

## تقویت اشتراکات استراتژیک بعد از سفر بایدن

سفر جو بایدن به منطقه به رغم تلاش‌هایی که رئیس‌جمهور آمریکا برای ایجاد یک ائتلاف آمریکایی-عربی علیه ایران تدارک دیده بود، نتیجه‌ای برای آنها در پی نداشت. بایدن که معتقد است آمریکا باید در منطقه بماند تا اینجا با حضور چین و روسیه پر نشود، اکنون بدون هیچ ثمری و با دست خالی به واشنگتن برگشت.

در چنین وضعیتی ما شاهد برگزاری مانور مشترک کشورهای مستقل از جمله ایران در آمریکایی جنوبی هستیم و از سوی دیگر با توجه به وضعیت جنگ روسیه و اوکراین و نقاط اشتراکی که بین سه کشور ایران، روسیه و ترکیه در مسائل منطقه وجود دارد، سفر پوتین و اردوغان به تهران و مذاکرات سه‌جانبه آنها برای آینده منطقه، بسیار حائز اهمیت است.

در این فضا با توجه به تغییر موضع آمریکا برای ماندن در منطقه و ترک نکردن غرب آسیا، طبیعی است چنین اتحاد و انسجامی بین قدرت‌های منطقه نقش موثری در کاهش نفوذ آمریکا در خاورمیانه خواهدداشت.

از سوی دیگر مسأله سوریه و اقدامات اخیر ترکیه در شمال این کشور و تصمیمات در این زمینه که مورد اعتراض ایران و روسیه بوده‌است، قطعاً از جمله مسائلی است که بین سه کشور در نشست پیش رو مورد بحث و بررسی قرار خواهدگرفت.

از آنجا که تحریم آمریکا مشمول هر سه کشور شده و آنها را متضرر کرده، طبیعتاً امنیت آنها به هم گره خورده و از این رو تبادل نظر برای اتخاذ سیاست امنیتی منطقه نیز از جمله مسائلی است که بین سه کشور مورد بحث قرار می‌گیرد.

در حال حاضر سفر پوتین برای چندمین بار به تهران صورت می‌گیرد و خروج او از روسیه در دوران جنگ با اوکراین نشان دهنده اهمیت این سفر و مذاکرات در رابطه با آینده منطقه است.

درواقع به نظر می‌رسد مسأله امنیت و سیاست‌های تحریمی آمریکا به‌گونه‌ای است که پوتین در این مقطع زمانی ترک کشور خود را ضروری می‌داند و در عین حال نقش ایران در منطقه هم بسیار پررنگ‌تر از گذشته است.

همبستگی سه کشور ایران، روسیه و ترکیه در آسیا از دوران قبل بیشتر مورد توجه بوده و این امر نشانه این است که منطقه برای حفظ آرامش و جلوگیری از پیش روی سیاست‌های آمریکا به همگرایی و اشتراک استراتژیک نظامی، امنیتی و اقتصادی نیاز دارد که هم بتواند خلا حضور آمریکا را در منطقه پر کند و هم مانع دخالت‌های این کشور در منطقه شود.

این سفر همچنین نشانه دیپلماسی فعال جمهوری اسلامی است و نشان می‌دهد دولت سیزدهم سیاستی را اتخاذ کرده که نهایتاً موجب رفع تنش بین همسایگان شده و از این رو در جهت تحکیم روابط فرهنگی، سیاسی و اقتصادی و امنیتی همسایگان در قالب پیمان‌های منطقه‌ای و بین‌المللی است.

طبیعتاً دیپلماسی فعال ایران در تعامل با کشورهای قدرتمند شرقی از جمله قرارداد ایران و روسیه و قرارداد ایران و چین موجب کاهش آثار تحریمی آمریکا و ایجاد یک جبهه قوی در برابر سیاست‌های جنگ اقتصادی آمریکا خواهدشد.

