی ۱۹۱٫۱ میلیون بشکه از آمریکا نفت وارد کرده اند. این نخستین بار در شش سال گذشته است که واردات نفت اروپا از آمریکا بیشتر از آسیا بوده است. علت این مسأله البته تغییر جریان صادرات نفت از روسیه به خاطر درگیری نظامی با اوکراین و تحریم هایی است که اتحادیه اروپا و آمریکا علیه مسکو به همین دلیل اعمال کرده اند. البته احتمالا نفت آمریکا نتواند جای نفت روسیه را برای اتحادیه اروپا در زمانی که تحریم های این اتحادیه علیه روسیه به طور کامل اجرایی می شود، بگیرد. بر اساس گفته کارشناسان حوزه انرژی این به معنای آن است در صورتی که اروپا بخواهد از اواخر امسال واردات نفت از روسیه را به طور کامل متوقف کرده و یا کاهش دهد، باید واردات نفت خود از آسیا را بالا ببرد. جاناتان لیچ، کارشناس موسسه تورنر ماسون، معتقد است که کمبود نفت اروپا از محل اعمال تحریم علیه مسکو بیش از ۷۰۰ هزار بشکه در روز خواهد بود و اتحادیه اروپا باید برای پر کردن این جای خالی به دنبال منابع نفتی جدید برود. به گفته وی، چین و هند می توانند یکی از منابع تامین نفت اروپا باشند اما هر دو ی این کشورها با هدف پایین آوردن قیمت نفت و سوخت در بازار داخل خود، بر صادرات این محصولات محدودیت اعمال کرده اند. به گفته کارشناسان، نه آمریکا و نه کشورهای خاورمیانه عضو اوپک، امکان افزایش سریع تولید و پر کردن این شکاف نفتی برای اروپا را ندارند. مشکل اروپا و آسیا این است که آمریکا به اندازه کافی نمی تواند تولید نفت خود را افزایش و افزایش تقاضا در این دو منطقه را پوشش دهد. / بلومبرگ

## بازدید مدیرعامل بانک مسکن از پروژه زندگی

دکتر شایان از پروژه مسکونی زندگی واقع در منطقه رسالت مشهد که توسط شرکت بتن ساز تربیت در حال احداث می باشد، بازدید کرد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هینبا، مدیرعامل بانک در بازدید از این پروژه مسکونی بر تسریع در پرداخت تسهیلات جهت تکمیل این واحدها تاکید کرد. وی همچنین با اشاره به واگذاری تعداد ۲۷۰۰ واحد در طرح نهضت ملی مسکن به این شرکت، تعامل بیشتر بانک و دستگاه های اجرایی با شرکت مجری را به منظور تسریع در احداث و واگذاری واحدها مورد تاکید قرار داد. براساس این گزارش علی اکبر حسینیعلیزاده مدیرعامل شرکت بتن ساز تربیت ضمن تقدیر و تشکر از حمایت های بانک مسکن در تامین مالی پروژه های مسکونی، درخصوص پروژه مسکونی زندگی این شرکت اظهار داشت؛ این پروژه دارای ۲۱۲۰ واحد می باشد و از پروژه های در حال احداث این شرکت است که از محل تسهیلات پرداختی بانک مسکن در بخش بازسازی و بهسازی بافت فرسوده و ناکار آمد شهری تامین مالی شده است.

وی افزود؛ این شرکت در طرح نهضت ملی مسکن نیز فعال بوده و در حال حاضر احداث بالغ بر ۲۷۰۰ واحد در شهر جدید گلپهرا را عهده دار می باشد.

**اقتصاد**

E C O N O M Y

یکشنبه ۲۶ تیر ۱۴۰۱ ۶۲۶۲ شماره

### بدون تیترا

جدول تغییرات نرخ سود بین بانکی نشان می دهد که نرخ سود در این بازار از ۳۶/۲۰ درصد در ابتدای سال جاری به ۱۴/۲۱ درصد در اواسط تیرماه رسیده است.

رئیس هیات عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، از تکمیل ۱۲ طرح نیمه تمام در بخش معدن و صنایع معدنی تا پایان اسفند امسال، خبر داد.

رنگ قرمز همچنان مهمان تابلوی معاملات بورس است به طوری که امروز همه شاخص های بورسی سقوط کردند. بورودر جریان معاملات بورس مسکوبه زیر ۵۷ روبل سقوط کرد و دلار نیز ۱۸/۲ درصد کاهش به ۳/۰۳۷۷ روبل رسید.

صادرات نفت کوره روسیه به عربستان سعودی در سه ماهه دوم که سعودی ها به دنبال اختصاص نفت بیشتری برای صادرات و استفاده از سوخت ارزان وارداتی برای تولید نیرو بودند، تقریباً دو برابر افزایش یافت.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان این که با دخالت دولتی و رفتار تنظیم گری در بازار سرمایه کاملاً مخالف هستیم، گفت: طرح تنظیم بازار کالاهای مشمول عرضه در بورس کالا باید به کمیسیون اقتصادی ارجاع شود.

در حالی راه آهن جمهوری اسلامی ایران طی اطلاعیه ای از مسافران قطار مشهد- اهواز عذرخواهی کرده که پیگیری ها نشان می دهد صورتجلسه عملکرد رئیس این قطار تهیه و در دست بررسی مسؤولان حمل و نقل ریلی کشور قرار گرفته است.

مدیرکل هماهنگی خرید داخلی شرکت بازرگانی دولتی ایران با بیان این که خرید گندم در کشور ۳۰ درصد افزایش یافته، اعلام کرد: ارزش گندم های خریداری شده هم ۲۰۲ درصد رشد داشته است.

سعید محمد، ایجاد یک منطقه آزاد مشترک بین ایران و روسیه را از اهداف آتی دیرخانه شورای عالی مناطق آزاد خواند و گفت: طبق برنامه ریزی های صورت گرفته، در آینده نزدیک این مهم تحقق خواهد یافت.

بررسی وضعیت قیمت کالاهای اساسی و اقلام ضروری خانوار در هفته چهارم تیرماه حاکی از کاهش قیمت تخم مرغ، مرغ و شکر نسبت به هفته قبل است اما قیمت گوجه فرنگی همچنان در نوسان است.

مدیرکل استاندارد تهران تا تاکید بر اجباری بودن استاندارد کولر آبی، از توقیف ۱۳ برند کولر آبی غیراستاندارد در بازار آمین حضور شهرتپران خبر داد.

### خبر

## زور مالیات نرسید

در سال های اخیر اخذ مالیات از خانه و خودروهای لوکس وارد نظام مالیاتی کشور شده است که براساس قانون بودجه، خانه های بالای ۱۰ میلیارد تومان و خودروهای بالای یک میلیارد تومان مشمول مالیات شده اند.

از زمان تصویب این ارقام برای اخذ مالیات از این خانه و خودروها تاکنون، همواره یکی از موضوعات انتقادی مهمی که از سوی کارشناس مطرح می شود، پایین بودن نرخ های تعیین شده برای این خانه ها و خودروهاست که به اعتقاد کارشناسان، این نرخ ها همه لوکس نشین ها را در تور مالیات قرار نمی دهد. اما به این نکته کارشناسی توجه نشده بود تا این که ارقام ثبت شده از مالیات های اخذ شده از این دو پایه مالیاتی، نشان داد که مالیات قابل توجهی تاکنون از خانه و خودروهای لوکس دریافت نشده است. این گونه که از ۱۲ هزار ۵۰۰ واحد مسکونی لوکس شناسایی شده در سال گذشته، معادل ۲۰۰ میلیون تومان مالیات گرفته شد و در دوماه سال جاری نیز، فقط ۲۷ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان از این خانه ها مالیات دریافت شده است. / ایسنا

## اتفاقی بد برای کشاورزان

جلال محمودزاده ، عضو کمیسیون کشاورزی در مجلس گفت: تعداد قابل ملاحظه ای از افراد را می شناسم که خواهان سرمایه گذاری در حوزه تولید برق تجدیدپذیر هستند اما دولت حاضر به خرید برق آنها نیست در حالی که اگر برق به اندازه در کشور تولید شود، می توان علاوه بر تامین برق صنایع و کشاورزان، آبیاری نوین را نیز در عرصه کشاورزی گسترش داد. قطع آب چاه های کشاورزی طی چهار تا پنج ساعت در روز با توجه به طولانی بودن فاصله کانال های آب تا مزارع، سبب تبخیر و هدر رفت آب می شود. این در حالی است که اکنون صرفاً ۵۱ درصد آب بخش کشاورزی استفاده بهینه می شود و ۶۵ درصد آب به دلیل وجود کانال های خاکی، نبود آبیاری مدرن، عدم استفاده از لوله برای انتقال و استفاده نکردن از کانال های بتونی هدر می رود. اگر برق چاه های کشاورزی قطع نشود به یقین تاثیر به سزایی در مدیریت آب در حوزه کشاورزی دارد از طرفی به دلیل قطع برق، تولید با کاهش چشمگیری روبه روده است، چرا که محصولات دچار موضوع تنش آبی می شوند. ضمن آن که زمانبندی چاه ها به هم می خورد، زیرا چاه ها اختصاصی نیستند. / خانه ملت