## موافقت رهبر انقلاب با عفو و تخفیف مجازات تعدادی از محکومان

به مناسبت فرارسیدن اعیاد سعید قربان و غدیر خم، رهبر انقلاب اسلامی با عفو یا تخفیف مجازات ۲۲۷۲ تن از محکومان محاکم عمومی و انقلاب، سازمان قضایی نیروهای مسلح و تعزیرات حکومتی موافقت کردند. حجت‌الاسلام محسنی اژه‌ای، رئیس قوه قضاییه در نامه‌ای به رهبر انقلاب اسلامی پیشنهاد عفو یا تخفیف و تبدیل مجازات این محکومان را که پرونده‌های عفو آنان در کمیسیون عفو و بخشودگی بررسی شده و واجد شرایط لازم تشخیص داده شده‌اند، ارائه کرد که این پیشنهاد در اجرای بند ۱۱ اصل ۱۱۰ قانون اساسی مورد قبول حضرت آیت‌ا... خامنه‌ای قرار گرفت.

اظهارات جدید هسته‌ای چگونه مناسبات را تغییر می‌دهد

# صهیونیست‌ها در مدار جنون

رساند؟ رئیس شورای راهبردی سیاست خارجی ایران به الجزیره قطر گفته است: اسرائیل در مرحله ضعف قرار دارد و حمایت‌های بایدن از این رژیم نمی‌تواند آن را در صدر کشورهای قوی قرار دهد و هرگونه اقدامی علیه امنیت ملی ما از کشورهای همسایه، مقابل به‌مثل ایران با این کشورها و پاسخ مستقیم به اسرائیل را در پی خواهد داشت.

### هدف قرار دادن عمق اسرائیل

نکته بسیار مهم دیگری که خرازی بر آن تاکید کرده این است که گفته ما تمرین‌های نظامی گسترده‌ای برای هدف قرار دادن عمق اسرائیل در صورت حمله به تأسیسات حیاتی و حساس مان انجام داده‌ایم؛ همین موضوع صهیونیست‌ها را به‌شدت عصبی کرده‌است. طوری که با بازتاب وسیع این مصاحبه در تمامی رسانه‌های عبری زبان، برخی از شخصیت‌های اسرائیلی اظهارات کمال خرازی را به عنوان نماد ضعف اسرائیل در قبال جمهوری اسلامی ایران و ناکارآمدی یائیر لاپید در گرفتن قول‌های قوی از جو بایدن علیه ایران توصیف کردند.

حتی پایگاه عبری زبان ۴۰۴۰۴ در خبری در این رابطه اعلام کرد، رئیس حزب جهانی یکپدو سخنان کمال خرازی را نماد شکست یائیر لاپید در استفاده از سفر رئیس جمهور آمریکا توصیف کرد. به نوشته این رسانه صهیونیست، دانون که سفیر سابق رژیم صهیونیستی در سازمان ملل متحد هم بود، لاپید را فاجعه‌ای برای اسرائیل توصیف و تاکید کرد وقتی ایران اعلام می‌کند که توانمندی تولید بمب هسته‌ای را دارد، معنایی جز اعلام شکست مهیب لاپید در استفاده از سفر بایدن نیست، این به معنای فروپاشی توان بازدارندگی اسرائیل است.

### آمریکا هنوز هیچ تضمینی نداده

فراکتی آمریکا درباره نقش این کشور در اجرای برجام و مقصر معرفی کردن ایران در پیشگاه افکار عمومی دنیا هم با واکنش خرازی مواجه شده و او گفته است آمریکا برای حفظ توافق هسته‌ای هیچ تضمینی نداده است درحالی‌که اگر آزادس بین‌المللی اتمی منصف و مستقل تعامل کند، حل اختلافات آسان بود. رئیس شورای راهبردی سیاست خارجی از سوی دیگر تنها راه حل برای بحران‌های منطقه را تشکیل مجمع گفت‌وگوی بین‌المللی جهت حل سیاسی

## جهتگیری دولت عدالت‌محوری در عمل است

سید ابراهیم رئیسی در جلسه هیات دولت باتبریک عید سعید غدیر خم، اجرای عدالت را مهم‌ترین توصیه مولای متقیان علی بن ابی‌طالب(ع) به کارگزاران حکومت دانست و تاکید کرد: اجرای عدالت از مهم‌ترین آرمان‌های انقلاب اسلامی و امام راحل(ره) و از تاکیدات همیشگی رهبر معظم انقلاب نیز بوده است. جهتگیری کلان دولت سیزدهم از ابتدای استقرار بر این بوده تا نظام اداری کشور، بیش از گذشته به سوی عدالت سوق یابد. رئیس جمهور اجرای عدالت در جامعه را امری دشوار دانست و با تاکید بر آموزه‌های گرانقدر حضرت علی(ع) در این حوزه، خاطرنشان کرد: مهم این است که در عمل عدالت‌گرا باشیم و این مهم جز در سایه تلاش و مجاهدت تحقق نمی‌یابد.



و امنیتی اختلافات دانست و گفت قطر در این راستا پیشنهادهای مهمی داده و ما آمادگی کامل خود را در این راستا اعلام کرده‌ایم. او همچنین کشورهای مهم از جمله عربستان سعودی، ترکیه، مصر، قطر و ... را به آغاز گفت‌وگوی بین‌المللی دعوت کرده است. خرازی هرگونه گفت‌وگو بر سر برنامه موشکی و سیاست منطقه‌ای ایران را هم رد کرد و گفت هرگونه گفت‌وگو در این دو مورد یعنی تسلیم‌شدن، این مقام ارشد سیاست خارجی درباره مذاکره با آمریکا هم گفت سخت است که با آمریکا گفت‌وگوی مستقیمی در سایه تداوم دیوار بلند بی‌اعتمادی و سیاست‌های خصمانه علیه ایران انجام شود.

### بازارگر می بایدن برای جلب رضایت رژیم صهیونیستی

همچنین سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی هم دیروز در واکنش به اظهارات اخیر رئیس جمهور آمریکا مبنی بر این‌که به ایران اجازه ساخت بمب اتمی نمی‌دهیم، در تویییتی تاکید کرد طنز دوران ما، آقای ایدن دقیقاً در سالگرد نخستین آزمایش اتمی آمریکا و پس از بازدید از رژیم قانون شکنی که خود سلاح‌های هسته‌ای مخفی دارد، تاکید می‌کند که «ا اجازه نخواهد داد» ایران بمب بسازد. این بازارگر می برای جلب رضایت رژیم آپارتاید اسرائیل با بمب‌هایی که ایران هیچ‌گاه به دنبال آن نبوده است.

در حالی که قیمت‌های بالای انرژی باعث افزایش درآمدهای روسیه شده، تحریم‌های غرب به اقتصاد این کشور آسیب جدی وارد کرده و توانایی این کشور را برای ساخت یا خرید فناوری در صنایع پیشرفته نظامی محدود کرده است. این درحالی است که ایران از سال‌ها پیش از این با تحریم‌های گسترده غرب و بالاخص ایالات متحده روبه‌رو بوده و برای رهایی از پیامدهای ویرانگر این مسأله تلاش دارد که روابطش با شرق را گسترش دهد.

### تغییر بازی در سوریه

از دیگر محورهای سفر پوتین و اردوغان به تهران، گفت‌وگو بر سر مسأله سوریه است. مسأله‌ای که در ماه‌های اخیر مورد مناقشه سه کشور بوده و ترکیه اخیراً اعلام کرده که قصد دارد تا عملیات نظامی جدیدی را در خاک سوریه آغاز کند. امری که مورد اعتراض ایران و روسیه قرار گرفت. پوتین و اردوغان قبلاً در شهریور سال ۱۳۹۷ در چارچوب مذاکرات سه کشور ایران، ترکیه و روسیه درباره بحران سوریه، به تهران سفر کرده بودند و حالا با گذشت ۴ سال به نظر می‌رسد تغییرات قابل توجه در توازن قوا در منطقه و نظم بین‌المللی شکل گرفته است.



### پوتین در راه تهران

فروگردازی نمی‌کند و به همین دلیل سفر پوتین به تهران، در بخواه جنگ اوکراین و به فاصله کوتاهی از تور خاورمیانه‌ای بایدن می‌تواند فرامتن بسیار مهمی داشته باشد. ایران و روسیه در سال‌های قبل روابط نزدیک و رو به گسترشی داشته‌اند و مواضع ضدغربی هر دو دولت باعث ایجاد منافع همسو میان دو طرف شده اما با این حال به نظر می‌رسد آغاز جنگ اوکراین و اعمال تحریم‌های شدید غرب علیه مسکو، باعث نزدیک‌تر شدن هر دو کشور در کمپین ضدغربی شان شده است.

همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد.)

نحوه فروش: نقد

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی **WWW.BANKSEPAH.IR/TA** مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک

«آمریکا منطقه را ترک نمی‌کند چراکه نمی‌خواهد با خروجش از منطقه خنایی ایجاد کند که چین، روسیه و ایران آن را پر کنند»؛ هنوز چند روز از این حرف جو بایدن، رئیس جمهور ایالات متحده در نشست مشترک شورای خلیج فارس نگذشته که ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه و رجب طیب اردوغان رئیس جمهور ترکیه در راه ایران هستند تا در نشست سه جانبه با حضور سید ابراهیم رئیسی، شرکت کنند.



اردوغان رئیس جمهور ترکیه که به دعوت رسمی سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور کشورمان در صدر هیأتی بلندپایه از مقام‌های سیاسی و اقتصادی عصر دیروز دوشنبه وارد تهران شد، برای حضور در اجلاس کمیته عالی روابط ایران و ترکیه و هفتمین اجلاس سران ابتکار آستانه به ایران آمده است.

تنوع و حجم ترافیک دیپلماتیک در ایران قابل توجه است

## پوتین و اردوغان در تهران

این اجلاس امروز سه شنبه درحالی برگزار می‌شود که قرار است در کنار مسائل دوجانبه، مسائل منطقه‌ای و جهانی هم مورد بحث و بررسی قرار گیرد. در روز اول هفتمین اجلاس سران ابتکار آستانه که به ریاست سید ابراهیم رئیسی و حضور ولادیمیر پوتین برگزار می‌شود، طرفین در مورد وضعیت سوریه، مبارزه با سازمان‌های تروریستی که امنیت منطقه را تهدید می‌کند، مانند حزب کارگران کردستان و داعش گفت‌وگوهای سیاسی را پیش می‌برند؛ البته اردوغان قصد دارد در حاشیه سفر خود به ایران با پوتین هم دیداری دوجانبه داشته باشد.

دو اجلاس «کمیته عالی روابط ایران و ترکیه» و «هفتمین اجلاس سران ابتکار آستانه» دو برنامه مهمی است که پس از یک وقفه چند ساله در بخواه تحولات سرنوشت‌ساز منطقه‌ای و بین‌المللی در تهران برگزار می‌شود و کشورمان در یک روز میزبان این دو اجلاس است.

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	تهران بزرگراه شهید فهمیده بلوار اردستانی بلوار دانش	اداره کل املاک	۷۹۶۱ و ۴۴۳، ۳۸۰۵ فرعی از ۴ اصلی	زمین	مسکونی و تجاری	۱۰۷۷۵۰	۷۹۴۴۲۷ طبق پروانه	۵۷/۱۶۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	این قطعات دارای ۶ پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی به تعداد ۳۸۷۶ واحد و تجاری به تعداد ۲۷۷ واحد که تاریخ اعتبار پروانه‌ها به پایان رسیده و برای تمدید نیاز به پرداخت عوارض و انجام مراحل تمدید می‌باشد. مقدار ۱۰۷۷۵۵۰ مترمربع از ۲۴۵۵۰۰ مترمربع متعلق به بانک می‌باشد.



جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی **(توکن)** با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به شماره تلفن **۱۴۵۶** تماس و یا به آدرس اینترنتی **WWW.SETADIRAN.IR** مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برداعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

### بانک سپه – اداره کل املاک



**بانک سپه** در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان تهران (اراضی واقع در منطقه ۲۲) را به صورت یکجا و به شرح جدول ذیل از طریق برگزاری فرآیند مزایده یا جزئیات مندرج در اسناد مربوطه و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت **(ستاد)** به نشانی الکترونیکی **WWW.SETADIRAN.IR** و با شماره مزایده **۷۷۰۰۰۰۳۳۰۰۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰** به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

**تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸**